

INFORMATIONS STATISTIQUES

DÉPENSES ET INVESTISSEMENTS DANS LA CONSTRUCTION EN 2013 ET PRÉVISIONS POUR 2014

Les dépenses pour les travaux de construction effectués dans le canton de Genève atteignent 3,901 milliards de francs en 2013. Elles sont quasiment stables par rapport à 2012 (+ 0,6 % en termes réels). Les sommes engagées dans le génie civil s'élèvent à 737 millions de francs, en baisse de 6,0 %, en termes réels, en un an. Dans le bâtiment, les dépenses augmentent de 2,2 % en une année, pour atteindre 3,164 milliards de francs.

Dépenses de construction, selon le type de travaux et le genre de construction, depuis 2012
Chiffres annuels, en francs 2013 Canton de Genève

	Nouvelles constructions		Transformations et travaux d'entretien		Total	
	En million de fr.	Variat. annuelle en %	En million de fr.	Variat. annuelle en %	En million de fr.	Variat. annuelle en %
Bâtiments						
2012	1 756	...	1 339	...	3 094	...
2013	1 842	4,9	1 322	- 1,3	3 164	2,2
Génie civil						
2 012	403	...	381	...	784	...
2013	425	5,4	312	- 18,1	737	- 6,0
Total						
2012	2 159	...	1 719	...	3 879	...
2013	2 267	5,0	1 634	- 4,9	3 901	0,6

Source : OFS - Statistique suisse de la construction

Une baisse des dépenses de construction pourrait se produire. En effet, les réserves de travail pour l'année 2014 tablent sur un montant de dépenses de l'ordre de 2,644 milliards de francs. Par ailleurs, le montant de 3,901 milliards de francs dépensés pour les travaux de construction réalisés en 2013 dans le canton de Genève est un quart plus élevé que le montant qui avait été prévu lors de l'enquête précédente (3,131 milliards).

Réserves de travail, selon le type de travaux et le genre de construction, depuis 2013
Chiffres annuels, en francs courants Canton de Genève

	Nouvelles constructions		Transformations et travaux d'entretien		Total	
	En million de fr.	Variat. annuelle en %	En million de fr.	Variat. annuelle en %	En million de fr.	Variat. annuelle en %
Bâtiments						
2013	1 530	...	946	...	2 477	...
2014	1 214	- 20,7	713	- 24,6	1 927	- 22,2
Génie civil						
2013	396	...	259	...	655	...
2014	466	17,7	250	- 3,4	716	9,4
Total						
2013	1 927	...	1 205	...	3 131	...
2014	1 681	- 12,8	963	- 20,1	2 644	- 15,6

Source : OFS - Statistique suisse de la construction

La statistique suisse de la construction a été révisée en 2013. Les indications sur les réserves de travail remplacent celles sur les projets de construction publiées précédemment. La définition des réserves de travail permet plus de précision quant aux dépenses budgétisées dans la mesure où elle tient compte du statut des projets de construction. Par ailleurs, la définition des dépenses réalisées a été affinée. Sur cette base, les résultats ont été révisés depuis 2012. Ils ne sont pas comparables à ceux des années précédentes.

DÉPENSES DE CONSTRUCTION DANS LE CANTON DE GENÈVE

Les sommes dédiées aux *nouvelles constructions* progressent de 5,0 %, alors que celles consacrées aux *transformations et aux travaux d'entretien* fléchissent de 4,9 %. Elles se montent respectivement à 2,267 et 1,634 milliards de francs.

Les montants engagés par des maîtres d'ouvrage privés reculent légèrement par rapport à 2012 (- 2,7 %) et s'établissent à 2,283 milliards de francs. Ces sommes sont principalement investies dans la construction de bâtiments d'habitation. Les travaux mandatés par des maîtres d'ouvrage publics se fixent à 1,619 milliard de francs, en hausse de 5,6 % en un an. Les travaux liés à des bâtiments d'habitation ne représentent que 6 % de ce montant.

