



EXPERTISE IMMOBILIÈRE

N. Réf 85 22 000115 W

Débiteur Madame Maria MENDEZ BARRIO

Immeuble copropriété pour une moitié (cop. 1/2)
de la parcelle n°2991, soit le Feuillet 2991-4 (2991-4-2),
sise chemin de Grange-Collomb 48, commune de Carouge

Objet Estimation de la valeur vénale actuelle de la copropriété pour une moitié.

La valeur vénale d'une moitié de la copropriété est estimée dans le présent rapport à :

627 000 CHF

Etabli suite à la demande adressée à l'expert le 20 septembre 2022 par l'Office cantonal des poursuites du Département des finances, de la République et Canton de Genève, en la personne de Zohra Kibboua, juriste.

Genève, le 28 octobre 2022



Situation

Situé en zone de développement 4A de la commune de Carouge, secteur situé en bordure de zone bois et forêt, de la zone de verdure et de la zone villa.

A treize minutes en voiture à trafic régulier de Cornavin.

Le bien-fonds est éloigné à cinq minutes en voiture des commerces du centre de Carouge, proche d'établissement scolaire secondaire de Sismondi, et d'arrêts de transports publics le reliant au centre-ville.

L'environnement immédiat est constitué essentiellement par des lotissements d'immeubles de logements et des villas. Vis-à-vis éloigné avec les immeubles du lotissement, bon espace-ment.

La végétation est présente dans les environs par la zone bois et forêt.

Terrain

L'immeuble à plusieurs familles est implanté sur une parcelle d'assise à l'immeuble et au milieu d'une parcelle de grande dimension avec un garage souterrain commun aux différents immeubles.

L'immeuble est implanté en dernier d'une desserte privée d'un alignement de trois immeubles. Le terrain est inscrit sur la parcelle n°3143 faisant partie de deux zones distinctes zone de développement 4A et zone bois et forêt, engazonné dans la partie zone de développement 4A avec des jardins privés aux appartements du rez-de-chaussée de l'immeuble.

L'accès à la parcelle se fait sur son côté nord pour toute personne à pied et pour les véhicules pouvant se parquer dans le parking privé extérieur.



Données cadastrales

Cadastre	Date des documents 19.09.2022
Adresse	Chemin de Grange-Collomb 48, 1227 Carouge
Zone légale	Développement 4A
Commune	Carouge
Immeuble n°2991	1 030 m2
Bâtiment n°3247	Habitation à plusieurs logements.
Surface	279 m ²
Bâtiment n°3250	Garage privé souterrain sur plusieurs immeubles
Surface hors assiette bâtiments	1779 m ²

Données foncières

Mentions	Réglement PPE Restriction du droit d'aliéner
Servitudes	Usage de places de stationnement
Charges foncières	Aucune

Données physiques

Date de construction	2004
Date de rénovation	-

Nombre de niveaux	6
Nombre de logements	8
Etat locatif	Néant, occupé par les propriétaires
Nombre de pièces	5
Surface brute de plancher habitable	125,5 m ²
Surface brute moyenne par pièce	25 m ²
Surface de balcon	18,2 m ²

Description de la part de PPE

Le feuillet 2991-4, représentant la quote-part de: 100 /1000^{ème}

confère un droit exclusif sur le lot 3.02 appartement, balcon - 1.07 local annexe.

Il s'agit d'un appartement d'angle de 5 pièces avec un balcon d'angle situé au 1^{er} étage de l'immeuble n°3247, avec cave à vin, une cave-dépôt et un usage de place de stationnement .

Composition:

Un espace ouvert composé de cuisine, salle à manger, séjour avec balcon d'angle.

Deux chambres, une salle de douches et une troisième chambre avec une salle de bains attenante.

Documents consultés

Extraits du RF

Extrait cadastral du SITG

Cahier de répartition PPE

Pas de plans d'architecte

Etablissement de l'estimation

Date de la visite du bien-fonds 14 octobre 2022

Date de l'expertise 28 octobre 2022

L'expert Luca Coppa

Le présent document a une durée de vie limitée dans le temps.

Notification

Il est à considérer que tout bâtiment construit dans la période de 1951 à 1991 peut déceler une présence d'amiante suite à des prélèvements examinés au laboratoire.

Aucune analyse de détection d'amiante n'a été faite dans la présente expertise.

Distributions intérieures

Accès extérieurs

L'accès à la maison est positionné sur la façade nord de l'immeuble.

Circulation verticale

Escalier central au bâtiment, volées droites.

Affectation et description des niveaux du bâtiment à plusieurs logements

Sous-sol	Local chaufferie, buanderie, caves, cave à vin, garage.
Rez-de-chaussée	2 appartements
Premier étage	2 appartements
Deuxième et troisième étage	2 appartements en duplex, accès au deuxième
Attique	2 appartements

Typologie et architecture

La maison pluri familiales se développe sur cinq niveaux hors sol avec une toiture plate. Les façades sont composées avec une régularité et un bon rythme d'ouvertures.

Les rez-de-chaussée sont de plain-pied avec les jardins situés côté forêt.

La typologie d'habitation présente des espaces ouverts diurnes pour l'appartement en question, et des chambres distribuées le long d'un couloir.

Les surfaces des pièces sont correctes et les salles d'eau sont en bon nombre.

Description sommaire de la construction

Généralités

Raccordements	Eau, eaux usées. Electricité, gaz. Télécommunication.
Etat d'entretien	Moyen.

Travaux à envisager

A court terme	Carrelage balcons à vérifier. Travaux de mise à jour au goût du preneur.
A moyen terme	Néant.
A long terme	Néant.

Gros œuvre

Structure portante	Murs en maçonnerie traditionnelle.
Dalles	Dalles en béton armé.
Façades	Maçonnerie traditionnelle, isolation enveloppe crépie.

