

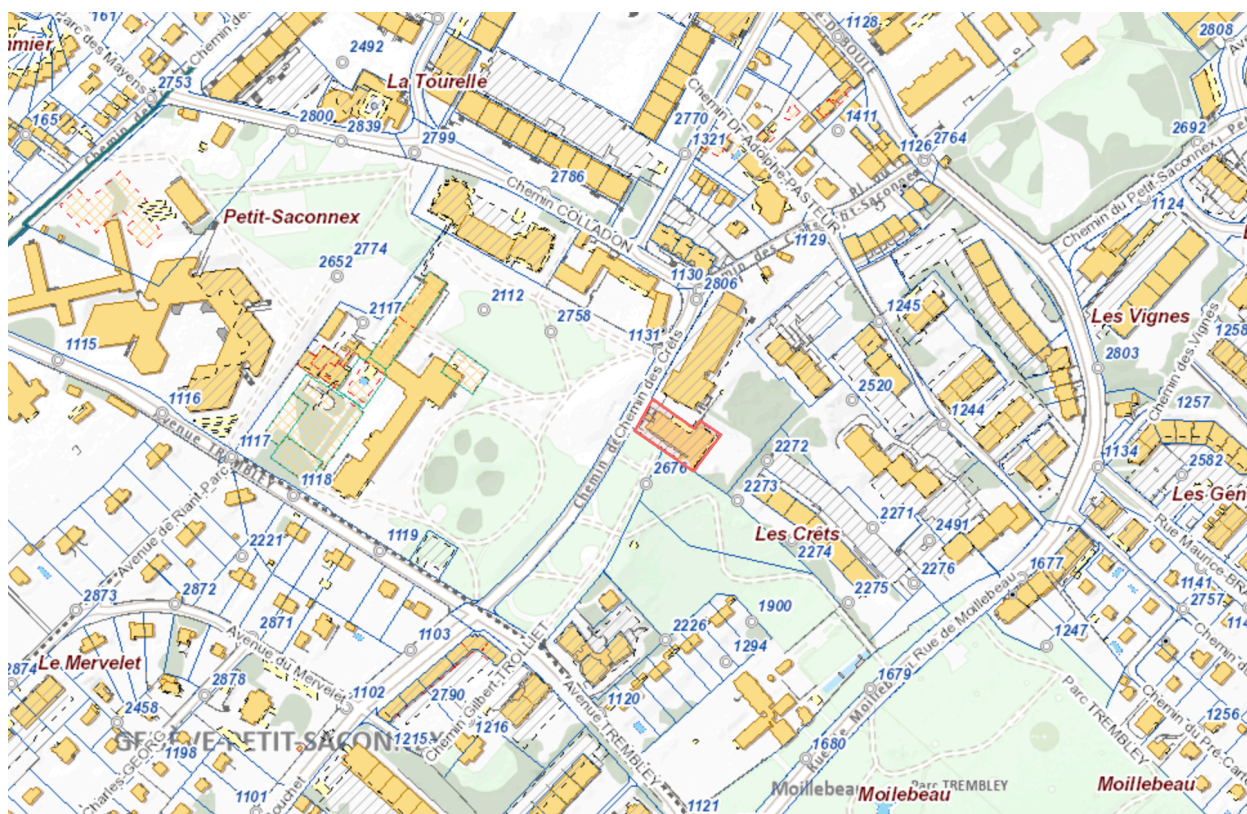


EXPERTISE IMMOBILIÈRE

- Dossier Séquestre 23 070740 - Poursuite en validation de séquestre 24 228164 N et poursuites en réalisation de gage immobilier 23 302748 A et 23 302766 F
- Débiteur Monsieur Imad AL SHIBIBI
- Immeuble PPE, feuillets nos 5456-106, 5456-139, 5456-167 et 5456-168, sis chemin des Crêts 19, commune de Genève-Petit-Saconnex.
- Objet Estimation des valeurs vénales des parts en copropriété des lots PPE.

Etabli suite à la demande adressée à l'expert le 11 juillet 2024 par l'Office cantonal des poursuites du Département des finances, de La République et Canton de Genève, en la personne de Corinne Jaquet Cornut, juriste.

Genève, le 4 novembre 2024



Situation

Situé en zone 3 de la commune de Genève-Petit-Saconnex, secteur situé en bordure de la zone de verdure avec le parc du chemin des Crêts, le parc André Chavanne et de la zone de développement 3.

A moins de vingt minutes en transport en commun de Cornavin gare.

Le bien-fonds est à cinq minutes à pied de commerces, de l'établissement scolaire De-Budé, du collège et école de commerce André-Chavanne et d'arrêts de transports publics le reliant au centre-ville .

L'environnement immédiat est constitué essentiellement d'un bâtiment administratif et de la zone verte. Vis-à-vis éloigné avec les immeubles environnants, bon espacement.

La végétation est présente dans les environs.

Terrain

La parcelle 5456 est orientée est-ouest et à la forme d'un L.

L'accès à la parcelle se fait sur son côté ouest pour toute personne à pied et pour les véhicules pouvant accéder au garage souterrain se développant sur deux niveaux.

L'immeuble à plusieurs familles est constitué du bâtiment souterrain n°2750 recouvrant la totalité de la parcelle et du bâtiment hors sol n°2749 de forme rectangulaire orientée est-ouest.

L'immeuble n°2749 est implanté perpendiculairement au chemin des Crêts situé à l'ouest.

Objets

Il s'agit des lots PPE d'un appartement situé au 4^{ème} étage d'un immeuble d'habitation.
L'appartement est constitué en deux lots PPE, il est doté de huit pièces à vivre avec trois salles d'eau et de deux caves.

Un lot PPE d'un box de deux places situé au 1^{er} sous-sol.

Un lot PPE d'un box de deux places situé au 2^{ème} sous-sol.



Données cadastrales

Cadastre	Date des documents 10.10.2024
Adresse	Chemin des Crêts 19, 1209 Genève
Zone légale	3
Commune	Genève-Petit-Saconnex
Immeuble n°5456	1 984 m ²
Bâtiment n°2749	Habitation à plusieurs logements.
Surface	1 116 m ²
Bâtiment n°2750	Bâtiment souterrain
Surface	1 797 m ²

Données foncières

Part de copropriété	Genève-Petit-Saconnex / 5456-106
Mentions	Règlement PPE ID.2012/005503
Servitudes	Aucune

Charges foncières	Aucune
Part de copropriété Genève-Petit-Saconnex / 5456-139	
Mentions	Règlement PPE ID.2012/005503
Servitudes	Aucune
Charges foncières	Aucune
Part de copropriété Genève-Petit-Saconnex / 545-167	
Mentions	Règlement PPE ID.2012/005502
Servitudes	Usage de local au 2ème sous-sol
Charges foncières	Aucune
Part de copropriété Genève-Petit-Saconnex / 545-168	
Mentions	Règlement PPE ID.2012/005502
Servitudes	Usage de local au 2ème sous-sol
Charges foncières	Aucune

Données physiques

Date de construction	2011
Date de rénovation	-
Nombre de niveaux	11
Nombre de logements	33
Etat locatif	Néant, occupé par la copropriétaire.
Nombre de pièces	8
Surface brute de plancher lot 9.01	161 m ²
Surface brute moyenne par pièce	40 m ²
Surface de balcon 1	12 m ²
Surface de balcon 2	11 m ²
Surface brute de plancher lot 9.02	125 m ²
Surface brute moyenne par pièce	31 m ²
Surface de balcon	15 m ²
Surface brute de plancher lot 2.06	41 m ²
Surface brute de plancher lot 3.15	37 m ²

Description des parts de PPE

Le feuillet 5456-167, représentant la quote-part de: 30 /1000^{ème}
confère un droit exclusif sur le lot 9.01 appartement, balcon - usage local au 2^{ème} sous-sol .

Il s'agit de la moitié d'un appartement en pignon d'immeuble avec deux balcons, de 4 pièces situé au 4^{ème} étage du bâtiment d'habitation n°2749, avec usage d'une cave située au 2^{ème} sous-sol du bâtiment souterrain n°2750.

Le feuillet 5456-168, représentant la quote-part de: 23 /1000^{ème}
confère un droit exclusif sur le lot 9.02 appartement, balcon - usage local au 2^{ème} sous-sol .

Il s'agit de la deuxième moitié d'appartement traversant, avec un balcon, de 4 pièces situé au 4^{ème} étage du bâtiment d'habitation n°2749, avec usage d'une cave située au 2^{ème} sous-sol du bâtiment souterrain n°2750.

Composition:

Le lot 9.01 est réuni au lot 9.02 formant un grand appartement.

Le lot 9.01 comporte la cuisine et espace de séjour.

Le lot 9.01 est composé de quatre pièces, deux balcons, un couloir de distribution avec porte d'accès principal.

Le lot 9.02 est réuni au lot 9.01 formant un grand appartement.

Le lot 9.02 ne comporte pas de cuisine et espace de séjour.

Le lot 9.02 est composé de quatre pièces, un balcon, un local buanderie, un couloir de distribution avec porte d'accès au palier, une salle de bains et deux salles de douches.

Le feuillet 5456-106, représentant la quote-part de: 2 /1000^{ème}
confère un droit exclusif sur le lot 2.06 box - au 2^{ème} sous-sol .

Le feuillet 5456-139, représentant la quote-part de: 2 /1000^{ème}
confère un droit exclusif sur le lot 3.15 box - au 1^{er} sous-sol .

Documents consultés

Extraits du RF

Extrait cadastral du SITG

Cahier de répartition PPE

Pas de plans d'architecte

Etablissement de l'estimation

Date de la visite du bien-fonds 13 septembre 2024

Date de l'expertise 4 novembre 2024

L'expert Luca Coppa

Le présent document a une durée de vie limitée dans le temps.

Notification

Il est à considérer que tout bâtiment construit dans la période de 1951 à 1991 peut déceler une présence d'amiante suite à des prélèvements examinés au laboratoire.

Aucune analyse de détection d'amiante n'a été faite dans la présente expertise.

Distributions intérieures

Accès extérieurs

L'accès principal à l'édifice est positionné sur la façade ouest de l'immeuble, ainsi que l'accès au garage souterrain.

Circulation verticale

Deux cages d'escaliers avec deux ascenseurs sont positionnés centralement au bâtiment.

Affectation et description des niveaux du bâtiment à plusieurs logements

3 sous-sols	Locaux techniques, caves, boxes, espaces de distribution et parties communes.
Entresol	4 appartements, local technique, espaces communs et de distribution, caves.
Rez-de-chaussée	Hall d'entrée, espace de distribution, 4 appartements.
Du 1 ^{er} étage au 4 ^{ème} étage	5 appartements par niveau, ascenseurs et escaliers.
5 ^{ème} étage	4 appartements.
Attique	1 appartement.

Typologie et architecture de l'édifice

Le bâtiment d'habitation à plusieurs familles se développe sur huit niveaux hors sol.

Les façades sont composées avec une régularité et un bon rythme d'ouvertures.

Le rez-de-chaussée est de plain-pied avec le chemin des Crêts.

La typologie de l'appartement, lot 9.02, présente quatre pièces avec des surfaces variant selon relevé de 12 m² à 27 m². Un long couloir distribue les différentes pièces. Deux des salles d'eau sont attenantes aux chambres.

Description sommaire de la construction

Généralités

Raccordements	Eau, eaux usées. Electricité. Télécommunication.
Etat d'entretien	Très bon.

Travaux à envisager

A court terme	Aménagement d'une cuisine et d'autres travaux de transformation en cas d'achat d'un lot de PPE.
A moyen terme	Néant
A long terme	Néant
Gros œuvre	
Structure portante	Murs en béton armé.
Dalles	Dalles en béton armé.
Façades	Parement en pierre naturelle.
Menuiserie	Fenêtres en bois-métal, vitrage isolant. Stores à lamelles automatisés.
Ferblanterie	Descentes des eaux pluviales non apparentes en façades.
Couverture	Toiture plate.
Installations électriques	Courant fort, prises et interrupteurs encastrés, en bon nombre. Courant faible, téléphonie, téléphonie accès.
Installation chauffage - ventilation	Chaudière commune centralisée, géothermie, panneaux solaires. Chauffage par le sol. Ventilation à extraction des cuisines et des salles d'eau.
Installations sanitaires	Appareils sanitaires de très bon standard.
Second-oeuvre	
Murs	Murs de séparation plâtrés.
Menuiseries	Portes et poignées de bon standard.
Plafonds	Staffs, faux-plafonds avec luminaires encastrés.
Matériaux de revêtements	
Sols	Carrelages dans la salle d'eau et cuisine, de très bon standard. Parquets en grandes lames de bois.
Murs	Gypsés peints. Faïences dans les salles d'eau, de bon standard.
Aménagements extérieurs	
Propriété entièrement engazonnée, propriété parfaitement entretenue.	

