REPUBLIQUE ET CANTON DE GENEVE
Chancellerie d'Etat
Service communication et information

Genève, le 4 juin 2024
Aux représentantes et représentants
des médias

Communiqué de presse du département du territoire (DT)

2023: une excellente année pour la construction de logements LUP

En 2023, 639 nouveaux logements d'utilité publique (LUP) ont été intégrés au parc LUP du canton de Genève. Avec un total de 20'447 logements fin 2023, le parc LUP représente 11.80% du parc locatif cantonal soit une hausse de 0,23% par rapport à 2022.

Nombre conséquent de nouveaux logements LUP construits

Avec une augmentation de 639 logements, le parc LUP atteint 20'447 logements à fin 2023. Parmi ces 639 nouveaux logements, 581 sont des logements neufs construits (103 HBM, 270 HLM, 208 HM), 28 ont été acquis par les FIDP et 72 intégrés au parc LUP. En 2023, 42 logements LUP ont été démolis en vue d'un nouveau projet de construction.

Des logements LUP majoritairement construits par des acteurs privés

60% des nouveaux logements ont été construits par des acteurs privés (opérateurs privés et coopératives d'habitation), soit 347 logements en 2023. Les logements réalisés par des acteurs publics totalisent quant à eux 234 logements soit 40% des nouvelles constructions (22% par les fondations communales et 18% par les FIDP cantonales).

Des acquisitions de terrains constructibles en augmentation

L'année 2023 est marquée par l'acquisition de 5 parcelles en zone de développement par la FPLC représentant 5474 m2 de terrain auxquels s'ajoute une acquisition par l'Etat de Genève de 343 m2 de terrain, en zone de développement. Les acquisitions de terrains totalisent ainsi 5817 m2 soit une augmentation de 25% par rapport à 2022.

Bien que la tendance générale des acquisitions de terrains est en baisse et ce, compte tenu de la raréfaction des terrains à acquérir en zone de développement, la FPLC a pu acheter ces parcelles grâce à des négociations qu'elle a entreprises préalablement et qui ont pu se concrétiser en 2023.

Investissements du Fonds LUP

Fin 2023, les engagements du Fonds LUP s'élèvent à 37,8 millions de francs, dont environ 19 millions versés en 2023 (sur un budget de 35 millions). 18,7 millions ont été reportés à 2024. Les dépenses nettes s'élèvent ainsi à 19,1 millions dont 50% ont été allouées à la Fondation pour la promotion du logement bon marché et de l'habitat coopératif (FPLC) pour l'acquisition de terrains et 39% aux Fondations Immobilières de Droit Public (FIDP) pour la construction de logements LUP.

Le rapport annuel complet 2023 est disponible sur politiquedulogement.ge.ch

Pour tout complément d'information: Mme Raphaelle Vavassori, directrice de la planification et des opérations foncières, office cantonal du logement et de la planification foncière (OCLPF - DT), T. 022 546 60 60.