Menuiserie

Fenêtres en bois peint, vitrage isolant.
Stores à lamelles à remontées à manivelles.

Charpente

Néant.

Ferblanterie

Descentes des eaux pluviales non apparentes en façades.

Couverture

Toiture plate.

Installations électriques

Courant fort, prises et interrupteurs encastrés, en bon nombre.
Courant faible, téléphone.

Installation chauffage - ventilation

Chaudière à gaz.
Chauffage au sol.
Ventilation à extraction et pulsion des cuisines et des salles d'eau.

Installations sanitaires

Appareils sanitaires et meubles, de standard normal.

Second-oeuvre

Murs

Murs de séparations gypsés.

Menuiseries

Portes évidées, poignées standard normal.

Plafonds

Plâtrés peint blanc.

Matériaux de revêtements

Sols

Carrelages dans les salles d'eau, standard normal.
Parquet en mosaïque chêne.

Murs

Crépis fins.
Faïences dans les salles d'eau, standard normal.

Aménagements extérieurs

Propriété entièrement engazonnée, une haie en limite de propriété avec clôture, propriété parfaitement entretenue.

Entrée du garage souterrain par rampe d'accès en début du lotissement d'immeubles.

Eléments quantitatifs

Immeuble n°2991	1 030 m ²
Bâtiment n°3247	279 m ²
Bâtiment n°3250	1779 m ²
Surface brute construction au sous-sol	279 m ²
Surface brute construction au rez-de-chaussée	279 m ²
Surface brute construction du premier au troisième étage	279 m ²
Surface brute construction attique	279 m ²

Hauteurs de niveaux – dalles comprises

Radier	0,60 m
Sous-sol	2,81 m
Rez-de-chaussée	2,92 m
Du premier au troisième étage	2,91 m
Attique	3,11 m
Garage, dalle et radier compris	2,80 m

Volume SIA 416 estimé

Volume SIA estimé de l'habitation, n°3247	3 446 m ³
Volume SIA estimé du garage, bâtiment n°3250	4 981 m ³

Vétusté estimée

Bâtiment n°3247	8 %
-----------------	-----

Bâtiment n°3250	8 %
-----------------	-----

Coûts de construction

Habitation n°3247		1 150 CHF
-------------------	--	-----------

Vétusté		92 CHF
---------	--	--------

Valeur actuelle au m ³		1 058 CHF
-----------------------------------	--	-----------

Volume bâtiment	3 446 m ³	
-----------------	----------------------	--

Valeur actuelle construction		3 645 498 CHF
------------------------------	--	----------------------

Bâtiment n°3250 construction		480 CHF
------------------------------	--	---------

Vétusté		38 CHF
---------	--	--------

Valeur actuelle au m ³		442 CHF
-----------------------------------	--	---------

Volume bâtiment	4 981 m ³	
-----------------	----------------------	--

Valeur actuelle construction		2 199 698 CHF
------------------------------	--	----------------------

Valeur des constructions		5 845 196 CHF
--------------------------	--	----------------------

Coûts annexes

Admis	20%	1 169 039 CHF
-------	-----	----------------------

Valeur de l'ouvrage		7 014 235 CHF
---------------------	--	----------------------

Terrain

Situation d'habitation classée de bonne, pas de nuisances routières, pas de vue dégagée, infrastructures et transports en commun éloignés, éloignement du centre ville à 10 minutes environ.

Centralité	44%
------------	-----

Surface du terrain	2 809 m ²
--------------------	----------------------

Valeur du terrain		5 511 184 CHF
-------------------	--	----------------------

Valeur intrinsèque

Valeur de l'ouvrage		7 014 235 CHF
---------------------	--	---------------

Valorisation du terrain		5 511 184 CHF
-------------------------	--	---------------

Valeur intrinsèque		12 525 419 CHF
--------------------	--	-----------------------

Valeur intrinsèque arrêtée à		12 526 000 CHF
-------------------------------------	--	-----------------------

Unité PPE

Part de l'unité appartement lot 3.02, local annexe 1.07	100 / 1000	1 253 000 CHF
---	------------	---------------

Valeur vénale estimée à		1 253 000 CHF
--------------------------------	--	----------------------

Conclusion

L'analyse du bien-fonds exprime une valeur vénale en correspondance aux caractéristiques architecturales de l'objet présenté, aux diagnostics constructifs et à sa situation géographique.

L'éventualité de la vente immobilière forcée aux enchères sera retenue à l'exclusion de toute autre forme de transaction.

Fort de ce qui précède et après avoir analysé les données connues de lui, le soussigné considère la valeur vénale du biens-fonds mentionnés pour une moitié à:

627 000 CHF

Le présent rapport est établi avec toutes les réserves usuelles et le soussigné certifie qu'il n'a omis aucune information connue de lui pouvant influencer la valeur de l'objet.

Etabli à Genève, le 28 octobre 2022



Luca Coppa
Architecte EAUG - IEI

Extrait du registre foncier Bien-fonds Carouge / 2991



Cet extrait n'a aucun effet juridique !