Eléments quantitatifs

Immeuble n°5456	1 984 m ²
Bâtiment n°2749	1 116 m ²
Bâtiment n°2750	1 797 m ²
Surface brute construction 3 ^{ème} sous-sol	219 m ²
Surface brute construction 2 ^{ème} sous-sol	1619 m ²
Surface brute construction 1 ^{er} sous-sol	1767 m ²
Surface brute construction entresol	1658 m ²
Surface brute construction au rez-de-chaussée	738 m ²
Surface brute construction du 1 ^{er} au 4 ^{ème} étage	757 m ²
Surface brute construction du 5 ^{ème} étage	734 m ²
Surface brute construction attique	474 m ²
Surface brute construction superstructure	34 m ²

Hauteurs de niveaux – dalles comprises selon relevé d'altitudes

Radier	0,70 m
3 ^{ème} sous-sol	3,21 m
2 ^{ème} sous-sol	3,18 m
1 ^{er} sous-sol	2,82 m
Entresol	3,34 m
Du rez-de-chaussée au 4 ^{ème}	3,17 m
5 ^{ème} étage et attique	3,34 m
Superstructure	2,40 m

Volume SIA 416 estimé

Volume SIA estimé de l'habitation, n°2262	33 685 m ³
---	-----------------------

Vétusté estimée

Bâtiment n°2749	10 %
-----------------	------

Coûts de construction

Indice de construction 2023	160,2
Bâtiment n°2749	1 600 CHF
Vétusté	160 CHF
Valeur actuelle au m ³	1 440 CHF
Volume bâtiment	33 685 m ³
Valeur actuelle construction	48 505 694 CHF

Coûts annexes

Admis	15%	7 275 854 CHF
Valeur de l'ouvrage		55 781 549 CHF

Terrain

Situation d'habitation classée de bonne, faibles nuisances routières, vue dégagée, infrastructures et transports en commun proche, éloignement du centre ville à 15 minutes en transports en commun.

Centralité	38%	
Surface du terrain	1 984 m ²	
Valeur du terrain		34 188 691 CHF

Valeur intrinsèque

Valeur de l'ouvrage		55 781 549 CHF
Valorisation du terrain		34 188 691 CHF
Valeur intrinsèque		89 970 240 CHF
	Valeur intrinsèque arrêtée à	89 970 000 CHF

Unité PPE

Le feuillet 5456-167, représentant la quote-part de:	30 / 1000	2 700 000 CHF
Valeur vénale estimée à		2 700 000 CHF
	Valeur vénale feuillet 5456-167 à	2 700 000 CHF
Le feuillet 5456-168, représentant la quote-part de:	23 / 1000	2 070 000 CHF
Valeur vénale estimée à		2 070 000 CHF
	Valeur vénale feuillet 5456-168 à	2 070 000 CHF
Le feuillet 5456-106, représentant la quote-part de:	2 / 1000	115 620 CHF
Valeur vénale estimée à		116 000 CHF
	Valeur vénale feuillet 5456-106 à	116 000 CHF
Le feuillet 5456-139, représentant la quote-part de:	2 / 1000	103 600 CHF
Valeur vénale estimée à		104 000 CHF
	Valeur vénale feuillet 5456-139 à	104 000 CHF

Conclusion

L'analyse du bien-fonds exprime une valeur vénale en correspondance aux caractéristiques architecturales de l'objet présenté, aux diagnostics constructifs et à sa situation géographique.

Fort de ce qui précède et après avoir analysé les données connues de lui, le soussigné considère la valeur vénale du biens-fonds mentionné à:

Valeur vénale feuillet 5456-167 à **2 700 000 CHF**

Valeur vénale feuillet 5456-168 à **2 070 000 CHF**

Valeur vénale feuillet 5456-106 à **116 000 CHF**

Valeur vénale feuillet 5456-139 à **104 000 CHF**

Le présent rapport est établi selon les règles de déontologie et avec toutes les réserves usuelles.

Le soussigné certifie qu'il n'a omis aucune information connue de lui pouvant influencer la valeur de l'objet.

Etabli à Genève, le 4 novembre 2024



Luca Coppa
Architecte EAUG - IEI

Extrait du registre foncier Bien-fonds Genève-Petit-Saconnex / 5456



Cet extrait n'a aucun effet juridique !

Etat descriptif de l'immeuble

Commune politique	6621.3 Genève-Petit-Saconnex
Tenue du registre foncier	fédérale
Numéro d'immeuble	5456
Forme de registre foncier	fédérale
E-GRID	CH176386766526
Surface	1'984 m ² , Mensuration Officielle
Mutation	
Numéro(s) plan(s):	Aucun
Part de surface grevée	
Nom local	Les Crêts
Couverture du sol	
Bâtiments/Constructions	Bâtiment plus grand que 20 m2 non classé ailleurs, N° bâtiment: 2750 Surface totale 1'797 m ² (souterrain) Habitation à plusieurs logements, N° bâtiment: 2749, 1116 m ² Chemin des Crêts 19, 1209 Genève
Observations MO	
Observations RF	Provient de 3353 - 4027 (10240 du 11.10.2011) Cahier de PPE (34 du 03.01.2012) Nouveau cahier de PPE (5698 du 11.06.2012)
Immeubles dépendants	Aucun(e)

Propriété

PPE Genève-Petit-Saconnex/5456-101 sur 1/1'000	03.01.2012 2012/34/0 Constitution de PPE
PPE Genève-Petit-Saconnex/5456-102 sur 1/1'000	03.01.2012 2012/34/0 Constitution de PPE
PPE Genève-Petit-Saconnex/5456-103 sur 2/1'000	03.01.2012 2012/34/0 Constitution de PPE
PPE Genève-Petit-Saconnex/5456-104 sur 2/1'000	03.01.2012 2012/34/0 Constitution de PPE
PPE Genève-Petit-Saconnex/5456-105 sur 1/1'000	03.01.2012 2012/34/0 Constitution de PPE
PPE Genève-Petit-Saconnex/5456-106 sur 2/1'000	03.01.2012 2012/34/0 Constitution de PPE
PPE Genève-Petit-Saconnex/5456-107 sur 2/1'000	03.01.2012 2012/34/0 Constitution de PPE
PPE Genève-Petit-Saconnex/5456-108 sur 1/1'000	03.01.2012 2012/34/0 Constitution de PPE
PPE Genève-Petit-Saconnex/5456-109 sur 2/1'000	03.01.2012 2012/34/0 Constitution de PPE
PPE Genève-Petit-Saconnex/5456-110 sur 1/1'000	03.01.2012 2012/34/0 Constitution de PPE
PPE Genève-Petit-Saconnex/5456-111 sur 1/1'000	03.01.2012 2012/34/0 Constitution de PPE
PPE Genève-Petit-Saconnex/5456-112 sur 1/1'000	03.01.2012 2012/34/0 Constitution de PPE
PPE Genève-Petit-Saconnex/5456-113 sur 1/1'000	03.01.2012 2012/34/0 Constitution de PPE
PPE Genève-Petit-Saconnex/5456-114 sur 1/1'000	03.01.2012 2012/34/0 Constitution de PPE
PPE Genève-Petit-Saconnex/5456-115 sur 2/1'000	03.01.2012 2012/34/0 Constitution de PPE
PPE Genève-Petit-Saconnex/5456-116 sur 1/1'000	03.01.2012 2012/34/0 Constitution de PPE
PPE Genève-Petit-Saconnex/5456-117 sur 1/1'000	03.01.2012 2012/34/0 Constitution de PPE
PPE Genève-Petit-Saconnex/5456-118 sur 1/1'000	03.01.2012 2012/34/0 Constitution de PPE
PPE Genève-Petit-Saconnex/5456-119 sur 1/1'000	03.01.2012 2012/34/0 Constitution de PPE
PPE Genève-Petit-Saconnex/5456-120 sur 1/1'000	03.01.2012 2012/34/0 Constitution de PPE
PPE Genève-Petit-Saconnex/5456-121 sur 1/1'000	03.01.2012 2012/34/0 Constitution de PPE
PPE Genève-Petit-Saconnex/5456-122 sur 1/1'000	03.01.2012 2012/34/0 Constitution de PPE
PPE Genève-Petit-Saconnex/5456-123 sur 2/1'000	03.01.2012 2012/34/0 Constitution de PPE
PPE Genève-Petit-Saconnex/5456-124 sur 2/1'000	03.01.2012 2012/34/0 Constitution de PPE
PPE Genève-Petit-Saconnex/5456-125 sur 2/1'000	03.01.2012 2012/34/0 Constitution de PPE
PPE Genève-Petit-Saconnex/5456-126 sur 2/1'000	03.01.2012 2012/34/0 Constitution de PPE
PPE Genève-Petit-Saconnex/5456-127 sur 2/1'000	03.01.2012 2012/34/0 Constitution de PPE
PPE Genève-Petit-Saconnex/5456-128 sur 3/1'000	03.01.2012 2012/34/0 Constitution de PPE
PPE Genève-Petit-Saconnex/5456-129 sur 2/1'000	03.01.2012 2012/34/0 Constitution de PPE
PPE Genève-Petit-Saconnex/5456-130 sur 1/1'000	03.01.2012 2012/34/0 Constitution de PPE
PPE Genève-Petit-Saconnex/5456-131 sur 2/1'000	03.01.2012 2012/34/0 Constitution de PPE
PPE Genève-Petit-Saconnex/5456-132 sur 1/1'000	03.01.2012 2012/34/0 Constitution de PPE
PPE Genève-Petit-Saconnex/5456-133 sur 1/1'000	03.01.2012 2012/34/0 Constitution de PPE
PPE Genève-Petit-Saconnex/5456-134 sur 1/1'000	03.01.2012 2012/34/0 Constitution de PPE
PPE Genève-Petit-Saconnex/5456-135 sur 1/1'000	03.01.2012 2012/34/0 Constitution de PPE
PPE Genève-Petit-Saconnex/5456-136 sur 1/1'000	03.01.2012 2012/34/0 Constitution de PPE
PPE Genève-Petit-Saconnex/5456-137 sur 2/1'000	03.01.2012 2012/34/0 Constitution de PPE
PPE Genève-Petit-Saconnex/5456-138 sur 1/1'000	03.01.2012 2012/34/0 Constitution de PPE
PPE Genève-Petit-Saconnex/5456-139 sur 2/1'000	03.01.2012 2012/34/0 Constitution de PPE

03.01.2012 2012/34/0 en faveur de PPE Genève-Petit-Saconnex/5456-161 02.02.2012 2012/1170/0 Extension
(C) (Type F) Usage de local au 2ème sous-sol
ID.2012/005517, 81443.9

03.01.2012 2012/34/0 en faveur de PPE Genève-Petit-Saconnex/5456-152 03.02.2012 2012/1220/0 Extension
(C) (Type F) Usage de local au 2ème sous-sol
ID.2012/005518, 81443.10

03.01.2012 2012/34/0 en faveur de PPE Genève-Petit-Saconnex/5456-168 19.04.2013 2013/3193/0 Extension
(C) (Type F) Usage de local au 2ème sous-sol
ID.2012/005519, 81443.11

03.01.2012 2012/34/0 en faveur de PPE Genève-Petit-Saconnex/5456-162 02.03.2012 2012/2218/0 Extension
(C) (Type F) Usage de local au 2ème sous-sol
ID.2012/005520, 81443.12

03.01.2012 2012/34/0 en faveur de PPE Genève-Petit-Saconnex/5456-156 24.02.2012 2012/1928/0 Extension
(C) (Type F) Usage de local au 2ème sous-sol
ID.2012/005521, 81443.13

03.01.2012 2012/34/0 en faveur de PPE Genève-Petit-Saconnex/5456-160 27.01.2012 2012/858/0 Extension
(C) (Type F) Usage de local au 2ème sous-sol
ID.2012/005522, 81443.14

03.01.2012 2012/34/0 en faveur de PPE Genève-Petit-Saconnex/5456-148 02.02.2012 2012/1168/0 Extension
11.06.2012 2012/5698/0 Extension
partielle

03.01.2012 2012/34/0 (C) (Type F) Usage de local au 2ème sous-sol
ID.2012/005523, 81443.15

03.01.2012 2012/34/0 en faveur de PPE Genève-Petit-Saconnex/5456-165 13.12.2012 2012/12170/0 Extension
(C) (Type F) Usage de local au 2ème sous-sol
ID.2012/005524, 81443.16

03.01.2012 2012/34/0 en faveur de PPE Genève-Petit-Saconnex/5456-167 25.01.2012 2012/769/0 Extension
(C) (Type F) Usage de local au 2ème sous-sol
ID.2012/005525, 81443.17

03.01.2012 2012/34/0 en faveur de MAISONS DU LEMAN SA, société
anonyme, GENEVE
(C) (Type F) Usage de local au 1er sous-sol
ID.2012/005526, 81444.1

