

Experts immobiliers à Genève depuis 2003

G. Benaïm

Dipl. IEI, MBA NYU, expert immobilier MAS-EPFL

F. Strobino

Architecte EAUG, SIA, dipl. IEI

F. Hiltbrand

Architecte HES, expert immobilier MAS-EPFL

Juge assesseur TAPI/LDTR-expropriations

Rapport d'expertise

Séries diverses

Office cantonal des poursuites, Genève.

Madame Oshadie **SAMUEL-THAMBIAH** et Monsieur Nithianandajothy **SAMUEL-THAMBIAH**

Lot PPE 3.11 avenue De-Budé 4

Carouge, le 13 mai 2020

Rue de la Tannerie 4B CH 1227 Carouge.
Tél +4122-307 88 00



1. Mission de l'expert.

1.1. Mandat

L'expert a reçu de l'Office cantonal des poursuites dans sa correspondance du 30 avril 2020 la mission suivante :

- a) Déterminer l'état physique de l'immeuble et;
- b) estimer sa valeur vénale en tenant compte de toute servitude (usufruit, droit d'habitation, etc.) ou tout autre élément pouvant influencer sur la valeur du bien.
- c) Restituer le rapport dans un délai d'un mois.

1.2. Bases de travail

1.2.1. Documents

L'expert a eu connaissance des documents suivants :

- Extrait du registre foncier, propriété par étages 5185-128, part 1 et 2.
- Le soussigné est allé au Registre foncier pour obtenir le cahier de répartition des locaux (Pj 4249 du 27.04.2006). Un extrait figurera en annexe.

1.2.2. Références

- La date de référence est la date du rapport. Le contexte économique pouvant évoluer, l'expert est tenu de préciser que la validité du rapport ne saurait excéder quelques mois, généralement 6 mois.

1.3. Prestations effectuées

- a) Le soussigné a pris connaissance des pièces
- b) À fixé un rendez-vous avec la locataire, Madame Moira FAUL.
- c) À effectué une complète des lieux le 8 mai 2020.
- d) Fort de ces documents et faits, l'expert soussigné a effectué la synthèse des éléments, les calculs nécessaires et a dressé le présent rapport.



2. Données

2.1. Données théoriques, références

2.1.1. Définitions des valeurs

La **valeur vénale** est définie, selon les normes de l'International Valuation Standards citées dans Swiss Valuation Standards (SVS), comme suit : Montant estimé pour lequel un actif ou un passif est susceptible de s'échanger à la date d'évaluation entre un acheteur consentant et un vendeur consentant dans des conditions de concurrence normales après une commercialisation adéquate, les parties agissant, chacune, en toute connaissance de cause, avec prudence et sans contrainte. (IVS 2012)

L'expert a le choix, pour répondre à cette définition, d'utiliser l'une des deux valeurs ci-dessous. Si l'objet est clairement un immeuble de rendement ; la valeur de rendement sera choisie. Si c'est un bien en jouissance propre, dont la valeur de rendement sera dans tous les cas inférieure ; c'est la valeur intrinsèque (valeur nette de remplacement) qui sera pertinente.

La **valeur de rendement** d'un immeuble est sa valeur locative annuelle capitalisée et équivaut à la valeur actuelle d'une rente perpétuelle. (Chambre d'experts de l'union suisse des professionnels de l'immobilier CEI USPI 2007)

La **valeur intrinsèque** (SVS) se compose de la juste valeur des constructions et des aménagements extérieurs, des frais secondaires et de la valeur des terrains.

En détail, selon CEI USPI (2007) :

- a) la valeur du terrain en pleine propriété ou en droit de superficie, obtenue par :
 - o l'analyse du site, du marché et des éventuels contrats constitutifs de droit de superficie se rapportant à l'immeuble
 - o l'examen des volumes construits ou constructibles, des parties de terrain utilisées ou utilisables.
 - o l'incidence financière des servitudes, des contraintes légales ou conventionnelles grevant l'immeuble, diminuée des éventuels frais de démolition et de travaux spéciaux;
- b) la valeur de la construction obtenue par le calcul du coût de construction à neuf dans le confort actuel du bâtiment, diminuée de la dépréciation et tenant compte de son degré d'entretien;
- c) la valeur des équipements, des aménagements extérieurs et des infrastructures (raccordements, murs, trottoirs, jardin, etc.) diminuée de leur dépréciation.

La valeur intrinsèque est pertinente pour tous les biens qui ne produisent pas de rendement ou dont les rendements jouent un rôle secondaire.

2.1.2. Définition de la dévalorisation

La dévalorisation est la diminution par vieillissement, usure, défauts et dommages ou du fait des modes et de nouvelles connaissances en matière de construction et de matériaux.

- La vétusté est une partie de la diminution de la valeur à neuf (vieillessement, usure).
- L'obsolescence fonctionnelle est la seconde partie.
- Les défauts et dommages sont la troisième composante de la dévalorisation.



La **vétusté** est calculée selon la formule de Ross $(\text{âge} + 20)^2 / 140 - 2,86$.

Dans cette formule, selon l'union suisse des experts cantonaux en matière d'évaluation des immeubles, l'âge économique s'obtient selon l'exemple suivant :

Groupe principal	Pondération	Age estimé	Total
Gros Œuvre 1	1	59	59
Gros Œuvre 2	2	25	50
Aménagements intérieurs	3	7	21
Installations techniques	4	10	40
Total	10		170
Age apparent :	17		
Vétusté selon ROSS	7 %		

L'obsolescence fonctionnelle est une interprétation de l'expert où l'élément qui n'est plus adapté à l'usage doit être remplacé. Dans une valeur intrinsèque, le remplacement d'un élément, par exemple la cuisine ou un papier peint, n'apporte pas la plus-value entière à la valeur intrinsèque du montant des travaux de remplacement de l'objet. Car l'élément remplacé a encore une valeur résiduelle et les travaux de démolition n'engendrent pas de plus-value. Pour la valeur de rendement, c'est l'entier des travaux qu'il convient d'entreprendre pour maintenir ou réaliser les objectifs de revenu locatif.

La **valeur des défauts** et dommages s'estime sur la base de description des travaux à effectuer. Même remarque que si dessus pour la plus-value.

2.2. Règles déontologiques

L'expert certifie de sa parfaite neutralité et son impartialité, en général et plus particulièrement dans le cadre de la présente expertise, conformément aux règles déontologiques des associations auquel il appartient.

La valeur est établie hors déduction des droits et frais de mutation.

La présente estimation a été élaborée sur la base des documents et informations tels qu'elles sont communiquées par le mandant ou à partir de données recueillies et mentionnées ci-devant.

L'expert certifie qu'il n'y a pas de documents ou d'informations omises.

L'expert confirme que ce document est exclusivement destiné au mandant.

Le mandant est libre de divulguer ce document, mais doit en citer la source.

L'auteur de ce document exclut par avance toute responsabilité pour l'usage et l'interprétation qu'un tiers pourrait en conclure.

L'expert considère, pour sa part, que l'information contenue dans ce document n'est pas publique.



3. Données foncières, légales et physiques

3.1. Données foncières.

Parcelle	n° 5185	
Commune de Genève , section Petit-Saconnex		
Contenance totale	2'360 m m2	avec :
Bâtiment, habitation plusieurs logements H536 à H543 de feuillet		2'360 m2
Servitudes : voir extrait annexé ¹		
Mentions :	Néant	

3.2. Données légales.

L'immeuble est en zone 5 de développement 3.

Soumis aux contraintes des PUS, secteur 2.3

La qualité architecturale qualifiée d'exceptionnelle de l'ensemble « De-Budé » fait actuellement l'objet d'une demande d'inscription par la protection du patrimoine. De ce fait, il existe déjà des restrictions quant aux transformations tant intérieures qu'extérieures.

En degré de sensibilité au bruit III; le relevé des nuisances nocturnes de 59 dB (A) dépasse les valeurs limites d'immission pour le trafic routier (55 dB(A)) tout en restant inférieur aux valeurs d'alarme.

3.3. Données physiques

Le terrain se situe à l'est de l'ensemble d'immeubles réalisés derrière l'hôtel intercontinental, parallèlement à la route de Ferney.

L'appartement, traversant, est situé à l'entresol de l'immeuble qui compte neuf étages sur rez-de-chaussée et tout autant d'allées.

Il est composé d'un séjour, d'une cuisine semi-ouverte, d'un w.c. visiteurs, d'une alcôve, de trois chambres et de deux salles d'eau.

3.3.1. Cube SIA

Le volume est estimé comme suit :

- Les hauteurs proviennent du cahier de répartition des locaux.
- Les surfaces proviennent du cahier de répartition de locaux.

¹ Ces servitudes sont usuelles dans un quartier d'habitation et n'ont pas d'influences négatives sur la valeur du lot en PPE.

3.3.2. Description sommaire bâtiment

L'état actuel :

Lieu	Matériaux	Etat
Chambres	Sols en faux-parquet; murs avec papiers peints ou crépi fin; plafonds en plâtre et peints	Murs et plafonds, entretenus, en ordre Sols mauvaise qualité, écaillés.
Cuisine	Sol en carreaux de grès; murs crépi fin plafond plâtre peint; Mobilier de cuisine récent avec appareils intégrés; plan de travail en pierre naturelle.	Bon état, en ordre, entretenus.
Salle d'eau	Sol et murs avec carrelages Appareils récents	Bon état, en ordre, entretenus.
Production de chaleur	Collective.	Non visité, supposé en ordre
Distribution chaleur	Par radiateurs.	En ordre.
Distribution électrique	D'origine, partiellement rénovée	Contrôle OIBT à faire.
Toiture	Plate avec piscine collective	En ordre.
Fenêtres	D'origine.	à remplacer pour l'amélioration énergétique et phonique
Stores	aluminium	En ordre.

Les salles d'eau et la cuisine ont été réalisées probablement en 2005 - 2006 lors des conversions de bureaux en logements. Ce sont des travaux de qualité.

Ces travaux ont fait l'objet d'une autorisation de construire en 2004 APA 2374.

Les sols ont été réalisés probablement plus tard et avec des matériaux bas de gamme. Les parties stratifiées des faux parquets présentent des éclats disgracieux. À cette époque les murs et plafonds ont été repeints.

3.3.3. Travaux réalisés

Depuis la construction d'origine, en 1962, l'immeuble a fait l'objet d'entretiens continus, sans toutefois avoir reçu des transformations lourdes.

Les logements de l'entresol ont été aménagés dans une surface initialement dédiée à l'administratif jusqu'en 2004.

Les revêtements de sol des pièces sèches et les rafraîchissements des murs, plafonds et boiseries datent de moins de 10 ans.



3.3.4. Vétusté

Calculée selon 2.1.2 ci-dessus.

7 %

3.3.5. Obsolescence

L'expert estime que l'obsolescence fonctionnelle de la construction principale est de :

2 %

3.3.6. Travaux à réaliser

Il est déterminé ici les travaux minimaux à réaliser.

L'expert retient comme travaux à réaliser :

- Revêtement des sols, enlever et remplacer le faux parquet.
- Commander le contrôle de l'électricité (OIBT) et réaliser quelques menus travaux de réparation.

La valeur de ces travaux d'environ 15'000 CHF est incluse dans le taux d'obsolescence ou de vétusté.

Elle ne saurait être déduite deux fois.

3.4. Calculs

Clairement cette construction n'est pas un objet de rendement.

L'expert détermine sa valeur vénale (valeur de marché) sur la base de la valeur intrinsèque.

3.4.1. Valeur intrinsèque

La valeur du sol (terrain ou incidence foncière), pour un logement en propriété par étage, s'exprime en fonction des millièmes de copropriété à laquelle s'ajoute le bâti. La valeur du bâtiment doit comprendre le volume du logement plus une partie proportionnelle des parties communes.

L'addition doit correspondre aux transactions récentes et comparables du quartier.

