

N° 27 – DÉCEMBRE 2018

INFORMATIONS STATISTIQUES

INDICE GENEVOIS DES PRIX DE LA CONSTRUCTION, EN OCTOBRE 2018

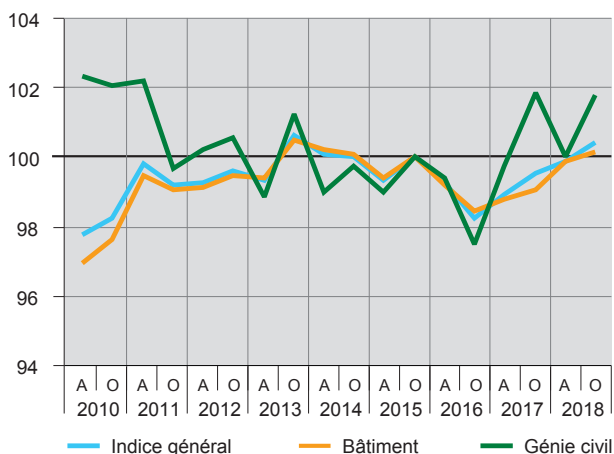
Dans le canton de Genève, l'indice des prix de la construction progresse pour le quatrième semestre consécutif. Entre avril et octobre 2018, il s'accroît de 0,6 % et se fixe à 100,4 points (TVA non comprise ; octobre 2015 = 100). En un an, la hausse s'élève à 0,9 %.

Dans le génie civil, les prix augmentent de 1,7 % en six mois, après s'être repliés de 1,8 % entre octobre 2017 et avril 2018. Ainsi, ils sont quasi stables en un an (- 0,1 %). Dans le bâtiment, les prix progressent de 0,3 % en six mois (+ 1,1 % en un an).

Parallèlement, les prix à la consommation et ceux des matériaux de construction s'accroissent en six mois comme en un an. Après deux trimestres de bonne conjoncture générale, plusieurs indicateurs de l'activité économique marquent un net ralentissement durant le troisième trimestre 2018. Le volume des bâtiments en cours de construction se contracte (- 4,4 % en trois mois), mais reste à un niveau élevé. Pour les prochains mois, les perspectives émises par les entrepreneurs sont plus optimistes dans le second œuvre que dans le gros œuvre.

Indice genevois des prix de la construction, selon le secteur des travaux (octobre 2015 = 100, TVA non comprise)

Chiffres en avril et en octobre Canton de Genève



Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique

Indice genevois des prix de la construction, en octobre 2018 (octobre 2015 = 100)

Chiffres en avril et en octobre, TVA non comprise Canton de Genève

Poste de dépenses	Indice	Variation, en %	
		semestrielle	annuelle
Indice général	100,4	0,6	0,9
Indice bâtiment (1)	100,1	0,3	1,1
Indice génie civil (2)	101,8	1,7	- 0,1

(1) Cet indice entre pour 82 % dans l'indice général.

(2) Cet indice entre pour 18 % dans l'indice général.

Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique

ÉVOLUTION SELON LE TYPE D'OUVRAGE

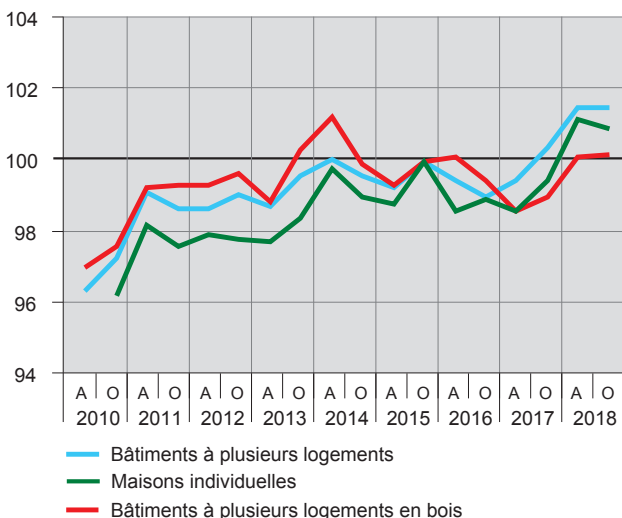
Entre avril et octobre 2018, dans le secteur du bâtiment, les prix de l'ensemble des *nouvelles constructions* augmentent de 0,2 %. La hausse la plus marquée concerne les *bâtiments administratifs* (+ 0,8 %), alors que les prix de la *construction de maisons individuelles* baissent de 0,2 %. Du côté des *rénovations et transformations*, les prix s'accroissent de 0,4 % en six mois, la plus forte progression étant observée pour les *bâtiments administratifs* (+ 0,6 %). Dans le génie civil, les hausses semestrielles sont plus importantes dans le domaine des *routes* (+ 1,8 %) et des *passages inférieurs* (+ 1,7 %) que dans celui des *parois antibruit* (+ 1,2 %).

Dans une perspective plus longue, depuis octobre 2010, les prix de la *construction de bâtiments résidentiels* ont augmenté entre 2,7 % (*bâtiments à plusieurs logements*

en bois) et 4,9 % (*maisons individuelles*). Dans le même temps, les prix de la *construction de bâtiments administratifs* se sont repliés de 0,2 % et ceux de la *construction de halles industrielles* ont progressé de 2,9 %. Pour ces deux types d'objets, une période de baisse de prix a été enregistrée entre octobre 2013 et octobre 2016.

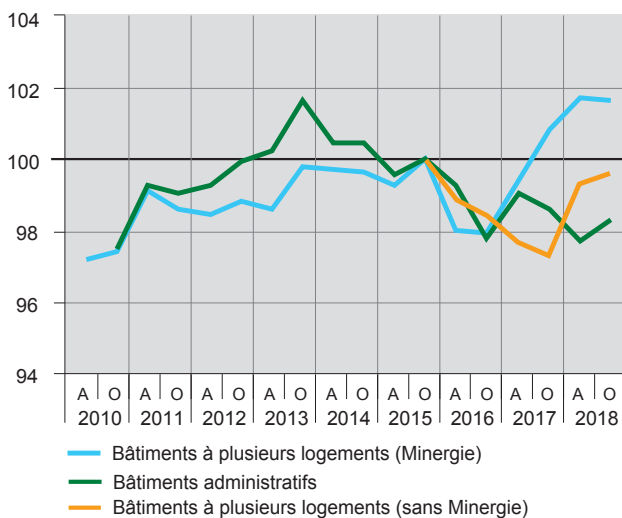
Dans le domaine des *routes* et des *passages inférieurs*, si les diminutions l'emportaient sur les hausses entre avril 2010 et octobre 2016, la situation s'est inversée au cours des deux dernières années. Notons que les hausses dans le domaine des *routes* suivent, avec un retard d'un semestre, les augmentations du prix du bitume.

Indice de la construction de bâtiments résidentiels (nouvelles constructions) (octobre 2015 = 100, TVA non comprise)
Chiffres en avril et en octobre Canton de Genève



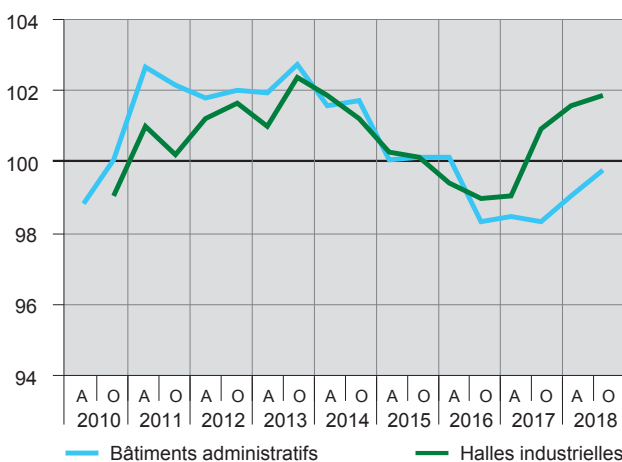
Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique

Indice de la rénovation, transformation de bâtiments (octobre 2015 = 100, TVA non comprise)
Chiffres en avril et en octobre Canton de Genève



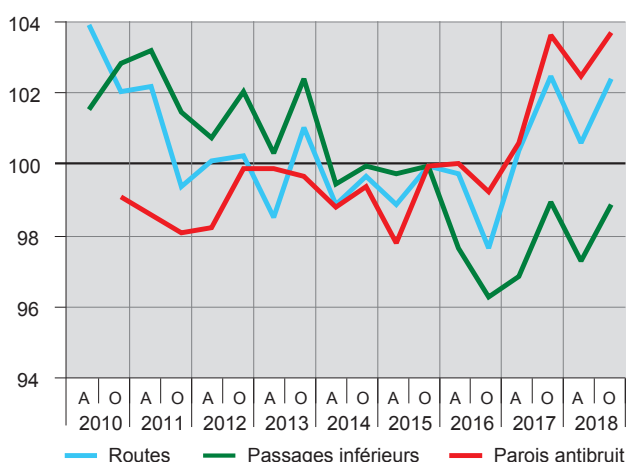
Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique

Indice de la construction de bâtiments non résidentiels (nouvelles constructions) (octobre 2015 = 100, TVA non comprise)
Chiffres en avril et en octobre Canton de Genève



Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique

Indice de la construction d'ouvrages de génie civil (octobre 2015 = 100, TVA non comprise)
Chiffres en avril et en octobre Canton de Genève



Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique

ÉVOLUTION SELON LE TYPE DE PRESTATION

Dans le bâtiment, la hausse semestrielle la plus importante est enregistrée pour les prix des *installations de transport (ascenseurs et monte-charges)* : + 4,9 %. A noter cependant que ces prix ont baissé pendant les quatre semestres précédents. En octobre 2018, ils sont ainsi 17,9 % plus bas qu'en avril 2016. Les prix des *installations sanitaires* s'accroissent de 1,8 % en six mois (+ 5,4 % en un an) et ceux des *aménagement intérieurs 1* de 1,1 % en six mois (+ 3,7 % en un an). Les prix des *installations électriques* augmentent pour le cinquième semestre consécutif (+ 1,0 % en six mois) et sont maintenant 8,7 % plus élevés qu'en avril 2016.

Des diminutions semestrielles de prix sont enregistrées pour plusieurs types de prestations. Les plus importantes concernent les *travaux préparatoires du bâtiment* (- 1,1 %) et les *services d'assurance* (- 0,6 %). Pour ces derniers les prix reculent depuis six semestres et sont, en octobre 2018, 9,8 % plus bas qu'en octobre 2015.

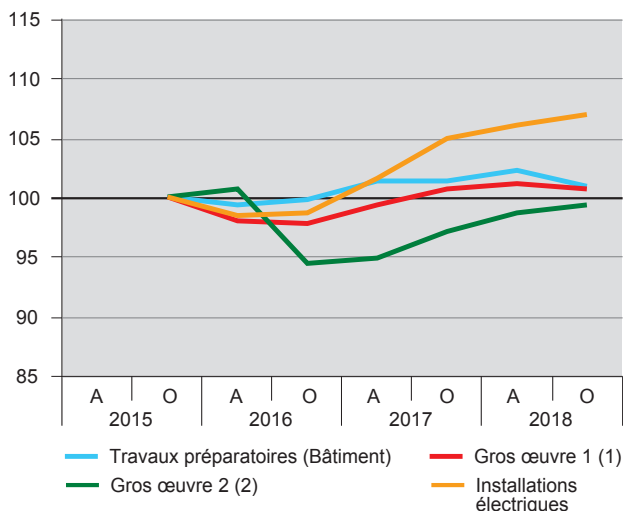
De très fortes baisses sont enregistrées pour les *honoraires des ingénieurs chauffage et ventilation* (- 6,8 % en six mois ; - 11,1 % en un an) et les *honoraires des ingénieurs sanitaires* (- 10,0 % en six mois ; - 10,0 % en un an). Les professionnels du secteur témoignent d'une concurrence accrue dans ces domaines. Notons que les *honoraires d'architecte* (+ 0,4 % en six mois ; - 1,6 % en un an) et d'*ingénieurs civils du bâtiment* (stables en six mois ; - 0,5 % en un an) n'ont de loin pas accusé de tels reculs.

