



N° 11 – JUIN 2020

INFORMATIONS STATISTIQUES

INDICE GENEVOIS DES PRIX DE LA CONSTRUCTION, EN AVRIL 2020

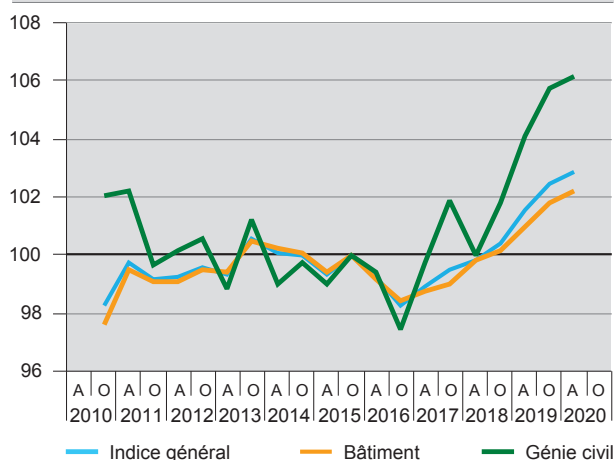
Dans le canton de Genève, l'indice des prix de la construction progresse pour le septième semestre consécutif. Entre octobre 2019 et avril 2020, il s'accroît de 0,4 % et se fixe à 102,9 points (TVA non comprise ; octobre 2015 = 100). En un an, la hausse s'élève à 1,3 %.

Si, en six mois, l'augmentation est la même dans le bâtiment que dans le génie civil (+ 0,4 %), la variation annuelle est plus importante dans le génie civil (+ 1,9 %) que dans le bâtiment (+ 1,2 %).

Ces résultats ne sont pas impactés par les mesures prises contre la pandémie de Covid-19. Cela s'explique par deux

facteurs. Premièrement, les prix récoltés concernent la période de janvier à avril 2020, soit des prestations délivrées pour la plupart avant le début de la crise. Deuxièmement, les retards liés à la fermeture des chantiers n'affectent pas les prix des prestations à très court terme, mais plutôt les coûts totaux des projets de construction. La crise pourrait bien avoir un effet sur les prix de la construction à moyen terme, si elle devait affecter le niveau des investissements. Par ailleurs, les entrepreneurs du secteur sont très pessimistes quant à l'évolution de la marche de leurs affaires durant les prochains mois.

Indice genevois des prix de la construction, selon le secteur des travaux (octobre 2015 = 100, TVA non comprise)
Chiffres en avril et en octobre Canton de Genève



Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique

Indice genevois des prix de la construction, en avril 2020 (octobre 2015 = 100)

Chiffres en avril et en octobre, TVA non comprise Canton de Genève

Poste de dépenses	Indice	Variation, en %	
		semestrielle	annuelle
Indice général	102,9	0,4	1,3
Indice bâtiment (1)	102,2	0,4	1,2
Indice génie civil (2)	106,1	0,4	1,9

(1) Cet indice entre pour 82 % dans l'indice général.

(2) Cet indice entre pour 18 % dans l'indice général.

Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique

ÉVOLUTION SELON LE TYPE D'OUVRAGE

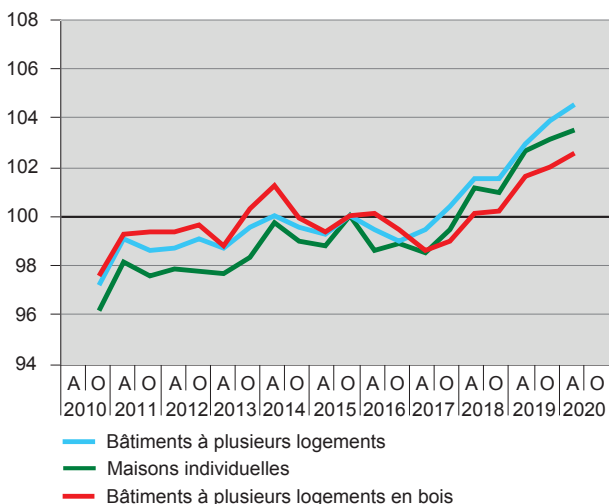
Entre octobre 2010 et avril 2020, les prix de la construction de bâtiments résidentiels ont augmenté entre 5,1 % (*bâtiments à plusieurs logements en bois*) et 7,6 % (*maisons individuelles*). Dans le même temps, les prix de la construction de *bâtiments administratifs* ont progressé de 0,9 % et ceux de la construction de *halles industrielles* de 4,8 %.

