

Pierre-Antoine RIEBEN
Architecte dipl. EPFZ-SIA, Expert immobilier
5, chemin des Aulx à 1228 Plan-les-Ouates Genève
TT : 022 823 24 50, Mobile : 079 417 97 82 , E-Mail : parieben@bluewin.ch

EXPERTISE IMMOBILIERE

sur mandat de l'

Office Cantonal des Poursuites
de Genève

Villa individuelle

32, chemin de Chantecoucou

Veyrier

GE

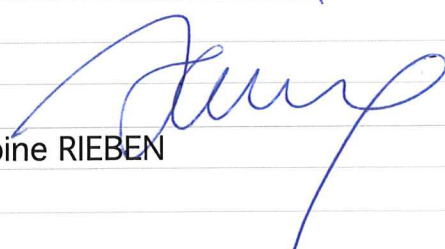
Plan-les-Ouates le 14 avril 2023





EXPERTISE IMMOBILIERE

Adresse	32, chemin de Chantecoucou à Veyrier GE
Propriétaire	M. Pierre Alain Claude BADEL
Mandant	Office cantonal des poursuites
	Mme Corinne JAQUET CORNUT, juriste

Cadastre	Affectation :
Documents ou relevé :	<input type="radio"/> Immeuble de logements
21 02 2023 RF	<input checked="" type="radio"/> Villa
13 04 2023 SITG	<input type="radio"/> Appartement PPE
Parcelle : N° 5644 : 950 m2	<input type="radio"/> Immeuble commercial
	<input type="radio"/> Immeuble logements et commerces
	<input type="radio"/> Hôtel, pension
	<input type="radio"/> Exploitation agricole
Folio : 7	<input type="radio"/> Terrain nu
Commune : Veyrier GE	<input type="radio"/> Bâtiment artisanal et administratif
Section :	<input type="radio"/> Maison de village
Registre foncier	
<input type="radio"/> Pas de servitudes majeures	Date de construction :
<input checked="" type="radio"/> <u>Servitudes, voir observations</u>	1997 selon indications
Etat locatif :	Date de rénovation :
Selon estimation de l'expert	Couvert et piscine : 2010 selon indications
	Etat d'entretien :
	<input type="radio"/> Excellent
	<input checked="" type="radio"/> Bon
	<input type="radio"/> Moyen
Zone légale :	<input type="radio"/> Insatisfaisant
5ème zone, zone de villas	<input type="radio"/> Voir observations
Usage propre	
	Date de l'expertise :
	14 avril 2023
	Date de la visite :
	13 avril 2023
Remarque :	
La villa est actuellement habitée par Mme Marie BADEL.	L'expert :
	
	Pierre-Antoine RIEBEN

VALEUR INTRINSEQUE (VI)

Parcelle (IUS : 0.225)	m2	950	x	1'800	CHF	1'710'000
Villa et véranda	m3	1'150	x	1'200	CHF	1'380'000
Garage (y c sous-sol aménagé)	m3	300	x	900	CHF	270'000
Couverts	m3	115	x	450	CHF	51'750
Piscine 48 m2	p	1	x	250'000	CHF	250'000
Aménagements extérieurs	m2	669	x	250	CHF	167'250
Frais annexes	%	6	x	2'119'000	CHF	127'140
Valeur intrinsèque					CHF	3'956'140
Valeur intrinsèque arrondie					CHF	3'955'000
Vétusté-obsolésence moyenne estimée déduite						

VALEUR DE RENDEMENT (VR)

Etat locatif potentiel selon estimation						
Propriété en bloc	p	1	x	96'000	CHF	96'000
Total état locatif brut					CHF	96'000
Charges estimées	%	-12	x	96'000	CHF	-11'520
Intérêts sur travaux	%	-5	x	0	CHF	0
Total état locatif net					CHF	84'480
Taux de capitalisation admis	%	3.75			CHF	2'252'800
Valeur de rendement arrondie					CHF	2'250'000

VALEUR VENALE (VV)

La Valeur Vénale (VV) est estimée selon le calcul suivant :

VV = VI	3'955'000
Valeur Vénale arrondie :	3'950'000

VALEUR DE REALISATION (VdR)

La Valeur de Réalisation (VdR) est estimée selon le calcul suivant :

VdR = VV x 90 %	3'555'000
Valeur de Réalisation arrondie :	3'550'000

MISSION CONFIEE A L'EXPERT

Estimation de la Valeur Vénale et de la Valeur de Réalisation ce jour et en l'état.

La présente estimation ne concerne que les aspects strictement immobiliers.

Estimation sous réserve de l'existence d'éléments d'appréciation non portés à la connaissance de l'expert.

