

N° 12 – JUIN 2018

INFORMATIONS STATISTIQUES

INDICE GENEVOIS DES PRIX DE LA CONSTRUCTION, EN AVRIL 2018

Dans le canton de Genève, l'indice des prix de la construction progresse pour le troisième semestre consécutif. Entre octobre 2017 et avril 2018, il s'accroît de 0,3 % et se fixe à 99,9 points (TVA non comprise ; octobre 2015 = 100). En un an, la hausse s'élève à 1,0 %.

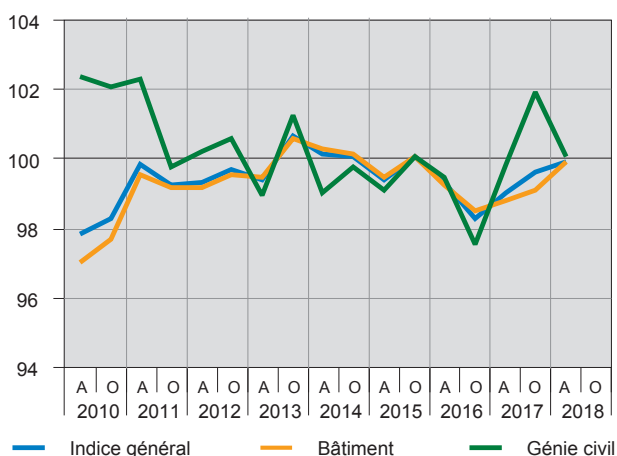
En six mois, si le bâtiment enregistre une progression des prix de 0,8 % (+ 1,1 % en un an), dans le génie civil, les prix reculent de 1,8 % (+ 0,3 % en un an). Dans ce dernier secteur, où les prix sont plus volatils que dans le bâtiment, la baisse en six mois fait suite à un renchérissement d'ampleur similaire au semestre précédent.

Parallèlement, les prix à la consommation et ceux des matériaux de construction s'accroissent en six mois comme en un an. A Genève, les entrepreneurs du secteur de la construction voient une amélioration de la marche de leurs affaires, qui est désormais jugée satisfaisante. Pour les prochains mois, les perspectives sont plus optimistes dans le gros œuvre que dans le second œuvre.

Indice genevois des prix de la construction, selon le secteur des travaux (octobre 2015 = 100, TVA non comprise)

Chiffres en avril et en octobre

Canton de Genève



Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique

Indice genevois des prix de la construction, en avril 2018

(octobre 2015 = 100)

Chiffres en avril et en octobre, TVA non comprise

Poste de dépenses	Indice	Variation, en %	
		semestrielle	annuelle
Indice général	99,9	0,3	1,0
Indice bâtiment (1)	99,8	0,8	1,1
Indice génie civil (2)	100,0	- 1,8	0,3

(1) Cet indice entre pour 82 % dans l'indice général.

(2) Cet indice entre pour 18 % dans l'indice général.

Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique

ÉVOLUTION SELON LE TYPE D'OUVRAGE OU LE TYPE DE PRESTATION

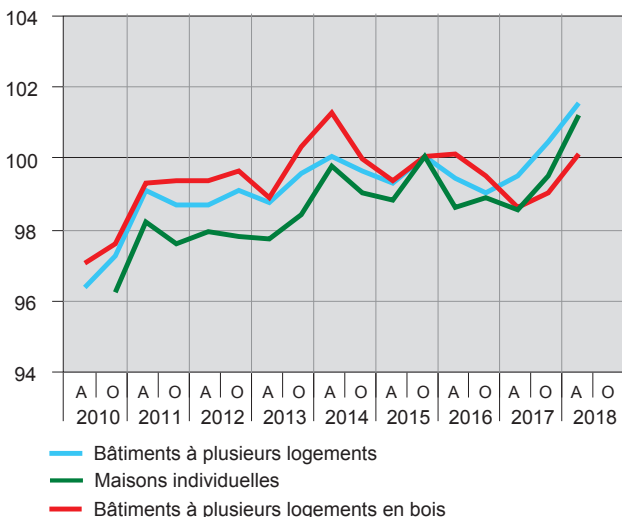
Dans le secteur du bâtiment, les prix de l'ensemble des nouvelles constructions augmentent en six mois. La hausse la plus marquée concerne la *construction de maisons individuelles* (+ 1,7 %), la plus ténue se rapporte à la *construction de halles industrielles* (+ 0,6 %). Du côté des rénovations et transformations, les prix de la *rénovation de bâtiments administratifs* fléchissent (- 0,9 %), tandis que les deux autres types d'ouvrages – *rénovation de bâtiments à plusieurs logements avec et sans standards Minergie* – renchérissement.

