



Genève, le 3 mars 2014

Communiqué de presse

Moins de logements construits dans le canton de Genève en 2013

Par rapport à 2012, le nombre de logements neufs construits en 2013 est faible : 1 288 nouveaux logements, soit 562 de moins en une année. Ce total est de plus inférieur à la moyenne enregistrée entre 2000 et 2012 (1 426). Cependant, le potentiel de construction de logements neufs est important pour les prochaines années.

A fin 2013, 3 672 logements sont en cours de construction, un effectif stable par rapport à 2012, mais élevé en regard des chiffres enregistrés depuis 2000 (2 450 logements par an, en moyenne). Le nombre de logements mis en chantier durant l'année (1 249) est toutefois bas, tant en comparaison avec 2012 que sur le plus long terme.

A moyen terme, le mouvement de la construction devrait être soutenu. Les autorisations délivrées en 2013 concernent en effet 1 615 logements. En léger repli par rapport à 2012 (- 3 %), elles restent à un niveau historiquement haut. En outre, tout en amont du processus de construction, le nombre de logements prévus dans des requêtes en autorisation de construire (2 360) est supérieur de 8 % à celui de 2012. Il est également élevé par rapport à la moyenne enregistrée depuis 2000 (1 771 logements).

La moitié des nouveaux logements construits en 2013 se situent en ville de Genève (37 %) ou à Veyrier (12 % ; notamment l'ensemble « Beaux-Champs »). En considérant le nombre de logements neufs construits par rapport à l'ensemble du parc, la commune de Chancy est la plus dynamique puisqu'elle affiche un ratio, particulièrement élevé, de 18 % (78 logements construits). Les communes de Cologny et de Jussy, 5 % chacune, arrivent loin derrière.

Au final, en 2013, le gain effectif est de 1 345 logements (1 846 en 2012) : aux 1 288 logements neufs construits s'ajoutent 333 nouveaux logements issus de transformations – dont 117 proviennent d'aménagement de combles ou de surélévation d'immeubles. A l'opposé, 276 logements ont été détruits.

Le parc de logements du canton de Genève s'accroît ainsi de 0,8 % par rapport à 2012 et compte 223 548 logements à fin 2013.

Tous types confondus, 296 nouveaux bâtiments ont été construits en 2013, pour un volume global de 1,7 million de m³. Ces chiffres sont inférieurs à ceux de 2012, mais aussi aux moyennes enregistrées depuis 2000 (449 bâtiments construits représentant 2,0 millions de m³). Par contre, les bâtiments en cours de construction en fin d'année sont nombreux (623) et leur volume est plutôt élevé (4,7 millions de m³).

Pour en savoir plus

Les tableaux et graphiques sont accessibles à l'adresse Internet :
http://www.ge.ch/statistique/domaines/apercu.asp?dom=09_04