

N° 25 – AOUT 2014

INFORMATIONS STATISTIQUES

MOUVEMENT DE LA CONSTRUCTION AU DEUXIÈME TRIMESTRE 2014

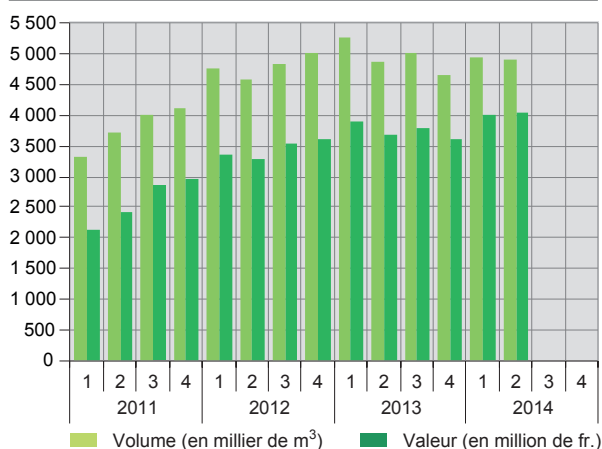
Entre juillet 2013 et juin 2014, 260 nouveaux bâtiments ont été construits. Ils représentent un volume total de 1,57 million de m³ et une valeur de 1,09 milliard de francs. Ces deux derniers chiffres sont similaires à ceux enregistrés il y a un an. La part de bâtiments résidentiels s'élève à 88 %. En amont du processus de construction, le volume et la valeur des bâtiments autorisés et mis en chantier sont en revanche en recul.

Le canton de Genève enregistre un gain total de 1 531 logements au cours des douze derniers mois, un chiffre relativement stable en comparaison annuelle (- 2,2 %).

Parmi les 1 671 logements construits, 1 468 proviennent de nouvelles constructions et 203 sont issus de transformations. A l'opposé, 140 logements ont été détruits.

Au deuxième trimestre 2014, 349 nouveaux logements ont été mis en chantier et 641 autorisés à la construction. Les communes présentant le potentiel de construction le plus important sont Meyrin et Vernier, avec respectivement 140 et 137 logements neufs autorisés.

Volume et valeur des bâtiments neufs en cours de construction
Chiffres en fin de période Canton de Genève



Source : OCSTAT / Statistique du parc immobilier

Gain total de logements dans le canton de Genève

	Total au deuxième trimestre 2014	Cumul des 12 derniers mois
Logements construits	493	1 671
Logements issus de nouvelles constructions	458	1 468
Logements issus de transformations	35	203
<i>dont</i> issus d'aménagements de combles	7	52
<i>dont</i> issus de surélévations d'immeubles	-	7
Logements détruits	- 31	- 140
Logements démolis	- 18	- 58
Logements perdus suite à des transformations	- 13	- 82
Gain total de logements	462	1 531

Source : OCSTAT - Statistique du parc immobilier

CONSTRUCTION DE BÂTIMENTS, DE LOGEMENTS ET DE LOCAUX NON RÉSIDENTIELS (1)

