

N° 17 – JUIN 2014

INFORMATIONS STATISTIQUES

MOUVEMENT DE LA CONSTRUCTION AU PREMIER TRIMESTRE 2014

Entre avril 2013 et mars 2014, le nombre de bâtiments neufs construits s'élève à 298, soit une hausse de 3 % en comparaison annuelle. Fin mars 2014, 643 bâtiments neufs, dont 84 % de bâtiments résidentiels, sont en cours de construction (- 1 % en un an). Ils représentent un investissement total de 3,66 milliards de francs et un volume de 4,63 millions de m³.

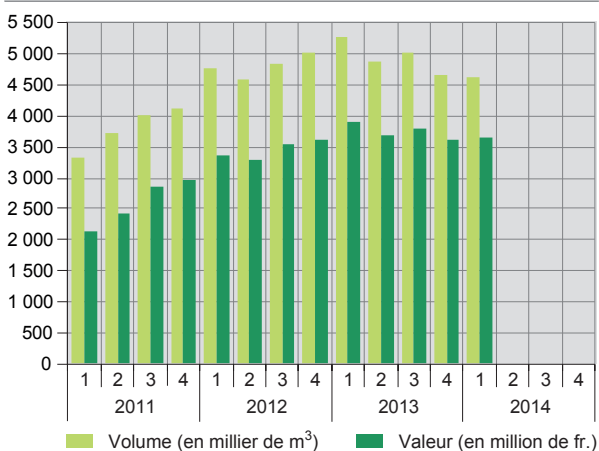
Le canton de Genève enregistre, entre avril 2013 et mars 2014, un gain total de 1 360 logements, un chiffre inférieur d'un quart à celui d'il y a un an. Parmi les 1 586 logements construits, 1 314 proviennent de nouvelles constructions

et 113 sont issus d'aménagements de combles ou de surélévations d'immeubles. A l'opposé, 226 logements ont été détruits.

Fin mars 2014, 3 654 logements sont en cours de construction. Un nombre en légère baisse par rapport à fin mars 2013 (- 4 %), qui reste cependant à un niveau historiquement élevé. L'activité de construction est particulièrement forte en ville de Genève, avec 819 logements en cours de construction, ainsi que dans les communes de Lancy et de Carouge (respectivement 503 et 359 logements).

Volume et valeur des bâtiments neufs en cours de construction

Chiffres en fin de période Canton de Genève



Source : OCSTAT / Statistique du parc immobilier

Gain total de logements dans le canton de Genève

	Total au premier trimestre 2014	Cumul des 12 derniers mois
Logements construits	331	1 586
Logements issus de nouvelles constructions	289	1 314
Logements issus de transformations	42	272
<i>dont</i> issus d'aménagements de combles	12	57
<i>dont</i> issus de surélévations d'immeubles	4	56
Logements détruits	- 15	- 226
Logements démolis	- 7	- 122
Logements perdus suite à des transformations	- 8	- 104
Gain total de logements	316	1 360

Source : OCSTAT - Statistique du parc immobilier

CONSTRUCTION DE BÂTIMENTS, DE LOGEMENTS ET DE LOCAUX NON RÉSIDENTIELS (1)

