

N° 26 – NOVEMBRE 2017

## INFORMATIONS STATISTIQUES

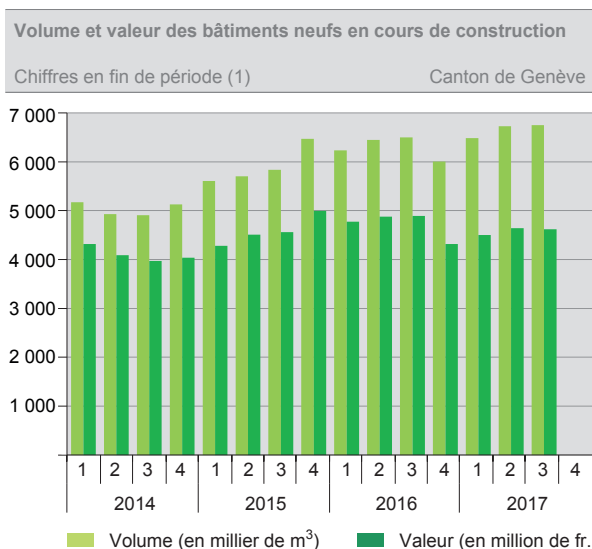
### MOUVEMENT DE LA CONSTRUCTION AU TROISIÈME TRIMESTRE 2017

Au terme du troisième trimestre 2017, le canton de Genève enregistre un gain total de 517 logements, un chiffre supérieur à la moyenne observée depuis 2010 (420 logements par trimestre). Les gains les plus importants se situent à Meyrin (128 logements) et en ville de Genève (113).

Au cours des douze derniers mois, le gain total atteint 2 100 logements, un chiffre quasi identique à celui des douze mois qui les précèdent. Parmi les 2 288 logements construits, 2 083 proviennent de nouvelles constructions et 205 sont issus de transformations. A l'opposé, 188 logements ont été détruits.

Fin septembre 2017, 5 041 logements neufs sont en cours de construction, un nombre légèrement plus élevé que celui enregistré fin septembre 2016 (+ 6 %). Ces logements sont principalement localisés en ville de Genève (1 467 logements), à Meyrin (775) et à Lancy (716). Le quartier des Vergers à Meyrin en recense à lui seul environ 640.

Entre octobre 2016 et septembre 2017, 478 bâtiments ont été construits. Ils représentent un volume de 1,895 million de m<sup>3</sup> et une valeur de 1,881 milliard de francs, des chiffres en hausse en comparaison annuelle (respectivement + 7 % et + 23 %).



(1) Pour les trois derniers trimestres, chiffres provisoires.

Source : OCSTAT - Statistique du parc immobilier

	Canton de Genève	
	Total au troisième trimestre 2017	Cumul des 12 derniers mois
<b>Logements construits</b>	<b>554</b>	<b>2 288</b>
Logements issus de nouvelles constructions	481	2 083
Logements issus de transformations	73	205
<i>dont</i> issus d'aménagements de combles	10	32
<i>dont</i> issus de surélévations d'immeubles	12	49
<b>Logements détruits</b>	<b>- 37</b>	<b>- 188</b>
Logements démolis	- 19	- 119
Logements perdus suite à des transformations	- 18	- 69
<b>Gain total de logements</b>	<b>517</b>	<b>2 100</b>

(1) Chiffres provisoires.