En avril 2020, dans le secteur du bâtiment, les prix de l'ensemble des nouvelles constructions restent quasi stables en six mois (+ 0,2 %). Cela résulte d'évolutions de prix divergentes. Si l'indice des *bâtiments à plusieurs logements* s'accroît de 0,7 %, ceux des *bâtiments administratifs* et des *halles industrielles* reculent de 0,4 %.

les *rénovations et transformations* (+ 0,6 %), le renchérissement est plus marqué pour les *bâtiments administratifs* (+ 0,9 %) que pour les bâtiments résidentiels (+ 0,6 % pour les bâtiments *Minergie* ; + 0,2 % pour les bâtiments *sans Minergie*).

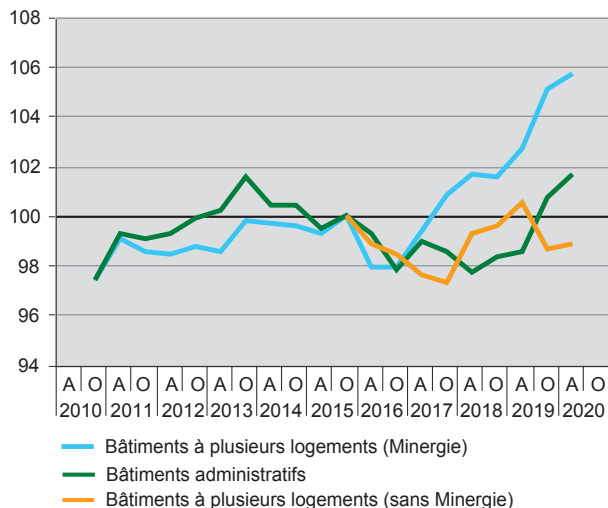
Dans le génie civil, les progressions semestrielles sont plus importantes dans le domaine des *passages inférieurs* (+ 1,5 %) que des *parois antibruit* (+ 0,7 %) et des *routes* (+ 0,1 %). Pour les *routes* et les *passages inférieurs*, si les diminutions l'emportaient sur les hausses entre 2010 et 2016, la situation s'est inversée depuis lors.

Indice de la construction de bâtiments résidentiels (nouvelles constructions) (octobre 2015 = 100, TVA non comprise)
Chiffres en avril et en octobre Canton de Genève



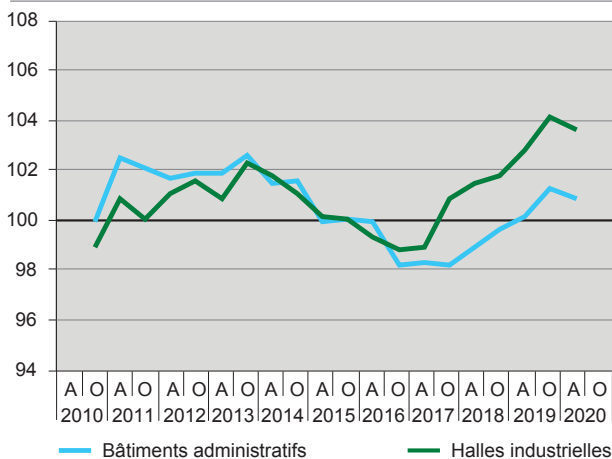
Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique

Indice de la rénovation, transformation de bâtiments (octobre 2015 = 100, TVA non comprise)
Chiffres en avril et en octobre Canton de Genève



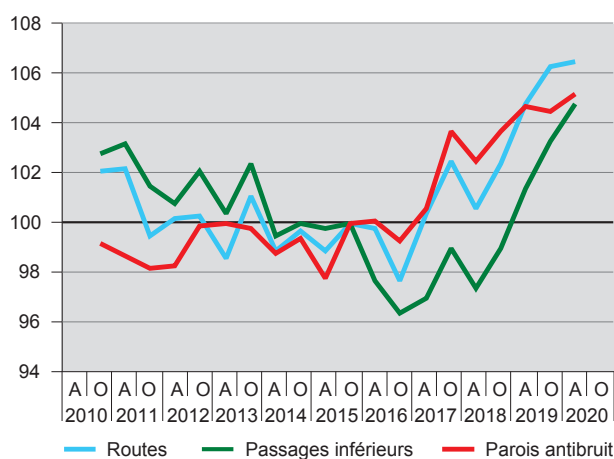
Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique

Indice de la construction de bâtiments non résidentiels (nouvelles constructions) (octobre 2015 = 100, TVA non comprise)
Chiffres en avril et en octobre Canton de Genève



Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique

Indice de la construction d'ouvrages de génie civil (octobre 2015 = 100, TVA non comprise)
Chiffres en avril et en octobre Canton de Genève



Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique

ÉVOLUTION SELON LE TYPE DE PRESTATION

Dans le bâtiment, les prix des *travaux préparatoires* (+ 3,3 % en six mois) augmentent pour le troisième semestre consécutif, notamment en raison des démolitions, de l'acier d'armature petite étape et des pieux.

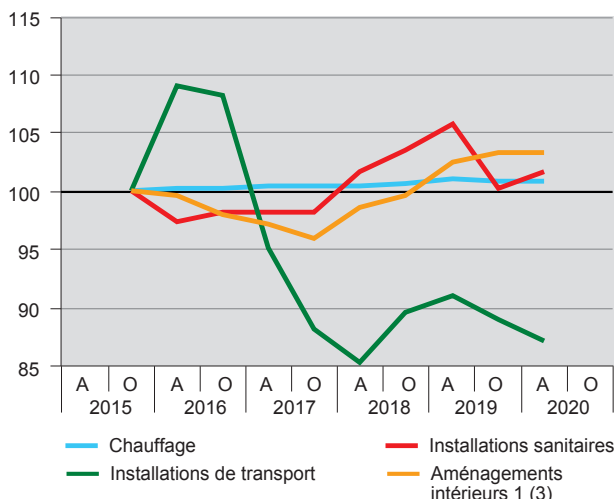
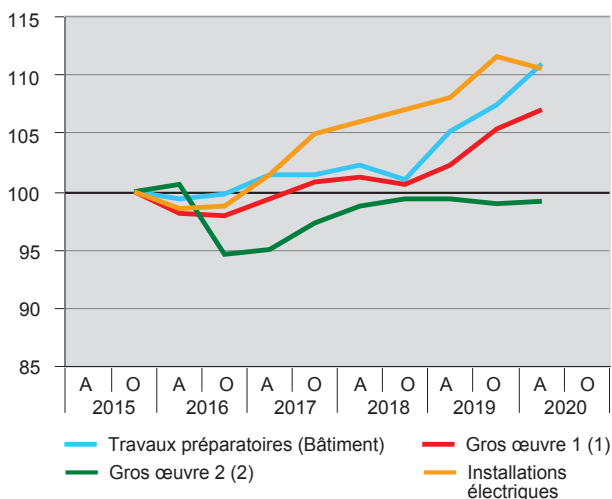
Les prix du *gros œuvre 1* s'accroissent de 1,6 % en six mois, principalement en raison des *travaux de maçonnerie*. La progression peu marquée des prix du *gros œuvre 2* (+ 0,3 % en six mois) résulte d'évolutions divergentes. Ainsi, les baisses des prix des fenêtres en aluminium, des portes métalliques et de la peinture extérieure compensent les hausses de prix des fenêtres en bois et en matières synthétiques ainsi que des encadrements de fenêtres.

Les prix des *installations sanitaires* progressent de 1,4 %, après avoir reculé de 5,2 % lors du semestre précédent. Dans ce domaine, les prix des appareils sanitaires courants et de l'isolation d'installations sanitaires augmentent fortement, alors que les prix de l'aménagement de cuisines restent stables.

Le jardinage et les terrassements sont à l'origine du renchérissement des *aménagements extérieurs* (+ 1,2 % en six mois). Les prix de ce type de prestations s'accroissent depuis quatre ans.

