

N° 16 – AOÛT 2018

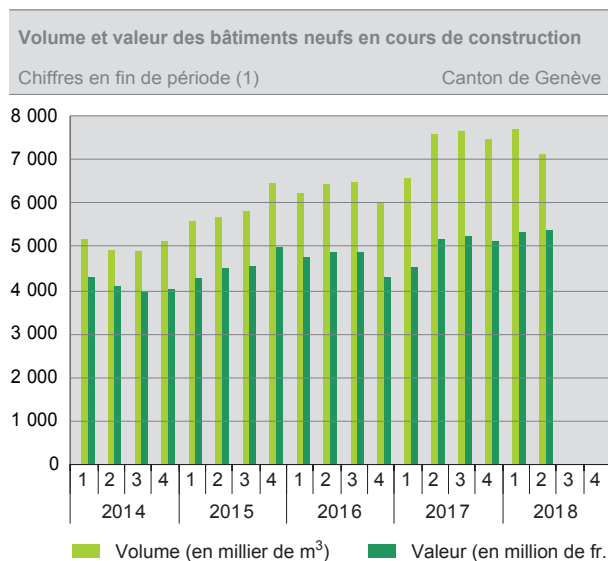
## INFORMATIONS STATISTIQUES

### MOUVEMENT DE LA CONSTRUCTION AU DEUXIÈME TRIMESTRE 2018

Au terme du deuxième trimestre 2018, le canton de Genève enregistre un gain total de 542 logements, un chiffre inférieur à celui du premier trimestre 2018 (697 logements) mais stable comparé à la moyenne observée depuis 2015 (532 logements par trimestre). Les gains les plus importants se situent dans les communes de Meyrin et de Lancy (respectivement 300 et 131 logements).

Au cours des douze derniers mois, le gain total atteint 2 404 logements, en hausse de 3 % en comparaison annuelle. Parmi les 2 565 logements construits, 2 289 proviennent de nouvelles constructions et 276 sont issus de transformations. A l'opposé, 161 logements ont été détruits.

A court terme, le potentiel de construction de logements reste important. En effet, 6 109 logements neufs sont en cours de construction à fin juin 2018, un chiffre historiquement élevé et supérieur de 16 % à celui de fin juin 2017. Ces logements sont principalement localisés en ville de Genève (1 440 logements), ainsi que dans les communes de Vernier et de Thônex (respectivement 932 et 893 logements). Ces deux communes abritent chacune un grand projet d'habitat collectif dont la construction a en partie débuté : le *Quartier de l'Etang*, à Vernier, et les *Communaux d'Ambilly*, à Thônex.



(1) Pour les trois derniers trimestres, chiffres provisoires.

Source : OCSTAT - Statistique du parc immobilier

	Canton de Genève	
	Total au deuxième trimestre 2018	Cumul des 12 derniers mois
<b>Logements construits</b>	<b>572</b>	<b>2 565</b>
Logements issus de nouvelles constructions	524	2 289
Logements issus de transformations	48	276
<i>dont</i> issus d'aménagements de combles	2	21
<i>dont</i> issus de surélévations d'immeubles	27	131
<b>Logements détruits</b>	<b>- 30</b>	<b>- 161</b>
Logements démolis	- 15	- 98
Logements perdus suite à des transformations	- 15	- 63
<b>Gain total de logements</b>	<b>542</b>	<b>2 404</b>

(1) Chiffres provisoires.