Etat descriptif de l'immeuble

Commune politique	6608 Carouge
Tenue du registre foncier	fédérale
Numéro d'immeuble	2991
Forme de registre foncier	fédérale
E-GRID	CH 93658 36365 90
Surface	279 m², Mensuration Officielle
Mutation	
Numéro(s) plan(s):	Aucun
Part de surface grevée	
Nom local	Grange Collomb
Couverture du sol	
Bâtiments/Constructions	Garage privé, N° bâtiment: 3250, 274 m² Surface totale 3'793 m² (souterrain, sur plusieurs immeubles) Habitat à plusieurs logements, N° bâtiment: 3247, 279 m²
Mention de la mensuration officielle	
Observation	Cahier de PPE (9218 DU 30.10.2002) Nouveau cahier de PPE (2386 du 24.03.2004)
Immeubles dépendants	Carouge/3143 sur 1'512/10'000

Propriété

PPE Carouge/2991-1 sur 104/1'000
PPE Carouge/2991-2 sur 113/1'000
PPE Carouge/2991-3 sur 99/1'000
PPE Carouge/2991-4 sur 100/1'000
PPE Carouge/2991-5 sur 100/1'000
PPE Carouge/2991-6 sur 102/1'000
PPE Carouge/2991-7 sur 189/1'000
PPE Carouge/2991-8 sur 193/1'000

Mentions

21.05.1992 2284	Préemption fav. Etat et Commune (LGL) ID.2004/059539	
30.10.2002 9218	Règlement PPE ID.2004/059669	24.03.2004 2386 Modification 01.04.2004 2661 Modification
07.11.2011 2011/11136/0	Gage sur les parts ID.2012/001689	

Servitudes

24.11.1947 A1816	(D) (Type D) Restriction d'affectation ID.2005/019078, 58465 à charge de B-F Carouge/2326 à charge de B-F Carouge/2328 à charge de B-F Carouge/2331 à charge de B-F Carouge/2440 à charge de B-F Carouge/2441 à charge de B-F Carouge/3422 à charge de B-F Carouge/3423
23.10.1952 D109	(D) (Type G) Canalisation ID.2004/009192, 9420 à charge de B-F Carouge/3422
13.03.2002 2049	(D) (Type F) Usage de places de stationnement ID.2004/054374, 55141 à charge de B-F Carouge/3143

Charges foncières

Aucun(e)

Annotations

(Droit de profiter des cases libres, voir droits de gage)
Aucun(e)

Texte contrat

Servitude, (Type G)
Canalisation,
ID.2004/009192, 9420

Pj. D109/1952 :
Voir photocopie annexée au RS
Assiette : symbole 32 au plan RF annexé au RS

Servitude, (Type F) Usage
de places de
stationnement,
ID.2004/054374, 55141

Voir plan
Voir conditions
Extension : Pj 2322/2004 = 2989-2990-2991

Servitude, (Type D)
Restriction d'affectation,
ID.2005/019078, 58465

Places : 31 = LOSITO/DE LUCIA, 35 = 2989, 36 = 2990, 40 = 2991
Voir photocopies annexées au RS 58465
FD 3143 limité à la zone L3, voir BD

Droits de gage immobilier

Aucun(e)

Affaires en suspens

Affaires du registre foncier jusqu'au 14.09.2022

Aucun(e)

Explications :

1. Rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations", "Droits de gage immobiliers": la colonne de gauche contient la date et la pièce justificative de l'inscription sur l'immeuble (rang); la colonne de droite contient la date et la pièce justificative d'une inscription complémentaire.
2. Rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations": C = charge; D = droit; CD = charge et droit.
3. ID = numéro d'identification, R = radiation d'un droit

Cet extrait a été imprimé avec les options suivantes :

Données historiques:
Numéro de radiation:
Structure détaillée de la propriété:
ID des autres droits:
ID des gages immobiliers:
Tous les titres de droit:
Extrait détaillé des autres droits:
Extrait détaillé des gages immobiliers:

Non affiché
Non affiché
Non affiché
Affiché
Affiché
Affiché
Affiché
Affiché

Extrait du registre foncier Propriété par étages Carouge / 2991-4



Cet extrait n'a aucun effet juridique !

Etat descriptif de l'immeuble

Commune politique	6608 Carouge
Tenue du registre foncier	fédérale
Numéro d'immeuble	2991-4
Forme de registre foncier	fédérale
E-GRID	CH 99127 90480 69
Immeuble de base	B-F Carouge/2991
Quote-part	100/1'000
Droit exclusif	3.02 appartement, balcon - local annexe: 1.07 cave - (mention de repose, voir cahier PPE)
Observation	Cahier de PPE voir immeuble de base
Immeubles dépendants	Aucun(e)

Propriété

COP Carouge/2991-4-1 sur 1/2
COP Carouge/2991-4-2 sur 1/2

Mentions

30.10.2002 9218	Règlement PPE ID.2004/059669	24.03.2004 2386 Modification
29.04.2004 3902	Restriction du droit d'aliéner art. 8A LDE ID.2005/003230	01.04.2004 2661 Modification

Servitudes

13.03.2002 2049 (D) (Type F) Usage de places de stationnement
ID.2004/054369, 55136
à charge de B-F Carouge/3143

Charges foncières

Aucun(e)

Annotations

(Droit de profiter des cases libres, voir droits de gage)
Aucun(e)

Texte contrat

Servitude, (Type F) Usage de places de stationnement, ID.2004/054369, 55136 Voir photocopies annexées au RS 55135
Assiette : symbole F2, chiffres 34 à 38, 40, 41 et 43 à 56, au plan original, annexé au RS 55135

Extension :

Pj 2740/2004 et 2750/2004 = 2991.4 et 2990.4,
2742/2004 = 2991.1,
2744/2004 = 2991.2,
2748/2004 = 2990.2,
2754/2004 = 2990.7,
3297/2004 = 2991.7,
3375/2004 = 2991.6,
3986/2004 = 2989.1,
3988/2004 = 2989.6,
3990/2004 = 2989.8,
4563/2004 = 2990.5,
5209/2004 = 2991.8

Boxes :

34 = 2989.1,
36 = 2989.6,
37 = 2989.8,
43-49 = 2991.4 et 2990.4,
44 = 2990.7,
45 = 2990.2,
47 = 2990.5,
50-51 = 2991.8,
52 = 2991.2,
53 = 2991.1,
54 = 2991.7,
55 = 2991.6,
35 = LOSITO/DE LUCIA,
38 = cts KRAHENBUHL,