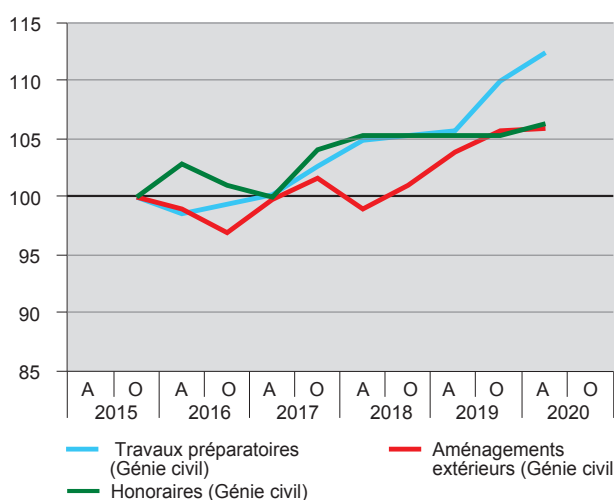
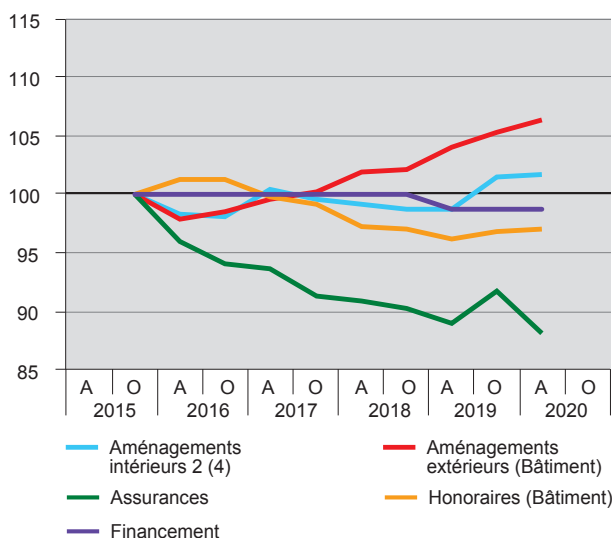
Indice des prix de la construction, selon le type de prestation
(octobre 2015 = 100, TVA non comprise)
Chiffres en avril et en octobre

Canton de Genève



- (1) Maçonnerie, construction préfabriquée en béton et en maçonnerie, construction en bois, construction légère préfabriquée.
(2) Fenêtres, portes extérieures, ferblanterie, couverture, crépissage de façade, traitement des surfaces extérieures, fermetures extérieures, protection contre le soleil.

- (3) Plâtrerie, ouvrages métalliques, menuiserie.



- (4) Revêtement de sol, revêtement de parois, faux-plafonds, traitement des surfaces intérieures, nettoyage du bâtiment.

Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique

Les *primes d'assurance* se replient de 3,8 % en six mois et les prix des *installations de transport* (ascenseurs et monte-charges) de 2,1 %. A noter que les prix de ces positions ne sont pas récoltés à l'échelon cantonal mais national. Les tarifs pour les *installations électriques* diminuent de 1,0 % en raison des appareils à courant fort et de la lustrerie.

Dans le génie civil, la hausse des prix des *travaux préparatoires* est moins marquée que dans le bâtiment (+ 2,1 %, contre + 3,3 %) en raison du plus faible impact des travaux de démolition.

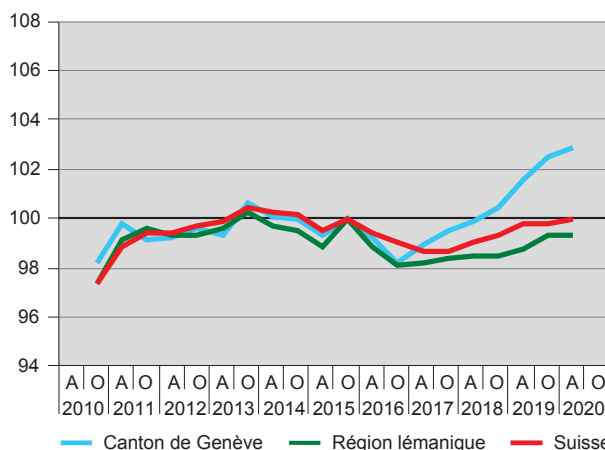
En revanche, les *honoraires* progressent plus fortement dans le génie civil (+ 1,1 %, contre 0,2 % dans le bâtiment). Cette évolution s'inscrit dans une tendance de plus long terme : depuis octobre 2015, les honoraires du génie civil ont augmenté de 6,4 %, alors qu'ils ont reculé de 2,9 % dans le bâtiment.

Les tarifs des *aménagements extérieurs* restent quasi stables dans le génie civil (+ 0,2 % en six mois). La baisse de prix des enrobés bitumineux et des canalisations compense le renchérissement des travaux de jardinage.