Au 1er étage un appartement de 5 pièces:	123.00	m2 nets	soit 24.60	m2/pièce	123.00	m2
Loggia pondérée à 50%	13.00	m2			6.50	m2
TOTAL DES SURFACES PONDEREES					129.50	m2
Représentant les 6.95 millièmes de la copropriété y compris cave.						
ESTIMATION						
Valeur intrinsèque (VI) ou nette de remplacement						
Part du terrain	895'400	CHF	66.74%			
Part du bâtiment	446'300	CHF	33.26%			
Total	1'341'700	CHF	soit	10'361	CHF/m2 pondérés	
Parking	0					
	0					
Total valeur intrinsèque	1'341'700	CHF	calculée et théorique			
Valeur de rendement (VR) -INDICATIVE - non pertinente dans ce cas						
Rendement locatif	33'000	CHF	soit Frs 6'600/pièce.			
	27'060	CHF	capitalisés à 3.8%			
Total val. rendement	712'105	CHF	de valeur de rendement théorique			
			soit	5'499	CHF/m2 pondérés	
Valeur vénale						
La valeur vénale admise correspond à la valeur intrinsèque et dite "en PPE"						
	1'340'000	CHF	VALEUR VENALE (en nom) ARRONDIE			
soit	10'347	CHF/m2 pondérés,	y compris locaux annexes			

4. Conclusion

Fort de ce qui précède, après avoir effectué les calculs nécessaires, l'expert a acquis la certitude que la **valeur vénale** de l'objet, libre d'occupants, en son état actuel, peut être évaluée à sa valeur intrinsèque.

CHF 1'340'000
Un million trois cent quarante mille francs

Fait à Carouge, en trois exemplaires, le 13 mai 2020

Pour Analyses & développements immobiliers Sàrl.

*François Hiltbrand, architecte hes et expert-immobilier mas-epfl,
Juge-assesseur au TAPI, LDTR et expropriations.*



**ANALYSES &
DEVELOPPEMENTS
IMMOBILIERS SARL**

ANNEXE :

REPORTAGE
PHOTOGRAPHIQUE

Experts immobiliers à Genève depuis 2003

G. Bennaim

Dipl. IEI, MBA NYU, expert immobilier MAS-EPFL

F. Strobino

Architecte EAUG, SIA, dipl. IEI

F. Hiltbrand

Architecte HES, expert immobilier MAS-EPFL

Juge assesseur TAPI/LDTR-expropriations



Avenue De-Budé 4, lot 3.11 Entresol
CUISINE



Avenue De-Budé 4, lot 3.11 Entresol
SEJOUR



Avenue De-Budé 4, lot 3.11 Entresol
DOUCHE


**ANALYSES &
DEVELOPPEMENTS
IMMOBILIERS SARL**

Experts Immobiliers à Genève depuis 2003

G. Bennaim
Dipl. IEI, MBA NYU, expert immobilier MAS-EPFL
 F. Strobino
Architecte EAUG, SIA, dipl. IEI
 F. Hiltbrand
Architecte HES, expert immobilier MAS-EPFL
Juge assesseur TAPI/LDTR-expropriations



Avenue De-Budé 4, lot 3.11 Entresol
SALLE D'EAU 2



Avenue De-Budé 4, lot 3.11 Entresol
CHAMBRE

 **ANALYSES &
DEVELOPPEMENTS
IMMOBILIERS SARL**

Experts immobiliers à Genève depuis 2003

G. Bennalm
Dipl. IEI, MBA NYU, expert immobilier MAS- EPFL
F. Strobino
Architecte EAUG, SIA, dipl. IEI
F. Hiltbrand
Architecte HES, expert immobilier MAS-EPFL
Juge assesseur TAPI/LDTR-expropriations

DOSSIER DE MUTATION No : 21/2006**Commune : GENEVE****Section ... : Petit-Saconnex**

Plan 68-70
 Parcelles 5185
 Bâtiment(s) H536
 Situation Avenue de Budé

- Cahier de PPE introuvable dès le 2.5.07
- Copie de l'original transmis par l'Etude de Me Brechbuhl le 30.05.2007

PROPRIÉTÉ PAR ÉTAGES

Cahier de répartition des locaux

Modifie et remplace celui déposé au RF sous/..... (Mutation 50/2003)
 Dont la conformité aux prescriptions de l'art. 712b al. 1 CCS est certifiée
 par l'Ingénieur géomètre officiel soussigné

Pièces du dossier :

- | | |
|---|------|
| 1. Titre | (1) |
| 2. Plan de situation | (1) |
| 3. Elévation | (2) |
| 4. Plans de répartition des locaux | (12) |
| 5. Tableaux de répartition des locaux et calcul des éléments constitutifs | (11) |
| 6. Tableau récapitulatif | (7) |

Annexes :

- | | |
|----------------------|------|
| Liste de coordonnées | (12) |
| Plan de servitude | (1) |

L'auteur du dossier :

Christian HALLER
 INGENIEUR EPFL - SIA
 GEOMETRE OFFICIEL
 4, Rue du Lièvre
 1227 ACACIAS - GENEVE

Tél: 41 22 827 16 40 Fax: 41 22 827 16 49
 E-Mail : bureau@haller-sa.ch

Dossier n° 1949 VM

Etabli le: 31.03.2006

Vérfié le:

Acte dressé par Me Laurent BRECHBUEHL

**Direction Cantonale de la
 Mensuration Officielle**

N°
 Emoluments
 Genève, le

Réf:

20062804

DOSSIER DE MUTATION No : 50/2003**Commune : GENEVE****Section ... : Petit-Saconnex**

Plan 68-70
 Parcelles 5185
 Bâtiment(s) H536
 Situation Avenue de Budé

PROPRIÉTÉ PAR ÉTAGES

Cahier de répartition des locaux

Dont la conformité aux prescriptions de l'art. 712b al. 1 CCS est certifiée
 par l'Ingénieur géomètre officiel soussigné

Pièces du dossier :

- | | |
|--|------|
| 1. Titre | (1) |
| 2. Plan de situation | (1) |
| 3. Elévation | (2) |
| 4. Plans de répartition des locaux | (12) |
| 5. Tableaux de répartition des locaux et
calcul des éléments constitutifs | (10) |
| 6. Tableau récapitulatif | (7) |

Annexes :

- | | |
|----------------------|------|
| Liste de coordonnées | (12) |
| Plan de servitude | (1) |

L'auteur du dossier :

Christian HALLER
 INGENIEUR EPFL - SIA
 GEOMETRE OFFICIEL
 4, Rue du Lièvre
 1227 ACACIAS - GENEVE
 Tél: 41 22 827 16 40 Fax: 41 22 827 16 49
 E-Mail : bureau@haller-sa.ch

Dossier n° 19457 RF

Etabli le: 17 août 2002

Modifié le: 11.11.2003/RF - 11.11.2003/RF

Vérfié le:

Acte dressé par Me Jean-Rodolphe CHRIST

Service du cadastre

N°

Emoluments Frs. 2480.

Genève, le 28.01.04

ELEVATION

des bâtiment H536

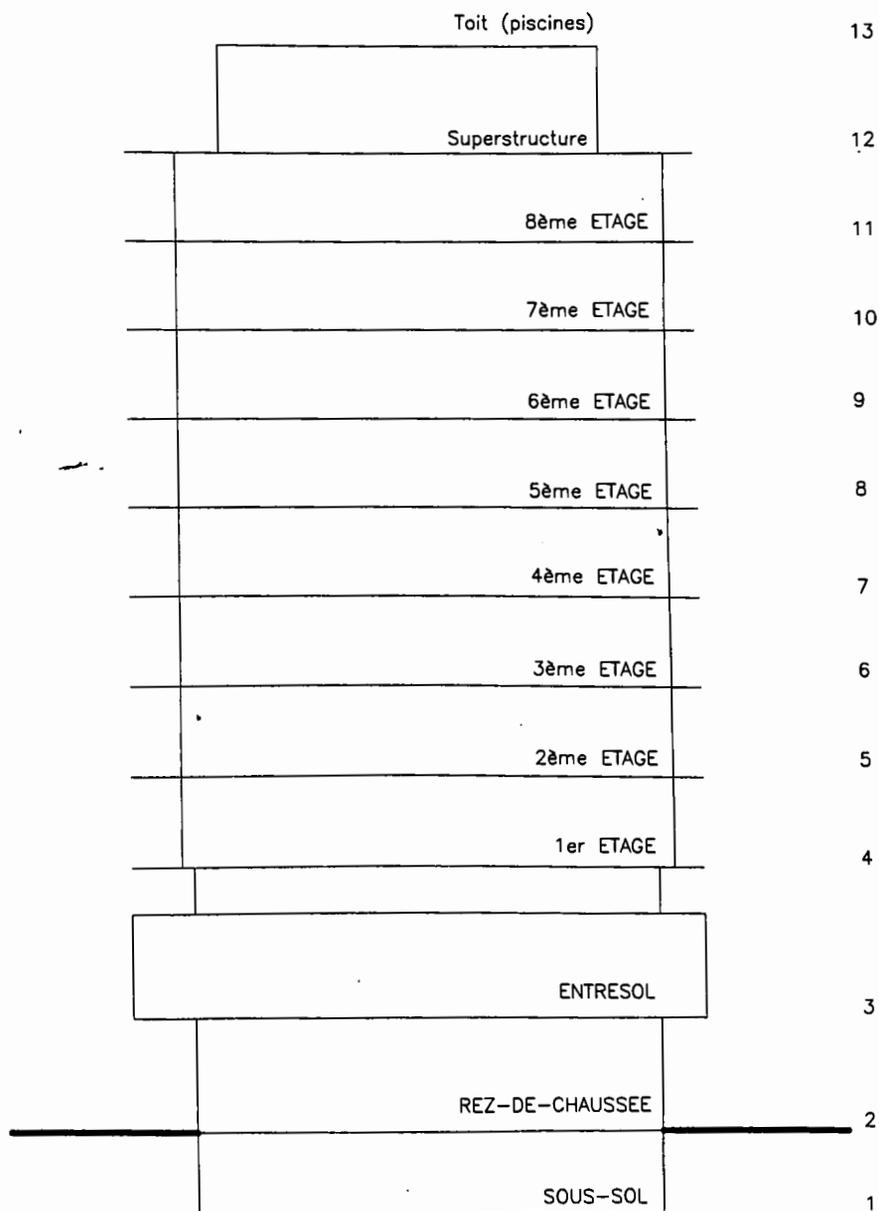
Coupe A-A'

Superstructure		Toit (piscines)		Attique		
8ème ETAGE				8ème ETAGE		13
7ème ETAGE				7ème ETAGE		12
6ème ETAGE				6ème ETAGE		11
5ème ETAGE				5ème ETAGE		10
4ème ETAGE				4ème ETAGE		9
3ème ETAGE				3ème ETAGE		8
2ème ETAGE				2ème ETAGE		7
1er ETAGE				1er ETAGE		6
REZ-DE-CHAUSSEE	REZ-DE-CHAUSSEE	ENTRESOL		ENTRESOL		5
SOUS-SOL	SOUS-SOL	REZ-DE-CHAUSSEE	REZ-DE-CHAUSSEE	SOUS-SOL	SOUS-SOL	4
						3
						2
						1

ELEVATION

du bâtiment H536

Coupe B-B'