CADASTRE ET REGISTRE FONCIER

Parcelle N° 5644, Fo 7 de Veyrier, surface : 950 m²

Bâtiment N° 4293, villa individuelle,
Surface au sol : 117 m² (y compris véranda Nord-Ouest 20 m²)
Surface brute habitable : Env. 214 m²
Surface brute utile en sous-sol : Env. 97 m²
Surface brute utile dans les combles : Env. 15 m²
Volume SIA 116 : Env. 1'100 m³ (y compris porche d'entrée)

Bâtiment N° 4294, garage double avec sous-sol aménagé,
Surface au sol : 49 m²
Surface brute utile : Env. 49 m²
Surface brute utile en sous-sol : Env. 49 m²
Volume SIA 116 : Env. 300 m³ (y compris escalier extérieur)

Terrasse couverte, surface env. 35 m²
Volume SIA 116 : Env. 85 m³

Parking couvert, surface env. 15 m²
Volume SIA 116 : Env. 30 m³

Piscine extérieure, surface env. 48 m²

Aménagements extérieurs :
950 m² - (117 m² + 49 m² + 35 m² + 15 m² + 48 m² + 7 m² (porche entrée) + 10 m² (escalier extérieur)) = 669 m²

Densité (IUS) : 214 m² / 950 m² = 0.225

Mentions : Néant

Annotations :

- Saisie ID.2022/003737, modification PJ. 7359 du 30 05 2022
- Séquestre ID. 2022/004967

Servitudes :

- En Droit : Distance et vue droite, passage à pied et véhicules *, canalisations diverses, emplacement de containers, usage d'une antenne TV, emplacement de candélabres
* Cette servitude impacte la parcelle sur une surface d'env. 80 m² le long de sa limite Sud-Est.
- En Charge : passage à pied et véhicules, canalisations diverses, emplacement de candélabres, interdiction de bâtir, distance et vue droite.

Propriétaire : M. Pierre Alain Claude BADEL

AMENAGEMENT

La parcelle est en 5ème zone, zone de villas.

SITUATION ET ENVIRONNEMENT

Situation dans un quartier de villas à proximité du centre de Veyrier à la périphérie Sud de l'agglomération genevoise rive-gauche.

Situation en limite de zone agricole.

Faibles nuisances dues au trafic local sur le chemin de Chantecoucou (sans issue) bordant la parcelle au Sud-Est.

Ecoles primaires, services publics et commerces dans un rayon de 0.75 km.

Centre-ville de Genève rive-gauche à env. 10 km

Bonne desserte par les transports publics.

DESCRIPTION ET CARACTERISTIQUES DE LA PROPRIETE

Il s'agit d'une villa individuelle comportant sous-sol, rez-de-chaussée, étage et combles partiellement aménagés mais non habitables.

En contiguïté Sud-Est de la villa se trouve un garage double comportant un sous-sol aménagé avec accès indépendant et communiquant au sous-sol de la villa.

La parcelle comprend également une terrasse couverte contiguë à la façade Sud-Ouest de la villa, une piscine extérieure, un parking couvert et une cabane de jardin (comptée avec les aménagements extérieurs).

La construction de la villa et du garage date de 1997 selon indications.

Entre 2000 et 2010 selon indications, d'importants travaux de transformation et de rénovation ont été exécutés à l'intérieur de la villa avec également réalisation de la véranda, de la piscine extérieure et remodellement des aménagements extérieurs.

Au vu du bon état apparent d'entretien et au vu de l'importance des travaux réalisés en 2010, le taux moyen de vétusté-obsolescence est estimé à env. 10 %

Construction :

Radier, murs contre terre et dalles en béton-armé.

Éléments porteurs et murs de façades en maçonnerie et/ou béton armé.

Isolation extérieure. Façades crépies et peintes.

Chaînes d'angle, encadrements et tablettes en roche ou simili-roche.

Couverture tuiles plates TC sur charpentes en bois.

Ferblanteries cuivre. Véranda en aluminium et verres isolants.

Porte d'entrée en bois mouluré. Porte de garage sectionnelle motorisée.

Terrasse couverte en métal et verre avec store toile.
Fenêtres en pvc et verres isolants. Volets en aluminium thermolaqué.
Cloisons en briques gypsées ou carreaux de plâtre.
Faces interne des façades et plafonds gypsés
Moulures au rez-de-chaussée et à l'étage.
Menuiseries intérieures en bois mouluré, panneaux de portes sur cadres, faux-cadres et embrasures.
Installations électriques, TV et TT correspondant à un standard supérieur de confort. Antenne parabolique. Alarme anti-effraction.
Interphone entre villa et portail.
Chauffage central par PAC sur sonde géothermique.
Chauffage de sol, partiellement radiateurs au sous-sol.
Echangeur pour chauffage de la piscine.
Installation de climatisation. Adoucisseur d'eau.
Ventilation mécanique centralisée locaux sanitaires et cuisine.
Ecoulement des eaux en système séparatif.

Aménagements extérieurs :

Parcelle clôturée. Portails piétons en métal et pvc.
Accès véhicules et parkings extérieurs asphalté (2 places).
Parking couvert structure métallique.
Cheminement revêtu de pavés de pierre naturelle.
Terrasses revêtues de pierre naturelle.
Enrochement décoratif en bout de piscine.
Surfaces engazonnées. Arborisation moyenne. Haies.
Cabane de jardin en bois.
Piscine extérieure en béton revêtu de faïences, store motorisé, système de traitement et de chauffage de l'eau.
Escalier extérieur desservant le sous-sol du garage en béton, marches revêtues de carrelage.

