



Genève, le 19 décembre 2012

## Communiqué de presse

### Statistique annuelle des transactions immobilières, résultats 2011

**Les 2 036 transactions immobilières enregistrées durant l'année 2011 représentent 4,641 milliards de francs, soit un montant particulièrement élevé. De fortes sommes ont été dépensées pour l'achat de maisons individuelles (1,608 milliard de francs) et d'appartements en PPE (1,264 milliard de francs), objets dont les prix moyens ont augmenté.**

Les **appartements en propriété par étage (PPE)** sont, avec 961 transactions, les objets les plus échangés. La médiane des prix au mètre carré – valeur pour laquelle la moitié des prix lui sont inférieurs, l'autre moitié supérieurs – se fixe à 8 272 francs (moyenne : 9 203 francs), en hausse de 16 % par rapport à 2010. Cette augmentation marquée est en premier lieu le reflet de la progression des prix de l'immobilier dans le canton de Genève. Elle est cependant accentuée par le fait qu'une part importante des appartements vendus sont situés dans des quartiers « chers » et par la forte proportion d'appartements « d'exception » – appartements particulièrement chers – vendus en 2011.

En 2011, 637 transactions portant sur des **maisons individuelles** sont réalisées. Ce chiffre, le plus élevé depuis 2007, est essentiellement dû au nombre de ventes de maisons neuves (142). Le prix médian, terrain compris, s'établit à 1,703 million de francs (prix moyen : 2,638 millions de francs), soit un montant similaire à celui de 2010.

La plupart des 130 transactions sur **terrains non bâtis** enregistrées concernent la zone agricole (56 transactions), la 5<sup>e</sup> zone (ou zone dite « villas », 38 transactions) et la 4<sup>e</sup> zone rurale (22 transactions). La surface totale des terrains échangés atteint 509 000 m<sup>2</sup>. A titre de comparaison, en moyenne depuis 2000, la surface échangée chaque année est de 766 000 mètres carrés. La valeur médiane des prix par m<sup>2</sup> des terrains en 5<sup>e</sup> zone se fixe à 1 233 francs (valeur moyenne : 1 306 francs). Elle dépasse la barre des 1 000 francs pour la quatrième fois après 2007, 2008 et 2010. En 4<sup>e</sup> zone rurale, le prix médian par m<sup>2</sup> s'élève à 830 francs (moyenne : 807 francs), et à 7 francs en zone agricole (moyenne : 28 francs).

Plus de la moitié des transactions (57 %) sont effectuées par l'intermédiaire d'un courtier; elles représentent 63 % de la valeur totale des transactions réalisées. Les objets échangés par l'intermédiaire d'un courtier ont donc dans l'ensemble un prix plus élevé que les autres.

Enfin, au vu des informations publiées dans le cadre de la statistique trimestrielle des transactions immobilières, également réalisée par l'OCSTAT, le nombre de transactions devrait se replier en 2012, mais les montants dépensés seraient similaires à ceux de 2011.

#### **Pour en savoir plus**

*Statistique annuelle des transactions immobilières, Résultats 2011*  
Informations statistiques n° 69, OCSTAT, décembre 2012 (5 pages).

Cette publication peut être téléchargée sur le site Internet de l'OCSTAT, à l'adresse suivante :  
<http://www.ge.ch/statistique/domaines/05/05/aperçu.asp>