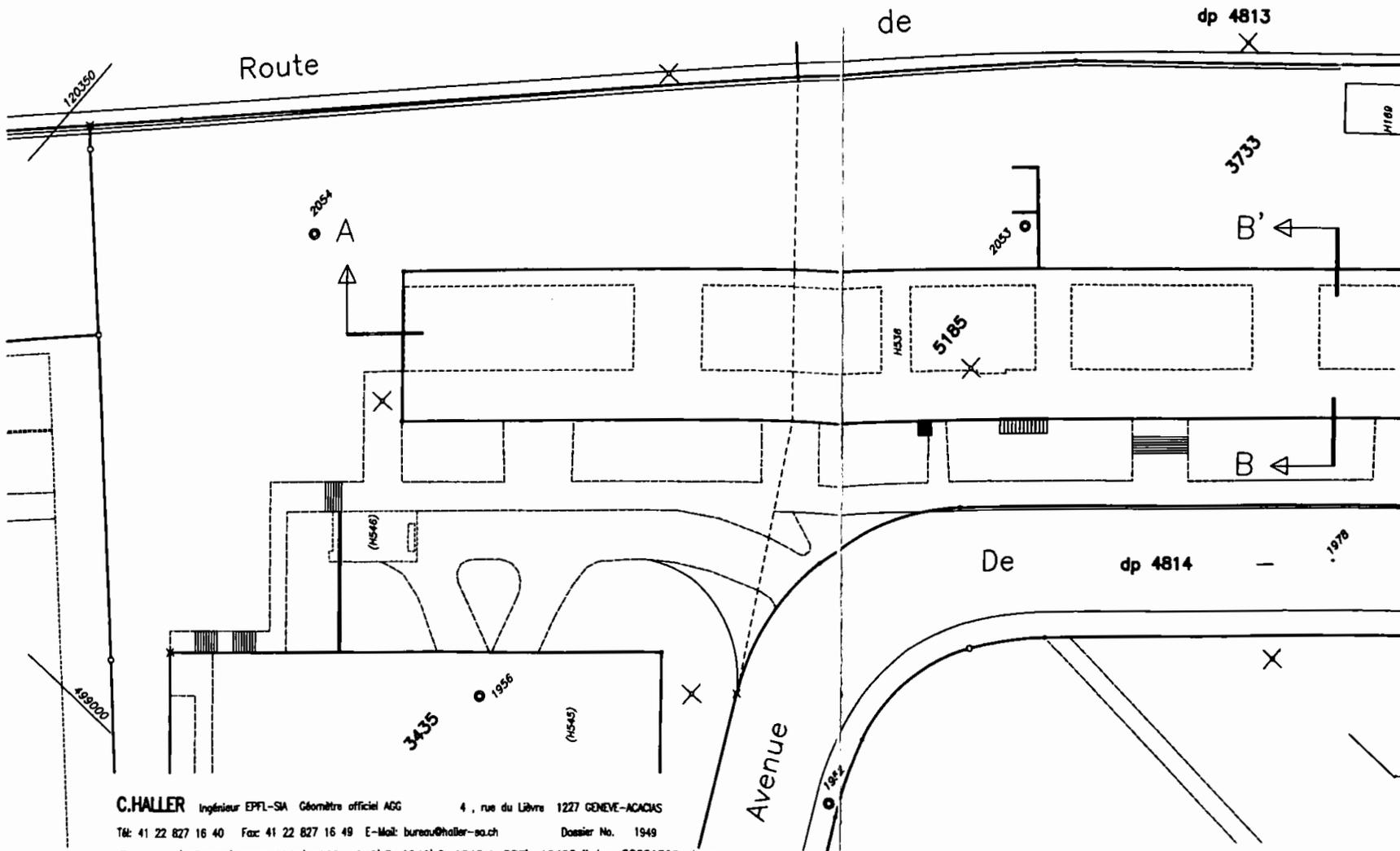
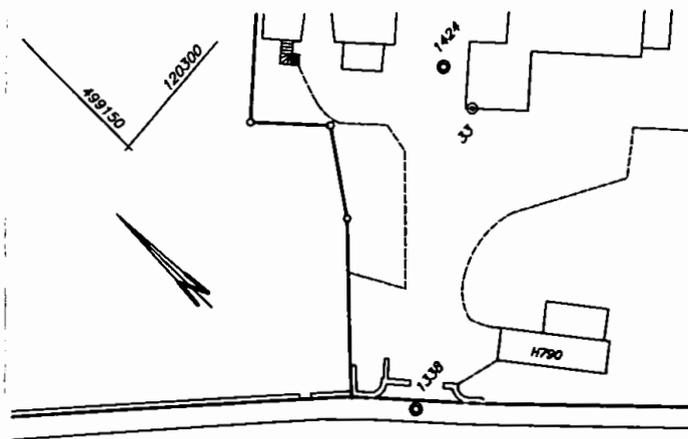


PLAN DE SITUATION

Commune : GENEVE
Feuille N° : 68/70

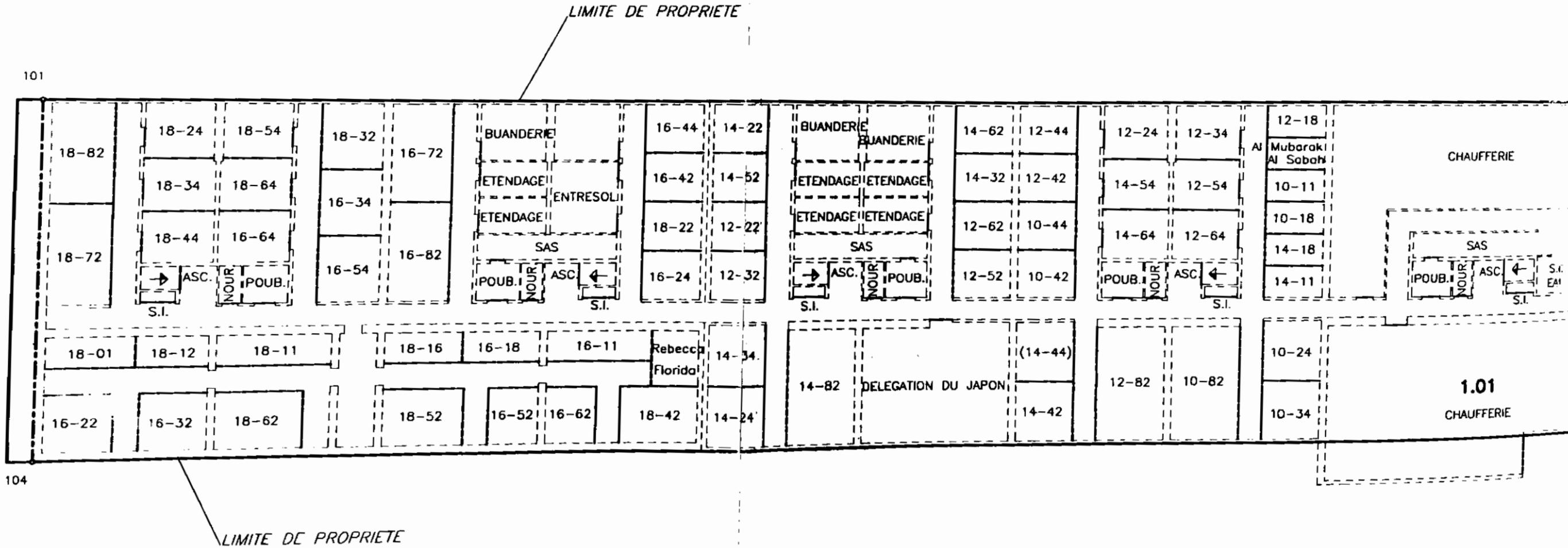
Section : Petit-Saconnex
Echelle : 1/500

	Numéro	Surface	Détermination	Observations
Parcelle	5185	2356m ²		
Bâtiment	H536	2356m ²	Hab. plusieurs logements	



Plan de répartition des locaux

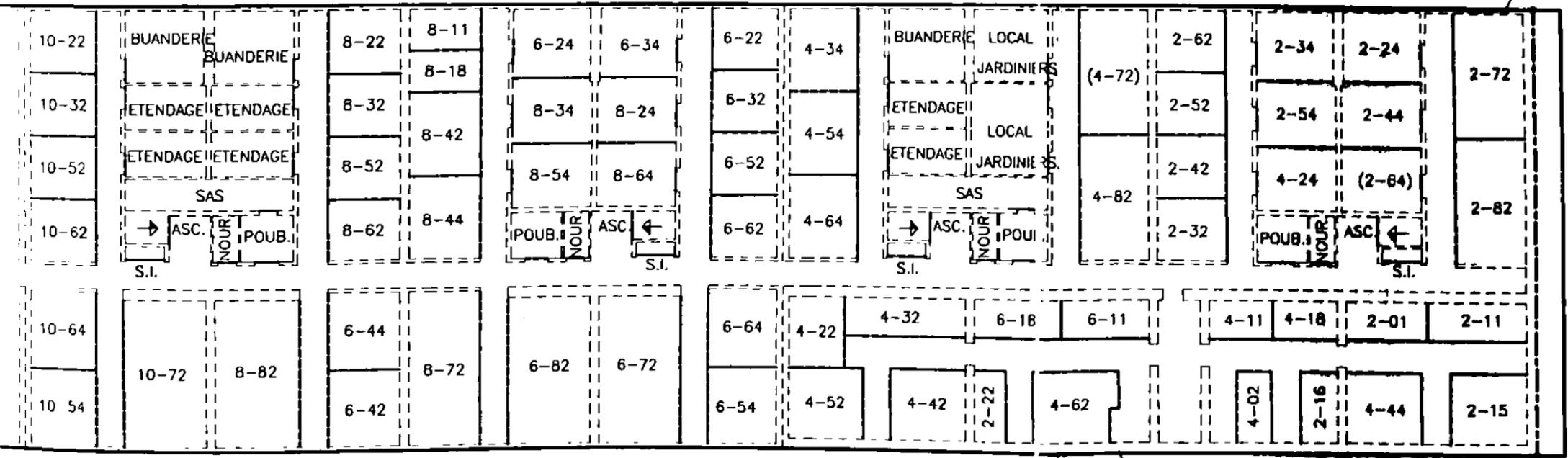
Bâtiment : H536
Niveau : 1
(Sous-sol)
Echelle : 1:200



NORD

LIMITE DE PROPRIETE

102



103

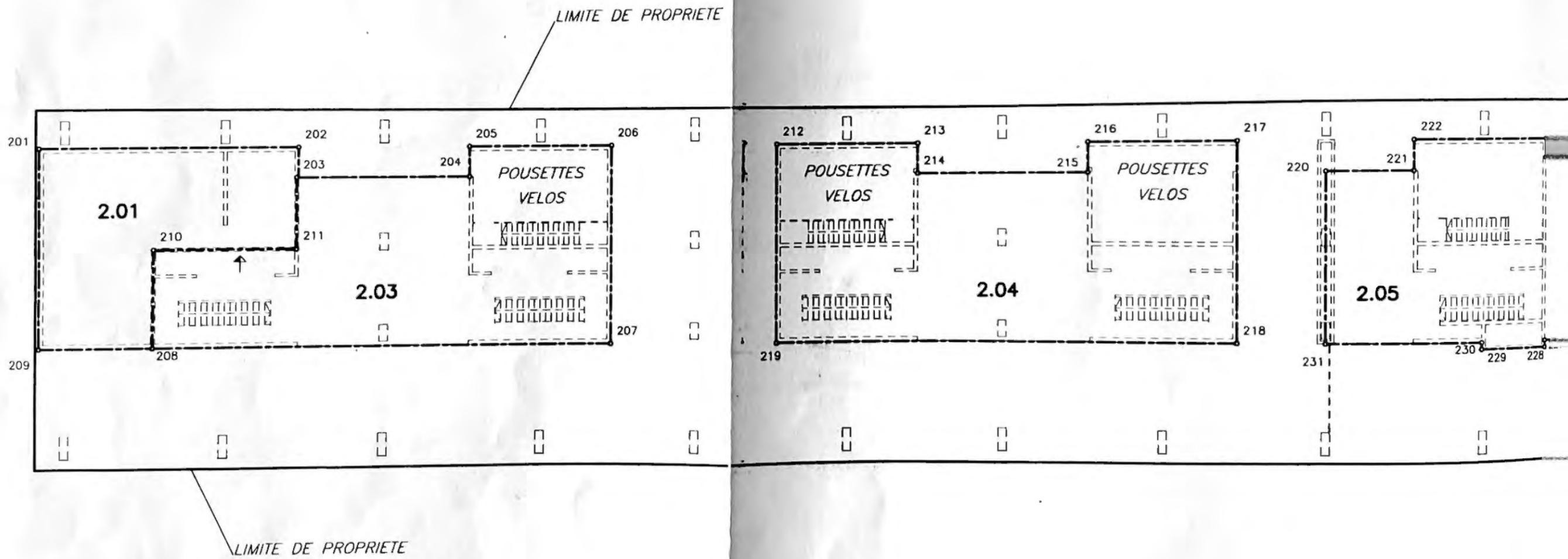
LIMITE DE PROPRIETE

De

BUDE

Plan de répartition des locaux

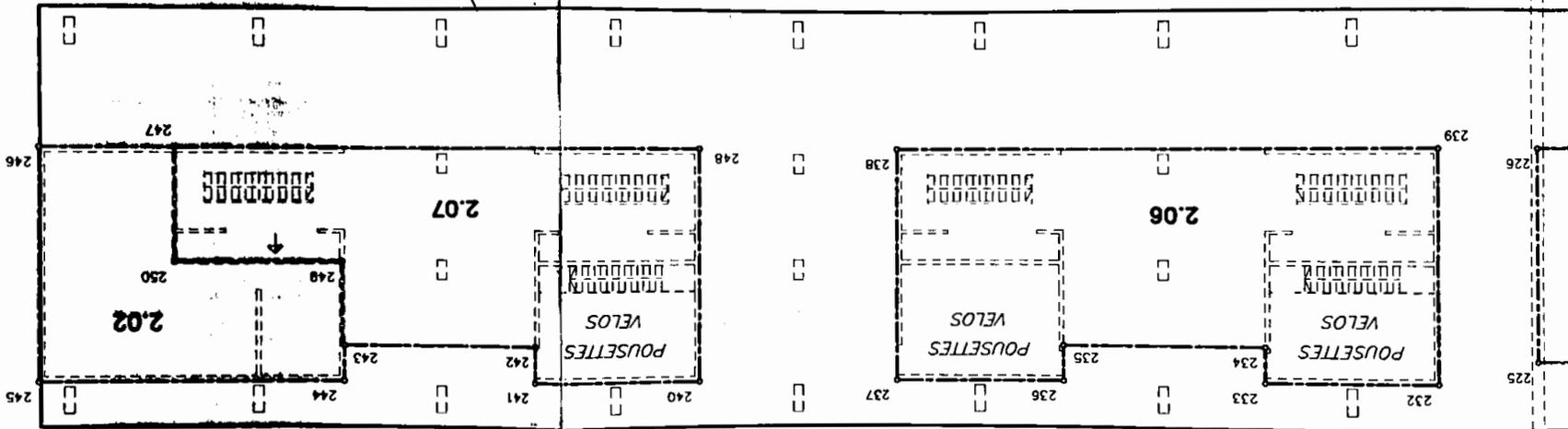
Bâtiment : H536 à H544
Niveau : 2
(Rez-de-chaussée)
Echelle : 1:200



