

Immeuble : 4042 ATHENEE 40

Propriétaire : SUTIN John, GENPROP SA, représentés par l'OFFICE DES POURSUITES

Référence	Etage	Désignation	N° objet	Résiliation	Renouvellement	Date échéance bail	Loyer annuel
400 010.10	Rez	Bureau	1	6	12	31.12.2025	37'656.00
400 020.10	Rez	3,5 pièces	24	3	12	31.05.2025	16'800.00
400 030.10	Rez	4,5 pièces	26	3	12	31.10.2025	18'000.00
400 040.10	Rez	4,5 pièces	27	3	12	28.02.2025	18'132.00
410 010.10	1er	4,5 pièces	106	3	3	30.11.2024	16'140.00
420 010.10	2ème	4.5 pièces	206	3	3	30.11.2024	17'400.00
430 020.10	3ème	Studio	302	3	12	31.07.2025	9'000.00
430 030.10	3ème	Studio	303	3	12	31.05.2025	7'530.00
430 040.14	3ème	4,5 pièces	307	3	12	31.05.2025	30'000.00
440 010.12	4ème	4.5 pièces	407	3	12	30.04.2025	30'000.00
450 010.14	5ème	4,5 pièces	507	3	12	31.08.2025	36'000.00
460 010.10	6ème	4,5 pièces	607	3	12	31.07.2025	25'200.00
470 010.14	7ème	Studio	701	3	12	31.10.2025	14'400.00
470 020.10	7ème	3 pièces & 1/2	704	3	12	31.08.2025	16'152.00
		Total					292'410.00

S.E. ou O.
Genève, le 8 août 2024

COMPTOIR IMMOBILIER SA

Immeuble : 5042 ATHENEE 40 (MEUBLE)

Propriétaire : SUTIN John, GENPROP SA, représentés par l'OFFICE DES POURSUITES

Référence	Etage	Désignation	N° objet	Résiliation	Renouvellement	Date échéance bail	Loyer annuel
400 010.10	Rez	3 pièces meublé	2	3	12	15.06.2025	25'800.00
400 020.10	Rez	Dépôt	3	3	12	30.06.2025	3'000.00
404 010.10	Rez sup.	Studio meublé	21	3	12	15.06.2025	25'800.00
404 020.10	Rez sup.	Studio meublé	22	3	12	15.06.2025	25'800.00
404 030.10	Rez sup.	Studio meublé	23	3	12	15.06.2025	25'800.00
404 050.10	Rez sup.	Studio meublé	25	3	12	15.06.2025	25'800.00
410 006.10	1er	Studio meublé	101	3	12	30.06.2025	25'800.00
410 007.10	1er	Studio meublé	102	3	12	30.06.2025	28'200.00
410 008.10	1er	Studio meublé	103	3	12	30.06.2025	25'800.00
410 009.10	1er	3 pièces meublé	104	3	12	30.06.2025	32'400.00
410 010.14	1er	4 pièces meublé	107	3	12	31.07.2025	46'800.00
410 020.12	1er	Studio	105	3	12	31.07.2025	28'200.00
420 010.10	2ème	Studio meublé	201	3	12	30.06.2025	25'800.00
420 020.10	2ème	Studio meublé	202	3	12	30.06.2025	25'800.00
420 030.10	2ème	Studio meublé	203	3	12	15.06.2025	25'800.00
420 040.10	2ème	3 pièces meublé	204	3	12	30.06.2025	35'400.00
420 050.10	2ème	Studio meublé	205	3	12	30.06.2025	25'800.00
420 070.10	2ème	4 pièces meublé	207	3	12	30.06.2025	45'600.00
430 010.10	3ème	Studio meublé	301	3	12	30.06.2025	28'200.00
430 040.10	3ème	3 pièces meublé	304	3	12	30.06.2025	32'400.00
430 050.10	3ème	Studio meublé	305	3	12	30.06.2025	25'800.00
430 060.10	3ème	4 pièces meublé	306	3	12	30.06.2025	45'600.00
440 006.10	4ème	Studio meublé	401	3	12	30.06.2025	25'800.00
440 007.10	4ème	Studio meublé	402	3	12	30.06.2025	25'800.00
440 008.10	4ème	Studio meublé	403	3	12	30.06.2025	25'800.00
440 009.10	4ème	3 pièces meublé	404	3	12	30.06.2025	32'400.00
440 010.12	4ème	Studio meublé	405	3	12	31.07.2025	25'800.00
440 011.10	4ème	4 pièces meublé	406	3	12	30.06.2025	45'600.00
		A reporter					816'600.00

Immeuble : 5042 ATHENEE 40 (MEUBLE)

Propriétaire : SUTIN John, GENPROP SA, représentés par l'OFFICE DES POURSUITES

Référence	Etage	Désignation	N° objet	Résiliation	Renouvellement	Date échéance bail	Loyer annuel
		Report					816'600.00
450 009.10	5ème	Studio meublé	501	3	12	30.06.2025	28'200.00
450 010.10	5ème	Studio meublé	503	3	12	28.02.2025	15'600.00
450 011.10	5ème	3 pièces meublé	504	3	12	30.06.2025	35'400.00
450 020.12	5ème	4 pièces meublé	505-506	3	12	15.06.2025	45'600.00
450 030.10	5ème	Studio meublé	502	3	12	15.06.2025	25'800.00
460 009.10	6ème	Studio meublé	601	3	12	30.06.2025	25'800.00
460 010.12	6ème	Studio meublé	602	3	12	31.10.2025	25'800.00
460 030.10	6ème	Studio meublé	603	3	12	15.06.2025	25'800.00
460 040.10	6ème	3 pièces meublé	604	3	12	30.06.2025	35'400.00
460 050.10	6ème	Studio meublé	605	3	12	30.06.2025	25'800.00
460 060.10	6ème	4 pièces meublé	606	3	12	30.06.2025	51'600.00
470 020.10	7ème	Studio meublé	702	3	12	30.06.2025	25'800.00
470 030.10	7ème	Studio meublé	703	3	12	15.06.2025	25'800.00
470 050.12	7ème	5 pièces meublé	705-706	3	12	31.07.2025	64'800.00
470 070.10	7ème	4 pièces meublé	707	3	12	30.06.2025	45'600.00
		Total					1'319'400.00

S.E. ou O.
Genève, le 8 août 2024

COMPTOIR IMMOBILIER SA

Les loyers de l'état locatif ATHENEE 40 (MEUBLE) sont des loyers estimés, donnés par Homenhancement en juillet 2022, sauf pour la référence suivante, locataire du Comptoir Immobilier :

- 5042.450 010.10