DEUXIEME TRIMESTRE 2014

CANTON DE GENÈVE

	Résultats du deuxième trimestre 2014					Cumul des 4 derniers trimestres		
	Total	Variation trimestrielle		Variation annuelle		Total	Variation annuelle	
		absolue	en %	absolue	en %		absolue	en %
Bâtiments neufs								
Nombre de bâtiments neufs								
Bâtiments autorisés (total)	138	20	16,9	30	27,8	463	40	9,5
Bâtiments non résidentiels	6	-	-	3	100,0	19	- 2	- 9,5
Maisons individuelles	71	5	7,6	- 15	- 17,4	287	19	7,1
Bâtiments à plusieurs logements	45	2	4,7	30	200,0	131	17	14,9
Bâtiments mixtes	16	13	433,3	12	300,0	26	6	30,0
Bâtiments mis en chantier (total)	80	43	116,2	36	81,8	298	36	13,7
Bâtiments non résidentiels	11	7	175,0	7	175,0	29	- 2	- 6,5
Maisons individuelles	42	26	162,5	20	90,9	152	14	10,1
Bâtiments à plusieurs logements	25	10	66,7	7	38,9	109	30	38,0
Bâtiments mixtes	2	-	-	2	-	8	- 6	- 42,9
Bâtiments en cours de construction (total) (2)	685	9	1,3	103	17,7	///	///	///
Bâtiments non résidentiels	122	8	7,0	11	9,9	///	///	///
Maisons individuelles	316	-	-	53	20,2	///	///	///
Bâtiments à plusieurs logements	208	2	1,0	43	26,1	///	///	///
Bâtiments mixtes	39	- 1	- 2,5	- 4	- 9	///	///	///
Bâtiments construits (total)	73	22	43,1	- 38	- 34,2	260	- 54	- 17,2
Bâtiments non résidentiels	3	1	50,0	- 16	- 84,2	31	- 6	- 16,2
Maisons individuelles	44	16	57,1	- 24	- 35,3	136	- 47	- 25,7
Bâtiments à plusieurs logements	23	4	21,1	2	9,5	78	1	1,3
Bâtiments mixtes	3	1	50,0	-	-	15	- 2	- 11,8
Volume des bâtiments (en millier de m³)								
Bâtiments autorisés (total)	452	- 21	- 4,4	279	160,9	1 421	- 393	- 21,7
Bâtiments mis en chantier (total)	424	192	82,8	320	308,7	1 400	- 90	- 6,1
Bâtiments en cours de construction (total) (2)	4 902	- 33	- 0,7	29	0,6	///	///	///
Bâtiments construits (total)	457	250	120,8	- 156	- 25,4	1 571	10	0,6
Valeur des bâtiments (en million de francs)								
Bâtiments autorisés (total)	362	- 13	- 3,5	205	130,3	1 163	- 48	- 3,9
Bâtiments mis en chantier (total)	255	68	36,4	156	156,3	1 000	- 82	- 7,6
Bâtiments en cours de construction (total) (2)	4 047	35	0,9	347	9,4	///	///	///
Bâtiments construits (total)	242	74	44,0	- 88	- 26,8	1 086	1	0,1
Nombre de logements neufs								
Logements ayant fait l'objet d'une requête (3)	245	- 185	- 43,0	- 270	- 52,4	1 577	- 721	- 31,4
Logements autorisés	641	- 97	- 13,1	390	155,4	2 038	419	25,9
Logements mis en chantier	349	157	81,8	206	144,1	1 287	6	0,5
Logements en cours de construction (2)	3 675	- 107	- 2,8	20	0,5	///	///	///
Logements construits	458	169	58,5	154	50,7	1 468	- 43	- 2,8
Gain total (4)	462	147	46,7	172	59,3	1 531	- 34	- 2,2
Locaux non résidentiels neufs (surface en m²)								
Surfaces autorisées	14 103	4 332	44,3	8 649	158,6	35 521	- 99 219	- 73,6
Surfaces mises en chantier	23 086	- 15 863	- 40,7	21 118	1073,1	119 467	- 52 264	- 30,4
Surfaces en cours de construction (2)	537 968	20 555	4,0	105 921	24,5	///	///	///
Surfaces construites	2 531	1 786	239,7	- 48 153	- 95,0	69 938	- 14 841	- 17,5

(1) Constructions neuves, à l'exclusion des transformations.

(2) Situation en fin de trimestre ou d'année.

(3) Nombre de logements prévus dans les requêtes en autorisation de construire enregistrées.

(4) En plus des logements neufs construits, le gain total prend aussi en compte les gains et pertes de logements issus des transformations et des démolitions.

Symbole

/// : aucune donnée ne peut correspondre à la définition

Source : OCSTAT - Statistique du parc immobilier

COMPLÉMENT D'INFORMATION

http://www.ge.ch/statistique/domaines/aperçu.asp?dom=09_04: Activités et dépenses de construction

Département présidentiel

Office cantonal de la statistique (OCSTAT) • Case postale 1735 • 1211 Genève 26

Tél. +41 22 388 75 00 • statistique@etat.ge.ch • www.ge.ch/statistique

Responsable de la publication : Roland Rietschin

Dans la conduite de ses activités, l'OCSTAT s'est engagé

à respecter la Charte de la statistique publique de la Suisse.

© OCSTAT, Genève 2014. Utilisation des résultats autorisée avec mention de la source

INFORMATIONS STATISTIQUES

N° 25 – AOÛT 2014

25.08.2014