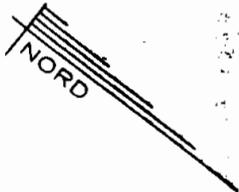
Avenue

De — BUDE

LIMITE DE PROPRIETE



LIMITE DE PROPRIETE



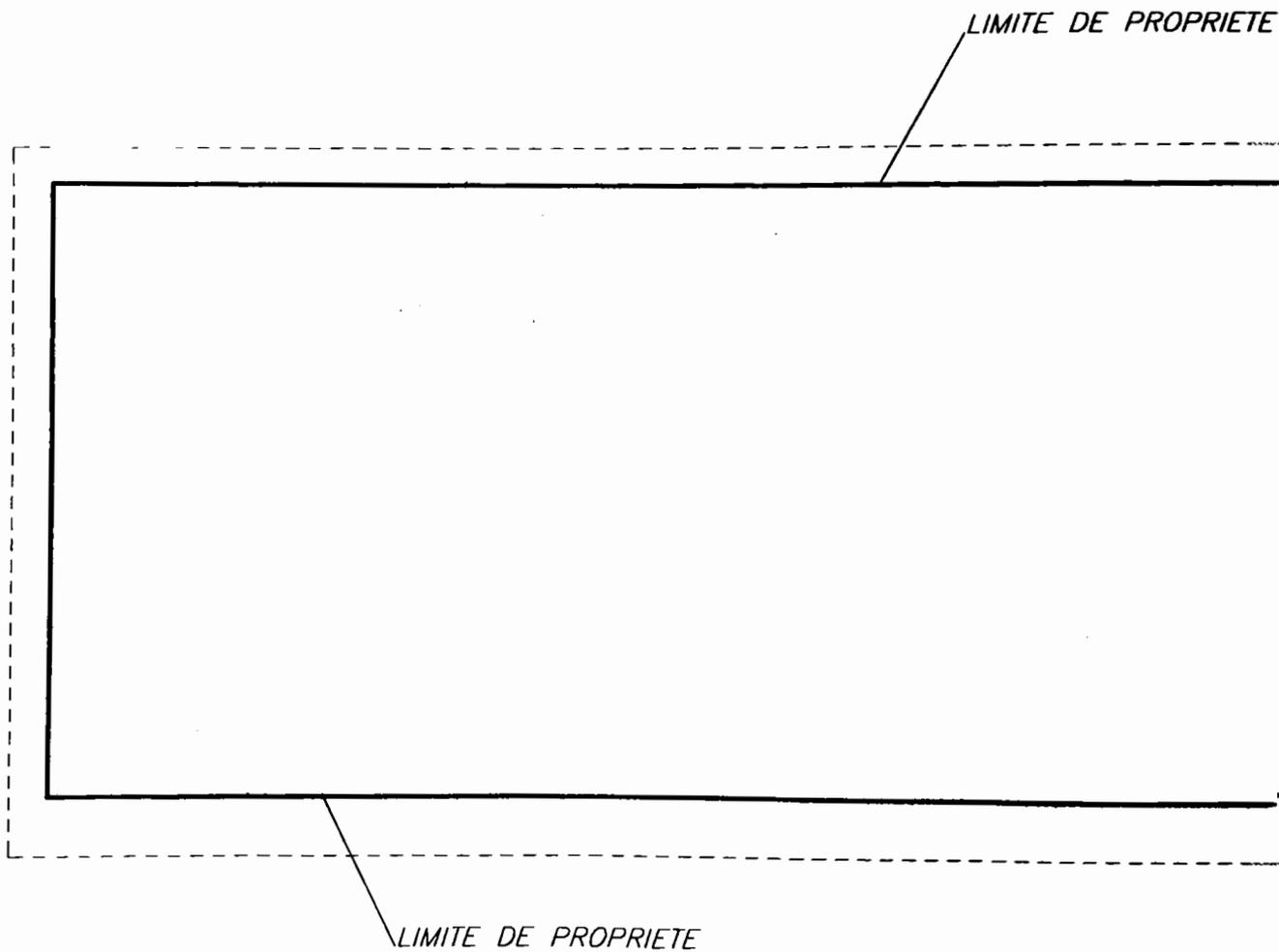
Plan de répartition des locaux

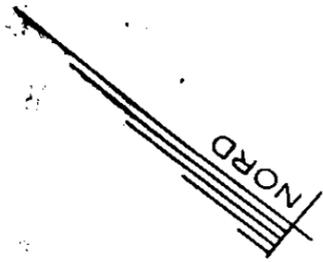
Bâtiment : H536 à H544

Niveau : 3

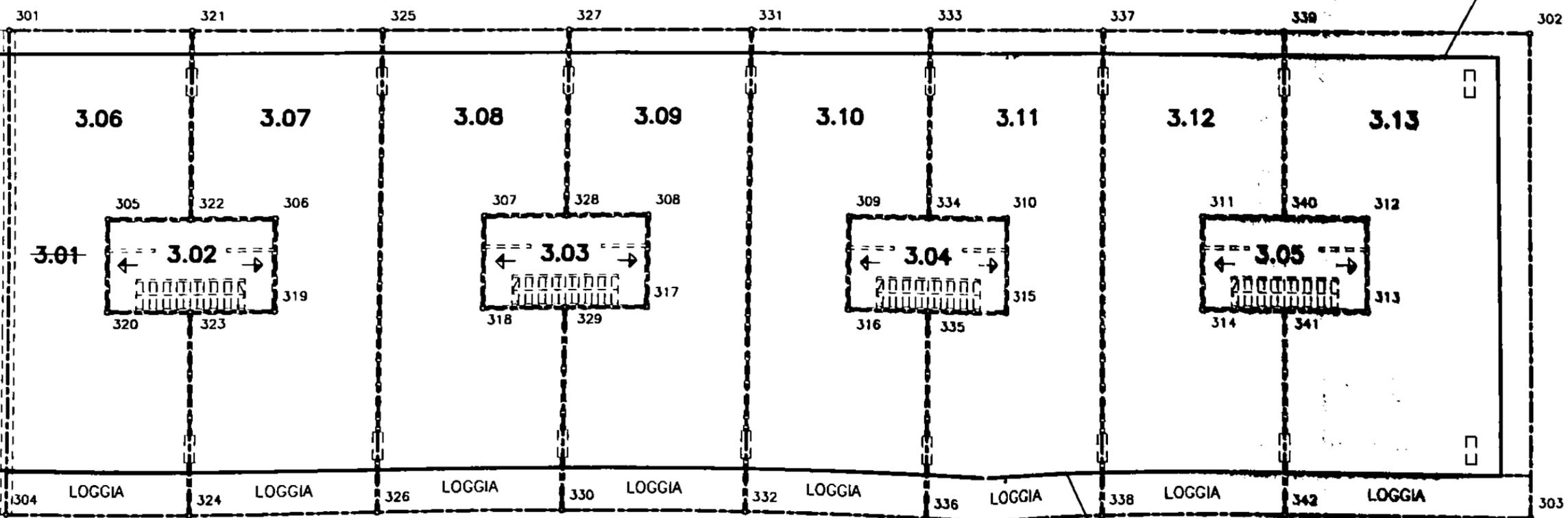
(Entresol)