03.01.2012 2012/34/0 en faveur de PPE Genève-Petit-Saconnex/5456-166 24.04.2012 2012/3996/0 Extension
(C) (Type F) Usage de local au 1er sous-sol
ID.2012/005527, 81444.2

03.01.2012 2012/34/0 en faveur de PPE Genève-Petit-Saconnex/5456-169 04.01.2012 2012/79/0 Extension
(C) (Type F) Usage de local au 1er sous-sol
ID.2012/005528, 81444.3

03.01.2012 2012/34/0 en faveur de PPE Genève-Petit-Saconnex/5456-171 03.06.2013 2013/4325/0 Extension
(C) (Type F) Usage de local au 1er sous-sol
ID.2012/005529, 81444.4

03.01.2012 2012/34/0 en faveur de PPE Genève-Petit-Saconnex/5456-155 21.02.2012 2012/1791/0 Extension
(C) (Type F) Usage de local au 1er sous-sol
ID.2012/005530, 81444.5

03.01.2012 2012/34/0 en faveur de PPE Genève-Petit-Saconnex/5456-170 26.01.2012 2012/796/0 Extension
(C) (Type F) Usage de local au 1er sous-sol
ID.2012/005531, 81444.6

03.01.2012 2012/34/0 en faveur de PPE Genève-Petit-Saconnex/5456-151 03.04.2012 2012/3276/0 Extension
(C) (Type F) Usage de local au 1er sous-sol
ID.2012/005532, 81444.7

03.01.2012 2012/34/0 en faveur de PPE Genève-Petit-Saconnex/5456-149 04.01.2012 2012/81/0 Extension
(C) (Type F) Usage de local au 1er sous-sol
ID.2012/005533, 81444.8

03.01.2012 2012/34/0 en faveur de PPE Genève-Petit-Saconnex/5456-149 04.01.2012 2012/81/0 Extension
(C) (Type F) Usage de local au 1er sous-sol
ID.2012/005534, 81444.9

03.01.2012 2012/34/0 en faveur de PPE Genève-Petit-Saconnex/5456-149 04.01.2012 2012/81/0 Extension
(C) (Type F) Usage de local au 1er sous-sol
ID.2012/005535, 81444.10

03.01.2012 2012/34/0 en faveur de MAISONS DU LEMAN SA, société
anonyme, GENEVE
(C) (Type F) Usage de local au 1er sous-sol
ID.2012/005536, 81444.11

03.01.2012 2012/34/0 en faveur de MAISONS DU LEMAN SA, société
anonyme, GENEVE
(C) (Type F) Usage de local au 1er sous-sol
ID.2012/005537, 81444.12

03.01.2012 2012/34/0 en faveur de PPE Genève-Petit-Saconnex/5456-146 29.11.2013 2013/9858/0 Extension
(C) (Type F) Usage de local au 1er sous-sol
ID.2012/005538, 81444.13

03.01.2012 2012/34/0 en faveur de PPE Genève-Petit-Saconnex/5456-144 24.02.2015 2015/1664/0 Extension
(C) (Type F) Usage de local au 1er sous-sol
ID.2012/005539, 81444.14

03.01.2012 2012/34/0 en faveur de MAISONS DU LEMAN SA, société
anonyme, GENEVE
(C) (Type F) Usage de local au 1er sous-sol
ID.2012/005540, 81444.15

03.01.2012 2012/34/0 en faveur de PPE Genève-Petit-Saconnex/5456-145 29.11.2013 2013/9863/0 Extension
(C) (Type F) Usage de local au 1er sous-sol
ID.2012/005541, 81444.16

03.01.2012 2012/34/0	en faveur de PPE Genève-Petit-Saconnex/5456-150 20.04.2012 2012/3893/0 Extension (C) (Type F) Usage de local à l'entresol ID.2012/005543, 81445.1
03.01.2012 2012/34/0	en faveur de PPE Genève-Petit-Saconnex/5456-177 27.01.2014 2014/569/0 Extension (C) (Type F) Usage de local à l'entresol ID.2012/005544, 81445.2
03.01.2012 2012/34/0	en faveur de PPE Genève-Petit-Saconnex/5456-177 27.01.2014 2014/569/0 Extension (C) (Type F) Usage de local à l'entresol ID.2012/005545, 81445.3
03.01.2012 2012/34/0	en faveur de PPE Genève-Petit-Saconnex/5456-178 14.06.2012 2012/5804/0 Extension (C) (Type F) Usage de local à l'entresol ID.2012/005546, 81445.4
03.01.2012 2012/34/0	en faveur de PPE Genève-Petit-Saconnex/5456-174 14.06.2012 2012/5804/0 Extension (C) (Type F) Usage de local à l'entresol ID.2012/005547, 81445.5
03.01.2012 2012/34/0	en faveur de PPE Genève-Petit-Saconnex/5456-175 06.06.2013 2013/4527/0 Extension (C) (Type F) Usage de local à l'entresol ID.2012/005548, 81445.6
03.01.2012 2012/34/0	en faveur de PPE Genève-Petit-Saconnex/5456-175 11.11.2014 2014/9960/0 Extension (C) (Type F) Usage de local à l'entresol ID.2012/005549, 81445.7
03.01.2012 2012/34/0	en faveur de PPE Genève-Petit-Saconnex/5456-150 20.04.2012 2012/3893/0 Extension (C) (Type F) Usage de local à l'entresol ID.2012/005550, 81445.8
03.01.2012 2012/34/0	en faveur de PPE Genève-Petit-Saconnex/5456-151 03.04.2012 2012/3276/0 Extension (C) (Type F) Usage de local à l'entresol ID.2012/005551, 81445.9
03.01.2012 2012/34/0	en faveur de PPE Genève-Petit-Saconnex/5456-145 16.05.2014 2014/4131/0 Extension (C) (Type F) Usage de local à l'entresol ID.2012/005552, 81445.10
03.01.2012 2012/34/0	en faveur de PPE Genève-Petit-Saconnex/5456-144 24.02.2015 2015/1664/0 Extension (C) (Type F) Usage de terrasse en toiture ID.2012/005555, 81446
03.01.2012 2012/34/0	en faveur de PPE Genève-Petit-Saconnex/5456-177 (C) (Type C) Passage à pied pour l'entretien des vitres d'angles et des vitres de la façade nord de l'immeuble ID.2012/005557, 81447
	en faveur de PPE Genève-Petit-Saconnex/5456-149
	en faveur de PPE Genève-Petit-Saconnex/5456-152
	en faveur de PPE Genève-Petit-Saconnex/5456-153
	en faveur de PPE Genève-Petit-Saconnex/5456-157
	en faveur de PPE Genève-Petit-Saconnex/5456-158
	en faveur de PPE Genève-Petit-Saconnex/5456-162
	en faveur de PPE Genève-Petit-Saconnex/5456-163
	en faveur de PPE Genève-Petit-Saconnex/5456-167
	en faveur de PPE Genève-Petit-Saconnex/5456-168
	en faveur de PPE Genève-Petit-Saconnex/5456-177
	en faveur de PPE Genève-Petit-Saconnex/5456-178 11.06.2012 2012/5698/0 Extension partielle
04.10.2013 2013/8120/0	(C) (Type F) Usage au 5ème étage ID.2013/007288, 84181
04.10.2013 2013/8120/0	en faveur de PPE Genève-Petit-Saconnex/5456-177 (C) (Type F) Usage en attique ID.2013/007289, 84182
04.10.2013 2013/8120/0	en faveur de PPE Genève-Petit-Saconnex/5456-177 (C) (Type F) Usage en toiture ID.2013/007290, 84183 en faveur de PPE Genève-Petit-Saconnex/5456-177

Charges foncières

Aucun(e)

Annotations

(Droit de profiter des cases libres, voir droits de gage)
Aucun(e)

Texte contrat

Servitude, (Type F)
Destination de parc,
ID.2004/038171, 38852
Servitude, (Type A)
Distance et vue droite,
ID.2012/002390, 80454

Assiette : symbole 15 II, au plan annexé au RS 38852

Cette servitude comporte l'interdiction de toute construction dans les limites de la zone grevée, étant entendu qu'en cas de construction à édifier à l'avenir sur la parcelle 4961, la limite de la zone grevée doit être considérée comme limite de parcelle pour le calcul des distances et vue droite exigées par la loi sur les constructions.

Assiette : symbole A07, au plan original N° 1

Servitude, (Type F) Usage de local au 2ème sous-sol, ID.2012/005509, 81443.1
Celle servitude est librement transformable en servitude foncière et cessible uniquement à un copropriétaire sans l'accord des autres copropriétaires. La cession à un tiers est interdite.
Le stockage de matériel dangereux ou inflammable est rigoureusement prohibé.
Assiette : symbole F2, chiffre 1, au plan original, (Annexe 1)

de local à l'entresol, ID.2012/005543, 81445.1	sans l'accord des autres copropriétaires. La cession à un tiers est interdite. Le stockage de matériel dangereux ou inflammable est rigoureusement prohibé. Assiette : symbole F2, chiffre 1, au plan original, (Annexe 3)
Servitude, (Type F) Usage de local à l'entresol, ID.2012/005544, 81445.2	Cette servitude est librement transformable en servitude foncière et cessible uniquement à un copropriétaire sans l'accord des autres copropriétaires. La cession à un tiers est interdite. Le stockage de matériel dangereux ou inflammable est rigoureusement prohibé. Assiette : symbole F2, chiffre 2, au plan original, (Annexe 3)
Servitude, (Type F) Usage de local à l'entresol, ID.2012/005545, 81445.3	Cette servitude est librement transformable en servitude foncière et cessible uniquement à un copropriétaire sans l'accord des autres copropriétaires. La cession à un tiers est interdite. Le stockage de matériel dangereux ou inflammable est rigoureusement prohibé. Assiette : symbole F2, chiffre 3, au plan original, (Annexe 3)
Servitude, (Type F) Usage de local à l'entresol, ID.2012/005546, 81445.4	Cette servitude est librement transformable en servitude foncière et cessible uniquement à un copropriétaire sans l'accord des autres copropriétaires. La cession à un tiers est interdite. Le stockage de matériel dangereux ou inflammable est rigoureusement prohibé. Assiette : symbole F2, chiffre 4, au plan original, (Annexe 3)
Servitude, (Type F) Usage de local à l'entresol, ID.2012/005547, 81445.5	Cette servitude est librement transformable en servitude foncière et cessible uniquement à un copropriétaire sans l'accord des autres copropriétaires. La cession à un tiers est interdite. Le stockage de matériel dangereux ou inflammable est rigoureusement prohibé. Assiette : symbole F2, chiffre 5, au plan original, (Annexe 3)
Servitude, (Type F) Usage de local à l'entresol, ID.2012/005548, 81445.6	Cette servitude est librement transformable en servitude foncière et cessible uniquement à un copropriétaire sans l'accord des autres copropriétaires. La cession à un tiers est interdite. Le stockage de matériel dangereux ou inflammable est rigoureusement prohibé. Assiette : symbole F2, chiffre 6, au plan original, (Annexe 3)
Servitude, (Type F) Usage de local à l'entresol, ID.2012/005549, 81445.7	Cette servitude est librement transformable en servitude foncière et cessible uniquement à un copropriétaire sans l'accord des autres copropriétaires. La cession à un tiers est interdite. Le stockage de matériel dangereux ou inflammable est rigoureusement prohibé. Assiette : symbole F2, chiffre 7, au plan original, (Annexe 3)
Servitude, (Type F) Usage de local à l'entresol, ID.2012/005550, 81445.8	Cette servitude est librement transformable en servitude foncière et cessible uniquement à un copropriétaire sans l'accord des autres copropriétaires. La cession à un tiers est interdite. Le stockage de matériel dangereux ou inflammable est rigoureusement prohibé. Assiette : symbole F2, chiffre 8, au plan original, (Annexe 3)
Servitude, (Type F) Usage de local à l'entresol, ID.2012/005551, 81445.9	Cette servitude est librement transformable en servitude foncière et cessible uniquement à un copropriétaire sans l'accord des autres copropriétaires. La cession à un tiers est interdite. Le stockage de matériel dangereux ou inflammable est rigoureusement prohibé. Assiette : symbole F2, chiffre 9, au plan original, (Annexe 3)
Servitude, (Type F) Usage de local à l'entresol, ID.2012/005552, 81445.10	Cette servitude est librement transformable en servitude foncière et cessible uniquement à un copropriétaire sans l'accord des autres copropriétaires. La cession à un tiers est interdite. Le stockage de matériel dangereux ou inflammable est rigoureusement prohibé. Assiette : symbole F2, chiffre 10, au plan original, (Annexe 3)
Servitude, (Type F) Usage de terrasse en toiture, ID.2012/005555, 81446	Le bénéficiaire de la servitude est tenu d'aménager et d'entretenir sa terrasse à ses frais. Il ne doit pas entreprendre de travaux ou procéder à des installations qui peuvent porter préjudice à l'étanchéité de la dalle de toiture ou surcharger celle-ci. Il ne peut effectuer des plantations uniquement dans des bacs munis d'une protection anti-racines. Assiette : symbole F1, d'une surface de 331m2, au plan original (Annexe 4)
Servitude, (Type C) Passage à pied pour l'entretien des vitres d'angles et des vitres de la façad..., ID.2012/005557, 81447	Cette servitude est destinée à permettre l'accès à l'entreprise qui aura été mandatée par la PPE et à la pose de tout matériel nécessaire pour nettoyer les vitres de l'immeuble, et ce à raison de deux fois par année. Assiette : symbole C1, au plan original (Annexe 5)
Servitude, (Type F) Usage au 5ème étage, ID.2013/007288, 84181	Pj. 8120/2013 : Usage exclusif au 5ème étage. Les frais d'entretien et de rénovation de cet accès et de l'escalier seront supportés par le propriétaire du Feuille 5456 n° 177. Assiette : symbole F4 au plan original n° 6
Servitude, (Type F) Usage en attique, ID.2013/007289, 84182	Pj. 8120/2013 : Usage exclusif en attique. Les frais d'entretien et de rénovation de cet accès et de l'escalier seront supportés par le propriétaire du Feuille 5456 n° 177. Assiette : symbole F4 au plan original n° 7
Servitude, (Type F) Usage en toiture, ID.2013/007290, 84183	Pj. 8120/2013 : Usage exclusif en toiture. Les frais d'entretien et de rénovation de cet accès et de l'escalier seront supportés par le propriétaire du Feuille 5456 n° 177. Assiette : symbole F4 au plan original n° 8