40 = cts DE FEO,
41-48 = ZECCHIN,
46 = REVILLOUD/LA BANCA,
56 = SCHREIER

Droits de gage immobilier

02.04.2004 2741	Cédule hypothécaire sur papier au porteur, Fr. 538'000.00, 1er rang, Intérêt max. 12%, ID.2005/003338, Droit de gage individuel Primé par servitude ID.2017/004064, C, sur B-F Carouge, 8/3143	07.12.2016 2016/12282/0
30.03.2010 2010/3093/0	Cédule hypothécaire sur papier au porteur, Fr. 350'000.00, 2ème rang, Intérêt max. 12%, ID.2008/002837, Annotation: Droit de profiter des cases libres, Droit de gage individuel Primé par servitude ID.2017/004064, C, sur B-F Carouge, 8/3143	07.12.2016 2016/12282/0

Affaires en suspens

Affaires du registre foncier jusqu'au 14.09.2022 Aucun(e)

Explications :

1. Rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations", "Droits de gage immobiliers": la colonne de gauche contient la date et la pièce justificative de l'inscription sur l'immeuble (rang); la colonne de droite contient la date et la pièce justificative d'une inscription complémentaire.
2. Rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations": C = charge; D = droit; CD = charge et droit.
3. ID = numéro d'identification, R = radiation d'un droit

Cet extrait a été imprimé avec les options suivantes :

Données historiques:
Numéro de radiation:
Structure détaillée de la propriété:
ID des autres droits:
ID des gages immobiliers:
Tous les titres de droit:
Extrait détaillé des autres droits:
Extrait détaillé des gages immobiliers:

Non affiché
Non affiché
Non affiché
Affiché
Affiché
Affiché
Affiché
Affiché

Extrait du registre foncier Part de copropriété Carouge / 2991-4-2

Interapi



Cet extrait n'a aucun effet juridique !

Etat descriptif de l'immeuble

Commune politique	6608 Carouge
Tenue du registre foncier	fédérale
Numéro d'immeuble	2991-4-2
Forme de registre foncier	fédérale
E-GRID	CH 52801 21280 97
Immeuble de base	PPE Carouge/2991-4
Quote-part	1/2
Observation	
Immeubles dépendants	Aucun(e)

Propriété

Propriété individuelle
MENDEZ BARRIO Maria Jose, 09.12.1973,

02.04.2004 2740 Achat
13.03.2009 2009/2591/0 Modification

Mentions

Aucun(e)

Servitudes

Aucun(e)

Charges foncières

Aucun(e)

Annotations

(Droit de profiter des cases libres, voir droits de gage)

03.02.2022 2022/1252/0	Saisie(s) ID.2022/001254
03.02.2022 2022/1253/0	Saisie(s) ID.2022/001255

Texte contrat

Aucun(e)

Droits de gage immobilier

Aucun(e)

Affaires en suspens

Affaires du registre foncier jusqu'au 14.09.2022 Aucun(e)

Explications :

1. Rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations", "Droits de gage immobiliers": la colonne de gauche contient la date et la pièce justificative de l'inscription sur l'immeuble (rang); la colonne de droite contient la date et la pièce justificative d'une inscription complémentaire.
2. Rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations": C = charge; D = droit; CD = charge et droit.
3. ID = numéro d'identification, R = radiation d'un droit

Cet extrait a été imprimé avec les options suivantes :

Données historiques:	Non affiché
Numéro de radiation:	Non affiché
Structure détaillée de la propriété:	Non affiché
ID des autres droits:	Affiché
ID des gages immobiliers:	Affiché
Tous les titres de droit:	Affiché
Extrait détaillé des autres droits:	Affiché
Extrait détaillé des gages immobiliers:	Affiché