Echelle : 1:200





LIMITE DE PROPRIETE



De

—
BUDE

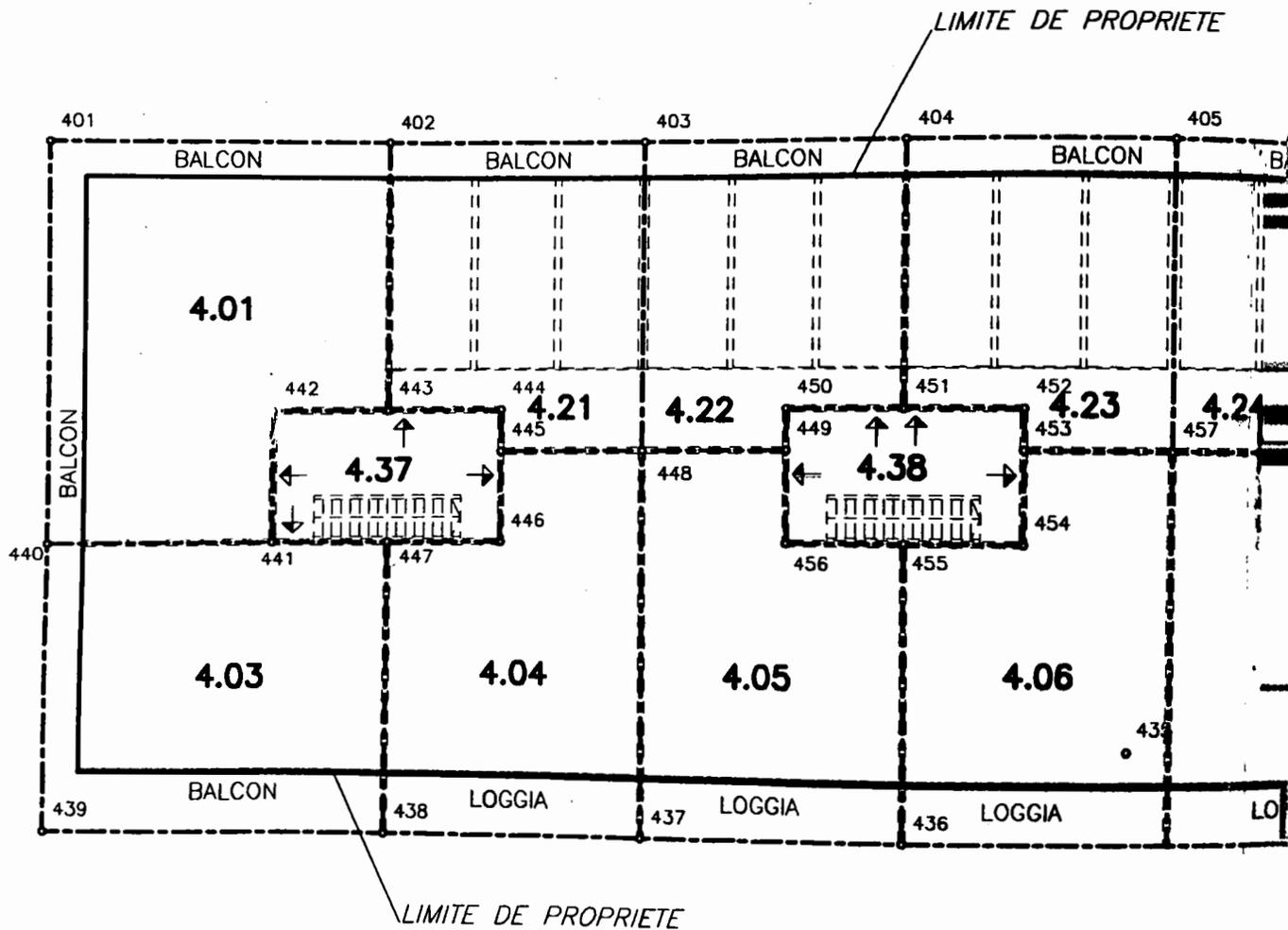
Plan de répartition des locaux

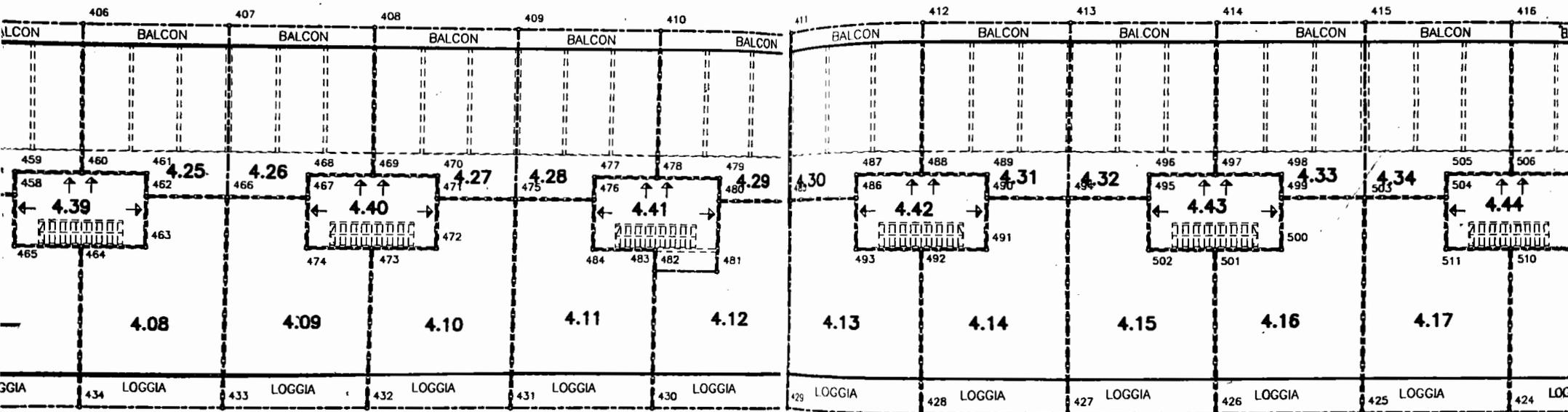
Bâtiment : H536 à H544

Niveau : 4

(1^{ère} étage)

Echelle : 1:200





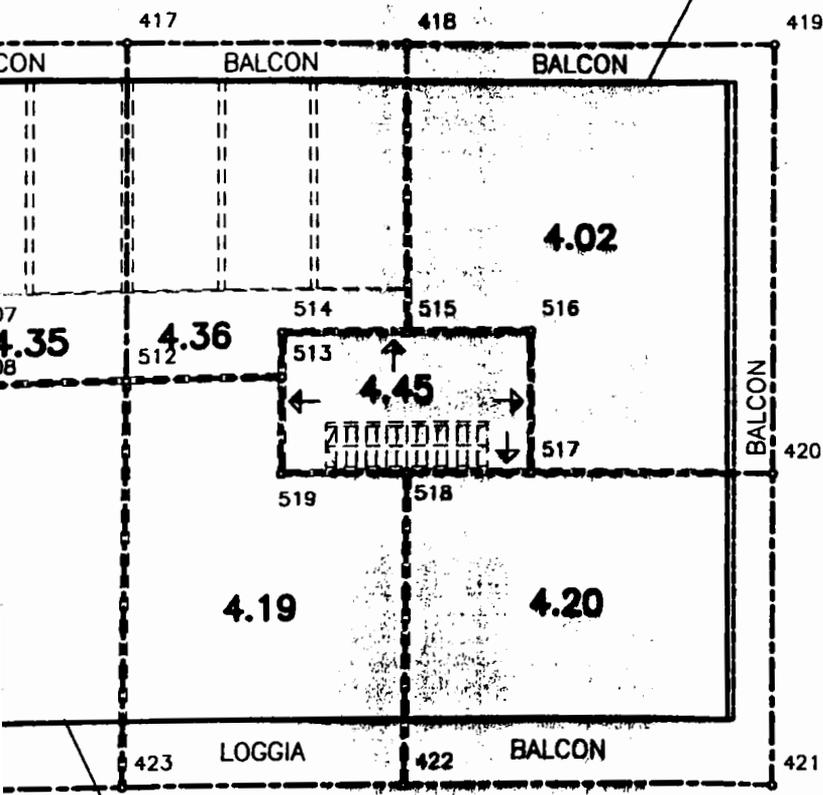
Avenue

De

BUDE

NORD

LIMITE DE PROPRIETE



LIMITE DE PROPRIETE

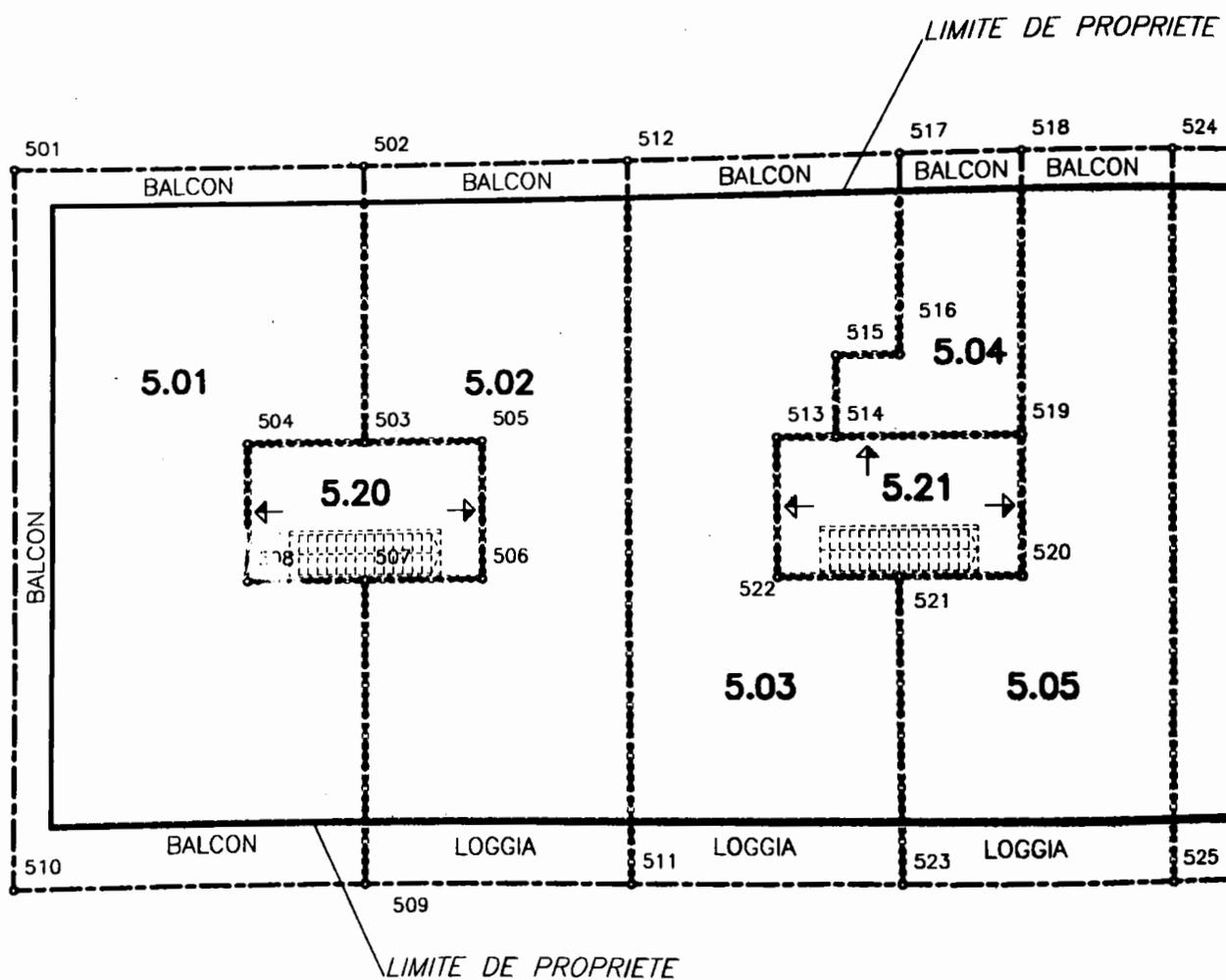
Plan de répartition des locaux

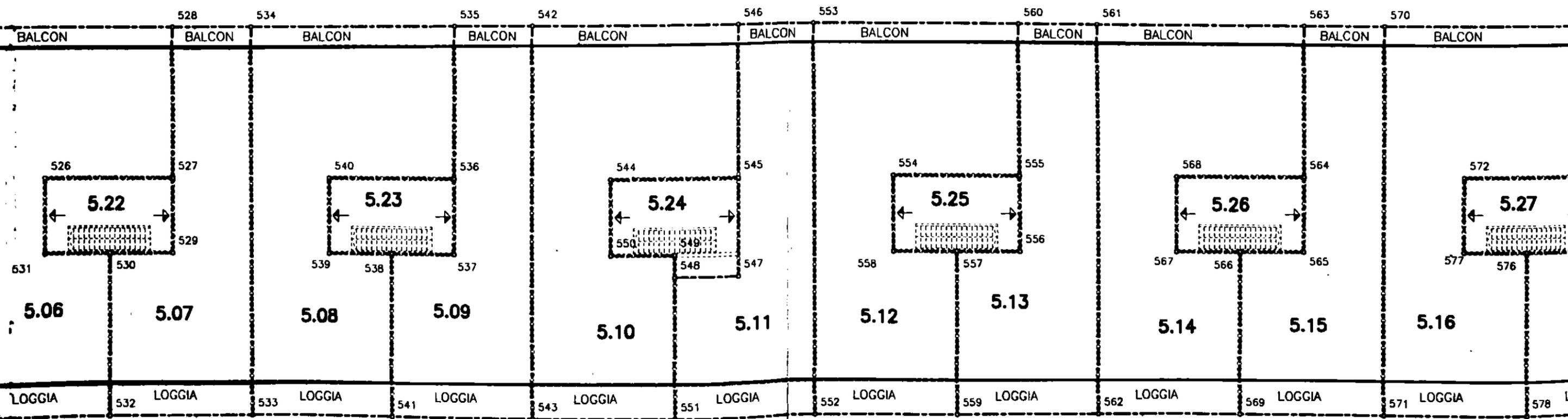
Bâtiment : H536 à H5

Niveau : 5

(2ème étage)