Après les hausses observées au semestre précédent, les prix de tous les ouvrages du secteur du génie civil se replient en six mois. Les prix de la *construction de routes* diminuent de 1,8 %, ceux de la *construction de passages inférieurs* de 1,6 % et ceux de la *construction de parois antibruit* de 1,1 %.

Par type de prestations, les prix des *installations sanitaires* progressent de 3,6 % en six mois, soit la hausse la plus importante enregistrée ce semestre. Cette évolution est principalement entraînée par les prix des agencements de cuisines, dont l'augmentation compense une baisse de même amplitude observée il y a un an. Les prix des *aménagements intérieurs 1* (travaux de plâtrerie, de menuiserie et en lien avec des ouvrages métalliques ou des cloisons) s'accroissent également (+ 2,6 %). Cette évolution peut s'expliquer en partie par une hausse des prix des matériaux, notamment des métaux.

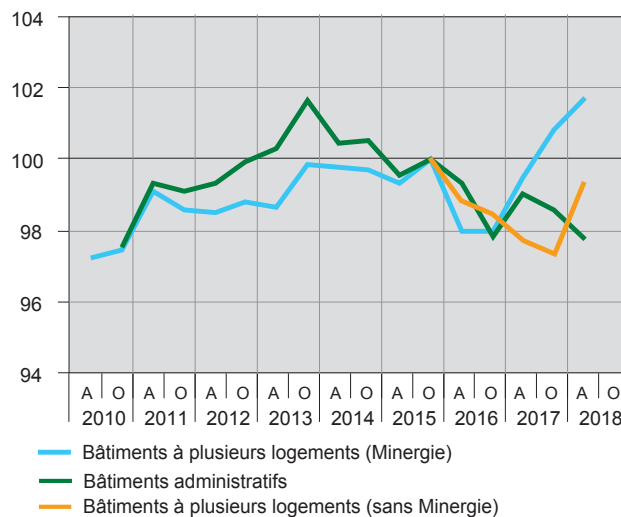
Les prix des *installations de transports* (ascenseurs et monte-charges) reculent de 3,3 % en six mois, poursuivant ainsi la tendance entamée en octobre 2016. Les *honoraires des architectes et ingénieurs* fléchissent également en un semestre (- 1,4 %).

Indice de la construction de bâtiments résidentiels
(octobre 2015 = 100, TVA non comprise)
Chiffres en avril et en octobre Canton de Genève



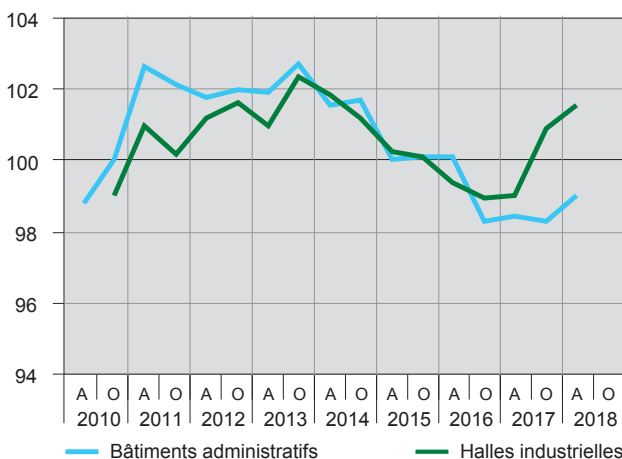
Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique

Indice de la rénovation de bâtiments
(octobre 2015 = 100, TVA non comprise)
Chiffres en avril et en octobre Canton de Genève



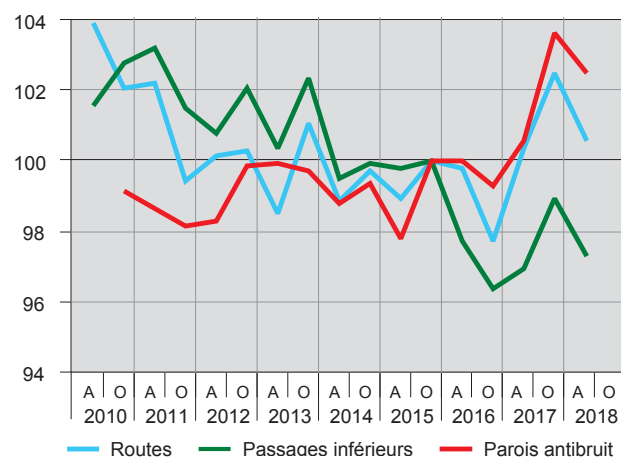
Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique

Indice de la construction de bâtiments non résidentiels
(octobre 2015 = 100, TVA non comprise)
Chiffres en avril et en octobre Canton de Genève



Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique

Indice de la construction d'ouvrages de génie civil
(octobre 2015 = 100, TVA non comprise)
Chiffres en avril et en octobre Canton de Genève



Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique

INDICE GENEVOIS DES PRIX DE LA CONSTRUCTION, EN AVRIL 2018

T 01

(OCTOBRE 2015 = 100)

CHIFFRES EN AVRIL ET EN OCTOBRE, TVA NON COMPRISE

CANTON DE GENÈVE

Catégorie des frais de construction (1)		Pondération, en %	Indice			Variation, en %	
No CFC	Poste de dépenses		Avril 2017	Oct. 2017	Avril 2018	semestrielle	annuelle
	Indice général	100,00	98,9	99,5	99,9	0,3	1,0
	Indice bâtiment	82,10	98,7	99,0	99,8	0,8	1,1
	Nouvelle construction	39,44	99,0	99,7	100,7	1,0	1,8
2, 4, 5	Construction de bâtiments à plusieurs logements	19,66	99,5	100,4	101,5	1,1	2,1
1, 2, 4, 5	Construction de bâtiments à plusieurs logements en bois	0,72	98,6	99,0	100,1	1,1	1,5
2, 4, 5	Construction de maisons individuelles	4,99	98,5	99,5	101,2	1,7	2,7
1, 2, 4, 5	Construction de bâtiments administratifs	10,70	98,3	98,2	98,9	0,7	0,6
1, 2, 4, 5	Construction de halles industrielles	3,36	98,9	100,8	101,4	0,6	2,6
	Rénovation, transformation	42,67	98,5	98,4	99,0	0,6	0,5
2, 4, 5	Rénovation de bâtiments à plusieurs logements (Minergie)	6,38	99,4	100,8	101,7	0,9	2,3
2, 4, 5	Rénovation de bâtiments à plusieurs logements (sans Minergie)	17,83	97,7	97,3	99,3	2,0	1,7
1, 2, 4, 5	Rénovation de bâtiments administratifs	18,46	99,0	98,6	97,7	- 0,9	- 1,3
	Indice génie civil	17,90	99,8	101,9	100,0	- 1,8	0,3
1, 4, 5	Construction de routes	14,40	100,4	102,5	100,6	- 1,8	0,2
1, 4, 5	Construction de passages inférieurs	3,26	96,9	98,9	97,3	- 1,6	0,4
1, 4, 5	Construction de parois antibruit	0,24	100,6	103,7	102,5	- 1,1	1,9

(1) Catégorie de frais de construction (CFC), selon le code de frais de construction du Centre suisse d'études pour la rationalisation de la construction (CRB).

Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique

INDICE GENEVOIS DES PRIX DE LA CONSTRUCTION, DEPUIS AVRIL 2010

T 02

(OCTOBRE 2015 = 100)

CHIFFRES EN AVRIL ET EN OCTOBRE, TVA NON COMPRISE

CANTON DE GENÈVE

	Indice général			Indice bâtiment (1)			Indice génie civil (2)		
	Indice	Variation, en %		Indice	Variation, en %		Indice	Variation, en %	
		semestrielle	annuelle		semestrielle	annuelle		semestrielle	annuelle
Avril 2010	97,7	0,7	1,1	96,9	0,2	0,2	102,3	2,3	4,2
Octobre 2010	98,2	0,5	1,2	97,6	0,7	0,9	102,0	- 0,3	2,0
Avril 2011	99,8	1,6	2,1	99,5	1,9	2,6	102,2	0,2	- 0,1
Octobre 2011	99,2	- 0,6	0,9	99,1	- 0,4	1,5	99,7	- 2,5	- 2,3
Avril 2012	99,2	0,1	- 0,5	99,1	0,0	- 0,4	100,2	0,5	- 2,0
Octobre 2012	99,6	0,4	0,5	99,5	0,4	0,4	100,5	0,4	0,9
Avril 2013	99,3	- 0,3	0,1	99,4	- 0,1	0,3	98,9	- 1,7	- 1,3
Octobre 2013	100,6	1,3	1,0	100,5	1,1	1,0	101,2	2,4	0,7
Avril 2014	100,0	- 0,5	0,7	100,2	- 0,3	0,8	99,0	- 2,2	0,1
Octobre 2014	100,0	0,0	- 0,6	100,1	- 0,2	- 0,4	99,7	0,7	- 1,5
Avril 2015	99,3	- 0,7	- 0,7	99,4	- 0,7	- 0,8	99,0	- 0,7	0,0
Octobre 2015	100,0	0,7	0,0	100,0	0,6	- 0,1	100,0	1,0	0,3
Avril 2016	99,2	- 0,8	- 0,1	99,2	- 0,8	- 0,2	99,4	- 0,6	0,4
Octobre 2016	98,2	- 1,0	- 1,8	98,4	- 0,8	- 1,6	97,5	- 2,0	- 2,5
Avril 2017	98,9	0,7	- 0,3	98,7	0,3	- 0,4	99,8	2,4	0,4
Octobre 2017	99,5	0,6	1,3	99,0	0,3	0,6	101,9	2,1	4,5
Avril 2018	99,9	0,3	1,0	99,8	0,8	1,1	100,0	- 1,8	0,3
Octobre 2018									

(1) Jusqu'en avril 2010, cet indice entrait pour 76 % dans l'indice général. D'octobre 2010 à avril 2015, il y entrait pour 86 %.

Dès octobre 2015, il y entre pour 82 %.

(2) Jusqu'en avril 2010, cet indice entrait pour 24 % dans l'indice général. D'octobre 2010 à avril 2015, il y entrait pour 14 %.

Dès octobre 2015, il y entre pour 18 %.

Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique

Les résultats présentés dans cette publication ne prennent pas en compte la TVA. Cependant, les tableaux T 01 et T 02 avec prise en compte de la TVA peuvent être consultés sur le site Internet de l'OCSTAT. Par ailleurs, des résultats détaillés, sans TVA, sont également disponibles sur Internet.

L'ensemble des tableaux sont téléchargeables à l'adresse Internet suivante :

