

N° 23 – NOVEMBRE 2018

INFORMATIONS STATISTIQUES

MOUVEMENT DE LA CONSTRUCTION AU TROISIÈME TRIMESTRE 2018

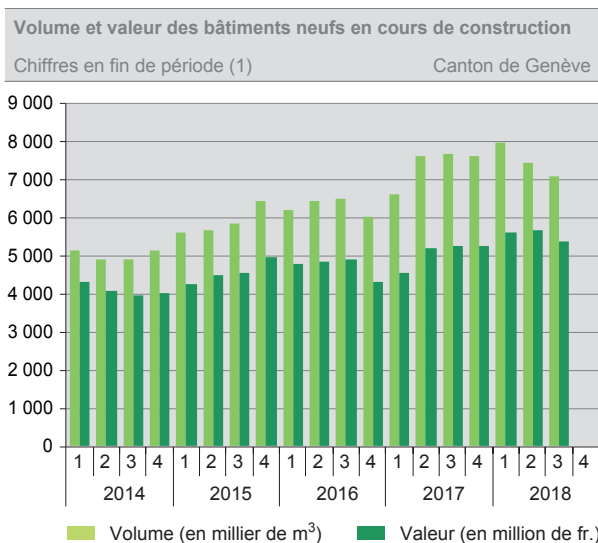
Au terme du troisième trimestre 2018, le canton de Genève enregistre un gain total de 978 logements, un chiffre historiquement élevé. Les gains les plus importants se situent en ville de Genève (446 logements), à Meyrin (156) et à Carouge (130).

Depuis le début de l'année 2018, le gain total atteint 2 225 logements. Parmi les 2 367 logements construits, 2 212 proviennent de nouvelles constructions et 155 sont issus de transformations. A l'opposé, 142 logements ont été détruits.

A court terme, le potentiel de construction de logements est élevé. Fin septembre 2018, 6 048 logements neufs sont en

cours de construction, un chiffre supérieur de 12 % à celui enregistré fin septembre 2017. Ces logements sont principalement localisés en ville de Genève (1 157 logements), à Vernier (973) et à Thônex (903). Ces deux communes abritent chacune un grand projet d'habitat collectif dont la construction a en partie débuté : le *Quartier de l'Etang*, à Vernier, et les *Communaux d'Ambilly*, à Thônex.

Si le rythme de construction se poursuit au quatrième trimestre, le nombre total de logements neufs construits durant l'année 2018 devrait franchir le seuil de 2 500. Un nombre dépassé pour la dernière fois en 1996.



(1) Pour les trois derniers trimestres, chiffres provisoires.

Source : OCSTAT - Statistique du parc immobilier

	Canton de Genève	
	Total au troisième trimestre 2018	Cumul depuis janvier 2018
Logements construits	1 047	2 367
Logements issus de nouvelles constructions	1 005	2 212
Logements issus de transformations	42	155
dont issus d'aménagements de combles	-	3
dont issus de surélévations d'immeubles	29	87
Logements détruits	- 69	- 142
Logements démolis	- 62	- 97
Logements perdus suite à des transformations	- 7	- 45
Gain total de logements	978	2 225

(1) Chiffres provisoires.

Source : OCSTAT - Statistique du parc immobilier

CONSTRUCTION DE BÂTIMENTS, DE LOGEMENTS ET DE SURFACES NON RÉSIDENTIELLES (1)