La villa se compose des locaux suivants :

Rez-de-chaussée :

- Hall d'entrée, sol carrelage, murs et plafond peinture, armoires.
- WC réception, sol carrelage, murs faïences et peinture, plafond peinture, w-c suspendu avec chasse encastrée, lavabo-vasque.
- Cuisine, sol carrelage, faïences entre meubles, murs et plafond peinture, agencement en bois, plan de travail pierre naturelle, évier résine, vitrocéram, hotte, lave-vaisselle, fours en hauteur, frigo haut.
- Salle à manger, ouverte sur le séjour, sol carrelage, murs et plafond peinture, porte-fenêtre sur la terrasse couverte.
- Séjour, sol carrelage, murs et plafond peinture, porte-fenêtre sur la terrasse couverte, cheminée de salon en roche.
- Véranda, attenante au séjour, sol carrelage, faces aluminium et verres isolants, plafond aluminium.

Etage :

- Escalier en maçonnerie, carrelage sur marches, garde-corps fer forgé, murs et plafond peinture.
- Dégagement, sol carrelage, murs et plafond peinture, garde-corps fer forgé sur vide escalier, armoires.
- Chambre 1, sol parquet, murs et plafond peinture, armoire.
- Salle de bain, sol carrelage, murs faïences, plafond peinture, fenêtre, w-c suspendu avec chasse encastrée, lavabo, cabine de douche, baignoire.
- Chambre 2, sol parquet, murs et plafond peinture.
- Chambre 3, sol parquet, murs et plafond peinture, partie formant dressing avec armoires agencées.
- Salle de douche, attenante à la chambre 3, sol carrelage, murs faïences, plafond peinture, fenêtre, lavabo, vasque, cabine dito avec w-c suspendu et chasse encastrée et bidet, cabine de douche.

Combles :

- Accès par escalier hélicoïdal en métal et bois depuis la chambre 3.
- Local de rangement, sol parquet, armoires contre murs, peinture sur rampants, vélux.

Sous-sol (y compris sous-sol sous garage) :

- Escalier en maçonnerie, carrelage sur marches, garde-corps fer forgé, murs peinture, sous l'escalier desservant l'étage.
- Dégagement, sol carrelage, murs et plafond peinture, armoires.
- Débarras sous l'escalier
- Local technique, sol carrelage, murs et plafond peinture, PAC, monobloc ventilation, adoucisseur d'eau, machinerie piscine avec échangeur.
- Cave-à-vin, porte en verre avec fer forgé, sol gravier, murs et plafond peinture, appareil de climatisation.
- WC, sol carrelage, murs faïences et peinture, plafond peinture, w-c suspendu avec chasse encastrée, lavabo.
- Buanderie, sol carrelage, murs et plafond peinture, agencement en bois avec bac-à-laver, lave-linge et sèche-linge, soupirail.
- Salle de jeux, sol carrelage, murs et plafond peinture, armoires fenêtres sur sauts-de-loup.
- Abri PC avec porte blindée et serrure à code, non accessible.
- Local sous le garage, aménagé comme une surface habitable mais non légalement habitable, sol carrelage, murs et plafond peinture, fenêtres sur sauts-de-loup, porte sur l'escalier extérieur, cabine sauna, agencement de cuisine en bois avec plan de travail pierre naturelle, évier résine, vitrocéram, hotte, lave-vaisselle, frigo haut, four en hauteur.
- Salle de douche, attenante au local sous le garage, sol carrelage, murs faïences, plafond peinture, lavabo, radiateur sèche-linge, cabine de douche, w-c suspendu avec chasse encastrée.

Remarques :

La villa présente des finitions et des équipements luxueux.
Les aménagements extérieurs sont très soignés.
Les bâtiments et les aménagements extérieurs présentent un bon état général.
Il semble toutefois que les installations de climatisation et celles relatives à la piscine nécessitent des travaux d'entretien.

VALEUR VENALE ESTIMEE

Il s'agit d'une villa individuelle bien située dans un quartier de villas calme, en limite de zone agricole et à bonne proximité de toutes les commodités et des transports.
La villa présente des finitions et des équipements luxueux.
Garage double, parking couvert et deux parkings extérieurs.
Piscine extérieure et aménagements extérieurs soignés.
Estimation pour un bien libre de bail et d'occupants.

Après la visite des lieux et après consultation auprès du Registre Foncier et selon ce qui précède, l'expert estime pour ce bien la Valeur Vénale suivante :

VALEUR VENALE ESTIMEE (CHF): 3'950'000.-
=====

VALEUR DE REALISATION ESTIMEE

On peut admettre que dans un tel cas, la Valeur de Réalisation correspond à env. 90 % de la Valeur Vénale estimée.
Estimation pour un bien libre de bail et d'occupants.

L'expert estime donc la Valeur de Réalisation de ce bien ce jour et en l'état comme suit :

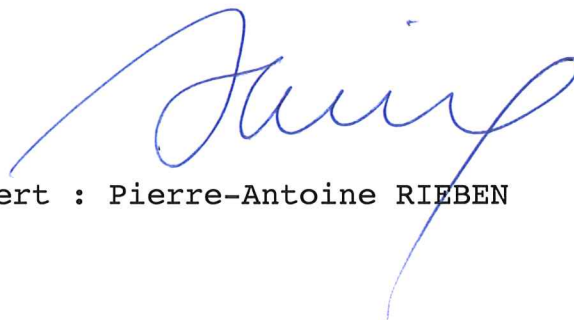
VALEUR DE REALISATION ESTIMEE (CHF) : 3'550'000.-
=====