façade entrée



façade latérale



façade latérale



séjour



cuisine - salle à manger



porte entrée - réduit - couloir



chambre



balcon d'angle



balcon d'angle



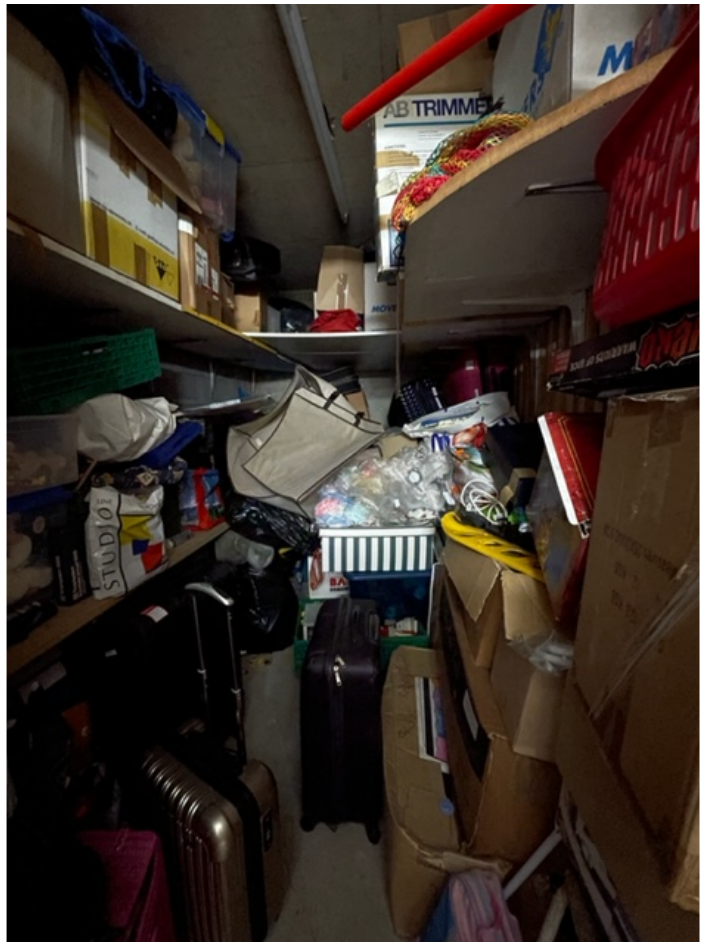
salle de douches



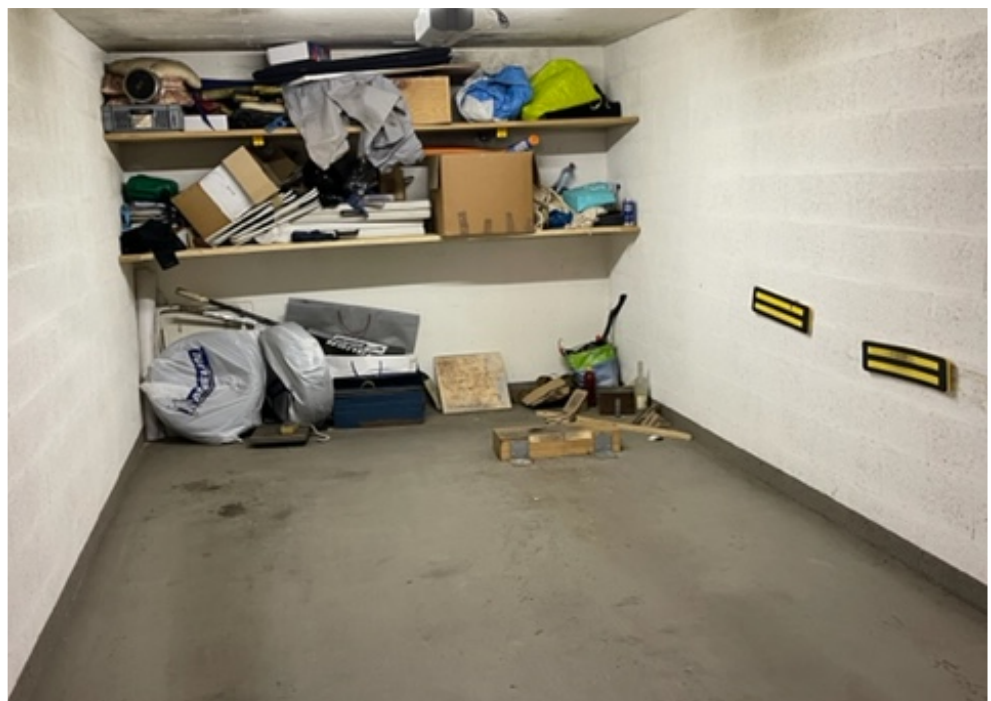
salle de bains



3.02 cave à vin



cave



box voiture

Dossier de mutation N° 8 / 2004

Commune **CAROUGE**
Plan 43
Parcelle 2991
Bâtiment C
Situation Chemin de Grange – Collomb 48

COPIE**PROPRIÉTÉ PAR ÉTAGES****Nouveau****Cahier de répartition des locaux****Remplaçant celui déposé au RF sous PJ9218/2002 (MUT. 16/2002)**

Dont la conformité aux prescriptions de l'art. 712b al. 1 CCS est certifiée par
l'ingénieur géomètre officiel soussigné

Pièces du dossier.

1. Titre (1)
2. Plan de situation (1)
3. Elévation (1)
4. Plans de répartition des locaux (6)
5. Tableaux de répartition des locaux et calculs des éléments constitutifs (3)
6. Tableau récapitulatif (1)

Annexes : Liste de coordonnées (4 pages)

Les mesures ont été effectuées sur le bâtiment existant et sur les lots construits.

L'auteur du dossier :

HUBER – CHAPPUIS – CALAME
Ing. géomètres officiels
39, rue Pellonnex
1225 CHENE – BOURG
Tél. 860.20.00

Dossier n° 08.32.2 B.L.

Etabli le : 12 mars 2004

Acte dressé par Me C. TERRIER

Service du cadastre

N°

Date du dépôt :