INVESTISSEMENTS SELON LE TYPE D'OUVRAGE DANS LE CANTON DE GENÈVE

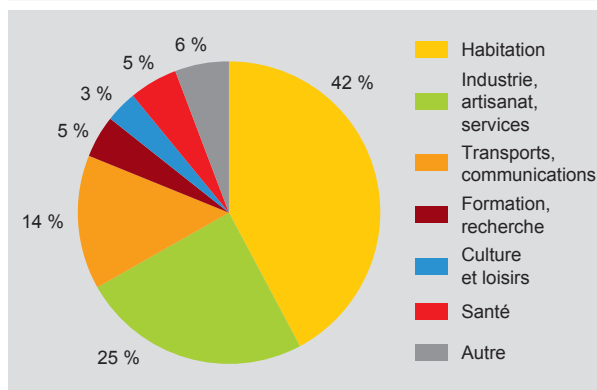
Bien que les investissements⁽¹⁾ y fléchissent de 5,4 %, en termes réels, en un an, le secteur de l'habitation représente toujours près de la moitié des sommes investies en 2013, soit 1,430 milliard de francs. Ce recul est corroboré par le faible nombre de logements neufs mis en chantier durant l'année 2013. En effet, les constructions neuves concernent 67 % des montants investis dans l'habitation.

Les investissements dans les ouvrages destinés à l'*industrie, l'artisanat et les services* atteignent 933 millions de francs, en hausse de 6,2 % en un an, et occupent la deuxième place des investissements.

Investissements réalisés dans la construction, selon le type d'ouvrage, en 2013 (1)

Répartition en %

Canton de Genève



GENÈVE DANS L'ENSEMBLE DE LA SUISSE

En Suisse, les dépenses de construction atteignent 62,7 milliards de francs. Elles progressent de 1,0 % en termes réels par rapport à 2012.

La contribution du canton de Genève s'élève à 6 % de l'ensemble des dépenses enregistrées à l'échelon du pays. Genève est devancé par les cantons d'Argovie (7 %), de Vaud (9 %), de Berne (11 %) et de Zurich (18 %).

(1) Les investissements ne tiennent pas compte des travaux d'entretien des administrations et entreprises publiques.

Source : OFS - Statistique de la construction

MÉTHODOLOGIE

Une enquête est menée chaque année par l'Office fédéral de la statistique (OFS) pour connaître les travaux de construction prévus et réalisés, ainsi que les montants correspondant aux dépenses engagées. L'Office cantonal de la statistique (OCSTAT) est chargé de sa réalisation dans le canton de Genève. C'est l'enquête la plus large menée sur l'activité de la construction. Elle couvre le secteur privé et le secteur public – fédéral, cantonal et communal –, saisit aussi bien le bâtiment que le génie civil et porte sur tous les types de travaux (constructions neuves, travaux de transformation, de rénovation et d'entretien). Elle enregistre, d'une part, les sommes dépensées pour les travaux exécutés et, d'autre part, les sommes prévues pour l'achèvement de chaque ouvrage, en se fondant sur les estimations fournies par les mandataires ou les propriétaires.

Outre les projets de construction inscrits dans les budgets des collectivités publiques, l'enquête couvre tous les travaux pour lesquels un permis de construire est demandé. A Genève, où la législation concernant la construction est très développée, les travaux d'entretien privés sont inclus dans le champ de l'enquête. Les dépenses budgétisées sont représentées par les réserves de travail, qui couvrent l'ensemble des projets en construction durant l'année de référence.

Les variations exprimées en termes réels correspondent aux valeurs nominales déflatées au moyen de l'indice genevois des prix de la construction.

COMPLÉMENTS D'INFORMATION

http://www.ge.ch/statistique/domaines/aperçu.asp?dom=09_04

Département présidentiel

Office cantonal de la statistique (OCSTAT) • Case postale 1735 • 1211 Genève 26

Tél. +41 22 388 75 00 • statistique@etat.ge.ch • www.ge.ch/statistique

Responsable de la publication : Roland Rietschin

Dans la conduite de ses activités, l'OCSTAT s'est engagé à respecter la Charte de la statistique publique de la Suisse.

© OCSTAT, Genève 2014. Utilisation des résultats autorisée avec mention de la source

INFORMATIONS STATISTIQUES

N° 33 – DÉCEMBRE 2014

5.12.2014

