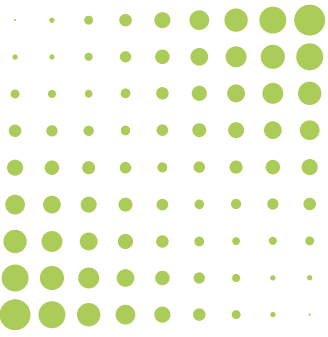




LE MERVELET, UN QUARTIER EN ÉVOLUTION

PROJET À L'AVENUE DU BOUCHET



© Hélène Maria

TEMPS D'ÉCHANGES OUVERTS À TOUTES ET TOUS

LE MERCREDI 7 OCTOBRE ENTRE 11 H 30 ET 14 H 30

LE JEUDI 8 OCTOBRE ENTRE 18 H ET 20 H

À la Villa Dutoit

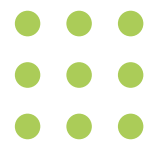
Chemin Gilbert-Trolliet 5, 1209 Genève

En présence de l'équipe du projet



REPUBLIQUE
ET CANTON
DE GENEVE

POST TENEBRAS LUX



UNE NOUVELLE VISION POUR LE MERVELET

Le quartier du Mervelet au Petit-Saconnex est verdoyant, bien desservi par les transports publics, et proche de nombreux services et commerces. Depuis septembre 2024, des réflexions sont menées afin de créer des logements et des équipements de proximité dans le secteur du Bouchet, tout en préservant les qualités qui font son identité.

La nouvelle vision pour ce secteur, élaborée en concertation avec la population, sera mise à l'enquête publique cet automne. À cette occasion, des temps d'échanges sont organisés à la Villa Dutoit. Vous pourrez découvrir le projet de plan localisé de quartier (PLQ), consulter les documents et échanger avec des représentantes et représentants du projet.



PLUS DE PLACE POUR LA NATURE

Afin de préserver les qualités paysagères du site, le projet accorde une place importante à la nature. La plupart des arbres du périmètre, dont plusieurs arbres majeurs, seront conservés et mis en valeur dans le nouveau projet. De même, la nouvelle vision s'appuie sur les espaces existants présentant une biodiversité remarquable. Les espaces aujourd'hui occupés par les jardins privés des villas s'ouvriront au public et seront valorisés, notamment grâce à une promenade arborée traversant le quartier.

Près de 50% de la surface du périmètre sera maintenue en pleine terre afin de favoriser l'infiltration des eaux de pluie, la biodiversité et le rafraîchissement du quartier durant les périodes de chaleur.

