

N° 12 – MAI 2019

INFORMATIONS STATISTIQUES

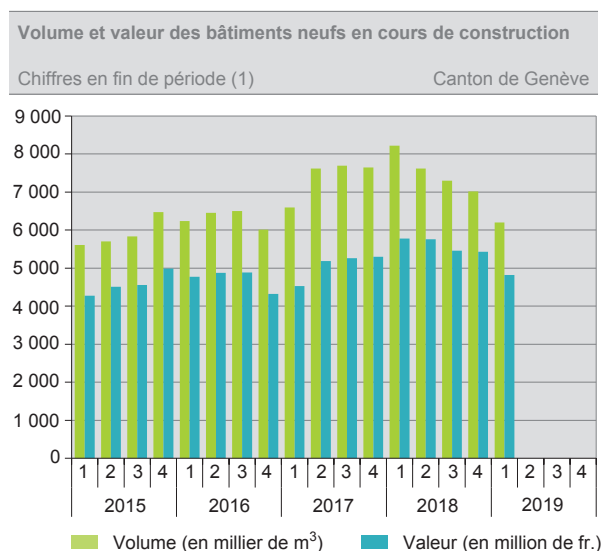
MOUVEMENT DE LA CONSTRUCTION AU PREMIER TRIMESTRE 2019

Au terme du premier trimestre 2019, le canton de Genève enregistre un gain total de 447 logements, un chiffre nettement inférieur à celui du premier trimestre 2018 (701 logements) et relativement bas comparé à la moyenne observée depuis 2014 (528 logements par trimestre). Le gain le plus important se situe en ville de Genève (166 logements).

Au cours des douze derniers mois, le gain total atteint 2 462 logements, en hausse de 2 % en comparaison annuelle. Parmi les 2 696 logements construits, 2 440 proviennent de nouvelles constructions et 256 sont issus de transformations. A l'opposé, 234 logements ont été détruits.

A court terme, le potentiel de construction de logements est important. En effet, 6 624 logements neufs sont en cours de construction à fin mars 2019, un chiffre historiquement élevé et supérieur de 3 % à celui de fin mars 2018. Ces logements sont principalement localisés en ville de Genève (1 482 logements), ainsi que dans les communes de Vernier et de Thônex (respectivement 1 256 et 937 logements).

Entre avril 2018 et mars 2019, 496 bâtiments ont été construits. Ils représentent un volume de 3,779 millions de m³ et une valeur de 2,409 milliards de francs, des chiffres en hausse en comparaison annuelle (respectivement + 84 % et + 23 %).



(1) Pour les trois derniers trimestres, chiffres provisoires.

Source : OCSTAT - Statistique du parc immobilier

	Canton de Genève	
	Total au premier trimestre 2019	Cumul des 12 derniers mois
Logements construits	511	2 696
Logements issus de nouvelles constructions	407	2 440
Logements issus de transformations	104	256
dont issus d'aménagements de combles	6	20
dont issus de surélévations d'immeubles	58	121
Logements détruits	- 64	- 234
Logements démolis	- 36	- 154
Logements perdus suite à des transformations	- 28	- 80
Gain total de logements	447	2 462

(1) Chiffres provisoires.

Source : OCSTAT - Statistique du parc immobilier

CONSTRUCTION DE BÂTIMENTS, DE LOGEMENTS ET DE SURFACES NON RÉSIDENTIELLES (1)