Echelle : 1:200





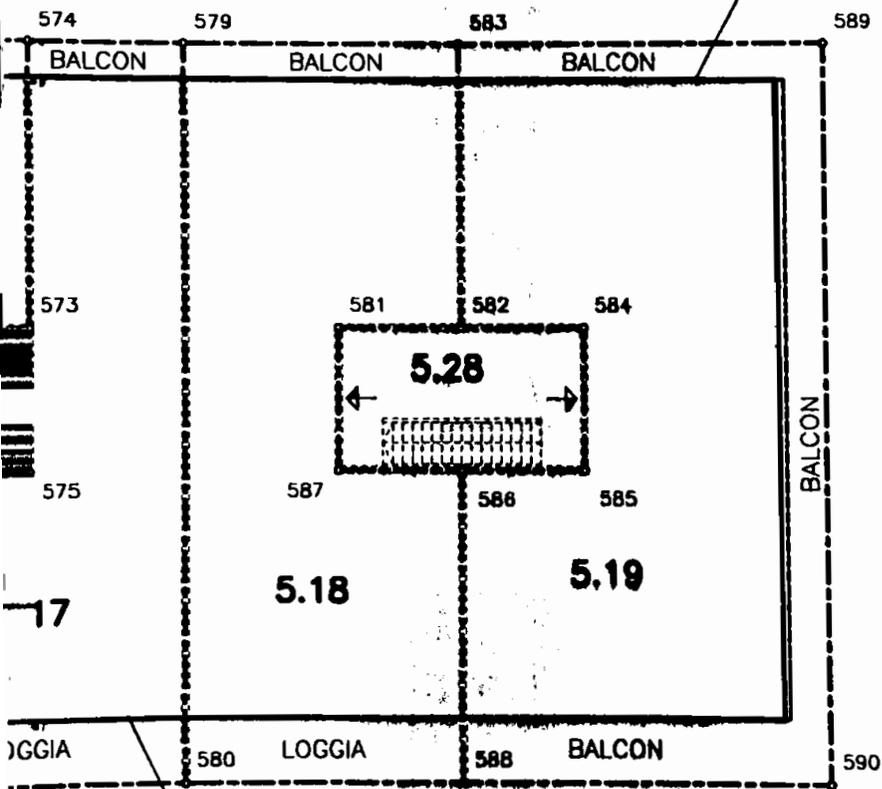
Avenue

De

BUDE

NORD

LIMITE DE PROPRIETE



LIMITE DE PROPRIETE

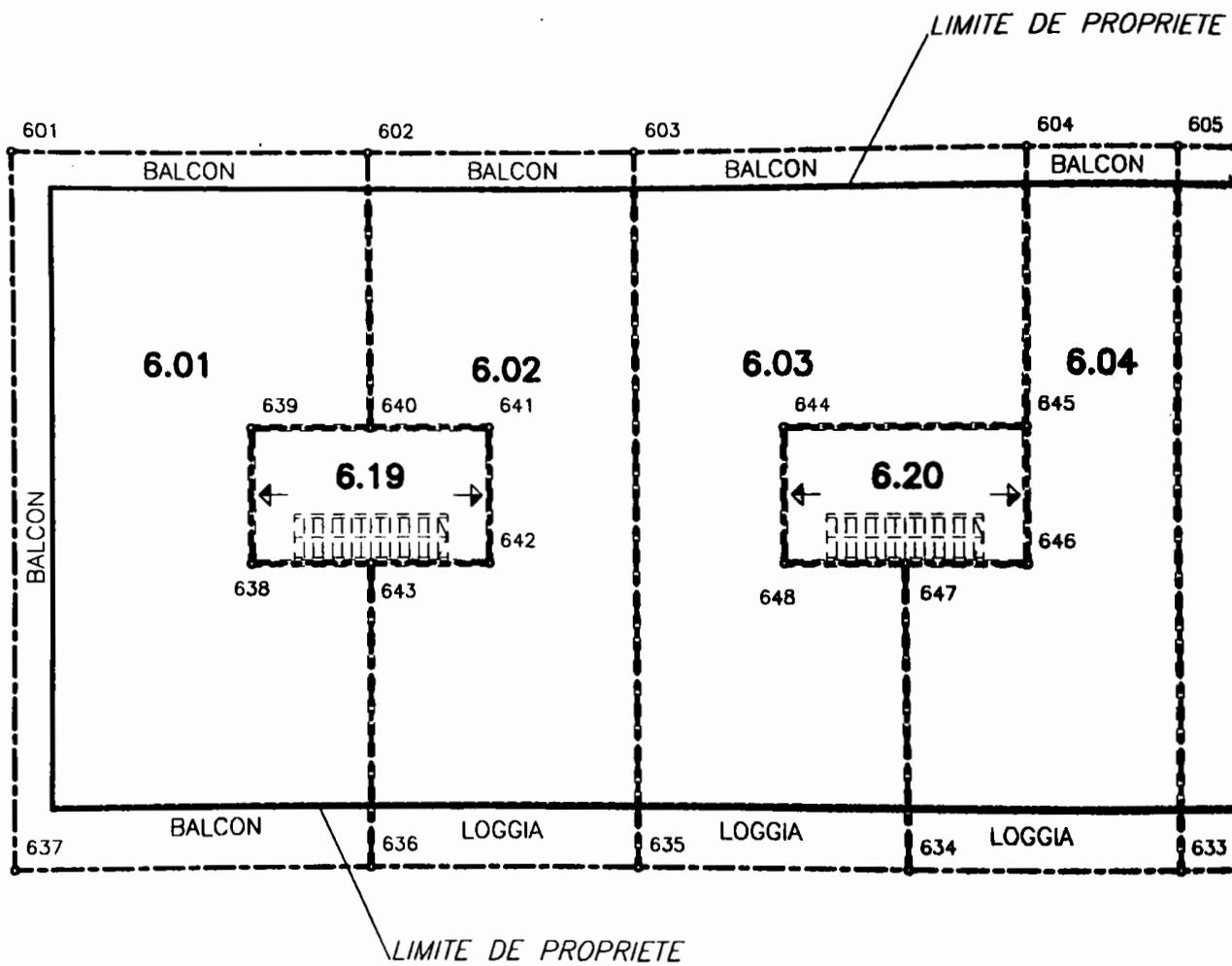
Plan de répartition des locaux

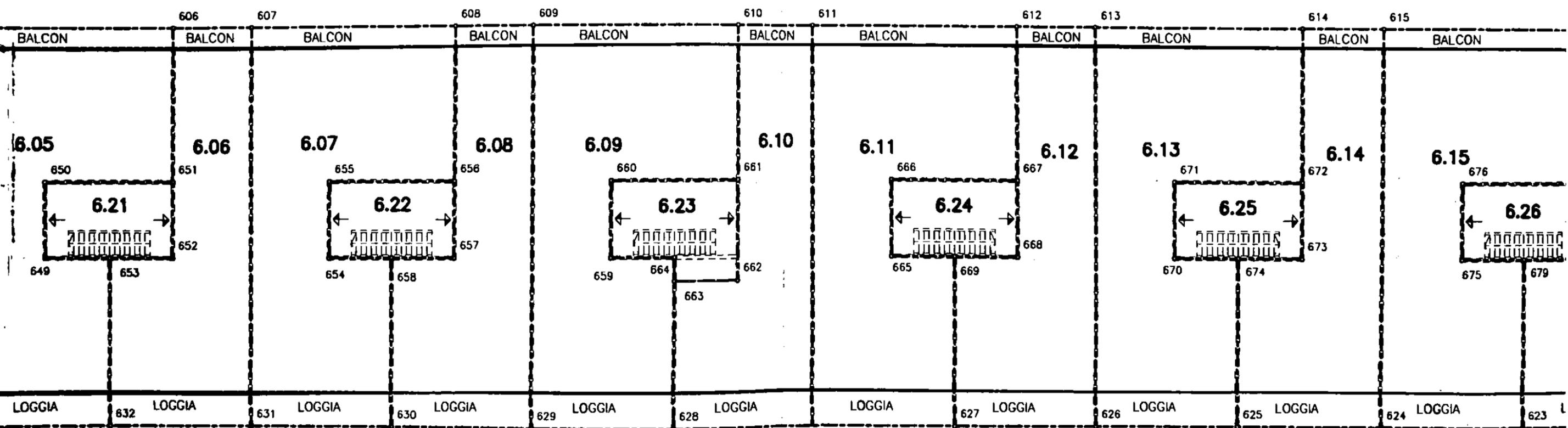
Bâtiment : H536 à H544

Niveau : 6

(3ème étage)