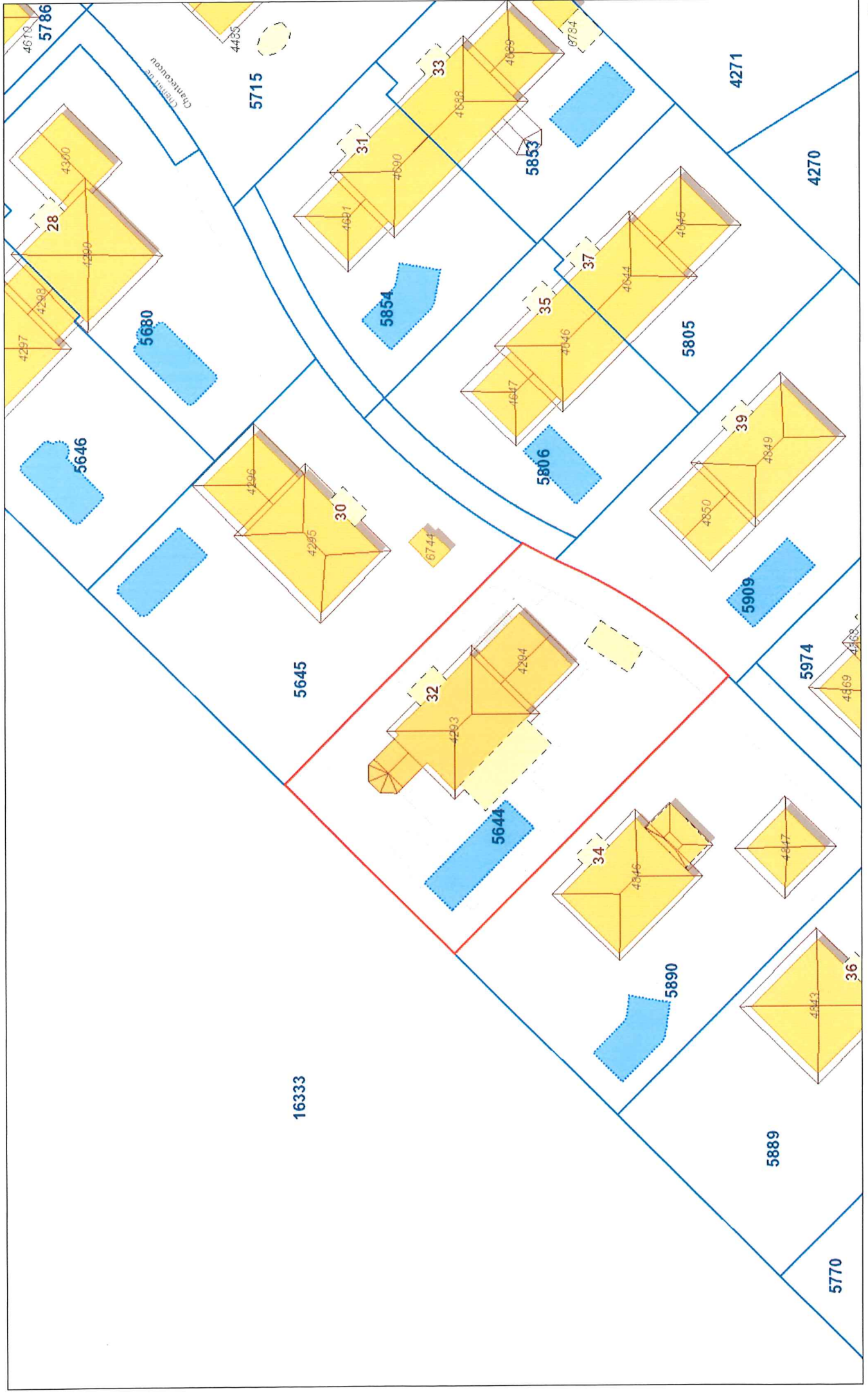
L'expert prend pour référence les documents qu'il a reçu du mandant. Ceux-ci sont censés être corrects, complets et intéresser le bien à expertiser à la date de la donnée de mission.
Si l'expert mentionne des servitudes, mentions ou annotations du Registre Foncier, il ne peut garantir que celles-ci soient exhaustives, de par sa profession, l'expert-architecte n'a pas qualité pour les interpréter.
Sans autorisation écrite du débiteur, l'expert n'a pas accès au gages qui pourraient grever le bien à expertiser, par voie de conséquence, il est dispensé de les mentionner.
L'estimation de l'expert n'est valable qu'à la date de l'expertise.
Toute modification ultérieure d'une donnée quelconque, notamment celle provenant d'une fluctuation du marché, d'une fluctuation du taux hypothécaire ou d'une modification de l'état locatif a pour conséquence d'influencer les montants estimés, ceux-ci doivent alors impérativement être actualisés.

Les informations sur lesquelles peut s'appuyer l'expert et qui sont fournies par des tiers tels que des fonctionnaires ou des régisseurs sont réputées sûres elles n'engagent pas la responsabilité de l'expert.

Plan-les-Ouates le 14 avril 2023

L'Expert : Pierre-Antoine RIEBEN

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'P. Rieben', is written over the typed name. The signature is fluid and cursive, with a long horizontal stroke at the end.