Emoluments

Genève, le

Plan de situation

Commune : CAROUGE

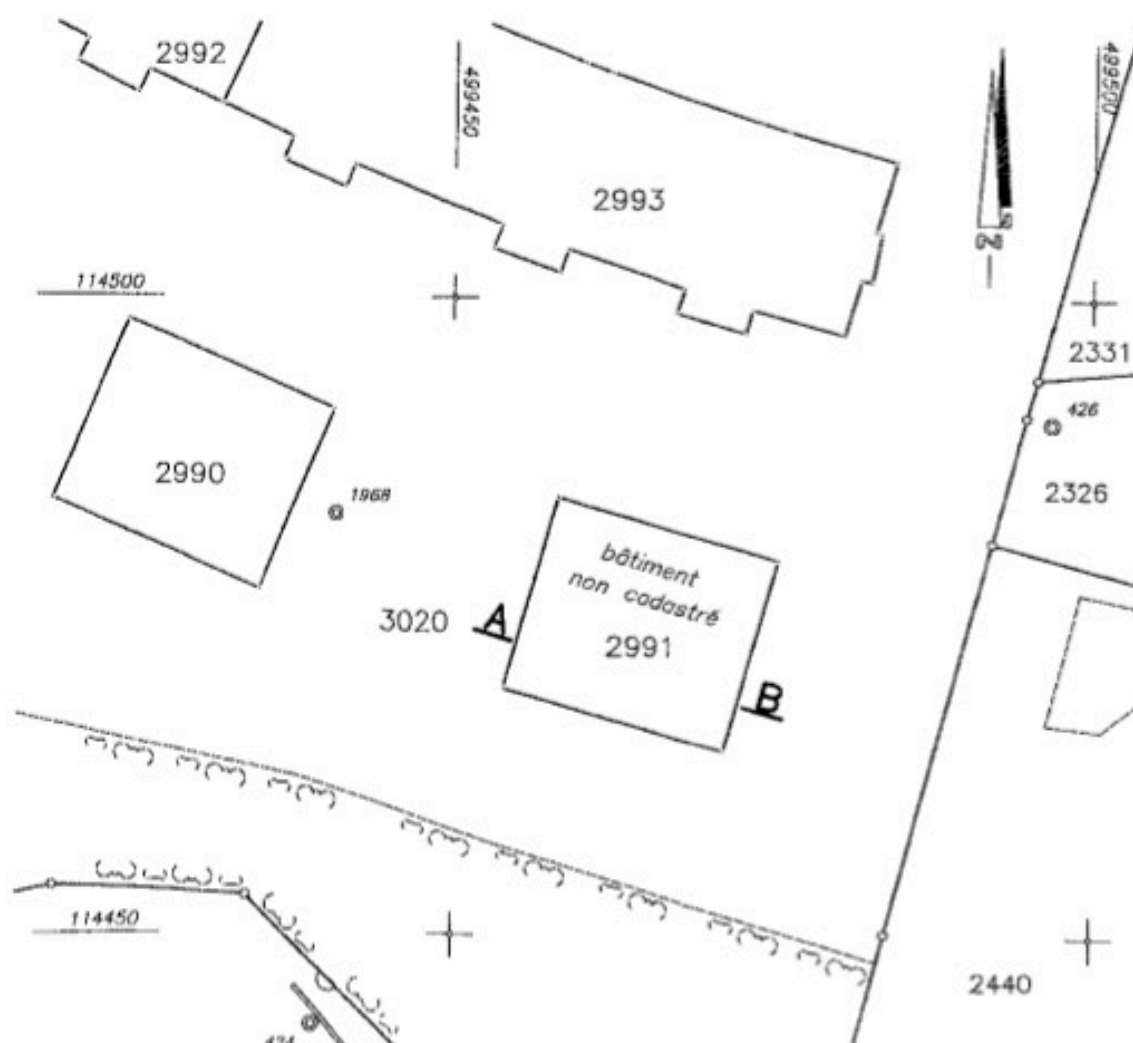
Section : -

Plan cadastral : 43

Echelle : 1/500

	N°	Surface	Destination	Observations
PARCELLE	2991	279 m ²		
PLACE		279 m ²		

Les mesures ont été effectuées sur le bâtiment existant et sur les lots construits.



du bâtiment C

Altitudes relatives

Plan de répartition des locaux

Bâtiment : C

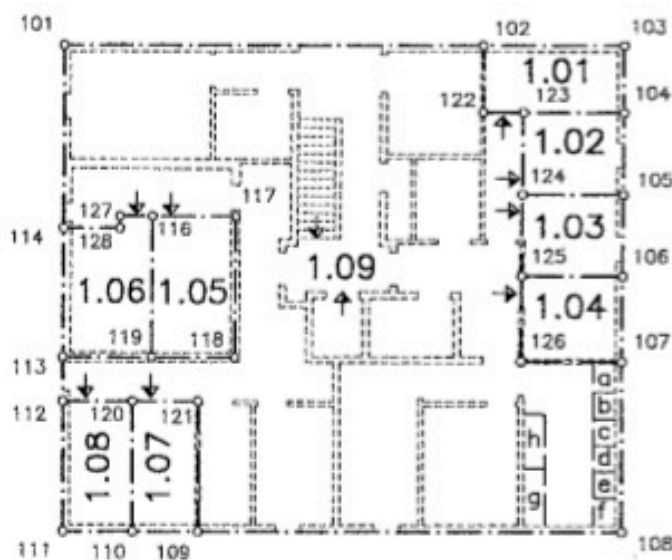
Niveau : 1

(Sous - sol)

Echelle 1/200



↑ Ch. de Grange-Collomb



Détail : 108 1.11 cm

a à h

Caves à vin

Plan de répartition des locaux

Bâtiment : C

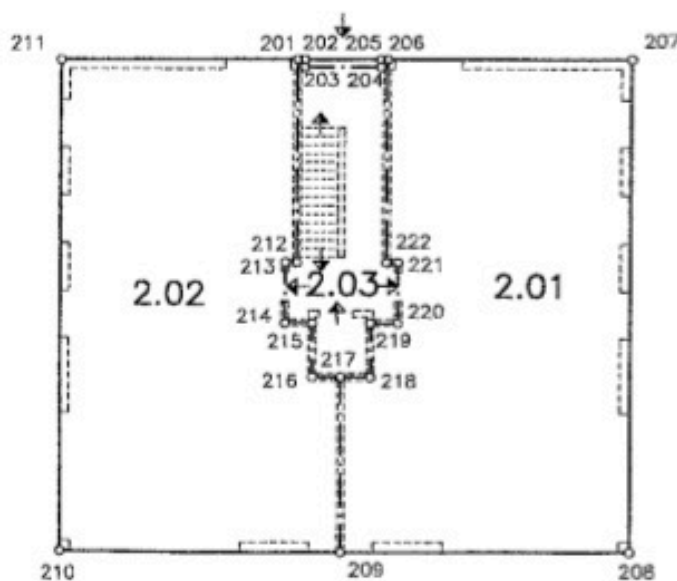
Niveau : 2

(Rez-de-chaussée)

