



OFFICE CANTONAL DES POURSUITES

VENTE IMMOBILIÈRE

Le mardi 18 mars 2025 à 8 heures 00 aura lieu à Genève, à l'Auditorium de la Fédération des entreprises romandes (FER), rue de Saint-Jean 98, 1201 Genève, les ventes aux enchères publiques des immeubles inscrits au Registre Foncier au nom de Genprop SA, rue de l'Athénée 38, 1206 Genève (propriétaire et débitrice).

Désignation des immeubles

Les ventes aux enchères porte au total sur **23 parts de propriété par étage (PPE)** dont 7 appartements situés à l'avenue de Budé, Genève/Petit-Saconnex, 2 appartements et 6 garages à l'avenue Eugène-PITTARD et 8 appartements à la route de Florissant, Genève, section Eaux-Vives.

Tous ces appartements meublés et garages constitués en PPE grèvent des parcelles sises en zone 3 de développement.

Sur la parcelle n° 5185, sise avenue de Budé, nos 2 à 18, Genève, section Petit-Saconnex, de 2'360 m² sont érigés les bâtiments n° H536, n° H539, n° H540, n° H541, n° H542, n° H543 et n° H544 à habitation à plusieurs logements de respectivement 280 m², 257 m², 258 m², 256 m², 258 m², 258 m² et 278 m² ainsi que les bâtiment n° H537 et n° H538 à résidence meublée de respectivement 258 m² et 257 m².

Sur la parcelle n° 5071, sise avenue de Budé, nos 1 à 13, Genève, section Petit-Saconnex, de 1'841 m² sont érigés les bâtiments n° H509, n° H510, n° H511 à habitation à plusieurs logements de respectivement 279 m², 257 m² et 257 m² ainsi que les bâtiments n° 2345, n° 2346, n° 2347, n° 2348 à habitation à plusieurs logements de respectivement 257 m², 256 m², 257 m² et 279 m².

Sur la parcelle n° 2383, sise avenue Eugène-PITTARD 11, Genève, section Eaux-Vives, de 2007 m² sont érigés un bâtiment n° G566 à habitation à plusieurs logements de 502 m² et un bâtiment n° G567 à garage privé de 827 m² (souterrain).

Sur la parcelle n° 2381, sise route de Florissant 62, 66 et 68, Genève, section Eaux-Vives, de 2015 m² sont érigés un bâtiment n° G572 à résidence meublée de 502 m², un bâtiment n° G573 de garage de 596 m² (souterrain sur plusieurs immeubles) et un bâtiment n° G576 de bureaux.

Sur la parcelle n° 2382, sise route de Florissant 72, Genève, section Eaux-Vives, de 2013 m² sont érigés un bâtiment n° G564 à habitations et activités de 502 m² et un bâtiment n° G565 de garage de 827 m² (souterrain).

Sur la parcelle n° 2385, sise avenue Eugène-PITTARD 9 Genève, section Eaux-Vives, de 2'403 m² sont érigés un bâtiment n° G570 à habitation à plusieurs logements de 502 m² et un bâtiment n° G571 à garage privé de 668 m² (souterrain).

Description des immeubles**APPARTEMENTS MEUBLES SIS AVENUE DE BUDE 2, 6, 9 ET 11, GENEVE/PETIT-SACONNEX**

Feuille PPE 5185 n° 56 (lot 6.18) : appartement de 5 pièces au 3^{ème} étage, chemin de Budé 2, Genève/Petit-Saconnex, de 138 m² PPE + 45 m² de balcon (8.528 ‰). Box n° 2.34.

Feuille PPE 5185 n° 73 (lot 7.17) : appartement de 4 pièces au 4^{ème} étage, avenue de Budé 2, Genève/Petit-Saconnex, de 115 m² PPE + 8 m² de balcon + 13 m² de loggia (6.692 ‰). Box n° 2.42.

Feuille PPE 5185 n° 87 (lot 8.13) : appartement de 5 pièces, au 5^{ème} étage, avenue de Budé 6, Genève/Petit-Saconnex, de 138 m² PPE + 11 m² de balcon + 13 m² de loggia (8.053 ‰). Box n° 2.54.