À L'ÉCHELON SUISSE ET DANS LES AUTRES RÉGIONS

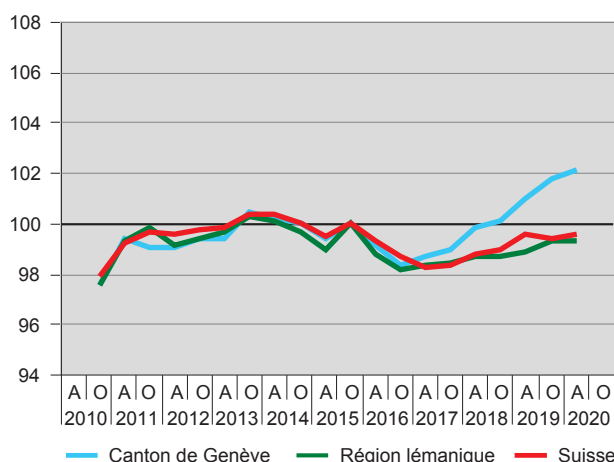
Au niveau suisse, l'indice progresse de 0,2 % en six mois, comme en un an. Dans la région lémanique, il reste stable en six mois (+ 0,5 % en un an). La hausse des prix est donc plus forte à Genève que dans l'ensemble de la région lémanique et dans le reste de la Suisse, comme cela a régulièrement été le cas depuis octobre 2016. L'écart dans l'évolution des prix entre Genève et la Suisse est plus marqué dans le secteur du génie civil que dans le bâtiment.

Indice des prix de la construction, selon la région
Indice général (octobre 2015 = 100, TVA non comprise)
Chiffres en avril et en octobre Suisse



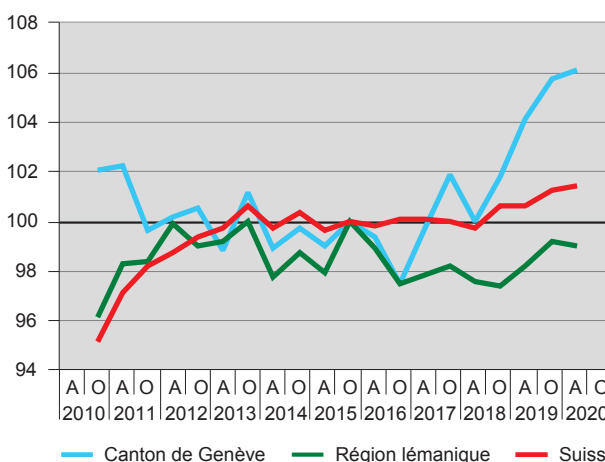
Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique

Indice des prix de la construction, selon la région
Indice du bâtiment (octobre 2015 = 100, TVA non comprise)
Chiffres en avril et en octobre Suisse



Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique

Indice des prix de la construction, selon la région
Indice du génie civil (octobre 2015 = 100, TVA non comprise)
Chiffres en avril et en octobre Suisse



Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique

**INDICE GENEVOIS DES PRIX DE LA CONSTRUCTION, EN AVRIL 2020
(OCTOBRE 2015 = 100)**

T 01

CHIFFRES EN AVRIL ET EN OCTOBRE, TVA NON COMPRISE

CANTON DE GENÈVE

Catégorie des frais de construction (1)		Pondération, en %	Indice			Variation, en %	
No CFC	Poste de dépenses		Avril 2019	Oct. 2019	Avril 2020	semestrielle	annuelle
	Indice général	100,00	101,6	102,5	102,9	0,4	1,3
	Indice bâtiment	82,10	101,0	101,8	102,2	0,4	1,2
	Nouvelle construction	39,44	102,1	103,0	103,3	0,2	1,2
2, 4, 5	Construction de bâtiments à plusieurs logements	19,66	103,0	103,9	104,5	0,7	1,5
1, 2, 4, 5	Construction de bâtiments à plusieurs logements en bois	0,72	101,6	102,0	102,6	0,6	0,9
2, 4, 5	Construction de maisons individuelles	4,99	102,6	103,1	103,5	0,4	0,8
1, 2, 4, 5	Construction de bâtiments administratifs	10,70	100,1	101,2	100,8	- 0,4	0,7
1, 2, 4, 5	Construction de halles industrielles	3,36	102,8	104,1	103,6	- 0,4	0,9
	Rénovation, transformation	42,67	100,0	100,6	101,1	0,6	1,2
2, 4, 5	Rénovation de bâtiments à plusieurs logements (Minergie)	6,38	102,7	105,1	105,8	0,6	3,0
2, 4, 5	Rénovation de bâtiments à plusieurs logements (sans Minergie)	17,83	100,5	98,7	98,9	0,2	- 1,6
1, 2, 4, 5	Rénovation de bâtiments administratifs	18,46	98,5	100,8	101,7	0,9	3,2
	Indice génie civil	17,90	104,1	105,7	106,1	0,4	1,9
1, 4, 5	Construction de routes	14,40	104,8	106,3	106,4	0,1	1,6
1, 4, 5	Construction de passages inférieurs	3,26	101,4	103,3	104,8	1,5	3,4
1, 4, 5	Construction de parois antibruit	0,24	104,7	104,5	105,2	0,7	0,5