Source : OCSTAT - Statistique du parc immobilier

# CONSTRUCTION DE BÂTIMENTS, DE LOGEMENTS ET DE SURFACES NON RÉSIDENTIELLES (1)

TROISIÈME TRIMESTRE 2017 - CHIFFRES PROVISOIRES

CANTON DE GENÈVE

	Résultats du troisième trimestre 2017					Cumul des 4 derniers trimestres		
	Total	Variation trimestrielle		Variation annuelle		Total	Variation annuelle	
		absolue	en %	absolue	en %		absolue	en %
<b>Bâtiments neufs</b>								
<b>Nombre de bâtiments neufs</b>								
Bâtiments autorisés (total)	112	- 29	- 20,6	- 26	- 18,8	502	- 53	- 9,5
Bâtiments non résidentiels	3	- 2	- 40,0	- 1	- 25,0	21	- 4	- 16,0
Maisons individuelles	45	- 38	- 45,8	- 24	- 34,8	297	- 64	- 17,7
Bâtiments à plusieurs logements	52	11	26,8	1	2,0	132	3	2,3
Bâtiments mixtes	12	-	-	- 2	- 14,3	52	12	30,0
Bâtiments mis en chantier (total)	88	- 28	- 24,1	27	44,3	416	23	5,9
Bâtiments non résidentiels	4	- 5	- 55,6	- 1	- 20,0	25	- 14	- 35,9
Maisons individuelles	55	-	-	25	83,3	248	23	10,2
Bâtiments à plusieurs logements	27	- 2	- 6,9	6	28,6	116	25	27,5
Bâtiments mixtes	2	- 21	- 91,3	- 3	- 60,0	27	- 11	- 28,9
Bâtiments en cours de construction (total) (2)	856	- 33	- 3,7	- 50	- 5,5	///	///	///
Bâtiments non résidentiels	105	- 8	- 7,1	- 10	- 8,7	///	///	///
Maisons individuelles	453	- 22	- 4,6	- 33	- 6,8	///	///	///
Bâtiments à plusieurs logements	225	8	3,7	14	6,6	///	///	///
Bâtiments mixtes	73	- 11	- 13,1	- 21	- 22,0	///	///	///
Bâtiments construits (total)	124	1	0,8	- 14	- 10,1	478	60	14,4
Bâtiments non résidentiels	11	1	10,0	3	37,5	37	- 3	- 7,5
Maisons individuelles	78	1	1,3	- 13	- 14,3	286	47	19,7
Bâtiments à plusieurs logements	20	-	-	- 14	- 41,2	110	- 13	- 10,6
Bâtiments mixtes	15	- 1	- 6,3	10	200,0	45	29	181,3
<b>Volume des bâtiments (en millier de m³)</b>								
Bâtiments autorisés (total)	527	- 84	- 13,8	- 93	- 15,0	2 165	135	6,7
Bâtiments mis en chantier (total)	406	- 374	- 47,9	3	0,7	2 205	- 337	- 13,2
Bâtiments en cours de construction (total) (2)	6 749	23	0,3	254	3,9	///	///	///
Bâtiments construits (total)	519	96	22,7	152	41,2	1 895	129	7,3
<b>Valeur des bâtiments (en million de francs)</b>								
Bâtiments autorisés (total)	454	- 4	- 1,0	- 35	- 7,2	1 749	186	11,9
Bâtiments mis en chantier (total)	300	- 325	- 52,0	- 10	- 3,1	1 520	- 303	- 16,6
Bâtiments en cours de construction (total) (2)	4 621	- 19	- 0,4	- 267	- 5,5	///	///	///
Bâtiments construits (total)	398	- 106	- 21,1	64	19,0	1 881	346	22,5
<b>Nombre de logements neufs</b>								
Logements ayant fait l'objet d'une requête (3)	274	- 572	- 67,6	- 483	- 63,8	2 591	- 1 584	- 37,9
Logements autorisés	867	- 23	- 2,6	- 283	- 24,6	2 794	92	3,4
Logements mis en chantier	420	- 484	- 53,5	74	21,4	2 298	278	13,8
Logements en cours de construction (2)	5 041	- 35	- 0,7	300	6,3	///	///	///
Logements construits	481	- 30	- 5,9	- 140	- 22,5	2 083	214	11,4
Gain total (4)	517	- 1	- 0,2	- 239	- 31,6	2 100	- 1	0,0
<b>Surfaces non résidentielles neuves (en m²)</b>								
Surfaces autorisées	15 195	- 3 599	- 19,1	- 4 777	- 23,9	110 876	- 5 619	- 4,8
Surfaces mises en chantier	18 183	- 43 657	- 70,6	- 18 008	- 49,8	195 776	- 39 006	- 16,6
Surfaces en cours de construction (2)	721 878	- 18 868	- 2,5	42 633	6,3	///	///	///
Surfaces construites	37 113	2 255	6,5	28 437	327,8	163 805	43 096	35,7

(1) Constructions neuves, à l'exclusion des transformations.

(2) Situation en fin de trimestre.

(3) Nombre de logements prévus dans les requêtes en autorisation de construire enregistrées.

(4) En plus des logements neufs construits, le gain total prend aussi en compte les gains et pertes de logements issus des transformations et des démolitions.

Symbole

/// : aucune donnée ne peut correspondre à la définition

Source : OCSTAT - Statistique du parc immobilier

## COMPLÉMENT D'INFORMATION

[http://www.ge.ch/statistique/domaines/aperçu.asp?dom=09\\_04](http://www.ge.ch/statistique/domaines/aperçu.asp?dom=09_04): Activités et dépenses de construction

Département présidentiel

Office cantonal de la statistique (OCSTAT) • Case postale 1735 • 1211 Genève 26

Tél. +41 22 388 75 00 • [statistique@etat.ge.ch](mailto:statistique@etat.ge.ch) • [www.ge.ch/statistique](http://www.ge.ch/statistique)

Responsable de la publication : Roland Rietschin

Dans la conduite de ses activités, l'OCSTAT s'est engagé

à respecter la Charte de la statistique publique de la Suisse.

© OCSTAT, Genève 2017. Utilisation des résultats autorisée avec mention de la source

INFORMATIONS STATISTIQUES

N° 26 – NOVEMBRE 2017

14.11.2017