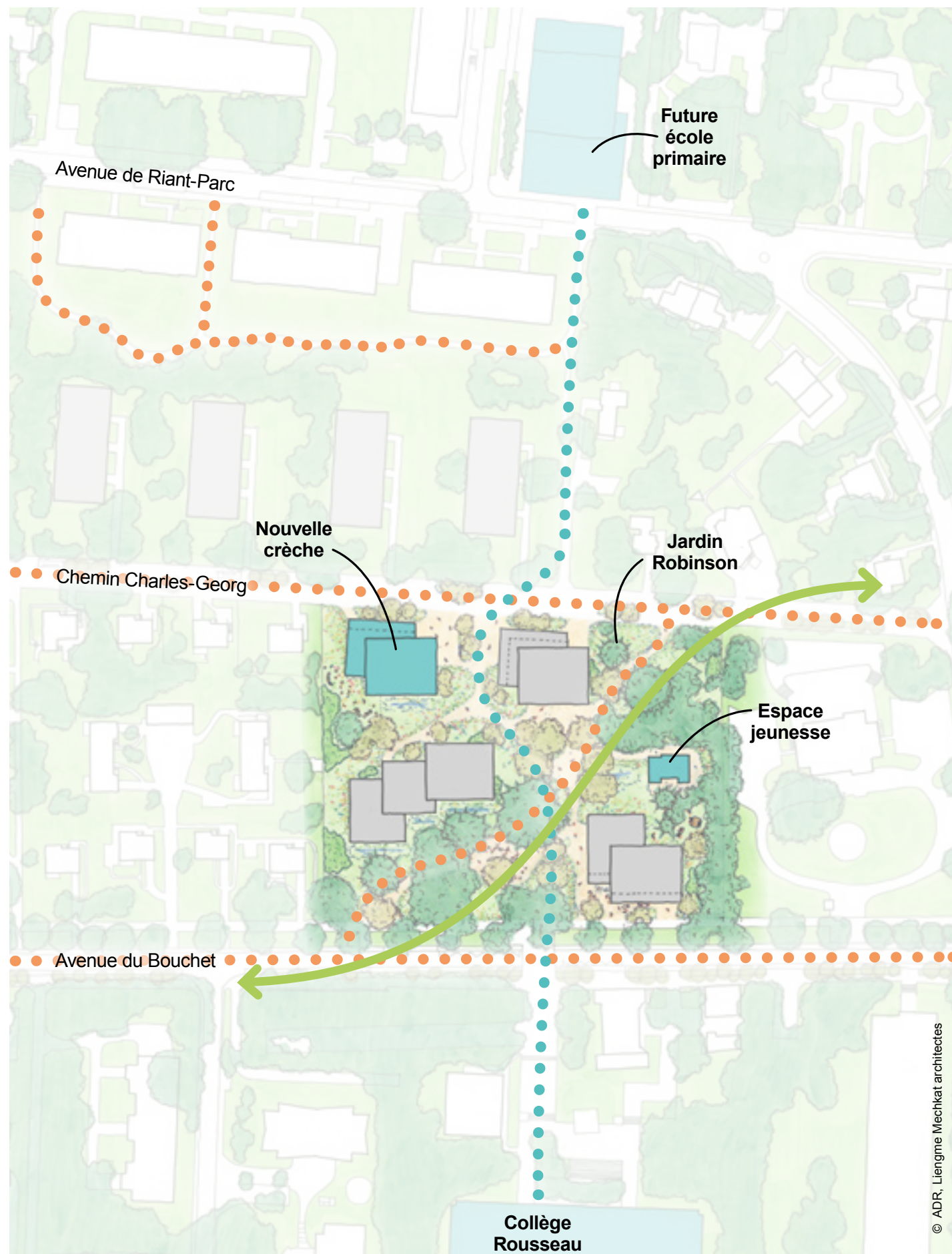


INTÉGRATION DANS LA VILLE

Le futur quartier s'inscrira dans la continuité du Mervelet. Les bâtiments compteront entre 7 et 9 niveaux et seront implantés de manière à favoriser les dégagements visuels.

Une crèche avec son jardin prendra place dans l'un des nouveaux bâtiments situés le long du chemin Charles-Georg. Une villa existante sera conservée pour accueillir le futur espace jeunesse, avec un Jardin Robinson.

Le quartier pourra largement être traversé à pied. Les nouveaux cheminements faciliteront les déplacements vers le Collège Rousseau et la future école primaire du Mervelet, qui sera ouverte pour la rentrée 2029.



UN QUARTIER OUVERT ET VIVANT

Une variété d'espaces favorisera la convivialité et la vie de quartier: à l'extérieur, on trouvera une placette centrale, une place de jeux, des bancs et des tables à l'ombre ainsi que des espaces verts accessibles à tout le monde. Autour de ces espaces, les rez-de-chaussée des bâtiments accueilleront des salles et des buanderies communes, ouvertes sur l'extérieur.

Ces espaces en continuité de l'espace jeunesse et du Jardin Robinson, favoriseront l'animation du quartier et renforceront les liens entre habitantes et habitants. Commerces, services et terrasses animeront les rez-de-chaussée donnant sur le chemin Charles-Georg et l'avenue du Bouchet.

LE PROJET EN BREF

- Un projet élaboré en concertation avec la population
- Près de 170 logements répartis en 4 îlots
- Préservation de tous les arbres remarquables et plantation de nouveaux arbres de moyenne et grande envergure
- 50% du périmètre consacré à la pleine terre et à la végétation
- Une crèche, un espace jeunesse, un Jardin Robinson et des rez-de-chaussée animés
- Un parking à vélos de 529 places, 60 places en souterrain pour les voitures, 20 places pour les deux-roues motorisés
- Intégration des nouvelles constructions en adéquation avec le quartier

AVEC LA POPULATION

Une démarche participative, organisée en trois temps, a permis d'enrichir l'ensemble de ce processus avec les ambitions de qualité des habitantes et habitants.

Un grand merci aux adultes comme aux enfants pour leur implication et leurs précieuses contributions.



participer.ge.ch



VOUS SOUHAITEZ EN SAVOIR PLUS ?

PARTICIPEZ À L'UN DE NOS TEMPS D'ÉCHANGES

Deux rencontres sont organisées avant la mise à l'enquête publique du plan localisé de quartier.

Vous pourrez y découvrir le projet, consulter les plans et les autres documents mis en consultation, et poser vos questions aux membres de l'équipe de projet.

Nous nous réjouissons de vous accueillir :

Le **mercredi 7 octobre** entre 11h30 et 14h30

Le **jeudi 8 octobre** entre 18h et 20h

À la Villa Dutoit,

chemin Gilbert-Trolliet 5, 1209 Genève

QUELLES SONT LES PROCHAINES ÉTAPES ?

Le projet de PLQ du chemin Charles-Georg et de l'avenue du Bouchet comprend un plan, un règlement, un rapport explicatif, un concept énergétique territorial, ainsi qu'un plan et une charte concernant les aménagements extérieurs. Il sera mis à l'enquête publique pendant 30 jours à l'automne 2026. Pendant cette période, chacune et chacun peut transmettre ses observations à l'office de l'urbanisme.

À l'issue de l'enquête, l'office examine les observations reçues avant de finaliser le projet.

Ce dernier est ensuite transmis au Conseil municipal de Genève, qui rend son préavis avant la poursuite de la procédure.



© Hélène Maria

PLUS D'INFORMATIONS



www.ge.ch/c/mervelet

QU'EST-CE QU'UN PLQ ?

Un plan localisé de quartier (PLQ) est un instrument d'aménagement du territoire. Il définit l'organisation des constructions, des espaces publics, des accès et des aménagements paysagers d'un quartier.



www.ge.ch/c/plans-en-consultation