Droits de gage immobilier

Page 7 sur 8

Aucun(e)

Explications :

1. Rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations", "Droits de gage immobiliers": la colonne de gauche contient la date et la pièce justificative de l'inscription sur l'immeuble (rang); la colonne de droite contient la date et la pièce justificative d'une inscription complémentaire.
2. Rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations": C = charge; D = droit; CD = charge et droit.
3. ID = numéro d'identification, R = radiation d'un droit

Cet extrait a été imprimé avec les options suivantes :

Données historiques:	Non affiché
Numéro de radiation:	Non affiché
Structure détaillée de la propriété:	Affiché
ID des autres droits:	Affiché
ID des gages immobiliers:	Affiché
Tous les titres de droit:	Affiché
Extrait détaillé des autres droits:	Affiché
Extrait détaillé des gages immobiliers:	Affiché

Extrait du registre foncier Propriété par étages Genève-Petit-Saconnex / 5456-106



Cet extrait n'a aucun effet juridique !

Etat descriptif de l'immeuble

Commune politique	6621.3 Genève-Petit-Saconnex
Tenue du registre foncier	fédérale
Numéro d'immeuble	5456-106
Forme de registre foncier	fédérale
E-GRID	CH218029128822
Immeuble de base	B-F Genève-Petit-Saconnex/5456
Quote-part	2/1'000
Droit exclusif	2.06 box
Observations RF	Cahier de PPE voir immeuble de base
Immeubles dépendants	Aucun(e)

Propriété

COP Genève-Petit-Saconnex/5456-106-1 sur 1/2
COP Genève-Petit-Saconnex/5456-106-2 sur 1/2

Mentions

03.01.2012 2012/34/0	PPE avant construction ID.2012/005502
03.01.2012 2012/34/0	Règlement PPE ID.2012/005503

Servitudes

Aucun(e)

Charges foncières

Aucun(e)

Annotations

(Droit de profiter des cases libres, voir droits de gage)	Réquisition de vente ID.2024/004787	25.09.2024 2024/10483/0 Rectification
26.06.2024 2024/6532/0		

Texte contrat

Aucun(e)

Droits de gage immobilier

25.01.2012 2012/770/0	Cédule hypothécaire sur papier au porteur, Fr. 2'088'000.00, 1er rang, Intérêt max. 12%, ID.2012/001760, Droit de gage collectif, avec Genève-Petit-Saconnex/5456-167	25.01.2012 2012/770/0
	Porteur CREDIT SUISSE AG, société anonyme, GENEVE	

Explications :

1. Rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations", "Droits de gage immobiliers": la colonne de gauche contient la date et la pièce justificative de l'inscription sur l'immeuble (rang); la colonne de droite contient la date et la pièce justificative d'une inscription complémentaire.
2. Rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations": C = charge, D = droit; CD = charge et droit.
3. ID = numéro d'identification, R = radiation d'un droit.

Cet extrait a été imprimé avec les options suivantes :

Données historiques:	Non affiché
Numéro de radiation:	Non affiché
Structure détaillée de la propriété:	Non affiché
ID des autres droits:	Affiché
ID des gages immobiliers:	Affiché
Tous les titres de droit:	Affiché
Extrait détaillé des autres droits:	Affiché
Extrait détaillé des gages immobiliers:	Affiché

Extrait du registre foncier Part de copropriété Genève-Petit-Saconnex / 5456-106-1



Cet extrait n'a aucun effet juridique !

Etat descriptif de l'immeuble

Commune politique	6621.3 Genève-Petit-Saconnex
Tenue du registre foncier	fédérale
Numéro d'immeuble	5456-106-1
Forme de registre foncier	fédérale
E-GRID	CH548012845436
Immeuble de base	PPE Genève-Petit-Saconnex/5456-106
Quote-part	1/2
Observations RF	
Immeubles dépendants	Aucun(e)

Propriété

Propriété individuelle
AL SHIBIBI Imad, 21.02.1960, 25.01.2012 2012/769/0 Achat

Mentions

Aucun(e)

Servitudes

Aucun(e)

Charges foncières

Aucun(e)

Annotations

(Droit de profiter des cases libres, voir droits de gage)
14.06.2023 2023/6793/0 Séquestre ID.2024/003767
17.07.2024 2024/7768/0 Séquestre ID.2024/005664

Texte contrat

Aucun(e)

Droits de gage immobilier

Aucun(e)

Explications :

1. Rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations", "Droits de gage immobiliers": la colonne de gauche contient la date et la pièce justificative de l'inscription sur l'immeuble (rang); la colonne de droite contient la date et la pièce justificative d'une inscription complémentaire.
2. Rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations": C = charge, D = droit, CD = charge et droit.
3. ID = numéro d'identification, R = radiation d'un droit

Cet extrait a été imprimé avec les options suivantes :

Données historiques:	Non affiché
Numéro de radiation:	Non affiché
Structure détaillée de la propriété:	Non affiché
ID des autres droits:	Affiché
ID des gages immobiliers:	Affiché
Tous les titres de droit:	Affiché
Extrait détaillé des autres droits:	Affiché
Extrait détaillé des gages immobiliers:	Affiché

Extrait du registre foncier Part de copropriété Genève-Petit-Saconnex / 5456-106-2



Cet extrait n'a aucun effet juridique !

Etat descriptif de l'immeuble

Commune politique	6621.3 Genève-Petit-Saconnex
Tenue du registre foncier	fédérale
Numéro d'immeuble	5456-106-2
Forme de registre foncier	fédérale
E-GRID	CH555412848049
Immeuble de base	PPE Genève-Petit-Saconnex/5456-106
Quote-part	1/2
Observations RF	
Immeubles dépendants	Aucun(e)

Propriété

Propriété individuelle	25.01.2012 2012/769/0 Achat
ESSAYIE Dominique, 26.05.1962,	25.09.2024 2024/10483/0 Mise à jour des données personnelles

Mentions

Aucun(e)

Servitudes

Aucun(e)

Charges foncières

Aucun(e)

Annotations

(Droit de profiter des cases libres, voir droits de gage)
Aucun(e)

Texte contrat

Aucun(e)

Droits de gage immobilier

Aucun(e)

Explications :

1. Rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations", "Droits de gage immobiliers": la colonne de gauche contient la date et la pièce justificative de l'inscription sur l'immeuble (rang); la colonne de droite contient la date et la pièce justificative d'une inscription complémentaire.
2. Rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations": C = charge; D = droit; CD = charge et droit.
3. ID = numéro d'identification, R = radiation d'un droit

Cet extrait a été imprimé avec les options suivantes :

Données historiques:	Non affiché
Numéro de radiation:	Non affiché
Structure détaillée de la propriété:	Non affiché
ID des autres droits:	Affiché
ID des gages immobiliers:	Affiché
Tous les titres de droit:	Affiché
Extrait détaillé des autres droits:	Affiché
Extrait détaillé des gages immobiliers:	Affiché

Extrait du registre foncier Propriété par étages Genève-Petit-Saconnex / 5456-139



Cet extrait n'a aucun effet juridique !

Etat descriptif de l'immeuble

Commune politique	6621.3 Genève-Petit-Saconnex
Tenue du registre foncier	fédérale
Numéro d'immeuble	5456-139
Forme de registre foncier	fédérale
E-GRID	CH931288801421
Immeuble de base	B-F Genève-Petit-Saconnex/5456
Quote-part	2/1'000
Droit exclusif	3.15 box
Observations RF	Cahier de PPE voir immeuble de base
Immeubles dépendants	Aucun(e)

Propriété

COP Genève-Petit-Saconnex/5456-139-1 sur 1/2
COP Genève-Petit-Saconnex/5456-139-2 sur 1/2

Mentions

03.01.2012 2012/34/0	PPE avant construction ID.2012/005502
03.01.2012 2012/34/0	Règlement PPE ID.2012/005503

Servitudes

Aucun(e)

Charges foncières

Aucun(e)

Annotations

(Droit de profiter des cases libres, voir droits de gage)
26.06.2024 2024/6619/0 Réquisition de vente ID.2024/004833 25.09.2024 2024/10484/0 Rectification

Texte contrat

Aucun(e)

Droits de gage immobilier

25.01.2012 2012/770/0	Cédula hypothécaire sur papier au porteur, Fr. 1'568'000.00, 1er rang, Intérêt max. 12%, ID.2012/001761, Droit de gage collectif, avec Genève-Petit-Saconnex/5456-168 Porteur CREDIT SUISSE AG, société anonyme, GENEVE	25.01.2012 2012/770/0
-----------------------	--	-----------------------

Explications :

- Rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations", "Droits de gage immobiliers": la colonne de gauche contient la date et la pièce justificative de l'inscription sur l'immeuble (rang); la colonne de droite contient la date et la pièce justificative d'une inscription complémentaire.
- Rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations": C = charge; D = droit; CD = charge et droit.
- ID = numéro d'identification, R = radiation d'un droit

Cet extrait a été imprimé avec les options suivantes :

Données historiques:	Non affiché
Numéro de radiation:	Non affiché
Structure détaillée de la propriété:	Non affiché
ID des autres droits:	Affiché
ID des gages immobiliers:	Affiché
Tous les titres de droit:	Affiché
Extrait détaillé des autres droits:	Affiché
Extrait détaillé des gages immobiliers:	Affiché

Extrait du registre foncier Part de copropriété Genève-Petit-Saconnex / 5456-139-1



Cet extrait n'a aucun effet juridique !

Etat descriptif de l'immeuble

Commune politique	6621.3 Genève-Petit-Saconnex
Tenue du registre foncier	fédérale
Numéro d'immeuble	5456-139-1
Forme de registre foncier	fédérale
E-GRID	CH568412805469
Immeuble de base	PPE Genève-Petit-Saconnex/5456-139
Quote-part	1/2
Observations RF	
Immeubles dépendants	Aucun(e)

Propriété

Propriété individuelle	
AL SHIBIBI Imad, 21.02.1960,	25.01.2012 2012/769/0 Achat

Mentions

Aucun(e)

Servitudes

Aucun(e)

Charges foncières

Aucun(e)

Annotations

(Droit de profiter des cases libres, voir droits de gage)

14.06.2023 2023/6793/0	Séquestre ID.2024/003767
17.07.2024 2024/7768/0	Séquestre ID.2024/005664

Texte contrat

Aucun(e)

Droits de gage immobilier

Aucun(e)

Explications :

- Rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations", "Droits de gage immobiliers": la colonne de gauche contient la date et la pièce justificative de l'inscription sur l'immeuble (rang); la colonne de droite contient la date et la pièce justificative d'une inscription complémentaire.
- Rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations": C = charge; D = droit; CD = charge et droit.
- ID = numéro d'identification, R = radiation d'un droit

Cet extrait a été imprimé avec les options suivantes :

Données historiques:	Non affiché
Numéro de radiation:	Non affiché
Structure détaillée de la propriété:	Affiché
ID des autres droits:	Affiché
ID des gages immobiliers:	Affiché
Tous les titres de droit:	Affiché
Extrait détaillé des autres droits:	Affiché
Extrait détaillé des gages immobiliers:	Affiché

Extrait du registre foncier Part de copropriété Genève-Petit-Saconnex / 5456-139-2



Cet extrait n'a aucun effet juridique !