(1) Catégorie de frais de construction (CFC), selon le code de frais de construction du Centre suisse d'études pour la rationalisation de la construction (CRB).

Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique

CHIFFRES EN AVRIL ET EN OCTOBRE, TVA NON COMPRISE

CANTON DE GENÈVE

	Indice général			Indice bâtiment (1)			Indice génie civil (2)		
	Indice	Variation, en %		Indice	Variation, en %		Indice	Variation, en %	
		semestrielle	annuelle		semestrielle	annuelle		semestrielle	annuelle
Octobre 2011	99,2	- 0,6	0,9	99,1	- 0,4	1,5	99,7	- 2,5	- 2,3
Avril 2012	99,2	0,1	- 0,5	99,1	0,0	- 0,4	100,2	0,5	- 2,0
Octobre 2012	99,6	0,4	0,5	99,5	0,4	0,4	100,5	0,4	0,9
Avril 2013	99,3	- 0,3	0,1	99,4	- 0,1	0,3	98,9	- 1,7	- 1,3
Octobre 2013	100,6	1,3	1,0	100,5	1,1	1,0	101,2	2,4	0,7
Avril 2014	100,0	- 0,5	0,7	100,2	- 0,3	0,8	99,0	- 2,2	0,1
Octobre 2014	100,0	0,0	- 0,6	100,1	- 0,2	- 0,4	99,7	0,7	- 1,5
Avril 2015	99,3	- 0,7	- 0,7	99,4	- 0,7	- 0,8	99,0	- 0,7	0,0
Octobre 2015	100,0	0,7	0,0	100,0	0,6	- 0,1	100,0	1,0	0,3
Avril 2016	99,2	- 0,8	- 0,1	99,2	- 0,8	- 0,2	99,4	- 0,6	0,4
Octobre 2016	98,2	- 1,0	- 1,8	98,4	- 0,8	- 1,6	97,5	- 2,0	- 2,5
Avril 2017	98,9	0,7	- 0,3	98,7	0,3	- 0,4	99,8	2,4	0,4
Octobre 2017	99,5	0,6	1,3	99,0	0,3	0,6	101,9	2,1	4,5
Avril 2018	99,9	0,3	1,0	99,8	0,8	1,1	100,0	- 1,8	0,3
Octobre 2018	100,4	0,6	0,9	100,1	0,3	1,1	101,8	1,7	- 0,1
Avril 2019	101,6	1,1	1,7	101,0	0,9	1,2	104,1	2,3	4,1
Octobre 2019	102,5	0,9	2,0	101,8	0,7	1,6	105,7	1,5	3,9
Avril 2020	102,9	0,4	1,3	102,2	0,4	1,2	106,1	0,4	1,9

(1) Jusqu'en avril 2010, cet indice entrait pour 76 % dans l'indice général. D'octobre 2010 à avril 2015, il y entrait pour 86 %.

Dès octobre 2015, il y entre pour 82 %.

(2) Jusqu'en avril 2010, cet indice entrait pour 24 % dans l'indice général. D'octobre 2010 à avril 2015, il y entrait pour 14 %.

Dès octobre 2015, il y entre pour 18 %.

Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique

Les résultats présentés dans cette publication ne prennent pas en compte la TVA. Cependant, les tableaux T 01 et T 02 avec prise en compte de la TVA peuvent être consultés sur le site Internet de l'OCSTAT. Par ailleurs, des résultats détaillés, sans TVA, sont également disponibles sur Internet.

L'ensemble des tableaux sont téléchargeables à l'adresse Internet suivante :

http://www.ge.ch/statistique/domaines/05/05_03/tableaux.asp

COMPLÉMENTS D'INFORMATION

Des compléments d'information dans le domaine des prix de la construction peuvent être consultés à l'adresse Internet suivante : http://www.ge.ch/statistique/domaines/aperçu.asp?dom=05_03