Extrait de la mensuration officielle et du registre foncier

Dépourvu de foi publique

Produit le 13.04.2023

Commune:	Veyrier (48)		
Immeuble No:	5644	Type: Privé	Surface(m2): 950
Plan(s) No(s):	7		
Nom Local(locaux):	Le Petit Veyrier		
	Quibières		

BATIMENT(S)

No: 4293	Surface (m2 sur parcelle): 117	Surface totale (m2): 117
Destination:	Habitation un logement	
Adresse(s):	Chemin de Chantecoucou 32	

No: 4294	Surface (m2 sur parcelle): 49	Surface totale (m2): 49
Destination:	Garage privé	

ETAT DE LA PROPRIETE

Pour des informations plus précises concernant le régime de propriété, les types d'immeubles et leurs propriétaires, voir le registre foncier.

Immeuble 48/5644

BADEL Pierre-Alain Claude, 29.04.1946, né(e) BADEL

Extrait du registre foncier Bien-fonds Veyrier / 5644



Cet extrait n'a aucun effet juridique !

Etat descriptif de l'immeuble

Commune politique	6645 Veyrier
Tenue du registre foncier	fédérale
Numéro d'immeuble	5644
Forme de registre foncier	fédérale
E-GRID	CH 40816 37565 21
Surface	950 m ² , Mensuration Officielle
Mutation	
Numéro(s) plan(s):	Aucun
Part de surface grevée	
Nom local	Le Petit Veyrier Quibières
Couverture du sol	
Bâtiments/Constructions	Garage privé, N° bâtiment: 4294, 49 m ² Habitation à un seul logement, N° bâtiment: 4293, 117 m ² Chemin de Chantecoucou 32, 1255 Veyrier
Mention de la mensuration officielle	
Observation	
Immeubles dépendants	Aucun(e)

Propriété

Propriété individuelle
BADEL Pierre-Alain Claude, 29.04.1946, 25.05.2009 2009/5188/0 Achat

Mentions

Aucun(e)

Servitudes

09.02.1996 788

(D) (Type A) Distance et vue droite ID.2004/032982, 33822

à charge de B-F Veyrier/5645

09.02.1996 788

(C) (Type C) Passage à pied et véhicules
ID.2004/032984, 33824

en faveur de B-F Veyrier/5634
en faveur de B-F Veyrier/5635
en faveur de B-F Veyrier/5636
en faveur de B-F Veyrier/5637
en faveur de B-F Veyrier/5638
en faveur de B-F Veyrier/5639
en faveur de B-F Veyrier/5640
en faveur de B-F Veyrier/5641
en faveur de B-F Veyrier/5642
en faveur de B-F Veyrier/5643
en faveur de B-F Veyrier/5645
en faveur de B-F Veyrier/5646
en faveur de B-F Veyrier/5654
en faveur de B-F Veyrier/5655
en faveur de B-F Veyrier/5657
en faveur de B-F Veyrier/5658
en faveur de B-F Veyrier/5680
en faveur de B-F Veyrier/5681
en faveur de B-F Veyrier/5687
en faveur de B-F Veyrier/5688
en faveur de B-F Veyrier/5689
en faveur de B-F Veyrier/5715
en faveur de B-F Veyrier/5717
en faveur de B-F Veyrier/5736
en faveur de B-F Veyrier/5737
en faveur de B-F Veyrier/5738
en faveur de B-F Veyrier/5757
en faveur de B-F Veyrier/5758
en faveur de B-F Veyrier/5759
en faveur de B-F Veyrier/5768
en faveur de B-F Veyrier/5770
en faveur de B-F Veyrier/5786

en faveur de B-F Veyrier/5788
en faveur de B-F Veyrier/5805
en faveur de B-F Veyrier/5806
en faveur de B-F Veyrier/5807
en faveur de B-F Veyrier/5853
en faveur de B-F Veyrier/5854
en faveur de B-F Veyrier/5855
en faveur de B-F Veyrier/5856
en faveur de B-F Veyrier/5857
en faveur de B-F Veyrier/5858
en faveur de B-F Veyrier/5859
en faveur de B-F Veyrier/5867
en faveur de B-F Veyrier/5887
en faveur de B-F Veyrier/5888
en faveur de B-F Veyrier/5889
en faveur de B-F Veyrier/5890
en faveur de B-F Veyrier/5894
en faveur de B-F Veyrier/5909
en faveur de B-F Veyrier/5963
en faveur de B-F Veyrier/5964
en faveur de B-F Veyrier/5965
en faveur de B-F Veyrier/5966
en faveur de B-F Veyrier/5967
en faveur de B-F Veyrier/5968
en faveur de B-F Veyrier/5969
en faveur de B-F Veyrier/5973
en faveur de B-F Veyrier/5974
en faveur de B-F Veyrier/5975
en faveur de B-F Veyrier/5985
en faveur de B-F Veyrier/5986
en faveur de B-F Veyrier/5999
en faveur de B-F Veyrier/6000
en faveur de B-F Veyrier/6001