Feuille PPE 5185 n° 109 (lot 9.17) : appartement de 4 pièces, au 6^{ème} étage, avenue de Budé 2, Genève/Petit-Saconnex, de 115 m² PPE + 8 m² de balcon + 13 m² de loggia (6.821 ‰). Box n° 2.62.

Feuille PPE 5071 n° 39 (lot 5.11) : appartement de 5 pièces au 3^{ème} étage, avenue de Budé 9, Genève/Petit-Saconnex, de 138,6 m² PPE + 24,5 m² de balcon (10.032 ‰). Box n° 11.33.

Feuille PPE 5071 n° 82 (lot 8.12) : appartement de 3 pièces au 6^{ème} étage, avenue de Budé 11, Genève/Petit-Saconnex, de 92,9 m² PPE + 17,4 m² de balcon (7.217 ‰). Box n° 11.61.

Feuille PPE 5071 n° 96 (lot 9.12) : appartement de 3 pièces, au 7^{ème} étage, avenue de Budé 11, Genève/Petit-Saconnex, de 92,9 m² PPE + 17,4 m² de balcon (7.252 ‰). Box n° 11.71.

Une servitude d'usage exclusif d'une cave et d'un box est liée à chaque feuille PPE susvisé.

**APPARTEMENTS MEUBLES SIS AVENUE EUGENE-
PITTARD 11, GENEVE/EAUX-VIVES**

Feuillet PPE 2383 n° 2 (lot 3.02) : appartement de 5,5 pièces, au rez-supérieur, avenue Eugène-PITTARD 11, Genève/Eaux-Vives, de 146 m² PPE + 14.1 m² de loggia (29‰). Cave 2.19.

Feuillet PPE 2383 n° 14 (lot 7.02) : appartement de 6,5 pièces, au 4^{ème} étage, avenue Eugène-PITTARD 11, Genève/Eaux-Vives, de 182.7 m² PPE + 14.1 m² de loggia (41‰). Cave 2.28.

**APPARTEMENTS MEUBLES SIS ROUTE DE
FLORISSANT 62 ET 72, GENEVE/EAUX-VIVES**

Feuillet PPE 2381 n° 24 (lot 4.03) : appartement de 4 pièces, au 1^{er} étage, route de Florissant 62, Genève/Eaux-Vives, de 101.01 m² PPE + 17.93 m² de loggia (22‰). Pas de cave.

Feuillet PPE 2381 n° 36 (lot 8.02) : appartement de 3,5 pièces, au 5^{ème} étage, route de Florissant 62, Genève/Eaux-Vives, de 96.22 m² PPE + 13.5 m² de loggia (22‰). Cave 1.26.

Feuillet PPE 2381 n°37 (lot 8.03) : Appartement de 4 pièces, au 5^{ème} étage, route de Florissant 62, Genève/Eaux-Vives, de 101.1 m² PPE + 17.93 m² de loggia (23‰). Pas de cave.

Feuillet PPE 2381 n° 44 (lot 10.03) : Appartement de 4 pièces, au 7^{ème} étage, route de Florissant 62, Genève/Eaux-Vives, de 101.1 m² PPE + 17.93 m² de loggia (26‰). Pas de cave.

Feuillet PPE 2382 n° 1 (lot 2.01) : appartement de 5 pièces, au rez-inférieur, route de Florissant 72, Genève/Eaux-Vives, de 147.8 m² PPE + 14.1 m² de loggia (30‰). Cave 1.34.

Feuillet PPE 2382 n° 3 (lot 3.02) : Appartement de 7,5 pièces, au rez-supérieur, route de Florissant 72, Genève/Eaux-Vives, de 183 m² PPE + 14,3m² de loggia (38‰). Cave 1.36.

Feuillet PPE 2382 n° 4 (lot 3.03) : Appartement de 4 pièces, au rez-supérieur, route de Florissant 72, Genève/Eaux-Vives, de 101.0 m² PPE + 16,9 m² de loggia (23‰). Cave 1.19.