Echelle : 1:200





Avenue

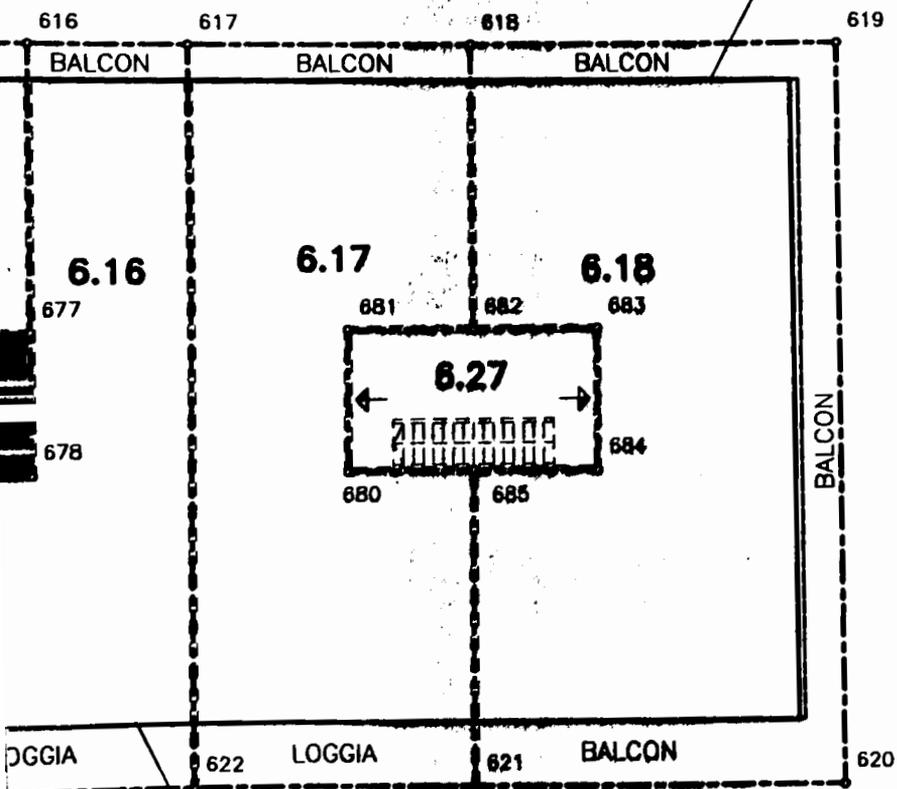
De

—

BUDE

NORD

LIMITE DE PROPRIETE



LIMITE DE PROPRIETE

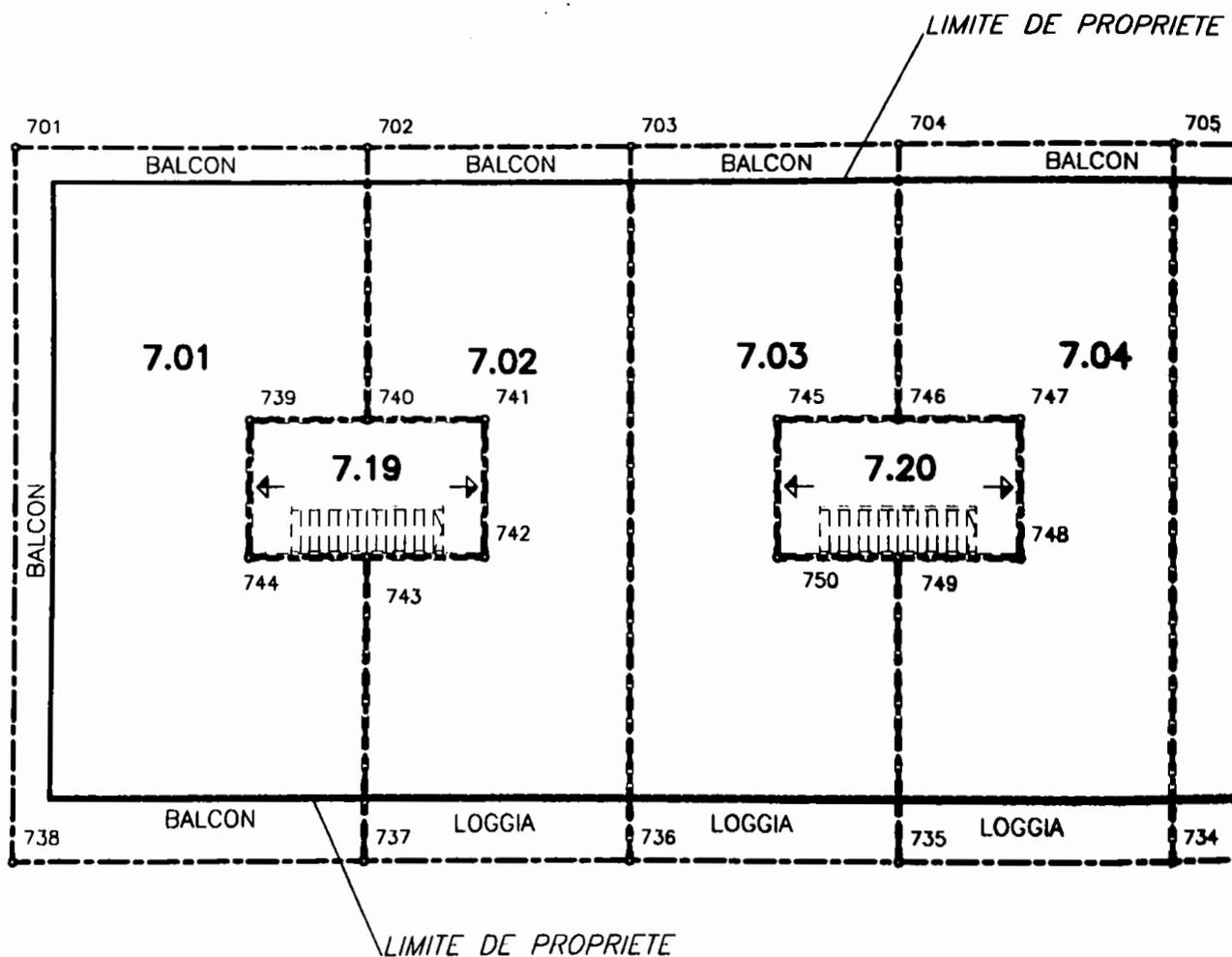
Plan de répartition des locaux

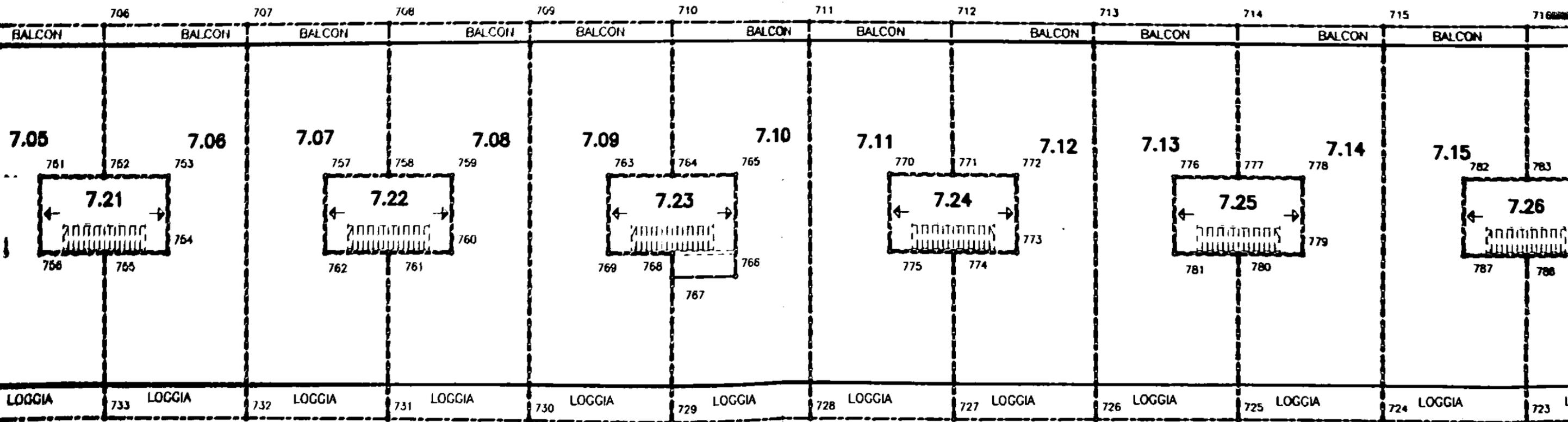
Bâtiment : H536

Niveau : 7

(4ème étage)

Echelle : 1:200

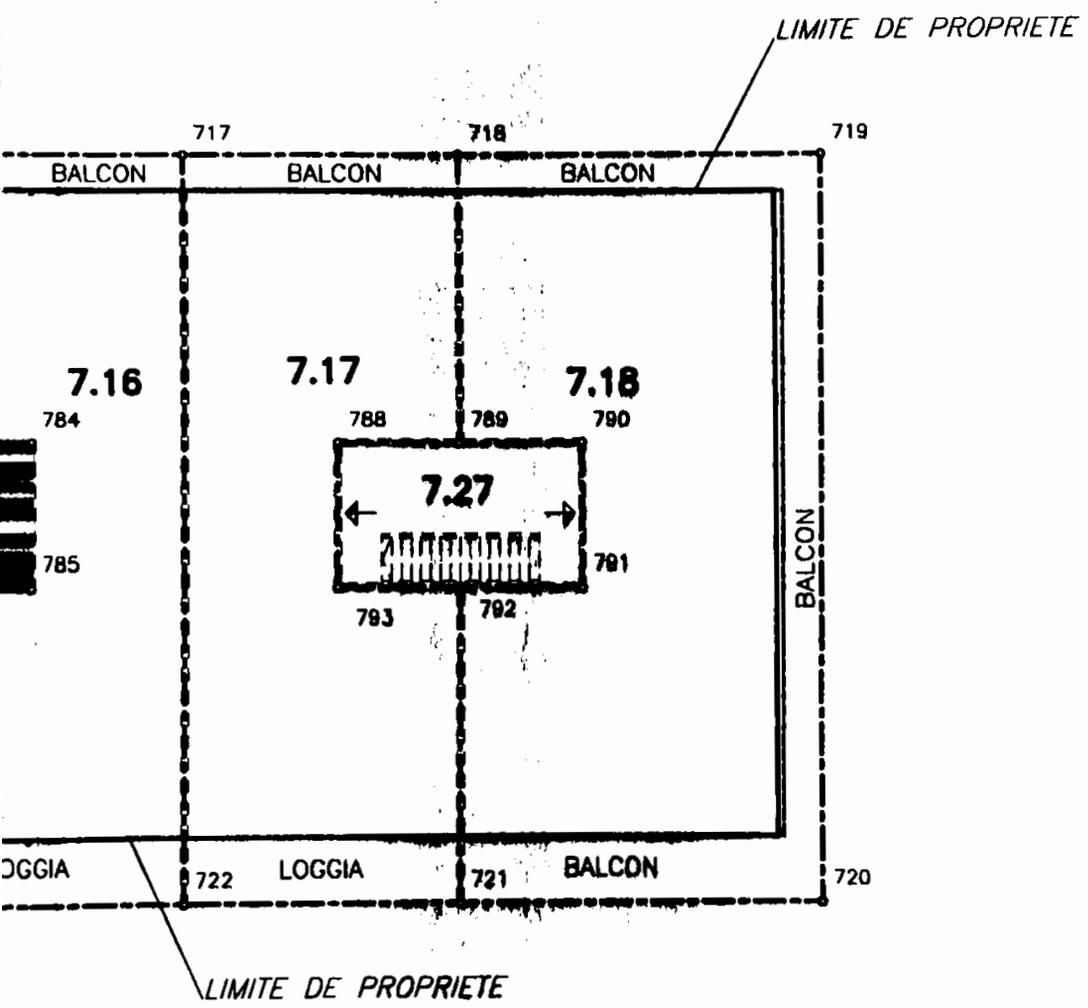
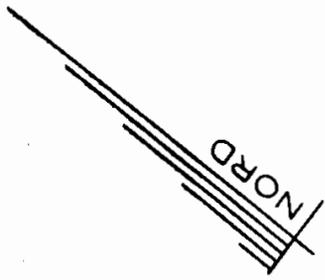




Avenue

De

BUDE



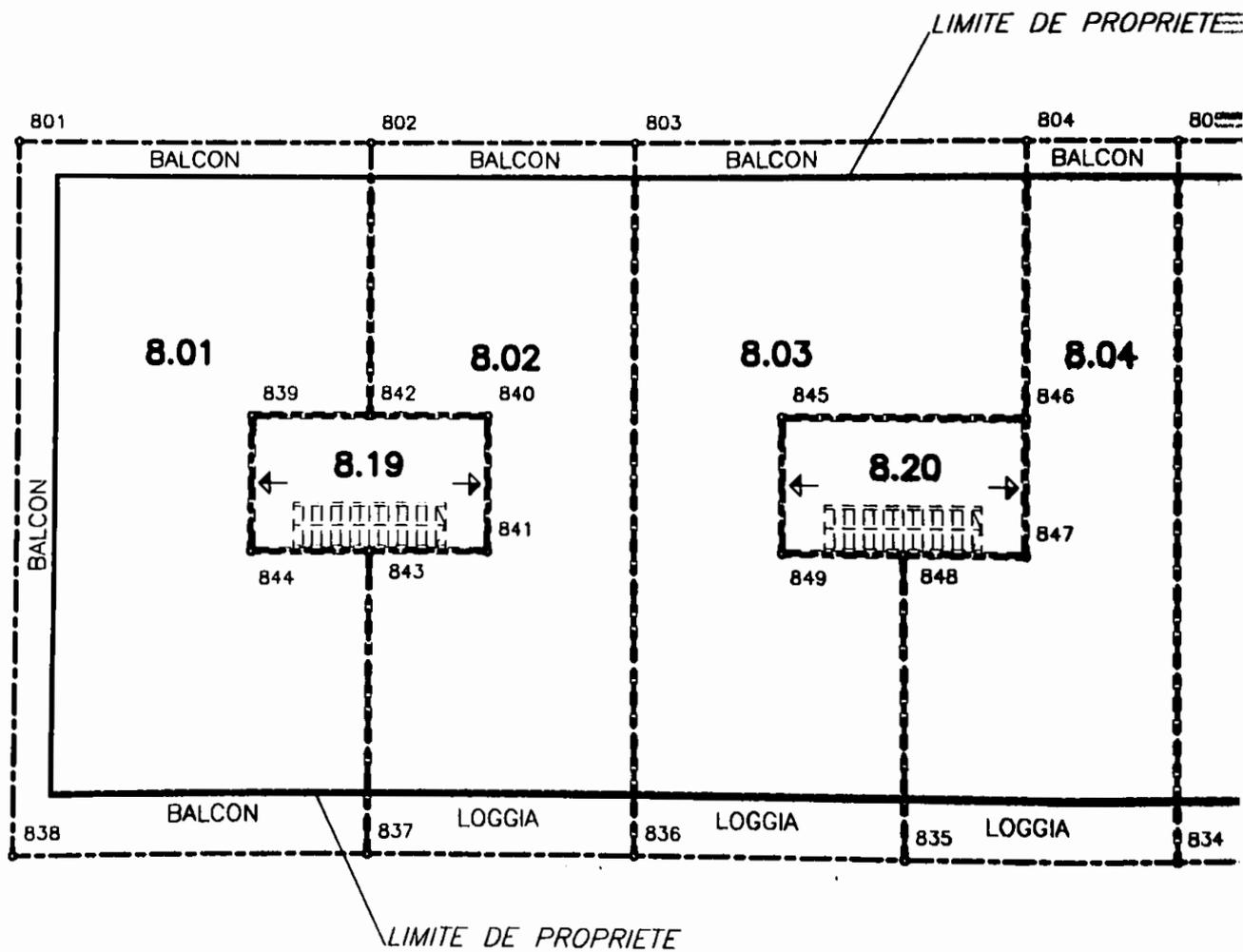
Plan de répartition des locaux

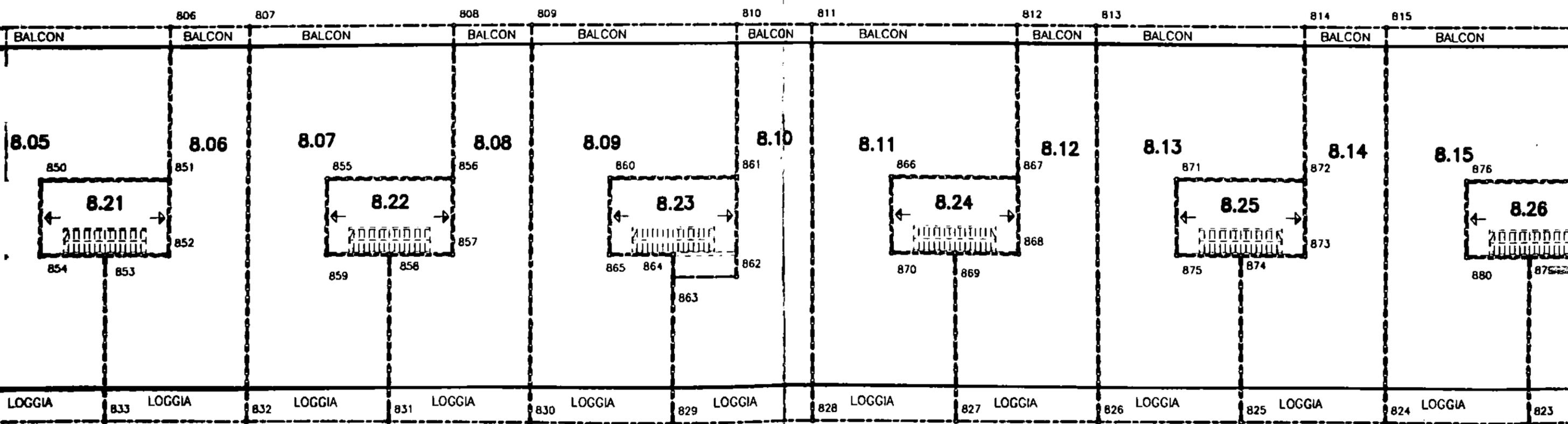
Bâtiment : H536

Niveau : 8

(5ème étage)