Source : OCSTAT - Statistique du parc immobilier

# CONSTRUCTION DE BÂTIMENTS, DE LOGEMENTS ET DE SURFACES NON RÉSIDENTIELLES (1)

DEUXIÈME TRIMESTRE 2018 - CHIFFRES PROVISOIRES

CANTON DE GENÈVE

	Résultats du deuxième trimestre 2018					Cumul des 4 derniers trimestres		
	Total	Variation trimestrielle		Variation annuelle		Total	Variation annuelle	
		absolue	en %	absolue	en %		absolue	en %
<b>Bâtiments neufs</b>								
<b>Nombre de bâtiments neufs</b>								
Bâtiments autorisés (total)	99	6	6,5	- 51	- 34,0	436	- 98	- 18,4
Bâtiments non résidentiels	2	- 1	- 33,3	- 10	- 83,3	15	- 14	- 48,3
Maisons individuelles	56	24	75,0	- 28	- 33,3	203	- 117	- 36,6
Bâtiments à plusieurs logements	34	- 5	- 12,8	- 8	- 19,0	170	37	27,8
Bâtiments mixtes	7	- 12	- 63,2	- 5	- 41,7	48	- 4	- 7,7
Bâtiments mis en chantier (total)	122	12	10,9	2	1,7	461	54	13,3
Bâtiments non résidentiels	8	- 1	- 11,1	- 2	- 20,0	24	- 3	- 11,1
Maisons individuelles	61	8	15,1	6	10,9	256	21	8,9
Bâtiments à plusieurs logements	35	2	6,1	1	2,9	137	20	17,1
Bâtiments mixtes	18	3	20,0	- 3	- 14,3	44	16	57,1
Bâtiments en cours de construction (total) (2)	932	39	4,4	4	0,4	///	///	///
Bâtiments non résidentiels	88	- 15	- 14,6	- 26	- 22,8	///	///	///
Maisons individuelles	487	21	4,5	- 9	- 1,8	///	///	///
Bâtiments à plusieurs logements	264	24	10,0	31	13,3	///	///	///
Bâtiments mixtes	93	9	10,7	8	9,4	///	///	///
Bâtiments construits (total)	83	- 28	- 25,2	- 42	- 33,6	462	- 32	- 6,5
Bâtiments non résidentiels	23	15	187,5	13	130,0	47	13	38,2
Maisons individuelles	40	- 16	- 28,6	- 39	- 49,4	269	- 32	- 10,6
Bâtiments à plusieurs logements	11	- 29	- 72,5	- 9	- 45,0	105	- 19	- 15,3
Bâtiments mixtes	9	2	28,6	- 7	- 43,8	41	6	17,1
<b>Volume des bâtiments (en millier de m³)</b>								
Bâtiments autorisés (total)	282	- 216	- 43,4	- 519	- 64,8	2 129	- 311	- 12,8
Bâtiments mis en chantier (total)	576	- 301	- 34,3	- 335	- 36,8	2 132	- 215	- 9,2
Bâtiments en cours de construction (total) (2)	7 150	- 576	- 7,5	- 464	- 6,1	///	///	///
Bâtiments construits (total)	1 122	576	105,6	697	164,0	2 704	959	55,0
<b>Valeur des bâtiments (en million de francs)</b>								
Bâtiments autorisés (total)	414	- 57	- 12,1	- 271	- 39,5	1 882	- 121	- 6,0
Bâtiments mis en chantier (total)	497	- 176	- 26,1	- 277	- 35,8	1 766	72	4,3
Bâtiments en cours de construction (total) (2)	5 384	30	0,6	195	3,8	///	///	///
Bâtiments construits (total)	463	- 83	- 15,3	- 44	- 8,6	1 866	46	2,5
<b>Nombre de logements neufs</b>								
Logements ayant fait l'objet d'une requête (3)	481	- 88	- 15,5	- 638	- 57,0	3 203	- 146	- 4,4
Logements autorisés	511	- 436	- 46,0	- 383	- 42,8	3 467	400	13,0
Logements mis en chantier	952	- 29	- 3,0	11	1,2	2 952	668	29,2
Logements en cours de construction (2)	6 109	428	7,5	853	16,2	///	///	///
Logements construits	524	- 151	- 22,4	11	2,1	2 289	64	2,9
Gain total (4)	542	- 155	- 22,2	24	4,6	2 404	65	2,8
<b>Surfaces non résidentielles neuves (en m²)</b>								
Surfaces autorisées	2 544	- 10 563	- 80,6	- 50 723	- 95,2	61 109	- 78 135	- 56,1
Surfaces mises en chantier	19 690	- 64 120	- 76,5	- 46 891	- 70,4	119 107	- 99 418	- 45,5
Surfaces en cours de construction (2)	687 375	- 76 971	- 10,1	- 130 105	- 15,9	///	///	///
Surfaces construites	96 661	29 774	44,5	61 803	177,3	232 578	97 210	71,8

(1) Constructions neuves, à l'exclusion des transformations.

(2) Situation en fin de trimestre.

(3) Nombre de logements prévus dans les requêtes en autorisation de construire enregistrées.

(4) En plus des logements neufs construits, le gain total prend aussi en compte les gains et pertes de logements issus des transformations et des démolitions.

Symbole

/// : aucune donnée ne peut correspondre à la définition

Source : OCSTAT - Statistique du parc immobilier

## COMPLÉMENT D'INFORMATION

[http://www.ge.ch/statistique/domaines/aperçu.asp?dom=09\\_04](http://www.ge.ch/statistique/domaines/aperçu.asp?dom=09_04): Activités et dépenses de construction

Département des finances et des ressources humaines

Office cantonal de la statistique (OCSTAT) • Case postale 1735 • 1211 Genève 26

Tél. +41 22 388 75 00 • [statistique@etat.ge.ch](mailto:statistique@etat.ge.ch) • [www.ge.ch/statistique](http://www.ge.ch/statistique)

Responsable de la publication : Hervé Montfort

Dans la conduite de ses activités, l'OCSTAT s'est engagé

à respecter la Charte de la statistique publique de la Suisse.

© OCSTAT, Genève 2018. Utilisation des résultats autorisée avec mention de la source

INFORMATIONS STATISTIQUES

N° 16 – AOÛT 2018

16.08.2018

