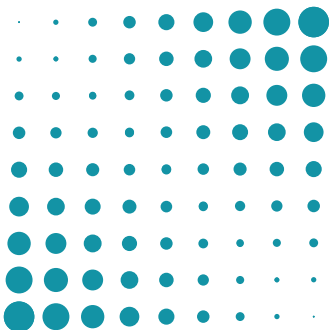




LES CHERPINES

UN NOUVEAU QUARTIER DURABLE
PROCHE DE LA NATURE

EXPOSITION ET INFORMATION PUBLIQUE

DU 29 NOVEMBRE AU 13 DÉCEMBRE 2022

AULA DE L'ECCG AIMÉE-STITELMANN

Route de Base 24, 1228 Plan-les-Ouates

SÉANCE PUBLIQUE D'INFORMATION et VERNISSAGE

le 29 novembre à 19h30 en présence des autorités



© PIXALAB



REPUBLIQUE
ET CANTON
DE GENEVE

POST TENEBRAS LUX





LES CHERPINES, QUALITÉ DE VIE RENFORCÉE

Le site des Cherpines, situé sur les communes de Confignon et Plan-les-Ouates, est l'un des projets phare du Canton pour accueillir de nouveaux logements et emplois.

LE PROJET AVANCE ET ÉVOLUE

Le projet de quartier, mis en œuvre par les deux communes et le Canton, est le résultat de plusieurs études préalables. Il a été revu en 2017 pour **accueillir davantage de logements**, tout en préservant son intégration dans le territoire et la qualité de vie initiale. Cette dernière fait une **part belle à la végétation, à la nature et à l'eau**, dans le sens de la transition écologique. Elle découle également de la composition en îlots ouverts des pièces urbaines, qui offre une **diversité de hauteur des bâtiments** et une **pluralité d'espaces** à disposition des habitants.

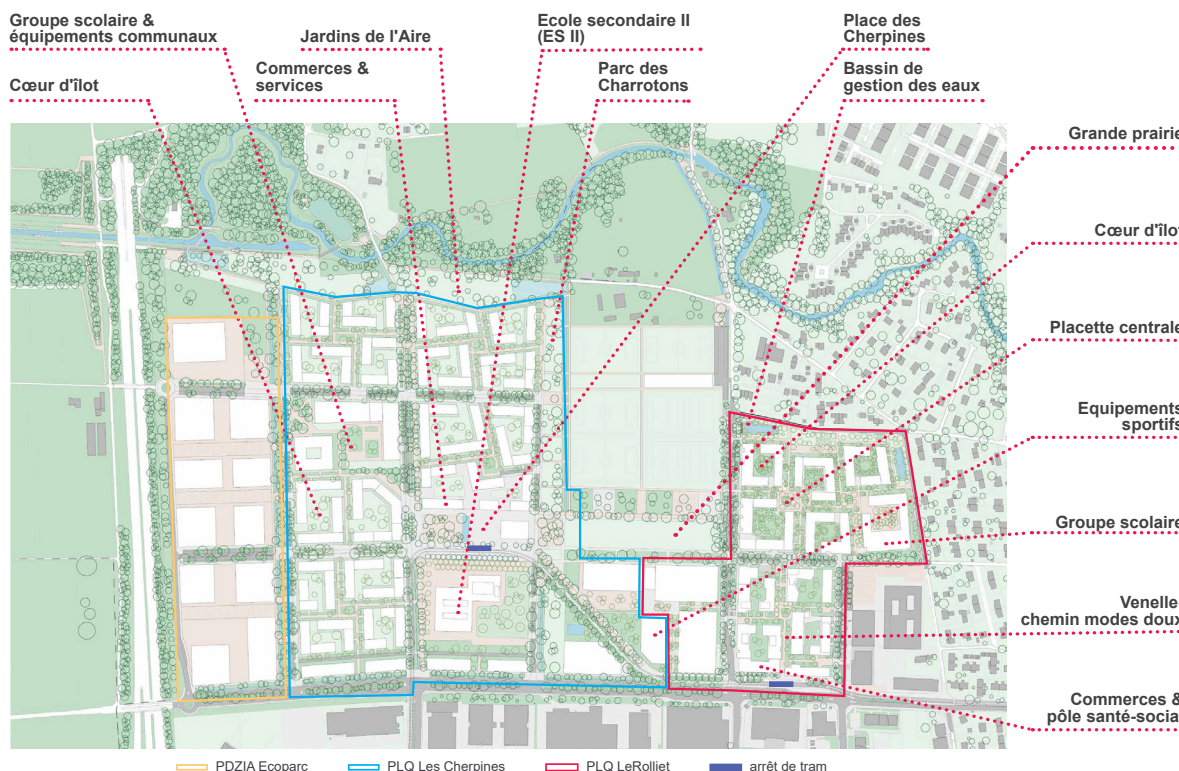
Aujourd'hui, les discussions entre autorités menées autour du projet de plan localisé de quartier (PLQ) les Cherpines ont permis d'effectuer certains réglages, dans l'idée de **renforcer la qualité de vie du quartier**.



Route de la Galaise, vue sur la nouvelle école

Cela s'est traduit par de plus vastes **surfaces dédiées aux équipements publics** et une programmation étoffée, renonçant en conséquence à plus de 300 logements sur les près de 4'000 que prévoyait l'ensemble du grand projet des Cherpines.

Cette évolution permet d'alléger le quartier et de créer des **échappées visuelles** plus généreuses, par des équipements aux hauteurs modérées (R+1, voire R+2) et des espaces libres additionnels. Elle offre enfin une **meilleure qualité d'accueil** aux habitants et usagers qui fréquenteront ces équipements.