PREMIER TRIMESTRE 2014

CANTON DE GENÈVE

	Résultats du premier trimestre 2014					Cumul des 4 derniers trimestres		
	Total	Variation trimestrielle		Variation annuelle		Total	Variation annuelle	
		absolue	en %	absolue	en %		absolue	en %
Bâtiments neufs								
Nombre de bâtiments neufs								
Bâtiments autorisés (total)	116	36	45,0	- 7	- 5,7	431	44	11,4
Bâtiments non résidentiels	4	4	100,0	- 4	- 50,0	14	- 12	- 46,2
Maisons individuelles	67	1	1,5	16	31,4	303	74	32,3
Bâtiments à plusieurs logements	42	28	200,0	- 9	- 17,6	100	- 15	- 13,0
Bâtiments mixtes	3	3	100,0	- 10	- 76,9	14	- 3	- 17,6
Bâtiments mis en chantier (total)	35	- 53	- 60,2	- 35	- 50,0	260	- 15	- 5,5
Bâtiments non résidentiels	2	- 2	- 50,0	- 5	- 71,4	20	- 16	- 44,4
Maisons individuelles	16	- 33	- 67,3	- 29	- 64,4	132	- 18	- 12,0
Bâtiments à plusieurs logements	15	- 20	- 57,1	4	36,4	102	28	37,8
Bâtiments mixtes	2	2	100,0	- 5	- 71,4	6	- 9	- 60,0
Bâtiments en cours de construction (total) (2)	643	20	3,2	- 9	- 1,4	///	///	///
Bâtiments non résidentiels	105	6	6,1	- 20	- 16,0	///	///	///
Maisons individuelles	302	11	3,8	- 7	- 2,3	///	///	///
Bâtiments à plusieurs logements	199	3	1,5	27	15,7	///	///	///
Bâtiments mixtes	37	-	0,0	- 9	- 20	///	///	///
Bâtiments construits (total)	51	- 30	- 37,0	2	4,1	298	9	3,1
Bâtiments non résidentiels	2	- 16	- 88,9	- 2	- 50,0	47	19	67,9
Maisons individuelles	28	- 9	- 24,3	5	21,7	160	8	5,3
Bâtiments à plusieurs logements	19	- 1	- 5,0	1	5,6	76	- 18	- 19,1
Bâtiments mixtes	2	- 4	- 66,7	- 2	- 50,0	15	-	0,0
Volume des bâtiments (en millier de m³)								
Bâtiments autorisés (total)	448	311	227,3	- 384	- 46,2	1 118	- 1 190	- 51,6
Bâtiments mis en chantier (total)	121	- 138	- 53,1	- 155	- 56,0	970	- 862	- 47,1
Bâtiments en cours de construction (total) (2)	4 630	- 30	- 0,6	- 633	- 12,0	///	///	///
Bâtiments construits (total)	207	- 360	- 63,4	10	5,1	1 727	146	9,2
Valeur des bâtiments (en million de francs)								
Bâtiments autorisés (total)	351	220	168,0	- 57	- 14,0	934	- 533	- 36,3
Bâtiments mis en chantier (total)	97	- 132	- 57,7	- 111	- 53,5	754	- 556	- 42,5
Bâtiments en cours de construction (total) (2)	3 661	47	1,3	- 229	- 5,9	///	///	///
Bâtiments construits (total)	168	- 272	- 61,8	12	7,9	1 175	- 117	- 9,0
Nombre de logements neufs								
Logements ayant fait l'objet d'une requête (3)	430	- 60	- 12,2	- 513	- 54,4	1 847	- 1 099	- 37,3
Logements autorisés	744	555	293,7	39	5,5	1 654	52	3,2
Logements mis en chantier	192	- 196	- 50,5	- 168	- 46,7	1 081	- 322	- 23,0
Logements en cours de construction (2)	3 654	- 18	- 0,5	- 163	- 4,3	///	///	///
Logements construits	289	- 112	- 27,9	26	9,9	1 314	- 476	- 26,6
Gain total (4)	316	- 96	- 23,3	15	5,0	1 360	- 512	- 27,4
Locaux non résidentiels neufs (surface en m²)								
Surfaces autorisées	3 346	3 346	100,0	- 44 465	- 93,0	20 447	- 214 297	- 91,3
Surfaces mises en chantier	842	- 440	- 34,3	- 17 344	- 95,4	60 242	- 158 254	- 72,4
Surfaces en cours de construction (2)	435 150	13 160	3,1	- 44 099	- 9,2	///	///	///
Surfaces construites	745	- 49 107	- 98,5	- 2 207	- 74,8	118 091	22 423	23,4

(1) Constructions neuves, à l'exclusion des transformations.

(2) Situation en fin de trimestre ou d'année.

(3) Nombre de logements prévus dans les requêtes en autorisation de construire enregistrées.

(4) En plus des logements neufs construits, le gain total prend aussi en compte les gains et pertes de logements issus des transformations et des démolitions.

Symbole

/// : aucune donnée ne peut correspondre à la définition

Source : OCSTAT - Statistique du parc immobilier

COMPLÉMENT D'INFORMATION

http://www.ge.ch/statistique/domaines/apercu.asp?dom=09_04 : Activités et dépenses de construction

Département présidentiel

Office cantonal de la statistique (OCSTAT) • Case postale 1735 • 1211 Genève 26

Tél. +41 22 388 75 00 • statistique@etat.ge.ch • www.ge.ch/statistique

Responsable de la publication : Roland Rietschin

Dans la conduite de ses activités, l'OCSTAT s'est engagé

à respecter la Charte de la statistique publique de la Suisse.

© OCSTAT, Genève 2014. Utilisation des résultats autorisée avec mention de la source

INFORMATIONS STATISTIQUES

N° 17 – JUIN 2014

03.06.2014