Feuillet PPE 2382 n° 13 (lot 6.03) : Appartement de 4 pièces, au 3^{ème} étage, route de Florissant 72, Genève/Eaux-Vives, de 101 m² PPE + 16,9 m² de loggia (25‰). Cave 1.18.

**PLACE DE PARKINGS SIS AVENUE EUGENE-
PITTARD, GENEVE-EAUX-VIVES**

Feuillet PPE 2383 n° 54 (lot 1.12) : place de parking (box) au premier sous-sol, avenue Eugène-PITTARD 11, Genève/Eaux-Vives, de 17,1 m², (3‰).

Feuillet PPE 2383 n° 55 (lot 1.13) : place de parking (box) au premier sous-sol, avenue Eugène-PITTARD 11, Genève/Eaux-Vives, de 17,4 m², (3‰).

Feuillet PPE 2383 n°56 (lot 2.12) : place de parking (box) au premier sous-sol, avenue Eugène-PITTARD 11, Genève/Eaux-Vives, de 17,4 m², (3‰).

Feuillet PPE 2385 n° 35 (lot 1.19) : place de parking (box) au premier sous-sol, avenue Eugène-PITTARD 9, Genève/Eaux-Vives, de 17,4 m², (3‰).

Feuillet PPE 2385 n° 36 (lot 1.08) : place de parking (box) au premier sous-sol, avenue Eugène-PITTARD 9, Genève/Eaux-Vives, de 17,8 m², (3‰).

Feuillet PPE 2385 n° 39 (lot 1.21) : place de parking (box) au premier sous-sol, avenue Eugène-PITTARD 9, Genève/Eaux-Vives, de 17,4 m², (3‰).

Les appartements meublés et parkings sont pour la plupart libres de tout occupant.

Pour tout renseignement, prière de contacter la soussignée. Voir expertises pour plus de détails.

Une visite unique, par objet, est organisée par l'Office :

- Le lundi 20 janvier 2025 à 13h00, pour les 7 appartements sis avenue de Budé 2, 6, 9 et 11.
- Le mardi 21 janvier 2025 à 9h30, pour les 2 appartements et 6 places de parkings sis avenue Eugène-PITTARD 9 et 11,
- Le mardi 21 janvier 2025 à 14h00, pour les 8 appartements sis route de Florissant 62 et 72.

Pour les visites, les personnes intéressées sont attendues directement sur place à la date et à l'heure précitées sans prise de rendez-vous ou inscription préalable.

*Pour participer aux ventes aux enchères, les personnes intéressées, qui entendent formuler une offre lors des enchères, devront **obligatoirement s'inscrire** au préalable le jour de la vente, entre 8 heures 15 et 9 heures 15, auprès du bureau situé à l'entrée de l'Auditorium de la FER en présentant notamment une pièce de légitimation valable, en déposant un chèque, une garantie bancaire ou une preuve de paiement de l'acompte exigé par les conditions de vente ainsi que tout autre document/pièce utiles aux fins de satisfaire aux exigences d'adjudication.*

Estimations de l'Office

APPARTEMENTS SIS AVENUE DE BUDE 2, 6, 9, 11, GENEVE/PETIT-SACONNEX

CHF 2'075'000.--, PPE, Ft 5185-56, sise avenue de Budé 2, appartement de 5 pièces, lot 6.18.

CHF 1'570'000.--, PPE, Ft 5185-73, sise avenue de Budé 2, appartement de 2 pièces, lot 7.17.

CHF 1'875'000.--, PPE, Ft 5185-87, sise avenue de Budé 6, appartement de 5 pièces, lot 8.13.

CHF 1'630'000.--, PPE, Ft 5185-109, sise avenue de Budé 2, appartement de 4 pièces, lot 9.17.

CHF 1'960'000.--, PPE, Ft 5071-39, sise avenue de Budé 9, appartement de 5 pièces, lot 5.11.

CHF 1'320'000.--, PPE, Ft 5071-82, sise avenue de Budé 11, appartement de 3 pièces, lot 8.12.

