

N° 09 – MAI 2018

INFORMATIONS STATISTIQUES

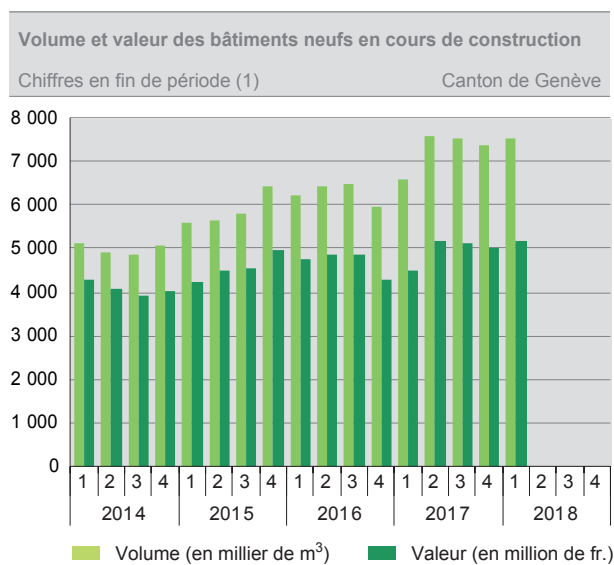
MOUVEMENT DE LA CONSTRUCTION AU PREMIER TRIMESTRE 2018

Au terme du premier trimestre 2018, le canton de Genève enregistre un gain total de 645 logements, un chiffre nettement plus élevé par rapport à celui du premier trimestre 2017 (362 logements). Les gains les plus importants se situent dans les communes de Lancy et de Chêne-Bougeries (respectivement 217 et 139 logements).

Au cours des douze derniers mois, le gain total atteint 2 321 logements, en hausse de 5 % en comparaison annuelle. Parmi les 2 487 logements construits, 2 216 proviennent de nouvelles constructions et 271 sont issus de transformations. A l'opposé, 166 logements ont été détruits.

Fin mars 2018, 5 518 logements neufs sont en cours de construction, un nombre historiquement élevé et supérieur de 13 % à celui de fin mars 2017. Ces logements sont principalement localisés en ville de Genève (1 343 logements), ainsi que dans les communes de Vernier et Meyrin (respectivement 833 et 685 logements).

Au cours des douze derniers mois, 494 bâtiments ont été construits. Ils représentent un volume total de 1,969 million de m³ et une valeur de 1,853 milliard de francs, des chiffres en hausse en comparaison annuelle (respectivement + 10 % et + 8 %).



(1) Pour les trois derniers trimestres, chiffres provisoires.

Source : OCSTAT - Statistique du parc immobilier

	Canton de Genève	
	Total au premier trimestre 2018	Cumul des 12 derniers mois
Logements construits	684	2 487
Logements issus de nouvelles constructions	620	2 216
Logements issus de transformations	64	271
<i>dont</i> issus d'aménagements de combles	1	26
<i>dont</i> issus de surélévations d'immeubles	31	117
Logements détruits	- 39	- 166
Logements démolis	- 16	- 103
Logements perdus suite à des transformations	- 23	- 63
Gain total de logements	645	2 321

(1) Chiffres provisoires.

Source : OCSTAT - Statistique du parc immobilier

CONSTRUCTION DE BÂTIMENTS, DE LOGEMENTS ET DE SURFACES NON RÉSIDENTIELLES (1)