TRISIÈME TRIMESTRE 2018 - CHIFFRES PROVISOIRES

CANTON DE GENÈVE

	Résultats du troisième trimestre 2018					Cumul des 4 derniers trimestres		
	Total	Variation trimestrielle		Variation annuelle		Total	Variation annuelle	
		absolue	en %	absolue	en %		absolue	en %
Bâtiments neufs								
Nombre de bâtiments neufs								
Bâtiments autorisés (total)	152	31	25,6	1	0,7	485	- 62	- 11,3
Bâtiments non résidentiels	9	2	28,6	2	28,6	23	- 9	- 28,1
Maisons individuelles	110	54	96,4	65	144,4	270	- 26	- 8,8
Bâtiments à plusieurs logements	26	- 18	- 40,9	- 53	- 67,1	142	- 19	- 11,8
Bâtiments mixtes	7	- 7	- 50,0	- 13	- 65,0	50	- 8	- 13,8
Bâtiments mis en chantier (total)	67	- 69	- 50,7	- 39	- 36,8	458	6	1,3
Bâtiments non résidentiels	7	- 2	- 22,2	2	40,0	29	2	7,4
Maisons individuelles	22	- 48	- 68,6	- 49	- 69,0	217	- 59	- 21,4
Bâtiments à plusieurs logements	32	- 4	- 11,1	4	14,3	155	31	25,0
Bâtiments mixtes	6	- 15	- 71,4	4	200,0	57	32	128,0
Bâtiments en cours de construction (total) (2)	900	- 65	- 6,7	- 13	- 1,4	///	///	///
Bâtiments non résidentiels	90	- 3	- 3,2	- 16	- 15,1	///	///	///
Maisons individuelles	431	- 50	- 10,4	- 60	- 12,2	///	///	///
Bâtiments à plusieurs logements	291	11	3,9	51	21,3	///	///	///
Bâtiments mixtes	88	- 23	- 20,7	12	15,8	///	///	///
Bâtiments construits (total)	133	45	51,1	3	2,3	477	- 9	- 1,9
Bâtiments non résidentiels	11	- 12	- 52,2	2	22,2	49	14	40,0
Maisons individuelles	72	27	60,0	- 12	- 14,3	269	- 25	- 8,5
Bâtiments à plusieurs logements	21	10	90,9	-	-	105	- 6	- 5,4
Bâtiments mixtes	29	20	222,2	13	81,3	54	8	17,4
Volume des bâtiments (en millier de m³)								
Bâtiments autorisés (total)	1 084	688	174,1	- 18	- 1,6	2 513	- 408	- 14,0
Bâtiments mis en chantier (total)	485	- 156	- 24,3	111	29,8	2 430	113	4,9
Bâtiments en cours de construction (total) (2)	7 125	- 332	- 4,4	- 564	- 7,3	///	///	///
Bâtiments construits (total)	829	- 296	- 26,3	301	56,9	3 030	1 124	59,0
Valeur des bâtiments (en million de francs)								
Bâtiments autorisés (total)	612	107	21,2	- 205	- 25,1	2 054	- 277	- 11,9
Bâtiments mis en chantier (total)	299	- 263	- 46,8	- 13	- 4,3	1 945	249	14,7
Bâtiments en cours de construction (total) (2)	5 401	- 297	- 5,2	144	2,7	///	///	///
Bâtiments construits (total)	676	209	44,9	267	65,3	2 168	273	14,4
Nombre de logements neufs								
Logements ayant fait l'objet d'une requête (3)	1 321	346	35,5	764	137,2	5 577	2 428	77,1
Logements autorisés	470	- 255	- 35,2	- 1 268	- 73,0	2 832	- 823	- 22,5
Logements mis en chantier	443	- 544	- 55,1	- 3	- 0,7	3 252	868	36,4
Logements en cours de construction (2)	6 048	- 544	- 8,3	665	12,4	///	///	///
Logements construits	1 005	476	90,0	488	94,4	2 790	669	31,5
Gain total (4)	978	431	78,8	415	73,7	2 845	699	32,6
Surfaces non résidentielles neuves (en m²)								
Surfaces autorisées	103 468	95 006	1122,7	64 329	164,4	146 618	- 11 793	- 7,4
Surfaces mises en chantier	38 641	18 126	88,4	26 088	207,8	151 112	- 43 775	- 22,5
Surfaces en cours de construction (2)	698 604	- 7 787	- 1,1	- 75 617	- 9,8	///	///	///
Surfaces construites	46 808	- 49 889	- 51,6	10 049	27,3	242 663	79 212	48,5

(1) Constructions neuves, à l'exclusion des transformations.

(2) Situation en fin de trimestre.

(3) Nombre de logements prévus dans les requêtes en autorisation de construire enregistrées.

(4) En plus des logements neufs construits, le gain total prend aussi en compte les gains et pertes de logements issus des transformations et des démolitions.

Symbole

/// : aucune donnée ne peut correspondre à la définition

Source : OCSTAT - Statistique du parc immobilier

COMPLÉMENT D'INFORMATION

http://www.ge.ch/statistique/domaines/aperçu.asp?dom=09_04: Activités et dépenses de construction

Département des finances et des ressources humaines

Office cantonal de la statistique (OCSTAT) • Case postale 1735 • 1211 Genève 26

Tél. +41 22 388 75 00 • statistique@etat.ge.ch • www.ge.ch/statistique

Responsable de la publication : Hervé Montfort

Dans la conduite de ses activités, l'OCSTAT s'est engagé

à respecter la Charte de la statistique publique de la Suisse.

© OCSTAT, Genève 2018. Utilisation des résultats autorisée avec mention de la source

INFORMATIONS STATISTIQUES

N° 23 – NOVEMBRE 2018

15.11.2018