09.02.1996 788

(D) (Type C) Passage à pied et véhicules
ID.2004/032984, 33824

à charge de B-F Veyrier/5634
à charge de B-F Veyrier/5635
à charge de B-F Veyrier/5636
à charge de B-F Veyrier/5637
à charge de B-F Veyrier/5638
à charge de B-F Veyrier/5639
à charge de B-F Veyrier/5640
à charge de B-F Veyrier/5641
à charge de B-F Veyrier/5642
à charge de B-F Veyrier/5643
à charge de B-F Veyrier/5645
à charge de B-F Veyrier/5654
à charge de B-F Veyrier/5655
à charge de B-F Veyrier/5657
à charge de B-F Veyrier/5658
à charge de B-F Veyrier/5680
à charge de B-F Veyrier/5681
à charge de B-F Veyrier/5689
à charge de B-F Veyrier/5715
à charge de B-F Veyrier/5717
à charge de B-F Veyrier/5738
à charge de B-F Veyrier/5759
à charge de B-F Veyrier/5770
à charge de B-F Veyrier/5786
à charge de B-F Veyrier/5788
à charge de B-F Veyrier/5807
à charge de B-F Veyrier/5855
à charge de B-F Veyrier/5856
à charge de B-F Veyrier/5859
à charge de B-F Veyrier/5867
à charge de B-F Veyrier/5887
à charge de B-F Veyrier/5888
à charge de B-F Veyrier/5889
à charge de B-F Veyrier/5890
à charge de B-F Veyrier/5894
à charge de B-F Veyrier/5909
à charge de B-F Veyrier/5963
à charge de B-F Veyrier/5966
à charge de B-F Veyrier/5975
à charge de B-F Veyrier/5985
à charge de B-F Veyrier/5986
à charge de B-F Veyrier/6001

09.02.1996 788

(C) (Type G) Canalisations diverses ID.2004/032987,
33827

en faveur de B-F Veyrier/5634
en faveur de B-F Veyrier/5635

en faveur de B-F Veyrier/5636
en faveur de B-F Veyrier/5637
en faveur de B-F Veyrier/5638
en faveur de B-F Veyrier/5639
en faveur de B-F Veyrier/5640
en faveur de B-F Veyrier/5641
en faveur de B-F Veyrier/5642
en faveur de B-F Veyrier/5643
en faveur de B-F Veyrier/5645
en faveur de B-F Veyrier/5646
en faveur de B-F Veyrier/5654
en faveur de B-F Veyrier/5655
en faveur de B-F Veyrier/5657
en faveur de B-F Veyrier/5658
en faveur de B-F Veyrier/5680
en faveur de B-F Veyrier/5681
en faveur de B-F Veyrier/5687
en faveur de B-F Veyrier/5688
en faveur de B-F Veyrier/5689
en faveur de B-F Veyrier/5715
en faveur de B-F Veyrier/5717
en faveur de B-F Veyrier/5736
en faveur de B-F Veyrier/5737
en faveur de B-F Veyrier/5738
en faveur de B-F Veyrier/5757
en faveur de B-F Veyrier/5758
en faveur de B-F Veyrier/5759
en faveur de B-F Veyrier/5768
en faveur de B-F Veyrier/5770
en faveur de B-F Veyrier/5786
en faveur de B-F Veyrier/5788
en faveur de B-F Veyrier/5805
en faveur de B-F Veyrier/5806
en faveur de B-F Veyrier/5807
en faveur de B-F Veyrier/5853
en faveur de B-F Veyrier/5854
en faveur de B-F Veyrier/5855
en faveur de B-F Veyrier/5856
en faveur de B-F Veyrier/5857
en faveur de B-F Veyrier/5858
en faveur de B-F Veyrier/5859
en faveur de B-F Veyrier/5867
en faveur de B-F Veyrier/5887
en faveur de B-F Veyrier/5888
en faveur de B-F Veyrier/5889
en faveur de B-F Veyrier/5890
en faveur de B-F Veyrier/5894
en faveur de B-F Veyrier/5909
en faveur de B-F Veyrier/5963
en faveur de B-F Veyrier/5964
en faveur de B-F Veyrier/5965
en faveur de B-F Veyrier/5966
en faveur de B-F Veyrier/5967
en faveur de B-F Veyrier/5968
en faveur de B-F Veyrier/5969
en faveur de B-F Veyrier/5973
en faveur de B-F Veyrier/5974
en faveur de B-F Veyrier/5975
en faveur de B-F Veyrier/5985
en faveur de B-F Veyrier/5986
en faveur de B-F Veyrier/5999
en faveur de B-F Veyrier/6000
en faveur de B-F Veyrier/6001

09.02.1996 788

(D) (Type G) Canalisations diverses ID.2004/032987,
33827

à charge de B-F Veyrier/5634
à charge de B-F Veyrier/5635
à charge de B-F Veyrier/5636
à charge de B-F Veyrier/5637
à charge de B-F Veyrier/5638
à charge de B-F Veyrier/5639
à charge de B-F Veyrier/5640
à charge de B-F Veyrier/5641
à charge de B-F Veyrier/5642
à charge de B-F Veyrier/5643
à charge de B-F Veyrier/5645
à charge de B-F Veyrier/5654
à charge de B-F Veyrier/5655
à charge de B-F Veyrier/5657
à charge de B-F Veyrier/5658
à charge de B-F Veyrier/5680