Echelle 1/200



Ch. de Grange-Collomb



Plan de répartition des locaux

Bâtiment : C

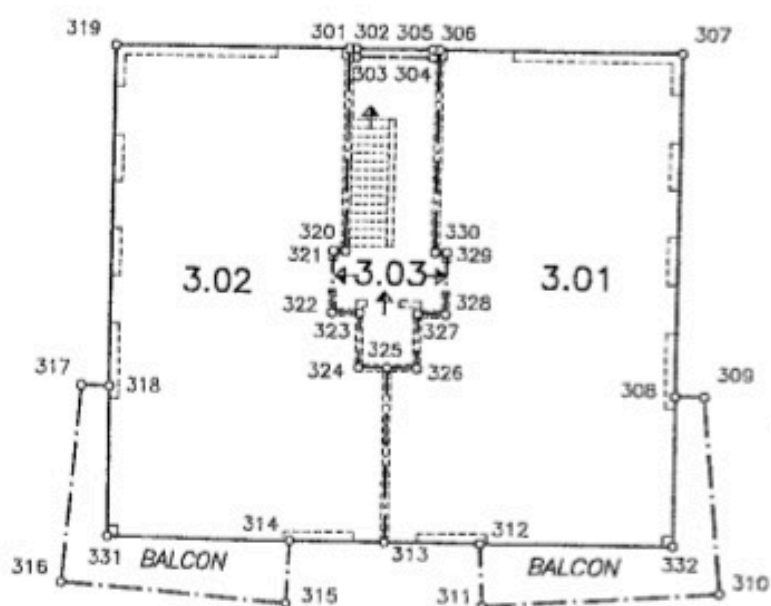
Niveau : 3

(1er étage)

Echelle 1/200



↑ Ch. de Grange--Collomb



parcelle 3020

Plan de répartition des locaux

Bâtiment : C

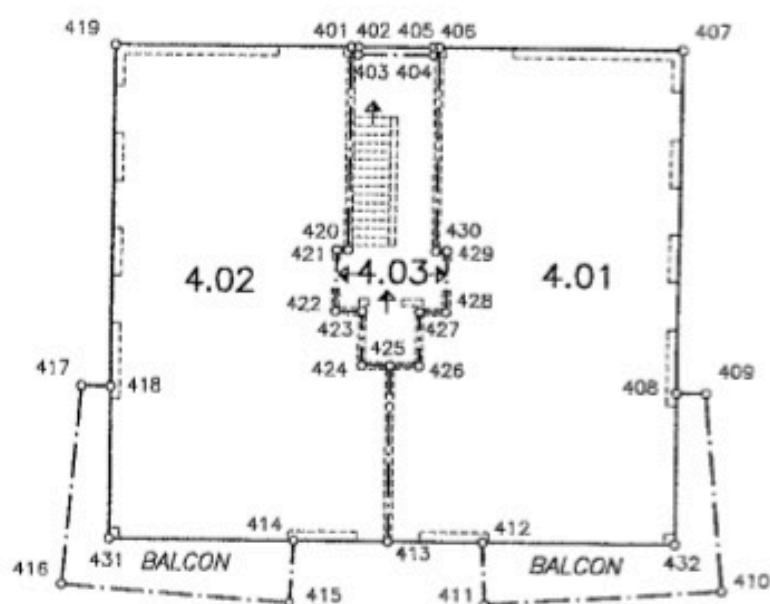
Niveau : 4

(2ème étage)

Echelle 1/200



↑ Ch. de Grange-Collomb



parcelle 3020

Plan de répartition des locaux

Bâtiment : C

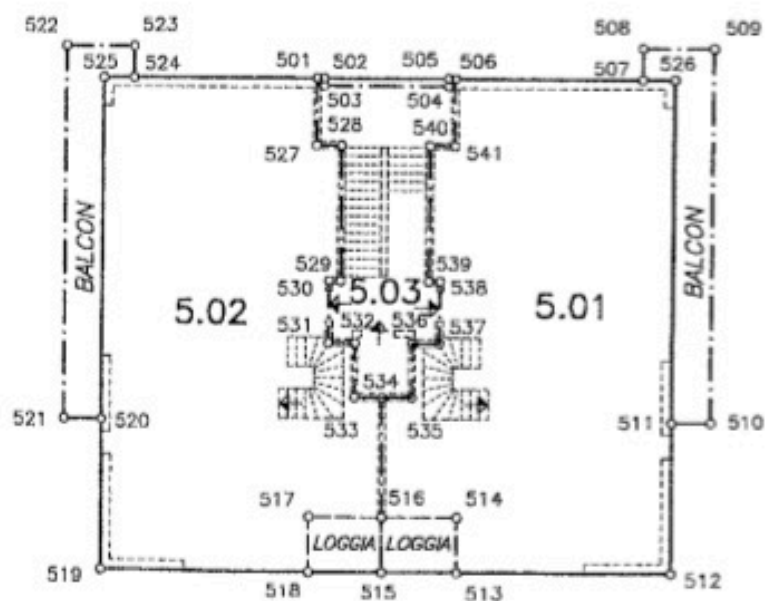
Niveau : 5

(3ème étage)

Echelle 1/200



↑ Ch. de Grange-Collomb



parcelle 3020

Plan de répartition des locaux

Bâtiment : C

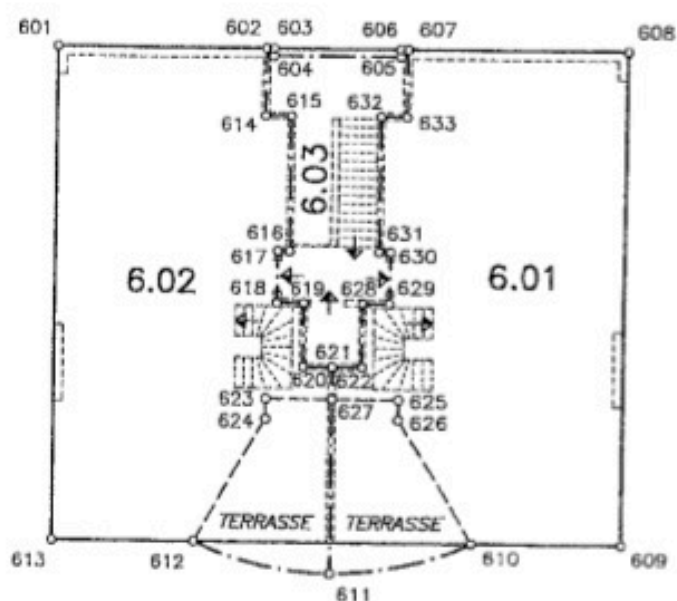
Niveau : 6

(Attique)