http://www.ge.ch/statistique/domaines/05/05_03/tableaux.asp

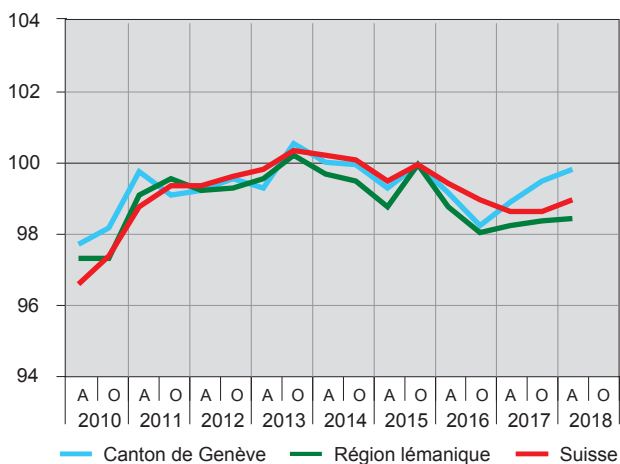
A L'ÉCHELON SUISSE

En Suisse, après être resté stable au semestre précédent, l'indice général des prix de la construction s'accroît de 0,4 % entre octobre 2017 et avril 2018. Cette hausse est portée par le secteur du bâtiment (+ 0,5 %), tandis que les prix se replient légèrement dans le génie civil (- 0,2 %).

L'indice général des prix de la construction progresse dans la majorité des grandes régions. Les augmentations les plus marquées concernent les deux seules régions qui

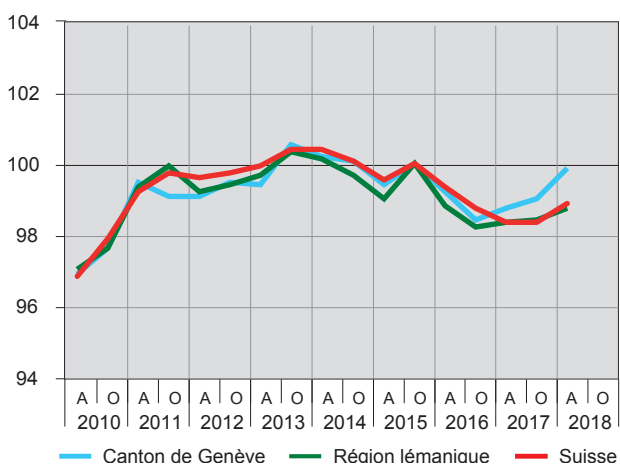
affichaient une baisse au semestre précédent : la Suisse orientale (+ 1,8 %) et Zurich (+ 0,5 %). Dans l'ensemble de la région lémanique – composée des cantons de Genève, Vaud et Valais – les prix progressent de 0,1 % en un semestre, soit une hausse plus ténue que celle enregistrée à Genève (+ 0,3 %). En revanche, ils reculent en Suisse du Nord-Ouest (- 0,5 %) et en Suisse centrale (- 0,1 %).

Indice des prix de la construction, selon la région
Indice général (octobre 2015 = 100, TVA non comprise)
Chiffres en avril et en octobre Suisse



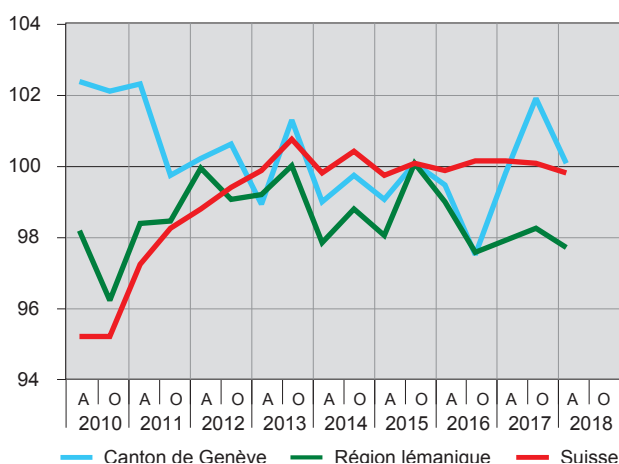
Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique

Indice des prix de la construction, selon la région
Indice du bâtiment (octobre 2015 = 100, TVA non comprise)
Chiffres en avril et en octobre Suisse



Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique

Indice des prix de la construction, selon la région
Indice du génie civil (octobre 2015 = 100, TVA non comprise)
Chiffres en avril et en octobre Suisse



Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique

COMPLÉMENTS D'INFORMATION

Des compléments d'information dans le domaine des prix de la construction peuvent être consultés à l'adresse Internet suivante : http://www.ge.ch/statistique/domaines/apercu.asp?dom=05_03