Etat descriptif de l'immeuble

Commune politique	6621.3 Genève-Petit-Saconnex
Tenue du registre foncier	fédérale
Numéro d'immeuble	5456-139-2
Forme de registre foncier	fédérale
E-GRID	CH678084541219
Immeuble de base	PPE Genève-Petit-Saconnex/5456-139
Quote-part	1/2
Observations RF	
Immeubles dépendants	Aucun(e)

Propriété

Propriété individuelle	
ESSAYIE Dominique, 26.05.1962,	25.01.2012 2012/769/0 Achat
	25.09.2024 2024/10483/0 Mise à jour des données personnelles

Mentions

Aucun(e)

Servitudes

Aucun(e)

Charges foncières

Aucun(e)

Annotations

(Droit de profiter des cases libres, voir droits de gage)

Aucun(e)

Texte contrat

Aucun(e)

Droits de gage immobilier

Aucun(e)

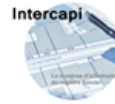
Explications :

1. Rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations", "Droits de gage immobiliers": la colonne de gauche contient la date et la pièce justificative de l'inscription sur l'immeuble (rang); la colonne de droite contient la date et la pièce justificative d'une inscription complémentaire.
2. Rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations": C = charge; D = droit; CD = charge et droit.
3. ID = numéro d'identification, R = radiation d'un droit

Cet extrait a été imprimé avec les options suivantes :

Données historiques:	Non affiché
Numéro de radiation:	Non affiché
Structure détaillée de la propriété:	Non affiché
ID des autres droits:	Affiché
ID des gages immobiliers:	Affiché
Tous les titres de droit:	Affiché
Extrait détaillé des autres droits:	Affiché
Extrait détaillé des gages immobiliers:	Affiché

Extrait du registre foncier Propriété par étages Genève-Petit-Saconnex / 5456-167



Cet extrait n'a aucun effet juridique !

Etat descriptif de l'immeuble

Commune politique	6621.3 Genève-Petit-Saconnex
Tenue du registre foncier	fédérale
Numéro d'immeuble	5456-167
Forme de registre foncier	fédérale
E-GRID	CH654712888095
Immeuble de base	B-F Genève-Petit-Saconnex/5456
Quote-part	30/1'000
Droit exclusif	9.01 appartement, balcons
Observations RF	Cahier de PPE voir immeuble de base
Immeubles dépendants	Aucun(e)

Propriété

COP Genève-Petit-Saconnex/5456-167-1 sur 1/2
COP Genève-Petit-Saconnex/5456-167-2 sur 1/2

Mentions

03.01.2012 2012/34/0 PPE avant construction ID.2012/005502
03.01.2012 2012/34/0 Règlement PPE ID.2012/005503

Servitudes

03.01.2012 2012/34/0 (D) (Type F) Usage de local au 2ème sous-sol
ID.2012/005524, 81443.16
à charge de B-F Genève-Petit-Saconnex/5456 25.01.2012 2012/769/0 Extension
03.01.2012 2012/34/0 (D) (Type C) Passage à pied pour l'entretien des vitres
d'angles et des vitres de la façade nord de l'immeuble
ID.2012/005557, 81447
à charge de B-F Genève-Petit-Saconnex/5456

Charges foncières

Aucun(e)

Annotations

(Droit de profiter des cases libres, voir droits de gage)

26.06.2024 2024/6532/0 Réquisition de vente ID.2024/004787 25.09.2024 2024/10483/0 Rectification

Texte contrat

Servitude, (Type F) Usage Cette servitude est librement transformable en servitude foncière et cessible uniquement à un copropriétaire de local au 2ème sous-sol, sans l'accord des autres copropriétaires. La cession à un tiers est interdite.
ID.2012/005524, 81443.16 Le stockage de matériel dangereux ou inflammable est rigoureusement prohibé.
Assiette : symbole F2, chiffre 16, au plan original, (Annexe 1)

Servitude, (Type C) Cette servitude est destinée à permettre l'accès à l'entreprise qui aura été mandatée par la PPE et à la pose de tout matériel nécessaire pour nettoyer les vitres de l'immeuble, et ce à raison de deux fois par année.
Passage à pied pour l'entretien des vitres d'angles et des vitres de la façad..., ID.2012/005557, 81447
Assiette : symbole C1, au plan original (Annexe 5)

Droits de gage immobilier

25.01.2012 2012/770/0 Cédule hypothécaire sur papier au porteur, Fr. 2'088'000.00, 1er rang, Intérêt max. 12%, ID.2012/001760, Droit de gage collectif, avec Genève-Petit-Saconnex/5456-106
Porteur CREDIT SUISSE AG, société anonyme, GENEVE 25.01.2012 2012/770/0

Explications :

- Rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations", "Droits de gage immobiliers": la colonne de gauche contient la date et la pièce justificative de l'inscription sur l'immeuble (rang); la colonne de droite contient la date et la pièce justificative d'une inscription complémentaire.
- Rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations": C = charge; D = droit; CD = charge et droit.
- ID = numéro d'identification, R = radiation d'un droit

Cet extrait a été imprimé avec les options suivantes :

Données historiques: Non affiché
Numéro de radiation: Non affiché
Structure détaillée de la propriété: Non affiché

ID des autres droits:
ID des gages immobiliers:
Tous les titres de droit:
Extrait détaillé des autres droits:
Extrait détaillé des gages immobiliers:

Affiché
Affiché
Affiché
Affiché
Affiché

Extrait du registre foncier Part de copropriété Genève-Petit-Saconnex / 5456-167-1



Cet extrait n'a aucun effet juridique !

Etat descriptif de l'immeuble

Commune politique	6621.3 Genève-Petit-Saconnex
Tenue du registre foncier	fédérale
Numéro d'immeuble	5456-167-1
Forme de registre foncier	fédérale
E-GRID	CH685412808471
Immeuble de base	PPE Genève-Petit-Saconnex/5456-167
Quote-part	1/2
Observations RF	
Immeubles dépendants	Aucun(e)

Propriété

Propriété individuelle	
AL SHIBIBI Imad, 21.02.1960,	25.01.2012 2012/769/0 Achat

Mentions

Aucun(e)

Servitudes

Aucun(e)

Charges foncières

Aucun(e)

Annotations

(Droit de profiter des cases libres, voir droits de gage)

14.06.2023 2023/6793/0	Séquestre ID.2024/003767
17.07.2024 2024/7768/0	Séquestre ID.2024/005664

Texte contrat

Aucun(e)

Droits de gage immobilier

Aucun(e)

Explications :

- Rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations", "Droits de gage immobiliers": la colonne de gauche contient la date et la pièce justificative de l'inscription sur l'immeuble (rang); la colonne de droite contient la date et la pièce justificative d'une inscription complémentaire.
- Rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations": C = charge; D = droit; CD = charge et droit.
- ID = numéro d'identification, R = radiation d'un droit

Cet extrait a été imprimé avec les options suivantes :

Données historiques:	Non affiché
Numéro de radiation:	Non affiché
Structure détaillée de la propriété:	Non affiché
ID des autres droits:	Affiché
ID des gages immobiliers:	Affiché
Tous les titres de droit:	Affiché
Extrait détaillé des autres droits:	Affiché
Extrait détaillé des gages immobiliers:	Affiché

Extrait du registre foncier Part de copropriété Genève-Petit-Saconnex / 5456-167-2



Cet extrait n'a aucun effet juridique !

Etat descriptif de l'immeuble

Commune politique	6621.3 Genève-Petit-Saconnex
Tenue du registre foncier	fédérale
Numéro d'immeuble	5456-167-2
Forme de registre foncier	fédérale
E-GRID	CH691284548073
Immeuble de base	PPE Genève-Petit-Saconnex/5456-167
Quote-part	1/2
Observations RF	
Immeubles dépendants	Aucun(e)

Propriété

Propriété individuelle	
ESSAYIE Dominique, 26.05.1962,	25.01.2012 2012/769/0 Achat
	25.09.2024 2024/10483/0 Mise à jour des données personnelles

Mentions

Aucun(e)

Servitudes

Aucun(e)

Charges foncières

Aucun(e)

Annotations

(Droit de profiter des cases libres, voir droits de gage)
Aucun(e)

Texte contrat

Aucun(e)

Droits de gage immobilier

Aucun(e)

Explications :

1. Rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations", "Droits de gage immobiliers": la colonne de gauche contient la date et la pièce justificative de l'inscription sur l'immeuble (rang); la colonne de droite contient la date et la pièce justificative d'une inscription complémentaire.
2. Rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations": C = charge; D = droit; CD = charge et droit.
3. ID = numéro d'identification, R = radiation d'un droit

Cet extrait a été imprimé avec les options suivantes :

Données historiques:	Non affiché
Numéro de radiation:	Non affiché
Structure détaillée de la propriété:	Non affiché
ID des autres droits:	Affiché
ID des gages immobiliers:	Affiché
Tous les titres de droit:	Affiché
Extrait détaillé des autres droits:	Affiché
Extrait détaillé des gages immobiliers:	Affiché

Extrait du registre foncier Propriété par étages Genève-Petit-Saconnex / 5456-168



Cet extrait n'a aucun effet juridique !

Etat descriptif de l'immeuble

Commune politique	6621.3 Genève-Petit-Saconnex
Tenue du registre foncier	fédérale
Numéro d'immeuble	5456-168
Forme de registre foncier	fédérale
E-GRID	CH459212818036
Immeuble de base	B-F Genève-Petit-Saconnex/5456
Quote-part	23/1'000
Droit exclusif	9.02 appartement, balcon
Observations RF	Cahier de PPE voir immeuble de base
Immeubles dépendants	Aucun(e)

Propriété

COP Genève-Petit-Saconnex/5456-168-1 sur 1/2
COP Genève-Petit-Saconnex/5456-168-2 sur 1/2

Mentions

03.01.2012 2012/34/0	PPE avant construction ID.2012/005502
03.01.2012 2012/34/0	Règlement PPE ID.2012/005503

Servitudes

03.01.2012 2012/34/0	(D) (Type F) Usage de local au 2ème sous-sol ID.2012/005518, 81443.10 à charge de B-F Genève-Petit-Saconnex/5456 Primé par droit de gage ID.2012/001761	19.04.2013 2013/3193/0 Extension 19.04.2013 2013/3193/0
03.01.2012 2012/34/0	(D) (Type C) Passage à pied pour l'entretien des vitres d'angles et des vitres de la façade nord de l'immeuble ID.2012/005557, 81447 à charge de B-F Genève-Petit-Saconnex/5456	

Charges foncières

Aucun(e)

Annotations

(Droit de profiter des cases libres, voir droits de gage)

26.06.2024 2024/6619/0	Réquisition de vente ID.2024/004833	25.09.2024 2024/10484/0 Rectification
------------------------	-------------------------------------	---------------------------------------

Texte contrat

Servitude, (Type F) Usage Cette servitude est librement transformable en servitude foncière et cessible uniquement à un copropriétaire de local au 2ème sous-sol, sans l'accord des autres copropriétaires. La cession à un tiers est interdite.
ID.2012/005518, 81443.10 Le stockage de matériel dangereux ou inflammable est rigoureusement prohibé.
Assiette : symbole F2, chiffre 10, au plan original, (Annexe 1)

Servitude, (Type C)
Passage à pied pour l'entretien des vitres d'angles et des vitres de la façad..., ID.2012/005557, 81447
Cette servitude est destinée à permettre l'accès à l'entreprise qui aura été mandatée par la PPE et à la pose de tout matériel nécessaire pour nettoyer les vitres de l'immeuble, et ce à raison de deux fois par année.
Assiette : symbole C1, au plan original (Annexe 5)

Droits de gage immobilier

25.01.2012 2012/770/0	Cédule hypothécaire sur papier au porteur, Fr. 1'568'000.00, 1er rang, Intérêt max. 12%, ID.2012/001761, Droit de gage collectif, avec Genève-Petit-Saconnex/5456-139 Porteur CREDIT SUISSE AG, société anonyme, GENEVE	25.01.2012 2012/770/0
-----------------------	--	-----------------------

Explications :

- Rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations", "Droits de gage immobiliers": la colonne de gauche contient la date et la pièce justificative de l'inscription sur l'immeuble (rang); la colonne de droite contient la date et la pièce justificative d'une inscription complémentaire.
- Rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations": C = charge; D = droit; CD = charge et droit.
- ID = numéro d'identification, R = radiation d'un droit

Cet extrait a été imprimé avec les options suivantes :

Données historiques:

Non affiché

Page 1 sur 2

Numéro de radiation:
Structure détaillée de la propriété:
ID des autres droits:
ID des gages immobiliers:
Tous les titres de droit:
Extrait détaillé des autres droits:
Extrait détaillé des gages immobiliers:

Non affiché
Non affiché
Affiché
Affiché
Affiché
Affiché

Extrait du registre foncier Part de copropriété Genève-Petit-Saconnex / 5456-168-1



Cet extrait n'a aucun effet juridique !