06.05.1998 3658

à charge de B-F Veyrier/5681
à charge de B-F Veyrier/5689
à charge de B-F Veyrier/5715
à charge de B-F Veyrier/5717
à charge de B-F Veyrier/5738
à charge de B-F Veyrier/5759
à charge de B-F Veyrier/5770
à charge de B-F Veyrier/5786
à charge de B-F Veyrier/5788
à charge de B-F Veyrier/5807
à charge de B-F Veyrier/5855
à charge de B-F Veyrier/5856
à charge de B-F Veyrier/5859
à charge de B-F Veyrier/5867
à charge de B-F Veyrier/5887
à charge de B-F Veyrier/5888
à charge de B-F Veyrier/5889
à charge de B-F Veyrier/5890
à charge de B-F Veyrier/5894
à charge de B-F Veyrier/5909
à charge de B-F Veyrier/5963
à charge de B-F Veyrier/5966
à charge de B-F Veyrier/5975
à charge de B-F Veyrier/5985
à charge de B-F Veyrier/5986
à charge de B-F Veyrier/6001

(D) (Type F) Emplacement de containers
ID.2004/041535, 42028

06.05.1998 3658

à charge de B-F Veyrier/5654
(D) (Type G) Usage d'une antenne tv ID.2004/041537,
42030

06.05.1998 3658

à charge de B-F Veyrier/5656
(C) (Type F) Emplacements de candélabres
ID.2004/041685, 42178

en faveur de B-F Veyrier/5634
en faveur de B-F Veyrier/5635
en faveur de B-F Veyrier/5636
en faveur de B-F Veyrier/5637
en faveur de B-F Veyrier/5638
en faveur de B-F Veyrier/5639
en faveur de B-F Veyrier/5640
en faveur de B-F Veyrier/5641
en faveur de B-F Veyrier/5642
en faveur de B-F Veyrier/5643
en faveur de B-F Veyrier/5645
en faveur de B-F Veyrier/5646
en faveur de B-F Veyrier/5680
en faveur de B-F Veyrier/5687
en faveur de B-F Veyrier/5688
en faveur de B-F Veyrier/5715
en faveur de B-F Veyrier/5717
en faveur de B-F Veyrier/5736
en faveur de B-F Veyrier/5757
en faveur de B-F Veyrier/5768
en faveur de B-F Veyrier/5770
en faveur de B-F Veyrier/5786
en faveur de B-F Veyrier/5788
en faveur de B-F Veyrier/5805
en faveur de B-F Veyrier/5806
en faveur de B-F Veyrier/5853
en faveur de B-F Veyrier/5854
en faveur de B-F Veyrier/5855
en faveur de B-F Veyrier/5856
en faveur de B-F Veyrier/5857
en faveur de B-F Veyrier/5858
en faveur de B-F Veyrier/5859
en faveur de B-F Veyrier/5867
en faveur de B-F Veyrier/5887
en faveur de B-F Veyrier/5888
en faveur de B-F Veyrier/5889
en faveur de B-F Veyrier/5890
en faveur de B-F Veyrier/5894
en faveur de B-F Veyrier/5963
en faveur de B-F Veyrier/5964
en faveur de B-F Veyrier/5965
en faveur de B-F Veyrier/5966
en faveur de B-F Veyrier/5967
en faveur de B-F Veyrier/5968
en faveur de B-F Veyrier/5969
en faveur de B-F Veyrier/5985
en faveur de B-F Veyrier/5986

06.05.1998 3658 en faveur de B-F Veyrier/5999
en faveur de B-F Veyrier/6000
en faveur de B-F Veyrier/6001
(D) (Type F) Emplacements de candélabres
ID.2004/041685, 42178
à charge de B-F Veyrier/5634
à charge de B-F Veyrier/5635
à charge de B-F Veyrier/5638
à charge de B-F Veyrier/5640
à charge de B-F Veyrier/5654
à charge de B-F Veyrier/5737
à charge de B-F Veyrier/5738
à charge de B-F Veyrier/5758
à charge de B-F Veyrier/5759
à charge de B-F Veyrier/5854
à charge de B-F Veyrier/5855
à charge de B-F Veyrier/5856
à charge de B-F Veyrier/5867
à charge de B-F Veyrier/5887
à charge de B-F Veyrier/5974
à charge de B-F Veyrier/5975
à charge de B-F Veyrier/5985

06.05.1998 3658 (C) (Type F) Emplacements de candélabres
ID.2004/041686, 42179
en faveur de B-F Veyrier/5758

06.05.1998 3658 (C) (Type F) Emplacements de candélabres
ID.2004/041687, 42180
en faveur de B-F Veyrier/5737

06.05.1998 3658 (C) (Type F) Emplacements de candélabres
ID.2004/041688, 42181-A
en faveur de B-F Veyrier/5909

06.05.1998 3658 (C) (Type F) Emplacements de candélabres
ID.2004/041689, 42181-B
en faveur de B-F Veyrier/5973
en faveur de B-F Veyrier/5974
en faveur de B-F Veyrier/5975

17.06.1998 5030 (C) (Type A) Interdiction de bâtir ID.2004/035200,
36021
en faveur de ETAT DE GENEVE, état, GENEVE

06.04.1999 3038 (C) (Type A) Distance et vue droite ID.2004/027670,
28703
en faveur de B-F Veyrier/5890
en faveur de ETAT DE GENEVE, état, GENEVE

04.02.2003 897 (C) (Type G) Canalisation d'électricité ID.2004/056910,
57199
en faveur de SERVICES INDUSTRIELS DE
GENEVE, entreprise de droit public, GENEVE

04.02.2003 897 (C) (Type G) Canalisation d'eau potable
ID.2004/056911, 57200
en faveur de SERVICES INDUSTRIELS DE
GENEVE, entreprise de droit public, GENEVE

