



OFFICE CANTONAL DES FAILLITES

VENTE IMMOBILIÈRE

Le **23 janvier 2025, à 14h00**, aura lieu, à Genève, à la **salle des ventes de l'office cantonal des faillites**, 54, route de Chêne, 1208 Genève, rez-de-chaussée, la vente forcée aux enchères publiques à tout prix d'une part de propriété par étage (PPE) n° 4352-53, commune de Lancy, inscrite au registre foncier et dépendant de la faillite de **M. Celal CELEBI**.

Désignation des immeubles

La **part de propriété par étage** (ci-après, PPE) fait partie de l'immeuble n° 4352 sis avenue Eugène-Lance 76, 1212 Grand-Lancy, soit une parcelle de 4'835 m² comprenant plusieurs bâtiments d'habitation à plusieurs logements et plusieurs garages privés souterrains.

La parcelle se situe en zone de développement 3.

Description du bien

La **PPE 4352-53** (8,7 millièmes, lot 4.10) est un appartement de 4 pièces de 93 m² et comprend le droit d'usage exclusif sur une loggia de 4 m².

Estimation

L'estimation de l'office selon rapport de l'expert s'élève à

CHF.....828'000.00
huit cents vingt-huit mille

Visite

Une visite aura lieu le 11 décembre 2024 à 11h00.

Avis

Les conditions de vente, les états des charges et l'expertise sont déposés à l'office cantonal des faillites et sont disponibles sur le site internet de l'office où chacun peut en prendre connaissance.

Capacité d'acquérir

Les enchérisseurs sont rendus attentifs aux dispositions légales concernant l'acquisition d'immeubles mentionnées dans les conditions de vente.

Dossier complet sur :

<https://www.ge.ch/faillites/ventes-aux-encheres>

Romaine Pillonel
Chargée de faillites
Tél. : + 41 22 388 89 82