Etat descriptif de l'immeuble

Commune politique	6621.3 Genève-Petit-Saconnex
Tenue du registre foncier	fédérale
Numéro d'immeuble	5456-168-1
Forme de registre foncier	fédérale
E-GRID	CH608480541229
Immeuble de base	PPE Genève-Petit-Saconnex/5456-168
Quote-part	1/2
Observations RF	
Immeubles dépendants	Aucun(e)

Propriété

Propriété individuelle
AL SHIBIBI Imad, 21.02.1960, 25.01.2012 2012/769/0 Achat

Mentions

Aucun(e)

Servitudes

Aucun(e)

Charges foncières

Aucun(e)

Annotations

(Droit de profiter des cases libres, voir droits de gage)
14.06.2023 2023/6793/0 Séquestre ID.2024/003767
17.07.2024 2024/7768/0 Séquestre ID.2024/005664

Texte contrat

Aucun(e)

Droits de gage immobilier

Aucun(e)

Explications :

1. Rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations", "Droits de gage immobiliers": la colonne de gauche contient la date et la pièce justificative de l'inscription sur l'immeuble (rang); la colonne de droite contient la date et la pièce justificative d'une inscription complémentaire.
2. Rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations": C = charge, D = droit, CD = charge et droit.
3. ID = numéro d'identification, R = radiation d'un droit

Cet extrait a été imprimé avec les options suivantes :

Données historiques:	Non affiché
Numéro de radiation:	Non affiché
Structure détaillée de la propriété:	Non affiché
ID des autres droits:	Affiché
ID des gages immobiliers:	Affiché
Tous les titres de droit:	Affiché
Extrait détaillé des autres droits:	Affiché
Extrait détaillé des gages immobiliers:	Affiché

Extrait du registre foncier Part de copropriété Genève-Petit-Saconnex / 5456-168-2



Cet extrait n'a aucun effet juridique !

Etat descriptif de l'immeuble

Commune politique	6621.3 Genève-Petit-Saconnex
Tenue du registre foncier	fédérale
Numéro d'immeuble	5456-168-2
Forme de registre foncier	fédérale
E-GRID	CH618054128453
Immeuble de base	PPE Genève-Petit-Saconnex/5456-168
Quote-part	1/2
Observations RF	
Immeubles dépendants	Aucun(e)

Propriété

Propriété individuelle	25.01.2012 2012/769/0 Achat
ESSAYIE Dominique, 26.05.1962,	25.09.2024 2024/10483/0 Mise à jour des données personnelles

Mentions

Aucun(e)

Servitudes

Aucun(e)

Charges foncières

Aucun(e)

Annotations

(Droit de profiter des cases libres, voir droits de gage)

Aucun(e)

Texte contrat

Aucun(e)

Droits de gage immobilier

Aucun(e)

Explications :

1. Rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations", "Droits de gage immobiliers": la colonne de gauche contient la date et la pièce justificative de l'inscription sur l'immeuble (rang); la colonne de droite contient la date et la pièce justificative d'une inscription complémentaire.
2. Rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations": C = charge; D = droit; CD = charge et droit.
3. ID = numéro d'identification, R = radiation d'un droit

Cet extrait a été imprimé avec les options suivantes :

Données historiques:	Non affiché
Numéro de radiation:	Non affiché
Structure détaillée de la propriété:	Non affiché
ID des autres droits:	Affiché
ID des gages immobiliers:	Affiché
Tous les titres de droit:	Affiché
Extrait détaillé des autres droits:	Affiché
Extrait détaillé des gages immobiliers:	Affiché

DOSSIER DE MUTATION No : 24/2012

Commune : GENEVE
Section : Petit-Saconnex

ORIGINAL RF

Plan 62
Parcelles 5456
Bâtiment(s) Projeté
Situation Les Crêts

PROPRIÉTÉ PAR ÉTAGES

Cahier de répartition des locaux

MODIFIANT CELUI DEPOSE AU RF SOUS PJ 34/2012 (mutation 8/2011)

Dont la conformité aux prescriptions de l'art. 712b al. 1 CCS est certifiée
par l'Ingénieur géomètre officiel soussigné

Pièces du dossier :

- | | |
|--|------|
| 1. Titre | (1) |
| 2. Plan de situation | (1) |
| 3. Elévation | (1) |
| 4. Plans de répartition des locaux | (12) |
| 5. Tableaux de répartition des locaux et
calcul des éléments constitutifs | (6) |
| 6. Tableau récapitulatif | (4) |

Annexes :

- | | |
|----------------------|------|
| Liste de coordonnées | (12) |
| Plan de servitude | (5) |

L'auteur du dossier :



Christian HALLER

INGENIEUR EPFL-SIA GEOMETRE OFFICIEL
4, rue du Lièvre 1227 ACACIAS - GENEVE
Tél: 41 22 827 16 40 Fax: 41 22 827 16 49
e-mail : bureau@haller-sa.ch

Service de la Mensuration Officielle

Déposé le
N°
Emoluments
Genève, le

Dossier n° 4166.8 / AB

Etabli le: 16.04.2012 AB

Modifié le: 18.04.2012

Modifié le:

Modifié le:

Vérifié le:

Acte dressé par Me Valérie Marti

Modifié le:

Modifié le:

Modifié le:

Ref: 41660B.XLS 20121804

PLAN DE SITUATION

Page 2

Commune : GENEVE
Plan(s) : 62

Section : Petit-Saconnex
Echelle : 1/500

	Numéros	Surfaces	Désignations	Observations
Immeuble	5456	1984m ²	Privé	En cours de mutation n°9/2011 Les éléments en jaune sont à radier
Bâtiment	Projeté			A cadastrer à la fin des travaux



Christian HALLER

Ingénieur EPFL-SIA Géomètre officiel AGG
4, rue du Lièvre 1227 GENEVE-ACACIAS

Tél: 41 22 827 16 40

Fax: 41 22 827 16 49

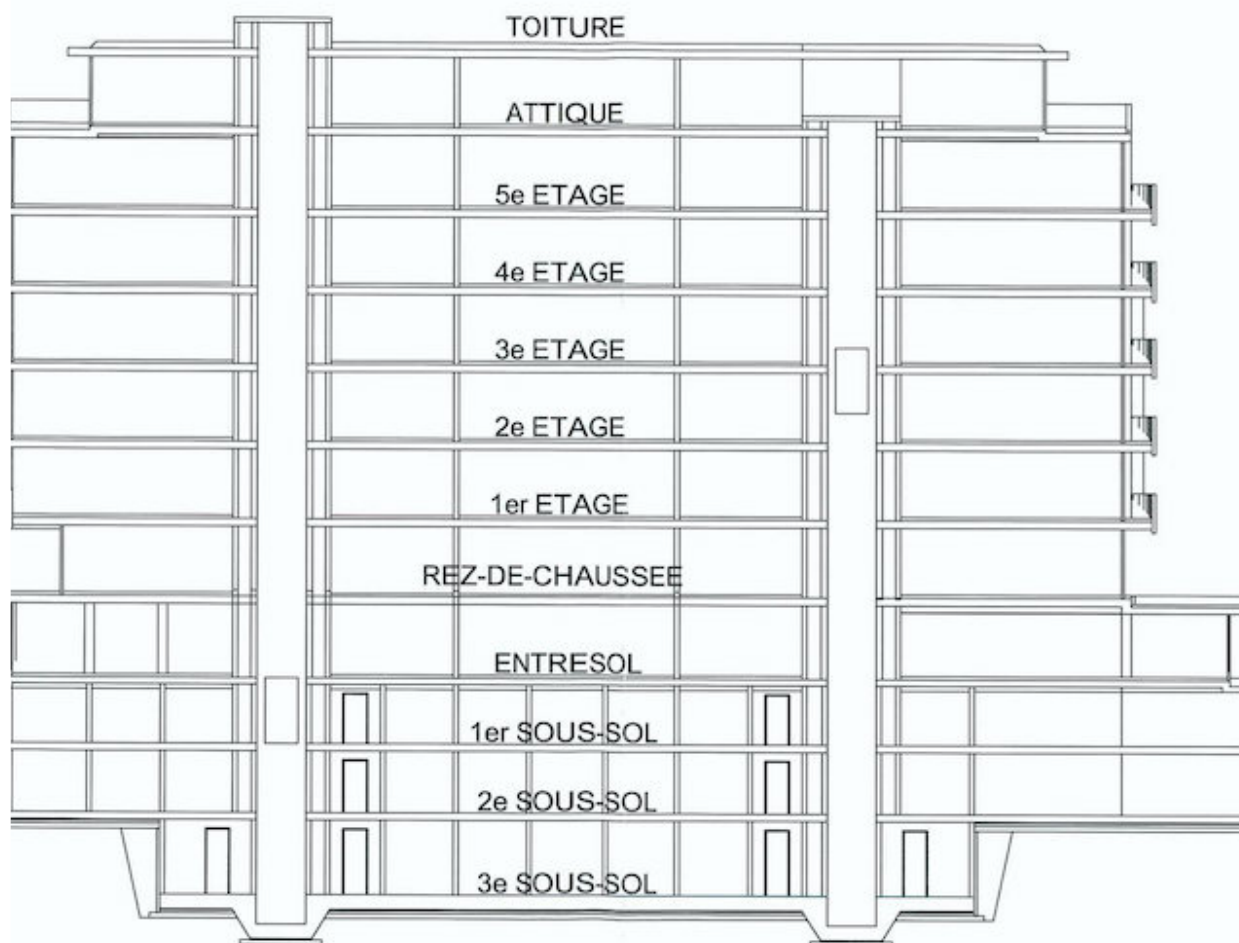
E-Mail: bureau@haller-sa.ch

Dossier No. 4166.0

I:\AFFAIRE\4000_4999\4150_4199\ID_4166\ID_4166.8 PPE MODIF_\nouvelle PPE mut 24_2012\Sit_41660A.dwg - 20111511

Situation

Coupe A-A'



Dossier No. 4166.0

E mut 24_2012\COUPE_41660A.dwg - 20111511

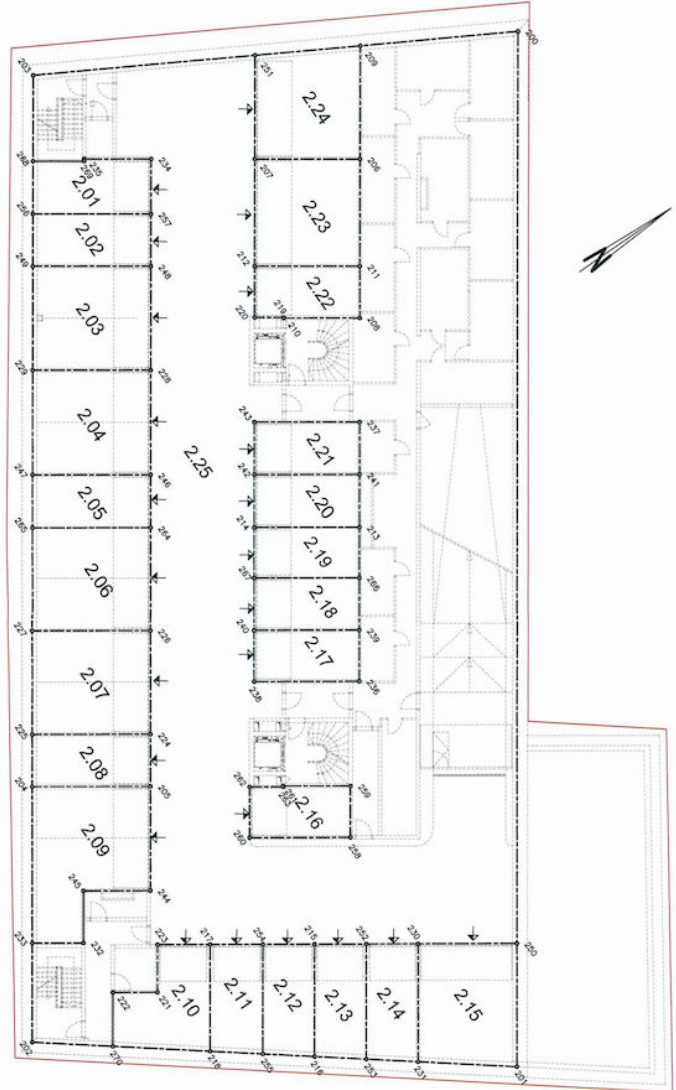
PLAN DE REPARTITION DES LOCAUX

Page n°5

 = limite parcelaire

Bâtiment : Projaté
Niveau : 2
Etage : 2ème Sous-sol
Echelle : 1/250

Chemin des Crêts



Christian HALLER

Ingenieur EPFL SIA, Géomètre officiel AGS
4, rue du Livret 1227 GENÈVE-ROCHASSAS
Tél. 41 22 827 16 40
Fax: 41 22 827 16 49
E-mail: bureaus@haller-sa.ch