Echelle 1/200



↑ Ch. de Grange-Collomb



parcelle 3020

Tableau de répartition des locaux

Page 10

(Voir également le tableau récapitulatif)

Plan page	Valeur en %	Désignation Niveau	Partie	LOCAUX	Surfaces m ²	Observations	Vient de	Va à
				<u>SOUS-SOL : NIVEAU 1</u>				
4		1	01	Cave	9.3	L.A. de 2.01		
4		1	02	Cave	8.1	L.A. de 2.02		
4		1	03	Cave	8.1	L.A. de 3.01		
4		1	04	Cave	8.3	L.A. de 4.01		
4		1	05	Cave	12.0	L.A. de U1		
4		1	06	Cave	12.1	L.A. de U2		
4		1	07	Cave	8.6	L.A. de 3.02		
4		1	08	Cave	9.2	L.A. de 4.02		
4		1	09	Entrée, locaux divers	196.0	P.C.		
					271.7			
				<u>REZ-DE-CHAUSSEE : NIVEAU 2</u>				
5	104	2	01	Appartement Sp.	125.5			
5	113	2	02	Appartement Sp.	125.5			
5		2	03	Entrée	27.4	P.C.		
					278.4			
	217							

Abréviations. DEP = dépendance - LA = local annexe - PC = partie commune - R = repose - U = unité

Tableau de répartition des locaux

Page 11

(Voir également le tableau récapitulatif)

Plan page	Valeur en ‰	Désignation Niveau Partie	LOCAUX	Surfaces m ²	Observations	Vient de	Va à
	217						
			<u>1^{er} ÉTAGE : NIVEAU 3</u>				
6	99	3 01	Appartement 5p. Balcon	125.5 18.2	Cette partie repose pour 18.2 m ² sur la parcelle 3020		
6	100	3 02	Appartement 5p. Balcon	125.5 18.2	Cette partie repose pour 18.2 m ² sur la parcelle 3020		
6		3 03	Entrée	27.4	P.C.		
				314.8			
			<u>2^{ème} ÉTAGE : NIVEAU 4</u>				
7	100	4 01	Appartement 5p. Balcon	125.5 18.2	Cette partie repose pour 18.2 m ² sur la parcelle 3020		
7	102	4 02	Appartement 5p. Balcon	125.5 18.2	Cette partie repose pour 18.2 m ² sur la parcelle 3020		
7		4 03	Entrée	27.4	P.C.		
				314.8			
	618						

Abréviations. DEP = dépendance - LA = local annexe - PC = partie commune - R = repose - U = unité

Tableau de répartition des locaux

Page 12

(Voir également le tableau récapitulatif)

Plan page	Valeur en %	Désignation Niveau Partie	LOCAUX	Surfaces m ²	Observations	Vient de	Va à
	618						
			<u>3^{ème} ÉTAGE : NIVEAU 5</u>				
8	98	5 01	Partie appartement 4p. Loggia Balcon	119.8 4.1 15.1	U1 Cette partie repose pour 15.1 m ² sur la parcelle 3020		
8	100	5 02	Partie appartement 4p. Loggia Balcon	119.8 4.1 15.1	U2 Cette partie repose pour 15.1 m ² sur la parcelle 3020		
8		5 03	Entrée	30.4	P.C.		
				308.4			
			<u>ATTIQUE : NIVEAU 6</u>				
9	91	6 01	Partie appartement 3p. Terrasse	110.5 16.6	U1 Cette partie repose pour 2.9 m ² sur la parcelle 3020		
9	93	6 02	Partie appartement 3p. Terrasse	110.5 16.6	U2 Cette partie repose pour 2.9 m ² sur la parcelle 3020		
9		6 03	Entrée	29.9	P.C.		
				284.1			
	1000						

Alors, on a : 1000 - 618 = 382

TABLEAU RECAPITULATIF

Page 13

Commune : CAROUGE
Parcelle / DDP : 2991

Feuillet RF	Valeur en %	Lots	LOCAUX	Etage	Observations	Vient de	Va à
1	104	2.01 1.01	Appartement Cave	Rez Sous-Sol	L.A.		
2	113	2.02 1.02	Appartement Cave	Rez Sous-Sol	L.A.		
3	99	3.01 1.03	Appartement Balcon Cave	1 ^{er} étage Sous-Sol	L.A.		
4	100	3.02 1.07	Appartement Balcon Cave	1 ^{er} étage Sous-Sol	L.A.		
5	100	4.01 1.04	Appartement Balcon Cave	2 ^{ème} étage Sous-Sol	L.A.		
6	102	4.02 1.08	Appartement Balcon Cave	2 ^{ème} étage Sous-Sol	L.A.		
7	189	5.01 6.01 1.05	Partie appartement Loggia Balcon Partie appartement Terrasse Cave	3 ^{ème} étage Attique Sous-Sol	U1 L.A.		
8	193	5.02 6.02 1.06	Partie appartement Loggia Balcon Partie appartement Terrasse Cave	3 ^{ème} étage Attique Sous-Sol	U2 L.A.		
1000							

Abréviations. DEP = dépendance - LA = local annexe - PC = partie commune - R = rez-de-chaussée - 1^{er} = premier étage