



Genève, le 11 février 2014

Communiqué de presse

Nombre de transactions immobilières en baisse en 2012

Les 1 945 transactions immobilières enregistrées en 2012 représentent un montant global de 4,529 milliards de francs. Si la valeur totale des transactions est similaire à celle de 2011, leur nombre se replie. Les appartements en PPE et les maisons individuelles sont les objets les plus fréquemment échangés. Ils groupent 81 % des transactions réalisées et 60 % de leur valeur.

En 2012, le prix médian au mètre carré (valeur pour laquelle la moitié des prix lui sont inférieurs, l'autre moitié supérieurs) des 1 077 **appartements en propriété par étage (PPE)** ayant fait l'objet d'une transaction est de 7 664 francs (prix moyen : 8 950 francs). Il se replie de 7 % en une année, après avoir doublé entre 2000 et 2011.

Le nombre de transactions portant sur des **maisons individuelles** (474) est le plus faible enregistré depuis 1996. Le prix médian se fixe à 1,800 million de francs (prix moyen : 2,830 millions de francs), soit un montant similaire à celui de 2011. Il est plus bas lorsque la maison est neuve (1,690 million de francs) que lorsqu'elle est ancienne (1,807 million de francs), notamment en raison de la différence dans la surface moyenne de la parcelle sur laquelle la maison est sise : 520 m² pour les maisons neuves, contre 1 174 m² pour les maisons anciennes.

Les transactions sur des **terrains non bâtis** sont également rares en 2012 (106). Il s'agit du chiffre le plus bas enregistré depuis 1992. La surface totale des terrains échangés atteint 583 400 m². Elle est plus importante qu'en 2011, mais bien inférieure aux valeurs enregistrées entre 2005 et 2010. Plus des trois-quarts de cette surface sont situés en zone agricole.

Plus de la moitié des transactions (54 %) sont effectuées par l'intermédiaire d'un courtier ; elles représentent 59 % de la valeur totale des transactions réalisées. Les objets échangés par l'intermédiaire d'un courtier ont donc dans l'ensemble un prix plus élevé que les autres.

Enfin, au vu des informations publiées dans le cadre de la statistique trimestrielle des transactions immobilières, également réalisée par l'OCSTAT, tant le nombre de transactions que leur valeur cumulée devraient se replier en 2013.

Pour en savoir plus

Statistique annuelle des transactions immobilières, Résultats 2012. Informations statistiques n° 7, OCSTAT, février 2014 (4 pages). Téléchargeable gratuitement sur le site Internet de l'OCSTAT : http://www.ge.ch/statistique/domaines/apercu.asp?dom=05_05