CHF 1'320'000.--, PPE, Ft 5071-96, sise avenue de Budé 11, appartement de 3 pièces, lot 9.12.

APPARTEMENTS SIS AVENUE EUGENE-PITTARD 11, GENEVE/EAUX-VIVES

CHF 2'066'000.--, PPE, Ft 2383-2, sise avenue Eugène-Pittard 11, appt. de 5,5 pièces, lot 3.02.

CHF 2'845'000.--, PPE, Ft 2383-14, sise avenue Eugène-Pittard 11, appt. de 6,5 pièces, lot 7.02.

APPARTEMENTS SIS ROUTE DE FLORISSANT 62 ET 72, GENEVE/EAUX-VIVES

CHF 1'650'000.--, PPE, Ft 2381-24, sise route de Florissant 62, appt. de 4 pièces, lot 4.03.

CHF 1'545'000.--, PPE, Ft 2381-36, sise route de Florissant 62, appt. de 3,5 pièces, lot 8.02.

CHF 1'675'000.--, PPE, Ft 2381-37, sise route de Florissant 62, appt. de 4 pièces, lot 8.03.

CHF 1'650'000.--, PPE, Ft 2381-44, sise route de Florissant 62, appt. de 4 pièces, lot 10.03.

CHF 2'100'000.--, PPE, Ft 2382-1, sise route de Florissant 72, appt. de 5 pièces, lot 2.01.

CHF 2'565'000.--, PPE, Ft 2382-3, sise route de Florissant 72, appt. de 7,5 pièces, lot 3.02.

CHF 1'285'000.--, PPE, Ft 2382-4, sise route de Florissant 72, appt. de 4 pièces, lot 3.03.

CHF 1'475'000.--, PPE, Ft 2382-13, sise route de Florissant 72, appt. de 4 pièces, lot 6.03.

PLACE DE PARKINGS SIS CHEMIN EUGENE- PITTARD 9 ET 11, GENEVE-EAUX-VIVES

CHF 80'000.--, PPE, Ft 2383-54, sise avenue Eugène-Pittard 9, garage, lot 1.12 (box).

CHF 80'000.--, PPE, Ft 2383-55, sise avenue Eugène-Pittard 9, garage, lot 1.13 (box).

CHF 80'000.--, PPE, Ft 2383-56, sise avenue Eugène-Pittard 9, garage, lot 2.12 (box).

CHF 80'000.--, PPE, Ft 2385-35, sise avenue Eugène-Pittard 11, place de parc, lot 1.19 (box).

CHF 80'000.--, PPE, Ft 2385-36, sise avenue Eugène-Pittard 11, garage, lot 1.08 (box).

CHF 80'000.--, PPE, Ft 2385-39, sise avenue Eugène-Pittard 9, garage, lot 1.21 (box).

Délai de production : 9 juillet 2024

AVIS

Les conditions de vente et les états des charges seront déposés à partir du 29 août 2024 à l'Office Cantonal des Poursuites (rue du Stand 46 – 1204 Genève) au 1^{er} étage où chacun peut en prendre connaissance.

Par la présente, les créanciers gagistes et les titulaires de charges foncières sont sommés de produire à l'Office soussigné, **dans le délai fixé pour les productions**, leurs droits sur les immeubles, notamment leurs réclamations d'intérêts et de frais, et de faire savoir en même temps si la créance en capital est déjà échue ou dénoncée au remboursement, le cas échéant pour quel montant et pour quelle date. Les droits non annoncés dans ce délai seront exclus de la répartition, pour autant qu'ils ne soient pas constatés par le registre foncier. De même, les tiers auxquels un titre hypothécaire a été donné en gage doivent indiquer le montant de leur créance garantie par gage.

Doivent également être annoncés les droits grevant l'immeuble lui-même.

La vente est requise par la créancière-gagiste de 1^{er} rang.



Genève, le 19 juin 2024

<http://ge.ch/opf/ventes>

OFFICE CANTONAL DES POURSUITES
Zohra KIBBOUA, juriste
(Té.: 022/388.91.40)

GENEVE