Contrairement à ce qui est observé dans le bâtiment, les *honoraires dans le génie civil* ont eu tendance à progresser au cours des dernières années.

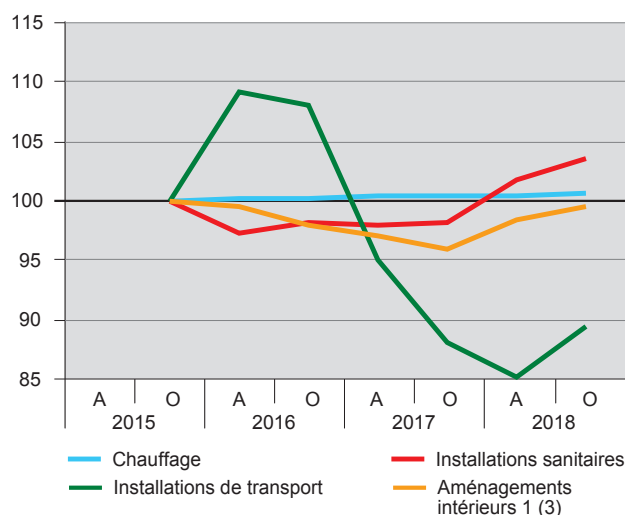
Indice des prix de la construction, selon le type de prestation
(octobre 2015 = 100, TVA non comprise)

Chiffres en avril et en octobre

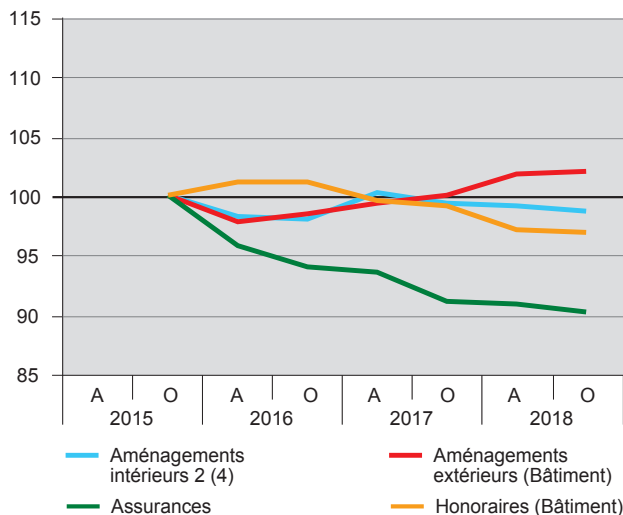
Canton de Genève



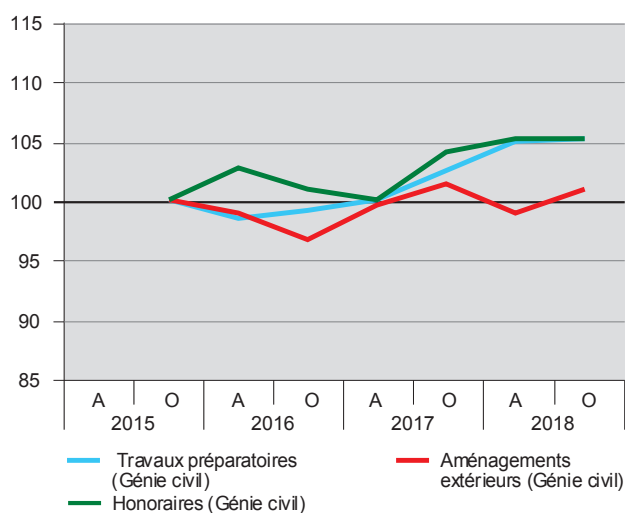
- (1) Maçonnerie, construction préfabriquée en béton et en maçonnerie, construction en bois, construction légère préfabriquée.
(2) Fenêtres, portes extérieures, ferblanterie, couverture, crépissage de façade, traitement des surfaces extérieures, fermetures extérieures, protection contre le soleil.