PREMIER TRIMESTRE 2019 - CHIFFRES PROVISOIRES

CANTON DE GENÈVE

	Résultats du premier trimestre 2019					Cumul des 4 derniers trimestres		
	Total	Variation trimestrielle		Variation annuelle		Total	Variation annuelle	
		absolue	en %	absolue	en %		absolue	en %
Bâtiments neufs								
Nombre de bâtiments neufs								
Bâtiments autorisés (total)	125	15	13,6	29	30,2	513	- 1	- 0,2
Bâtiments non résidentiels	-	- 1	- 100,0	- 3	- 100,0	18	- 8	- 30,8
Maisons individuelles	59	- 10	- 14,5	26	78,8	295	61	26,1
Bâtiments à plusieurs logements	61	27	79,4	20	48,8	166	- 27	- 14,0
Bâtiments mixtes	5	- 1	- 16,7	- 14	- 73,7	34	- 27	- 44,3
Bâtiments mis en chantier (total)	48	- 15	- 23,8	- 83	- 63,4	317	- 170	- 34,9
Bâtiments non résidentiels	1	- 5	- 83,3	- 10	- 90,9	24	- 4	- 14,3
Maisons individuelles	20	- 9	- 31,0	- 39	- 66,1	143	- 114	- 44,4
Bâtiments à plusieurs logements	23	5	27,8	- 17	- 42,5	109	- 40	- 26,8
Bâtiments mixtes	4	- 6	- 60,0	- 17	- 81,0	41	- 12	- 22,6
Bâtiments en cours de construction (total) (2)	811	- 79	- 8,9	- 167	- 17,1	///	///	///
Bâtiments non résidentiels	67	- 12	- 15,2	- 40	- 37,4	///	///	///
Maisons individuelles	375	- 63	- 14,4	- 135	- 26,5	///	///	///
Bâtiments à plusieurs logements	274	- 3	- 1,1	15	5,8	///	///	///
Bâtiments mixtes	95	- 1	- 1,0	- 7	- 6,9	///	///	///
Bâtiments construits (total)	125	- 3	- 2,3	11	9,6	496	- 16	- 3,1
Bâtiments non résidentiels	13	- 2	- 13,3	4	44,4	66	31	88,6
Maisons individuelles	81	- 1	- 1,2	23	39,7	298	- 17	- 5,4
Bâtiments à plusieurs logements	26	- 1	- 3,7	- 14	- 35,0	85	- 29	- 25,4
Bâtiments mixtes	5	1	25,0	- 2	- 28,6	47	- 1	- 2,0
Volume des bâtiments (en millier de m³)								
Bâtiments autorisés (total)	489	- 4	- 0,9	- 38	- 7,2	2 484	- 456	- 15,5
Bâtiments mis en chantier (total)	241	- 219	- 47,7	- 748	- 75,6	1 837	- 763	- 29,4
Bâtiments en cours de construction (total) (2)	6 198	- 818	- 11,7	- 2 021	- 24,6	///	///	///
Bâtiments construits (total)	1 058	331	45,6	486	85,1	3 779	1 726	84,0
Valeur des bâtiments (en million de francs)								
Bâtiments autorisés (total)	404	- 89	- 18,1	- 84	- 17,2	1 884	- 557	- 22,8
Bâtiments mis en chantier (total)	197	- 187	- 48,7	- 595	- 75,1	1 451	- 733	- 33,6
Bâtiments en cours de construction (total) (2)	4 815	- 614	- 11,3	- 960	- 16,6	///	///	///
Bâtiments construits (total)	830	425	105,0	260	45,7	2 409	446	22,7
Nombre de logements neufs								
Logements ayant fait l'objet d'une requête (3)	735	139	23,3	- 1 334	- 64,5	3 939	- 1 396	- 26,2
Logements autorisés	763	- 279	- 26,8	- 250	- 24,7	3 009	- 1 261	- 29,5
Logements mis en chantier	474	- 318	- 40,2	- 730	- 60,6	2 698	- 517	- 16,1
Logements en cours de construction (2)	6 624	65	1,0	198	3,1	///	///	///
Logements construits	407	- 31	- 7,1	- 271	- 40,0	2 440	154	6,7
Gain total (4)	447	7	1,6	- 254	- 36,2	2 462	60	2,5
Surfaces non résidentielles neuves (en m²)								
Surfaces autorisées	1 204	- 3 306	- 73,3	- 11 765	- 90,7	117 085	- 9 978	- 7,9
Surfaces mises en chantier	1 974	- 25 448	- 92,8	- 82 180	- 97,7	89 390	- 76 952	- 46,3
Surfaces en cours de construction (2)	492 767	- 131 028	- 21,0	- 273 416	- 35,7	///	///	///
Surfaces construites	133 002	64 978	95,5	60 377	83,1	352 204	175 691	99,5

(1) Constructions neuves, à l'exclusion des transformations.

(2) Situation en fin de trimestre.

(3) Nombre de logements prévus dans les requêtes en autorisation de construire enregistrées.

(4) En plus des logements neufs construits, le gain total prend aussi en compte les gains et pertes de logements issus des transformations et des démolitions.

Symbole

/// : aucune donnée ne peut correspondre à la définition

Source : OCSTAT - Statistique du parc immobilier

COMPLÉMENT D'INFORMATION

http://www.ge.ch/statistique/domaines/aperçu.asp?dom=09_04: Activités et dépenses de construction

Département des finances et des ressources humaines

Office cantonal de la statistique (OCSTAT) • Case postale 1735 • 1211 Genève 26

Tél. +41 22 388 75 00 • statistique@etat.ge.ch • www.ge.ch/statistique

Responsable de la publication : Hervé Montfort

Dans la conduite de ses activités, l'OCSTAT s'est engagé

à respecter la Charte de la statistique publique de la Suisse.

© OCSTAT, Genève 2019. Utilisation des résultats autorisée avec mention de la source.

INFORMATIONS STATISTIQUES

N° 12 – MAI 2019

17.05.2019