04.02.2003 898 (C) (Type A) Interdiction de bâtir ID.2004/056916,
57205
en faveur de ETAT DE GENEVE, état, GENEVE

Charges foncières

Aucun(e)

Annotations

(Droit de profiter des cases libres, voir droits de gage)

05.04.2022 2022/3959/0

Observation:

Saisie(s) ID.2022/003737

Modification : Pj. 7359 du 30.06.2022

10.05.2022 2022/5185/0

Séquestre ID.2022/004967

Texte contrat

Servitude, (Type A)	Voir plan
Distance et vue droite, ID.2004/027670, 28703	Voir conditions
Servitude, (Type A)	Voir plan
Distance et vue droite, ID.2004/032982, 33822	Voir conditions
Servitude, (Type C)	Voir plan
Passage à pied et véhicules, ID.2004/032984, 33824	Voir conditions
Servitude, (Type G)	Voir plan
Canalisations diverses, ID.2004/032987, 33827	Voir conditions
Servitude, (Type A)	Voir plan

Interdiction de bâtir,
ID.2004/035200, 36021 Voir conditions
Servitude, (Type F) Voir plan
Emplacement de
containers, Voir conditions
ID.2004/041535, 42028
Servitude, (Type G) Usage Voir plan
d'une antenne tv,
ID.2004/041537, 42030 Voir conditions
Servitude, (Type F) Voir plan
Emplacements de
candélabres, Voir conditions
ID.2004/041685, 42178
Servitude, (Type F) Voir plan
Emplacements de
candélabres, Voir conditions
ID.2004/041686, 42179
Servitude, (Type F) Voir plan
Emplacements de
candélabres, Voir conditions
ID.2004/041687, 42180
Servitude, (Type F) Voir plan
Emplacements de
candélabres, Voir conditions
ID.2004/041688, 42181-A
Rapport de droit A
Servitude, (Type F) Voir plan
Emplacements de
candélabres, Voir conditions
ID.2004/041689, 42181-B
Rapport de droit B
Servitude, (Type G) Voir plan
Canalisation d'électricité,
ID.2004/056910, 57199 Voir conditions
Servitude, (Type G) Voir plan
Canalisation d'eau potable,
ID.2004/056911, 57200 Voir conditions
Servitude, (Type A) Voir plan
Interdiction de bâtir,
ID.2004/056916, 57205 Voir conditions

Droits de gage immobilier

24.06.2010 2010/6102/0 Cédule hypothécaire sur papier au porteur, Fr. 650'000.00, 1er rang,
Intérêt max. 12%, ID.2010/002079, Droit de gage individuel
Porteur BANQUE RAIFFEISEN DU SALEVE SOCIETE 08.11.2017 2017/11051/0
COOPERATIVE, société coopérative, VEYRIER (IDE: CHE-105.991.724)

24.06.2010 2010/6102/0 Cédule hypothécaire sur papier au porteur, Fr. 500'000.00, 2ème rang,
Intérêt max. 12%, ID.2010/002080, Annotation: Droit de profiter des
cases libres, Droit de gage individuel
Porteur BANQUE RAIFFEISEN DU SALEVE SOCIETE 08.11.2017 2017/11051/0
COOPERATIVE, société coopérative, VEYRIER (IDE: CHE-105.991.724)

24.06.2010 2010/6102/0 Cédule hypothécaire sur papier au porteur, Fr. 500'000.00, 2ème rang,
Intérêt max. 12%, ID.2010/002081, Annotation: Droit de profiter des
cases libres, Droit de gage individuel
Porteur BANQUE RAIFFEISEN DU SALEVE SOCIETE 08.11.2017 2017/11051/0
COOPERATIVE, société coopérative, VEYRIER (IDE: CHE-105.991.724)

28.08.2012 2012/8450/0 Cédule hypothécaire sur papier au porteur, Fr. 100'000.00, 2ème rang,
Intérêt max. 12%, ID.2012/003181, Annotation: Droit de profiter des
cases libres, Droit de gage individuel
Porteur BANQUE RAIFFEISEN DU SALEVE SOCIETE 08.11.2017 2017/11051/0
COOPERATIVE, société coopérative, VEYRIER (IDE: CHE-105.991.724)

Observation: Remboursement exigible pour la fin d'un mois moyennant un préavis de
trois mois (8450/2012).

14.03.2019 2019/2230/0 Cédule hypothécaire sur papier au porteur, Fr. 1'450'000.00, 3ème rang,
Intérêt max. 12%, ID.2019/001430, Annotation: Droit de profiter des
cases libres, Droit de gage individuel

Explications :

- Rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations", "Droits de gage immobiliers": la colonne de gauche contient la date et la pièce justificative de l'inscription sur l'immeuble (rang); la colonne de droite contient la date et la pièce justificative d'une inscription complémentaire.
- Rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations": C = charge; D = droit; CD = charge et droit.
- ID = numéro d'identification, R = radiation d'un droit

Cet extrait a été imprimé avec les options suivantes :

Données historiques:
Numéro de radiation:
Structure détaillée de la propriété:
ID des autres droits:
ID des gages immobiliers:
Tous les titres de droit:
Extrait détaillé des autres droits:
Extrait détaillé des gages immobiliers:

Non affiché
Non affiché
Non affiché
Affiché
Affiché
Affiché
Affiché
Affiché