- (3) Plâtrerie, ouvrages métalliques, menuiserie.



- (4) Revêtements de sol, revêtement de parois, faux-plafonds, traitement des surfaces intérieures, nettoyage du bâtiment.



Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique

INDICE GENEVOIS DES PRIX DE LA CONSTRUCTION, EN OCTOBRE 2018

T 01

(OCTOBRE 2015 = 100)

CHIFFRES EN AVRIL ET EN OCTOBRE, TVA NON COMPRISE

CANTON DE GENÈVE

Catégorie des frais de construction (1)		Pondération, en %	Indice			Variation, en %	
No CFC	Poste de dépenses		Oct. 2017	Avril 2018	Oct. 2018	semestrielle	annuelle
	Indice général	100,00	99,5	99,9	100,4	0,6	0,9
	Indice bâtiment	82,10	99,0	99,8	100,1	0,3	1,1
	Nouvelle construction	39,44	99,7	100,7	101,0	0,2	1,3
2, 4, 5	Construction de bâtiments à plusieurs logements	19,66	100,4	101,5	101,6	0,0	1,1
1, 2, 4, 5	Construction de bâtiments à plusieurs logements en bois	0,72	99,0	100,1	100,2	0,1	1,2
2, 4, 5	Construction de maisons individuelles	4,99	99,5	101,2	100,9	- 0,2	1,5
1, 2, 4, 5	Construction de bâtiments administratifs	10,70	98,2	98,9	99,6	0,8	1,5
1, 2, 4, 5	Construction de halles industrielles	3,36	100,8	101,4	101,8	0,3	0,9
	Rénovation, transformation	42,67	98,4	99,0	99,4	0,4	1,0
2, 4, 5	Rénovation de bâtiments à plusieurs logements (Minergie)	6,38	100,8	101,7	101,6	- 0,1	0,8
2, 4, 5	Rénovation de bâtiments à plusieurs logements (sans Minergie)	17,83	97,3	99,3	99,6	0,3	2,3
1, 2, 4, 5	Rénovation de bâtiments administratifs	18,46	98,6	97,7	98,3	0,6	- 0,2
	Indice génie civil	17,90	101,9	100,0	101,8	1,7	- 0,1
1, 4, 5	Construction de routes	14,40	102,5	100,6	102,4	1,8	- 0,1
1, 4, 5	Construction de passages inférieurs	3,26	98,9	97,3	98,9	1,7	0,0
1, 4, 5	Construction de parois antibruit	0,24	103,7	102,5	103,7	1,2	0,1

(1) Catégorie de frais de construction (CFC), selon le code de frais de construction du Centre suisse d'études pour la rationalisation de la construction (CRB).

Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique

INDICE GENEVOIS DES PRIX DE LA CONSTRUCTION, DEPUIS AVRIL 2010

T 02

(OCTOBRE 2015 = 100)

CHIFFRES EN AVRIL ET EN OCTOBRE, TVA NON COMPRISE

CANTON DE GENÈVE

	Indice général			Indice bâtiment (1)			Indice génie civil (2)		
	Indice	Variation, en %		Indice	Variation, en %		Indice	Variation, en %	
		semestrielle	annuelle		semestrielle	annuelle		semestrielle	annuelle
Avril 2010	97,7	0,7	1,1	96,9	0,2	0,2	102,3	2,3	4,2
Octobre 2010	98,2	0,5	1,2	97,6	0,7	0,9	102,0	- 0,3	2,0
Avril 2011	99,8	1,6	2,1	99,5	1,9	2,6	102,2	0,2	- 0,1
Octobre 2011	99,2	- 0,6	0,9	99,1	- 0,4	1,5	99,7	- 2,5	- 2,3
Avril 2012	99,2	0,1	- 0,5	99,1	0,0	- 0,4	100,2	0,5	- 2,0
Octobre 2012	99,6	0,4	0,5	99,5	0,4	0,4	100,5	0,4	0,9
Avril 2013	99,3	- 0,3	0,1	99,4	- 0,1	0,3	98,9	- 1,7	- 1,3
Octobre 2013	100,6	1,3	1,0	100,5	1,1	1,0	101,2	2,4	0,7
Avril 2014	100,0	- 0,5	0,7	100,2	- 0,3	0,8	99,0	- 2,2	0,1
Octobre 2014	100,0	0,0	- 0,6	100,1	- 0,2	- 0,4	99,7	0,7	- 1,5
Avril 2015	99,3	- 0,7	- 0,7	99,4	- 0,7	- 0,8	99,0	- 0,7	0,0
Octobre 2015	100,0	0,7	0,0	100,0	0,6	- 0,1	100,0	1,0	0,3
Avril 2016	99,2	- 0,8	- 0,1	99,2	- 0,8	- 0,2	99,4	- 0,6	0,4
Octobre 2016	98,2	- 1,0	- 1,8	98,4	- 0,8	- 1,6	97,5	- 2,0	- 2,5
Avril 2017	98,9	0,7	- 0,3	98,7	0,3	- 0,4	99,8	2,4	0,4
Octobre 2017	99,5	0,6	1,3	99,0	0,3	0,6	101,9	2,1	4,5
Avril 2018	99,9	0,3	1,0	99,8	0,8	1,1	100,0	- 1,8	0,3
Octobre 2018	100,4	0,6	0,9	100,1	0,3	1,1	101,8	1,7	- 0,1

(1) Jusqu'en avril 2010, cet indice entrait pour 76 % dans l'indice général. D'octobre 2010 à avril 2015, il y entrait pour 86 %.

Dès octobre 2015, il y entre pour 82 %.

(2) Jusqu'en avril 2010, cet indice entrait pour 24 % dans l'indice général. D'octobre 2010 à avril 2015, il y entrait pour 14 %.

Dès octobre 2015, il y entre pour 18 %.

Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique

Les résultats présentés dans cette publication ne prennent pas en compte la TVA. Cependant, les tableaux T 01 et T 02 avec prise en compte de la TVA peuvent être consultés sur le site Internet de l'OCSTAT. Par ailleurs, des résultats détaillés, sans TVA, sont également disponibles sur Internet.

L'ensemble des tableaux sont téléchargeables à l'adresse Internet suivante :

http://www.ge.ch/statistique/domaines/05/05_03/tableaux.asp

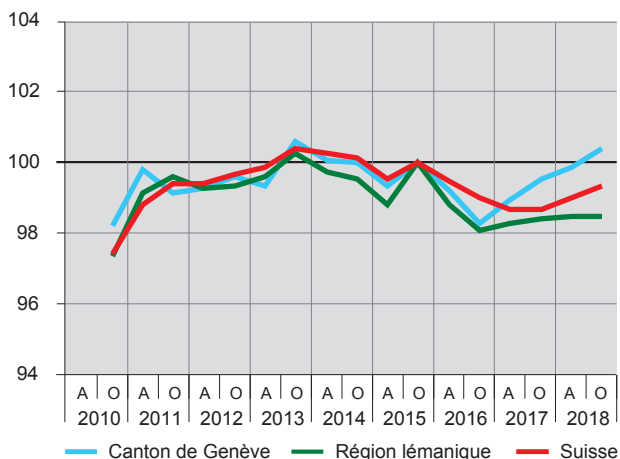
A L'ÉCHELON SUISSE

En Suisse, l'indice général des prix de la construction s'accroît de 0,3 % en six mois (+ 0,6 % en un an). La hausse semestrielle est plus forte dans le génie civil (+ 0,9 % en six mois ; + 0,6 % en un an) que dans le bâtiment (+ 0,2 % en six mois ; + 0,6 % en un an).