LIAFFAIRE4000_39994150_419910_419910_419910_8 PPE MODIF_ nouvelle PPE int 24_201212_SS-2_419910.dwg - 201111011

Dossier No. 4199 8

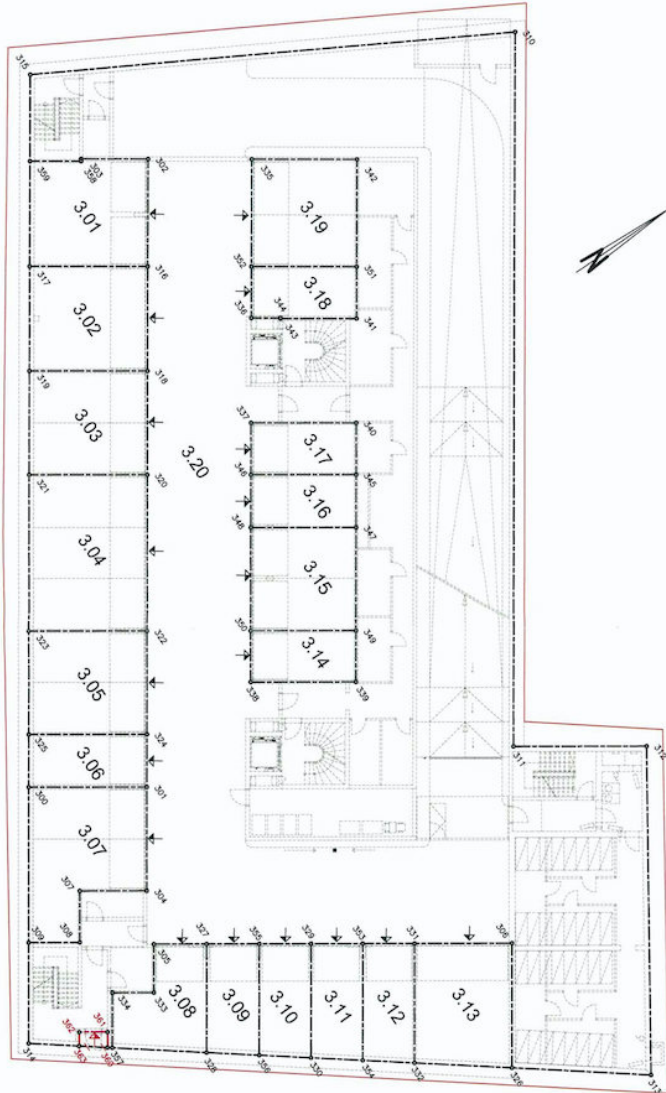
PLAN DE REPARTITION DES LOCAUX

Page n°6

 = limite parcellaire

Bâtiment : Projaté
Niveau : 3
Etage : 1er Sous-sol
Echelle : 1/250

Chemin des Crêts



Christian HALLER

Ingenieur EPFL-SIA, Géomètre officiel AGG
4, rue du Léveé 1227 GENÈVE-MACONAS

Tel. 41 22 827 16 40

Fax 41 22 827 16 49

E-Mail: benard@haller-sa.ch

IAAFFAIRE000_46994150_419910_416910_4166.8 PPE MODIF_ nouvelle PPE int. 24.20123_SIS-1_41660A.dwg - 20111611

Dossier No. 4166.6

PLAN DE REPARTITION DES LOCAUX

Page n°12

Bâtiment : Projaté
Niveau : 9
Etage : 4ème Etage
Echelle : 1/250

 = limite parcellaire

Chemin des Crêts



Christian HALLER
Ingénieur EPFL-SIA, Géomètre officiel AGG
4, rue du Léveé 1227 GENÈVE-ACADIAS

Tel. 41 22 827 16 40
Fax 41 22 827 16 40
E-Mail: challer@haller-sia.ch
L:\AFFAIRES\K000_4899\4150_4199\0_4166\8_PPE_MODIF_\nouvelle PPE mod 24_2017\29_AEME_4166\A.dwg - 20111511

Dossier No. 4166.6

TABLEAU DE RÉPARTITION DES LOCAUX

Commune : GENEVE

Section ... : Petit-Saconnex

Immeuble/DDP : 5456

Plan page	Valeurs en m ²	Désignation		LOCAUX	Surfaces m ²	OBSERVATIONS (*)	Vient de	Va à
		Niveau	Partie					
6	32			<u>SOUS-SOL -1</u>				
	2	3	01	Box	42			
	2	3	02	Box	41			
	2	3	03	Box	41			
	3	3	04	Box	61			
	2	3	05	Box	41			
	1	3	06	Box	20			
	2	3	07	Box	50			
	1	3	08	Box	27			
	1	3	09	Box	19			
	1	3	10	Box	19			
	1	3	11	Box	20			
	1	3	12	Box	20			
	2	3	13	Box	40			
	1	3	14	Box	18			
	2	3	15	Box	37			
	1	3	16	Box	18			
	1	3	17	Box	18			
	1	3	18	Box	18			
	2	3	19	Box	38			
0	3	20	Accès, local tech, caves...	-1181 1179	P.C.			
				-1769 1767				
7				<u>ENTRESOL</u>				
	32	4	01	Appartement	185			
	2			Terrasse	-74 100			
	16	4	02	Appartement	-94 95		4.05	
	1			Terrasse	21			
	16	4	03	Appartement	-92 93		4.05	4.04
	1			Terrasse	18			
	16	4	04	Appartement	-91 107		4.07 4.03	4.05
	1			Terrasse	8			
	0	4	05	Accès, local tech, caves...	-1164 1163	P.C.	4.04	4.02 4.03
0	4	06	Accès escaliers.	15	P.C.			
0	4	07	Accès escaliers.	17	P.C.		4.04	
				-1779 1805				
	146							

(*) Abréviations : DEP = Dépendance - LA = Local Annexe - PC = Partie Commune - R = Repose - U = Unité

**Christian HALLER**

INGENIEUR EPFL-SIA GEOMETRE OFFICIEL

4, rue du Lièvre 1227 ACACIAS - GENEVE

Tel: 41 22 827 16 40 Fax: 41 22 827 16 49

e-mail : bureau@haller-sa.ch

Dossier n° 4166.8 / AB

41660W.XLS

TABLEAU DE RÉPARTITION DES LOCAUX

Commune : GENEVE

Section ... : Petit-Saconnex

Immeuble/DDP : 5456

Plan page	Valeurs en ‰	Désignation		LOCAUX	Surfaces m2	OBSERVATIONS (*)	Vient de	Va à
		Niveau	Partie					
	651			4ème ETAGE				
12	28	9	01	Appartement	161			
	1			balcon 1	12			
	1			balcon 2	11			
	22	9	02	Appartement	125			
	1			balcon	15			
	33	9	03	Appartement	186			
	2			balcon	18			
	11	9	04	Appartement	65			
	1			balcon	15			
	30	9	05	Appartement	173			
1	balcon 1			12				
1	balcon 2			11				
0	9	06	Ascenseur, escaliers	25	P.C.			
0	9	07	Ascenseur, escaliers	-22-12	P.C.			
0	9	08	Partie appartement	9	U1	9.07	9.08	
				850				
				5ème ETAGE				
13	71	10	01	Partie appartement	401	Dép. voir récap. U1		
	1			balcon 1	12			
	2			balcon 2	27			
	13	10	02	Appartement	73	Dép. voir récap.		
	1			balcon	10			
	39	10	03	Appartement	224			
	1			balcon 1	12			
	1			balcon 2	17			
	0	10	04	Ascenseur, escaliers	22	P.C.		
	1	10	05	Couloir	7	Dép. de voir récap.		
1	10	06	Ascenseur	7	Dép. de voir récap.			
				812				
	914							

(*) Abréviations : DEP = Dépendance - LA = Local Annexe - PC = Partie Commune - R = Repose - U = Unité

**Christian HALLER**

INGENIEUR EPFL-SIA GEOMETRE OFFICIEL

4, rue du Lièvre 1227 ACACIAS - GENEVE

Tél: 41 22 827 16 40 Fax: 41 22 827 16 49

e-mail : bureau@haller-sa.ch

Dossier n° 4166.8 / AB

41660W.XLS

TABLEAU RÉCAPITULATIF

Page 22

Commune : GENEVE
 Section ... : Petit-Saconnex
 Immeuble/DDP : 5456

Feuillet R.F.	Valeurs en ‰	Lots	LOCAUX	ETAGE	OBSERVATIONS (*)	Vient de	Va à
101	1	2.01	Box	SS-2			
102	1	2.02	Box	SS-2			
103	2	2.03	Box	SS-2			
104	2	2.04	Box	SS-2			
105	1	2.05	Box	SS-2			
106	2	2.06	Box	SS-2			
107	2	2.07	Box	SS-2			
108	1	2.08	Box	SS-2			
109	2	2.09	Box	SS-2			
110	1	2.10	Box	SS-2			
111	1	2.11	Box	SS-2			
112	1	2.12	Box	SS-2			
113	1	2.13	Box	SS-2			
114	1	2.14	Box	SS-2			
115	2	2.15	Box	SS-2			
116	1	2.16	Box	SS-2			
117	1	2.17	Box	SS-2			
118	1	2.18	Box	SS-2			
119	1	2.19	Box	SS-2			
120	1	2.20	Box	SS-2			
121	1	2.21	Box	SS-2			
122	1	2.22	Box	SS-2			
123	2	2.23	Box	SS-2			
124	2	2.24	Box	SS-2			
125	2	3.01	Box	SS-1			
126	2	3.02	Box	SS-1			
127	2	3.03	Box	SS-1			
128	3	3.04	Box	SS-1			
129	2	3.05	Box	SS-1			
130	1	3.06	Box	SS-1			
131	2	3.07	Box	SS-1			
132	1	3.08	Box	SS-1			
133	1	3.09	Box	SS-1			
134	1	3.10	Box	SS-1			
135	1	3.11	Box	SS-1			
136	1	3.12	Box	SS-1			
	51						



Christian HALLER
 INGENIEUR EPFL-SIA GEOMETRE OFFICIEL
 4, rue du Lièvre 1227 ACACIAS - GENEVE
 Tél: 41 22 827 16 40 Fax: 41 22 827 16 49
 e-mail : bureau@haller-sa.ch

Dossier n° 4166.8
41660V.XLS

TABLEAU RÉCAPITULATIF

Page 23

Commune : GENEVE
 Section ... : Petit-Saconnex
 Immeuble/DDP : 5456

Feuillet R.F.	Valeurs en ‰	Lots	LOCAUX	ETAGE	OBSERVATIONS (*)	Vient de	Va à
	51						
137	2	3.13	Box	SS-1			
138	1	3.14	Box	SS-1			
139	2	3.15	Box	SS-1			
140	1	3.16	Box	SS-1			
141	1	3.17	Box	SS-1			
142	1	3.18	Box	SS-1			
143	2	3.19	Box	SS-1			
144	34	4.01	Appartement Terrasse	ENTRESOL			
145	17	4.02	Appartement Terrasse	ENTRESOL			
146	17	4.03	Appartement Terrasse	ENTRESOL			
147	17	4.04	Appartement Terrasse	ENTRESOL			
148	17	5.01	Appartement Terrasse	REZ			
149	58	5.02	Appartement Terrasse , jardin	REZ			
150	12	5.03	Appartement Terrasse	REZ			
151	22	5.04	Appartement Terrasse	REZ			
152	30	6.01	Appartement balcon 1 balcon 2	1ER			
153	23	6.02	Appartement balcon	1ER			
154	35	6.03	Appartement balcon	1ER			
155	12	6.04	Appartement balcon	1ER			
156	32	6.05	Appartement balcon 1 balcon 2	1ER			
	387						



Christian HALLER
 INGENIEUR EPFL-SIA GEOMETRE OFFICIEL
 4, rue du Lièvre 1227 ACACIAS - GENEVE
 Tél: 41 22 827 16 40 Fax: 41 22 827 16 49
 e-mail : bureau@haller-sa.ch