PREMIER TRIMESTRE 2018 - CHIFFRES PROVISOIRES

CANTON DE GENÈVE

	Résultats du premier trimestre 2018					Cumul des 4 derniers trimestres		
	Total	Variation trimestrielle		Variation annuelle		Total	Variation annuelle	
		absolue	en %	absolue	en %		absolue	en %
Bâtiments neufs								
Nombre de bâtiments neufs								
Bâtiments autorisés (total)	60	- 32	- 34,8	- 66	- 52,4	453	- 112	- 19,8
Bâtiments non résidentiels	1	- 1	- 50,0	- 3	- 75,0	22	- 7	- 24,1
Maisons individuelles	32	- 38	- 54,3	- 44	- 57,9	231	- 143	- 38,2
Bâtiments à plusieurs logements	23	5	27,8	- 2	- 8,0	166	47	39,5
Bâtiments mixtes	4	2	100,0	- 17	- 81,0	34	- 9	- 20,9
Bâtiments mis en chantier (total)	96	- 25	- 20,7	- 59	- 38,1	437	50	12,9
Bâtiments non résidentiels	8	6	300,0	- 1	- 11,1	25	- 8	- 24,2
Maisons individuelles	45	- 24	- 34,8	- 56	- 55,4	234	2	0,9
Bâtiments à plusieurs logements	29	- 12	- 29,3	- 14	- 32,6	132	31	30,7
Bâtiments mixtes	14	5	55,6	12	600,0	46	25	119,0
Bâtiments en cours de construction (total) (2)	874	- 7	- 0,8	- 56	- 6,0	///	///	///
Bâtiments non résidentiels	106	1	1,0	- 4	- 3,6	///	///	///
Maisons individuelles	449	- 6	- 1,3	- 70	- 13,5	///	///	///
Bâtiments à plusieurs logements	238	- 10	- 4,0	20	9,2	///	///	///
Bâtiments mixtes	81	8	11,0	- 2	- 2,0	///	///	///
Bâtiments construits (total)	103	- 33	- 24,3	32	45,1	494	46	10,3
Bâtiments non résidentiels	7	-	-	-	-	33	2	6,5
Maisons individuelles	51	- 36	- 41,4	15	41,7	301	37	14,0
Bâtiments à plusieurs logements	39	6	18,2	19	95,0	113	- 19	- 14,4
Bâtiments mixtes	6	- 3	- 33,3	- 2	- 25,0	47	26	123,8
Volume des bâtiments (en millier de m³)								
Bâtiments autorisés (total)	161	- 85	- 34,6	- 425	- 72,5	2 309	- 25	- 1,1
Bâtiments mis en chantier (total)	798	493	161,2	38	5,0	2 385	258	12,1
Bâtiments en cours de construction (total) (2)	7 588	189	2,6	990	15,0	///	///	///
Bâtiments construits (total)	510	5	1,0	225	79,0	1 969	172	9,6
Valeur des bâtiments (en million de francs)								
Bâtiments autorisés (total)	191	18	10,3	- 244	- 56,1	1 866	138	8,0
Bâtiments mis en chantier (total)	603	321	114,0	191	46,4	1 967	632	47,4
Bâtiments en cours de construction (total) (2)	5 222	163	3,2	691	15,3	///	///	///
Bâtiments construits (total)	494	49	11,1	233	89,3	1 853	137	8,0
Nombre de logements neufs								
Logements ayant fait l'objet d'une requête (3)	309	- 1 084	- 77,8	- 107	- 25,7	3 370	- 134	- 3,8
Logements autorisés	267	- 4	- 1,5	- 447	- 62,6	3 170	528	20,0
Logements mis en chantier	937	366	64,1	258	38,0	2 889	1 072	59,0
Logements en cours de construction (2)	5 518	317	6,1	644	13,2	///	///	///
Logements construits	620	54	9,5	275	79,7	2 216	145	7,0
Gain total (4)	645	50	8,4	283	78,2	2 321	117	5,3
Surfaces non résidentielles neuves (en m²)								
Surfaces autorisées	2 674	- 3 275	- 55,1	- 15 136	- 85,0	100 440	- 50 011	- 33,2
Surfaces mises en chantier	71 828	68 774	2251,9	- 36 146	- 33,5	154 016	- 84 044	- 35,3
Surfaces en cours de construction (2)	777 948	11 410	1,5	61 725	8,6	///	///	///
Surfaces construites	60 418	28 147	87,2	36 106	148,5	164 306	21 328	14,9

(1) Constructions neuves, à l'exclusion des transformations.

(2) Situation en fin de trimestre.

(3) Nombre de logements prévus dans les requêtes en autorisation de construire enregistrées.

(4) En plus des logements neufs construits, le gain total prend aussi en compte les gains et pertes de logements issus des transformations et des démolitions.

Symbole

/// : aucune donnée ne peut correspondre à la définition

Source : OCSTAT - Statistique du parc immobilier

COMPLÉMENT D'INFORMATION

http://www.ge.ch/statistique/domaines/aperçu.asp?dom=09_04: Activités et dépenses de construction

Département présidentiel

Office cantonal de la statistique (OCSTAT) • Case postale 1735 • 1211 Genève 26

Tél. +41 22 388 75 00 • statistique@etat.ge.ch • www.ge.ch/statistique

Responsable de la publication : Hervé Montfort

Dans la conduite de ses activités, l'OCSTAT s'est engagé

à respecter la Charte de la statistique publique de la Suisse.

© OCSTAT, Genève 2018. Utilisation des résultats autorisée avec mention de la source

INFORMATIONS STATISTIQUES

N° 09 – MAI 2018

11.05.2018