Dans la quasi-totalité des grandes régions, la progression de l'indice des prix de la construction est plus faible qu'à Genève (+ 0,6 % en six mois ; + 0,9 % en un an). Seule

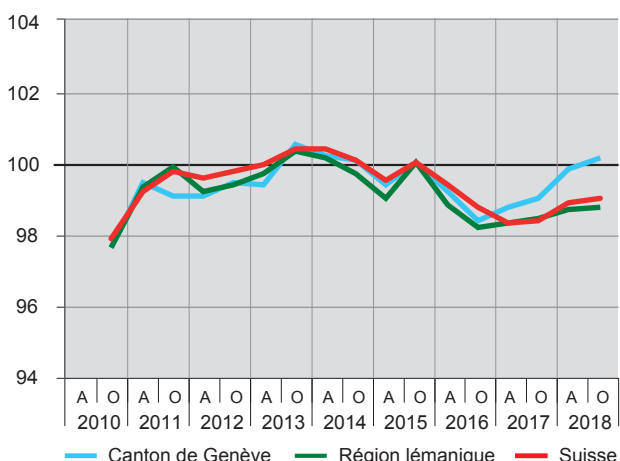
exception : la région Espace Mittelland (+ 0,9 % en six mois ; + 1,1 % en un an). Dans l'ensemble de la Région lémanique – composée des cantons de Genève, Vaud et Valais – l'indice général reste stable en un semestre (+ 0,1 % en un an). Cette stabilité est le résultat d'une baisse des prix dans les cantons de Vaud et Valais (- 0,3 % en six mois ; - 0,4 % en un an) qui est compensée par la hausse enregistrée dans le canton de Genève.

Indice des prix de la construction, selon la région
Indice général (octobre 2015 = 100, TVA non comprise)
Chiffres en avril et en octobre Suisse



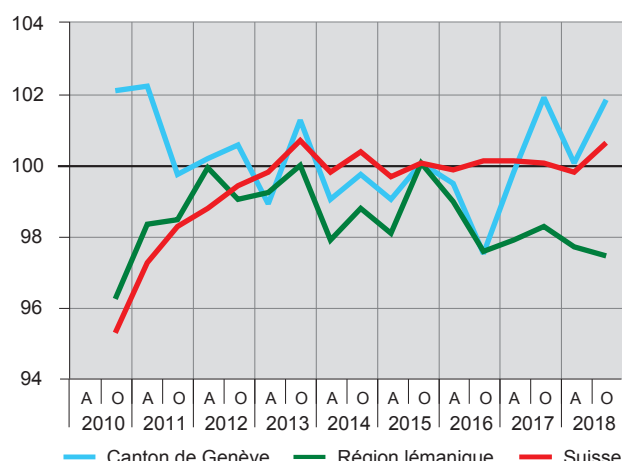
Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique

Indice des prix de la construction, selon la région
Indice du bâtiment (octobre 2015 = 100, TVA non comprise)
Chiffres en avril et en octobre Suisse



Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique

Indice des prix de la construction, selon la région
Indice du génie civil (octobre 2015 = 100, TVA non comprise)
Chiffres en avril et en octobre Suisse



Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique

COMPLÉMENTS D'INFORMATION

Des compléments d'information dans le domaine des prix de la construction peuvent être consultés à l'adresse Internet suivante : http://www.ge.ch/statistique/domaines/apercu.asp?dom=05_03_