LE ROLLIET, PREMIÈRE PIERRE D'UN QUARTIER DURABLE

La construction des nouveaux logements et des espaces publics du Rolliet constituent la première étape du quartier des Cherpines.

VIVRE AU ROLLIET C'EST...

- **habiter** dans des logements de différentes tailles (2 à 6 pièces), à prix accessible, présentant une grande diversité sociale et générationnelle (logement d'utilité publique, en location, en propriété, des immeubles avec encadrement pour personnes âgées, Fondation Foyer Handicap, résidence sénior, etc.) et aux standards énergétiques élevés;
- **faire ses courses** dans les commerces du quartier et fréquenter les arcades et services qui animent les espaces publics;
- **profiter d'espaces de rencontre** et de nature en ville réunissant les habitants du quartier mais aussi le voisinage des quartiers déjà existants à proximité;
- **se déplacer** sans nuisances en tram, à pied, avec une poussette, à vélo, en trottinette à travers des espaces publics végétalisés et hors des circulations motorisées;
- **télétravailler** dans des espaces de coworking, jardiner dans des potagers en cœur d'îlots, s'amuser sur de nouvelles places de jeux et profiter d'une biodiversité étoffée;
- **être à proximité d'espaces naturels**, tel que le vallon de l'Aire.

C'EST AUSSI...

- **profiter de services de mobilité ambitieux** offrant des alternatives à l'utilisation des véhicules individuels motorisés, tels que:
 - une centrale de mobilité (mise à disposition de vélos cargos, vélos et trottinettes électriques, organisation de co-voiturage),
 - du car-sharing,
 - des casiers de livraison 24h/24h,
 - un kit de mobilité pour les nouveaux habitants (bons de livraison vélo à domicile, bons pour la location de vélos électriques longue durée ou encore bons pour les transports publics);
- **bénéficier d'arcades** destinées à des associations locales ou culturelles et non commerciales **contribuant à l'animation du quartier** et favorables au développement de liens sociaux entre habitants, telles que:
 - des ateliers d'artistes, des ateliers créatifs,
 - des produits du terroir,
 - une maison de quartier, deux crèches,
 - des services de conseils ou sociaux,
 - des ateliers de réparation vélos et d'objets, une bibliothèque d'objets en prêt, etc...

PROJET EN BREF

- environ 1'000 **logements**
- 1 **école** de 16 classes
- 2 **crèches**
- 1 pôle **santé-social** (maison de santé, EMS, résidence sénior)
- 1 **IEPA** - immeuble avec encadrement pour personnes âgées
- des commerces et services de **proximité** (supérette, pharmacie, police municipale, restaurant...)
- 5'500 m² d'**arcades associatives ou collectives**
- des **équipements sportifs**
- 400 nouveaux **arbres plantés**
- 1 **centrale mobilité**
- 1 **arrêt de tram** à l'entrée du quartier
- des **parkings** souterrains avec un nombre de stationnement réduit, gérés de manière centralisée
- plus de 500 logements engagés dans la **labellisation** « SEED, next generation living » élaborée par l'Association suisse pour des quartiers durables, Bioregional et le WWF

PROCHAINES ÉTAPES

- 1^{er} semestre 2023 : délivrance des **premières autorisations de construire**
- 2023 : démarrage des chantiers
- Fin 2023 : **mise en service du tram**
- Début 2026 : livraison des **premiers logements**

Vue de l'école et de sa placette





SÉANCE D'INFORMATION ET EXPOSITION

L'office de l'urbanisme du canton, les communes de Confignon et de Plan-les-Ouates vous invitent à la séance d'information et au vernissage de l'exposition présentant les évolutions apportées au projet des Cherpines et la mise en œuvre du quartier du Rolliet suite au démarrage des travaux du tram.

INFORMATION PUBLIQUE ET VERNISSAGE

Venez découvrir ce projet de quartier et les ambiances de ses espaces publics (maquette virtuelle en 3D).

M. Mario Rodriguez, Maire de Plan-les-Ouates, Mme Nathalie von Gunten-Dal Busco, Maire de Confignon, MM. Antonio Hodggers et Serge Dal Busco, conseillers d'Etat, ouvriront l'exposition, en présence des maîtres d'ouvrage du Rolliet.

MARDI 29 NOVEMBRE À 19H30

Aula de l'ECCG Aimée-Stitelmann

Route de Base 24
1228 Plan-les-Ouates

Un apéritif sera servi à l'issue du vernissage.

15 JOURS D'EXPOSITION

L'exposition est à découvrir à partir du 30 novembre jusqu'au 13 décembre 2022 à l'aula Aimée-Stitelmann.

- **visite libre**
lundi, mardi, vendredi :
de 16h30 à 19h
samedi 3.12 et 10.12 :
de 9h30 à 12h30
- **visites commentées**
mercredi 30.11 et 7.12 :
de 14h à 19h
jeudi 1.12 et 8.12 :
de 16h30 à 19h
En présence des responsables du projet.

BALADES COMMENTÉES

Deux balades en présence des responsables du projet vous sont également proposées.

- **sur le site du Rolliet et des Cherpines**
mercredi 30.11 et 7.12 :
de 13h à 14h
Rendez-vous devant l'aula Aimée-Stitelmann (en cas de mauvais temps, balade annulée et remplacée par la visite de l'exposition).

NOUS SUIVRE

nouveauxquartiers.ge.ch
amenagementplo.ch/les-cherpines/
confignon.ch/cherpines

 GE-urbanisme

Vue de la grande prairie, entre le Rolliet et la place des Cherpines