Dossier n° 4166.8
41660V.XLS

TABLEAU RÉCAPITULATIF

Page 25

Commune : GENEVE
 Section ... : Petit-Saconnex
 Immeuble/DDP : 5456

Failllet R.F.	Valeurs en ‰	Lots	LOCAUX	ETAGE	OBSERVATIONS (*)	Vient de	Va à
	651						
167	30	9.01	Appartement balcon 1 balcon 2	4EME			
168	23	9.02	Appartement balcon	4EME			
169	35	9.03	Appartement balcon	4EME			
170	12	9.04	Appartement balcon	4EME			
171	32	9.05	Appartement balcon 1 balcon 2	4EME			
172	74	10.01	Appartement balcon 1 balcon 2	5EME	Dép Ft 173 et Ft 176		178
173	1	10.06	Ascenseur	5EME	Dép. de Ft 172		
174	14	10.02	Appartement balcon	5EME	Dép Ft 176		
175	41	10.03	Appartement balcon 1 balcon 2	5EME			
176	1	10.05	Couloir	5EME	Dép. de Ft 172 et Ft 174		
177	86	11.01	Appartement Terrasse	ATTIQUE			
178	74	10.01	Partie appartement balcon 1 balcon 2	5EME	Dép Ft 173 et Ft 176 / U1	172 + PC	
		9.08	Partie appartement	4EME			
	1000						



Christian HALLER

INGENIEUR EPFL-SIA GEOMETRE OFFICIEL
 4, rue du Lièvre 1227 ACACIAS - GENEVE
 Tél: 41 22 827 16 40 Fax: 41 22 827 16 49
 e-mail : bureau@haller-sa.ch

Dossier n° 4166.8

41660V.XLS

PLAN DE SERVITUDE

Annexe n°1

Commune : GENEVE
Plan : 62

Bâtiment : Projeté
Niveau : 2
Etage : Sous-sol-2
Echelle : 1/250

Section : Petit-Saconnex



Chemin des Crêts

F02 Servitude d'usage de locaux n°1 et 17

Christian HALLER
Ingénieur EPFL-SIA - Géomètre officiel AGG
4, rue du Lièvre - 1227 GENEVE-ACACIAS
Tél. 41 22 897 16 40
Fax 41 22 897 16 41
E-Mail: bureau@haller-sa.ch

I:\AFFAIRE\000_4999M150_4199ID_4166ID_4166.8 PPE MODIF_ nouvelle PPE mut.24_2012\Annexe 1_41660A.dwg - 20111511

Modifié le 17.04.2012

Dossier No. 4166.0



façade ouest sur chemin des Crêts



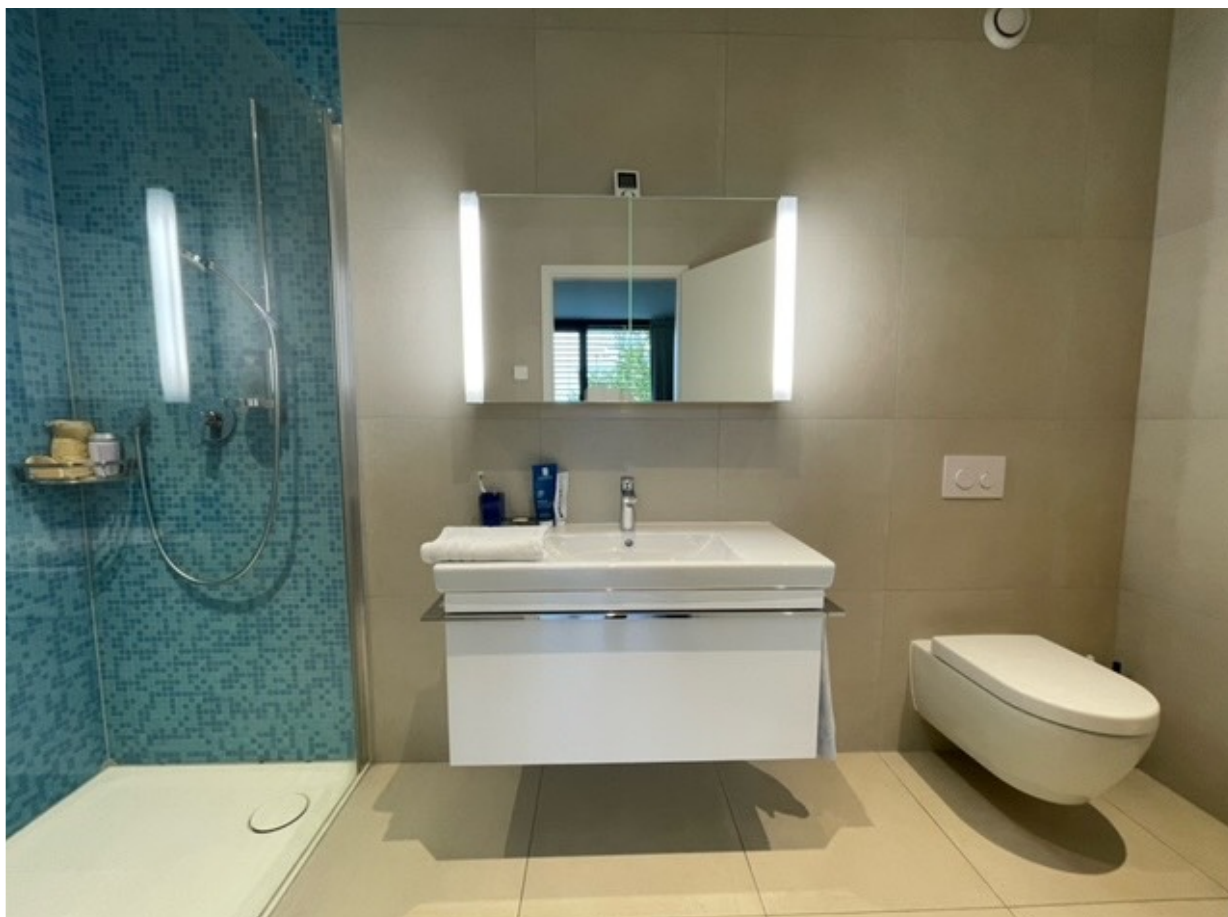
façade sud



façade ouest, accès principal



façade ouest, rampe d'accès garage



salle de douches



chambre



salle avec balcon



chambre avec balcon



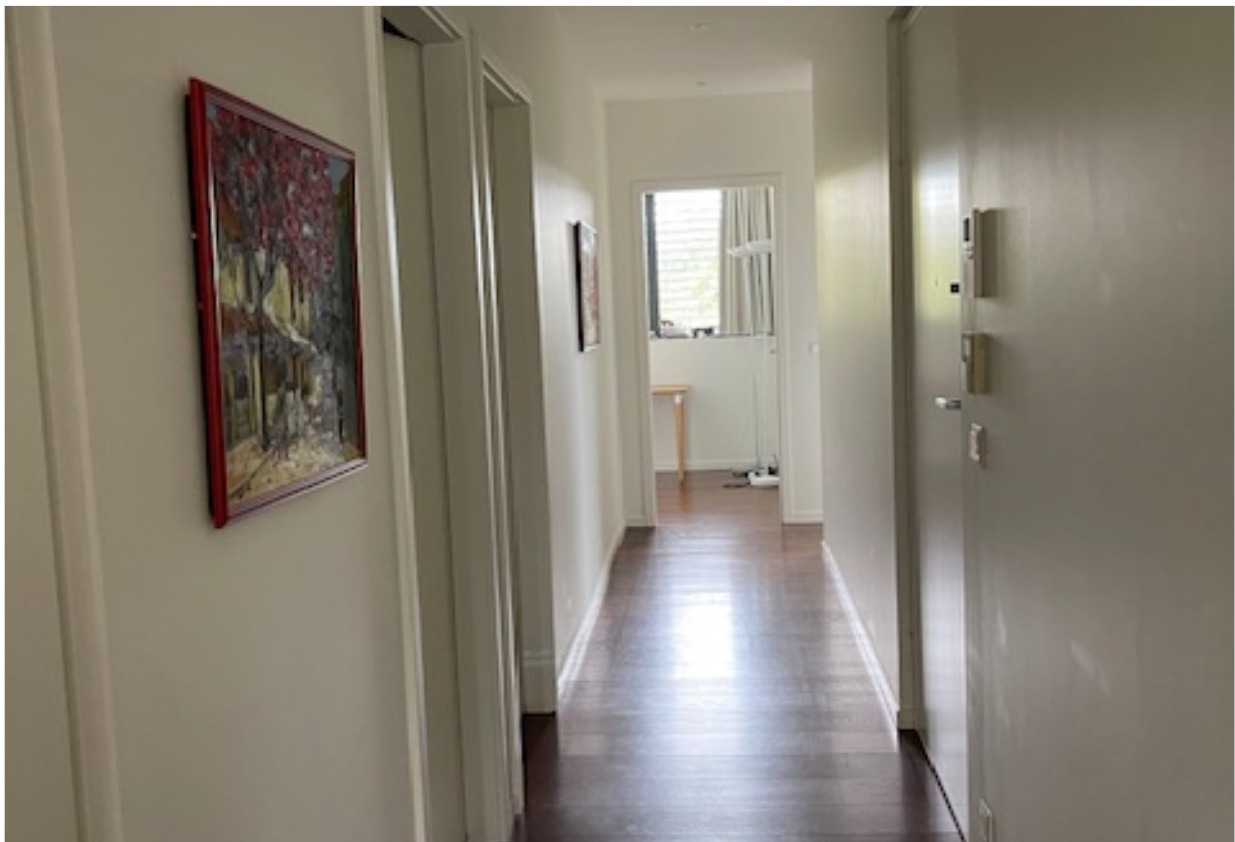
salle de douches



coin armoires dans chambre



salle de bains



couloir de distribution avec porte accès principal



Pièce



chambre



séjour



hall entrée - séjour - salle à manger



séjour avec balcon



cuisine



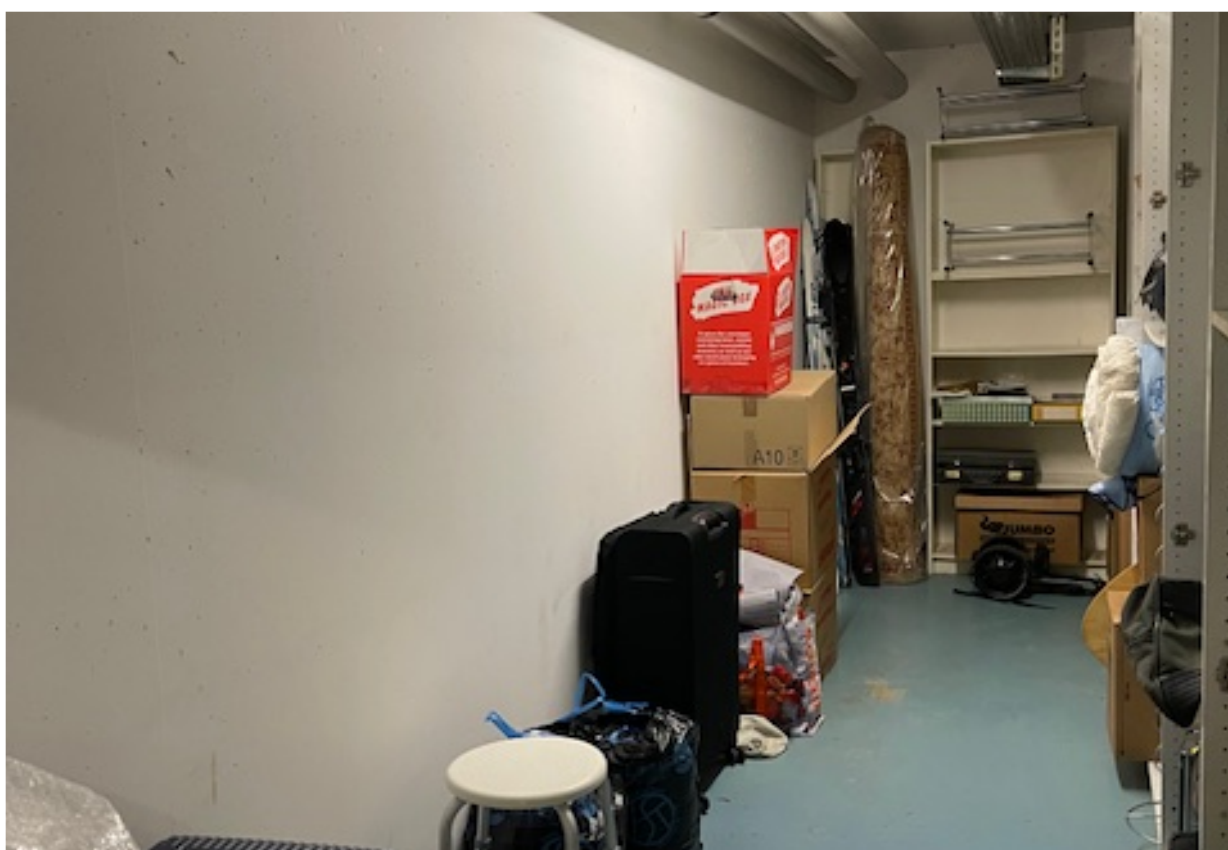
vue cuisine avec balcon



cuisine



box



cave