Echelle : 1:200





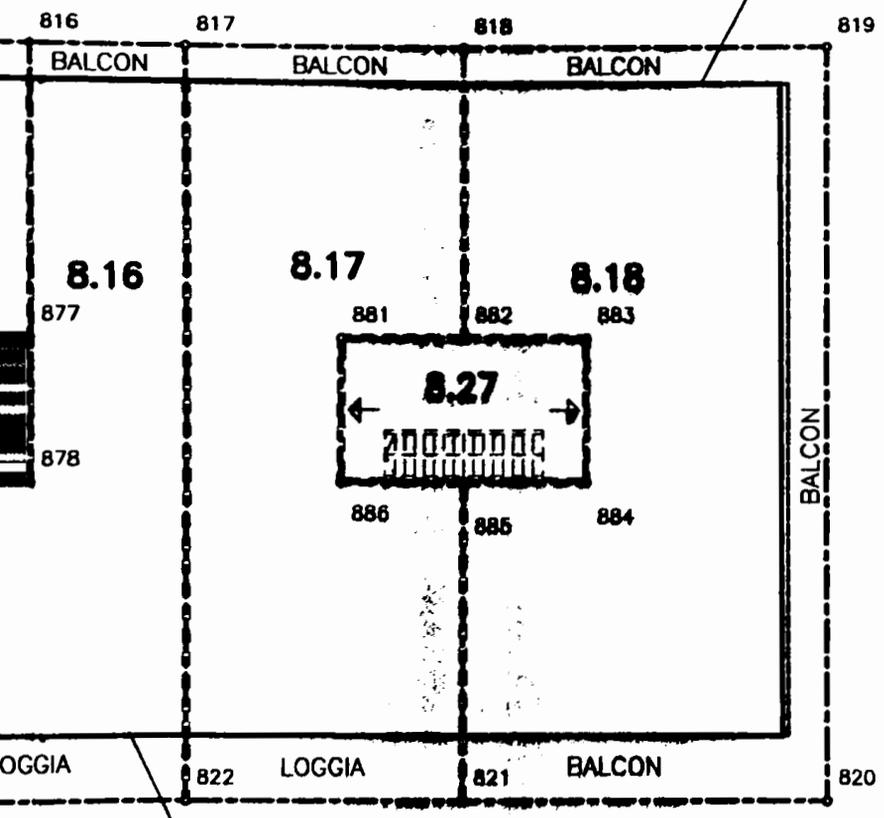
Avenue

De

— BUDE

NORD

LIMITE DE PROPRIETE



LIMITE DE PROPRIETE

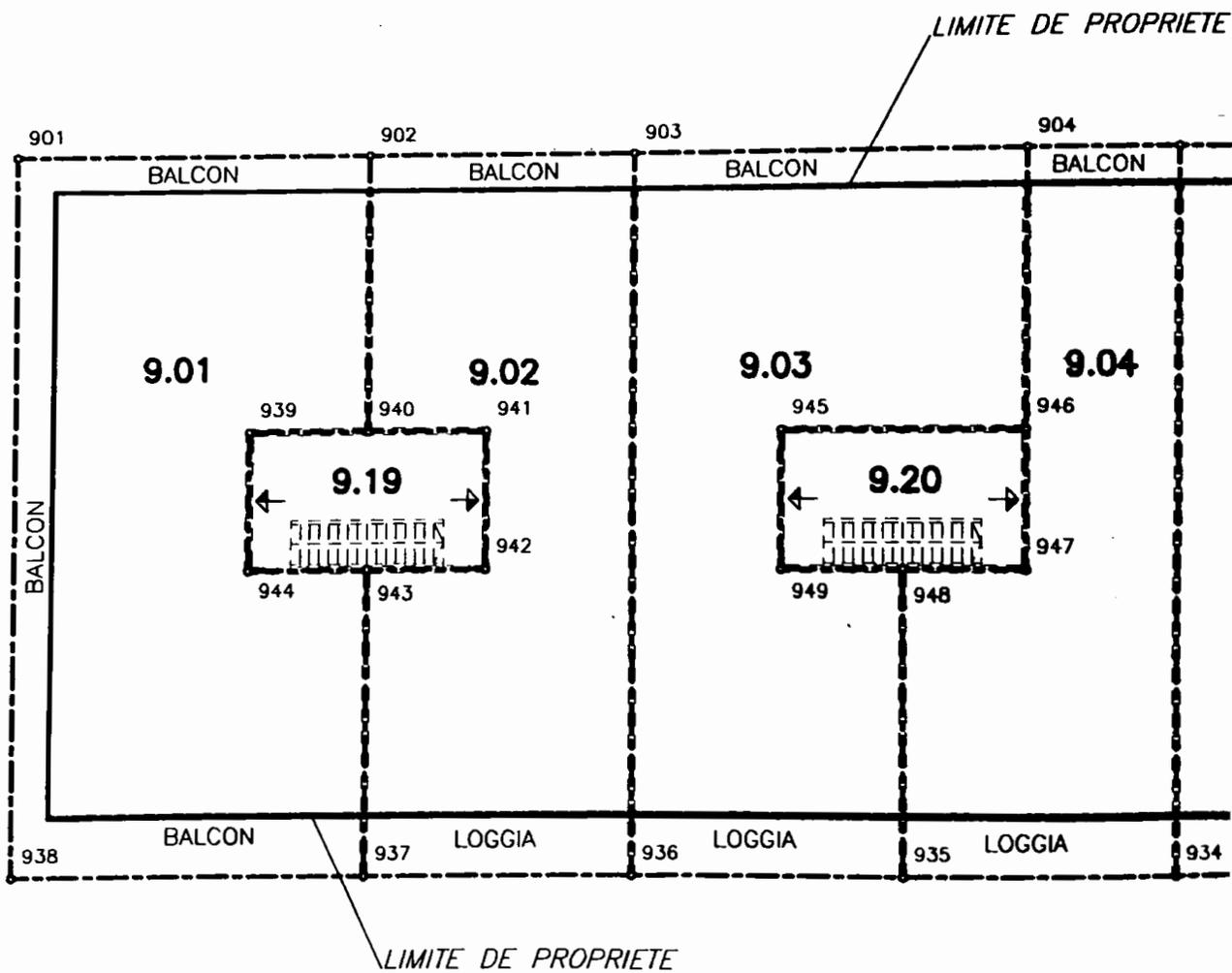
Plan de répartition des locaux

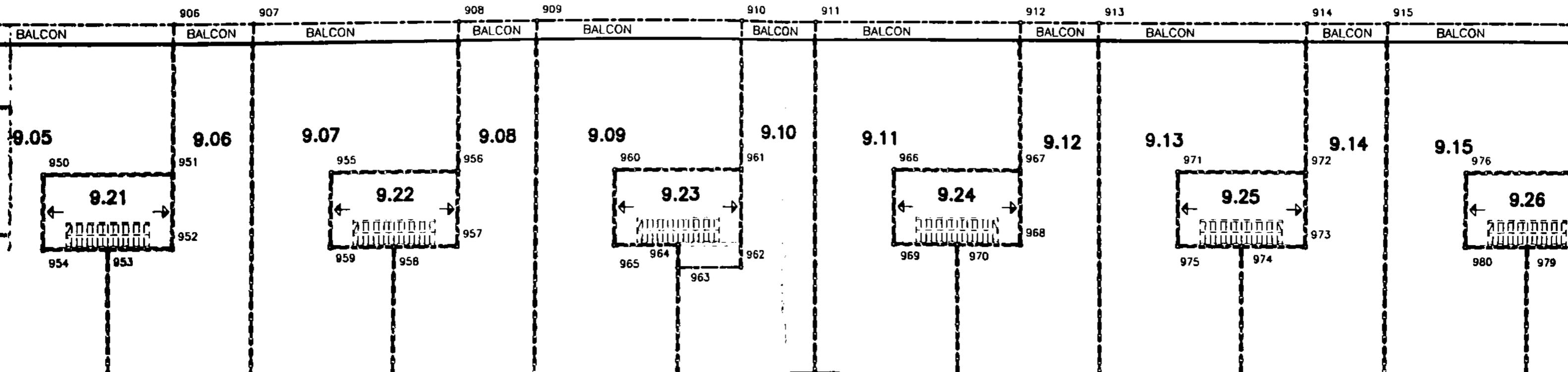
Bâtiment : H536

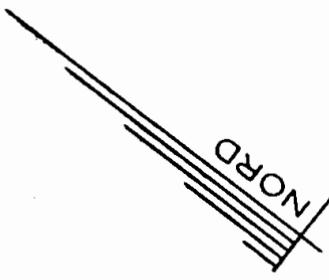
Niveau : 9

(6ème étage)

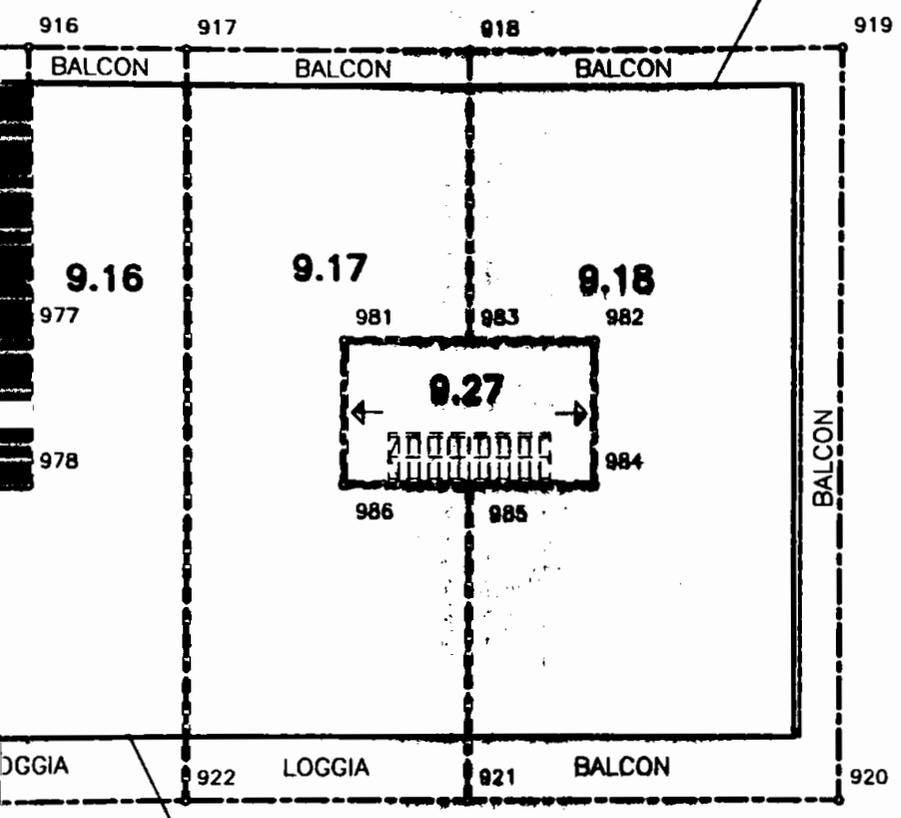
Echelle : 1:200







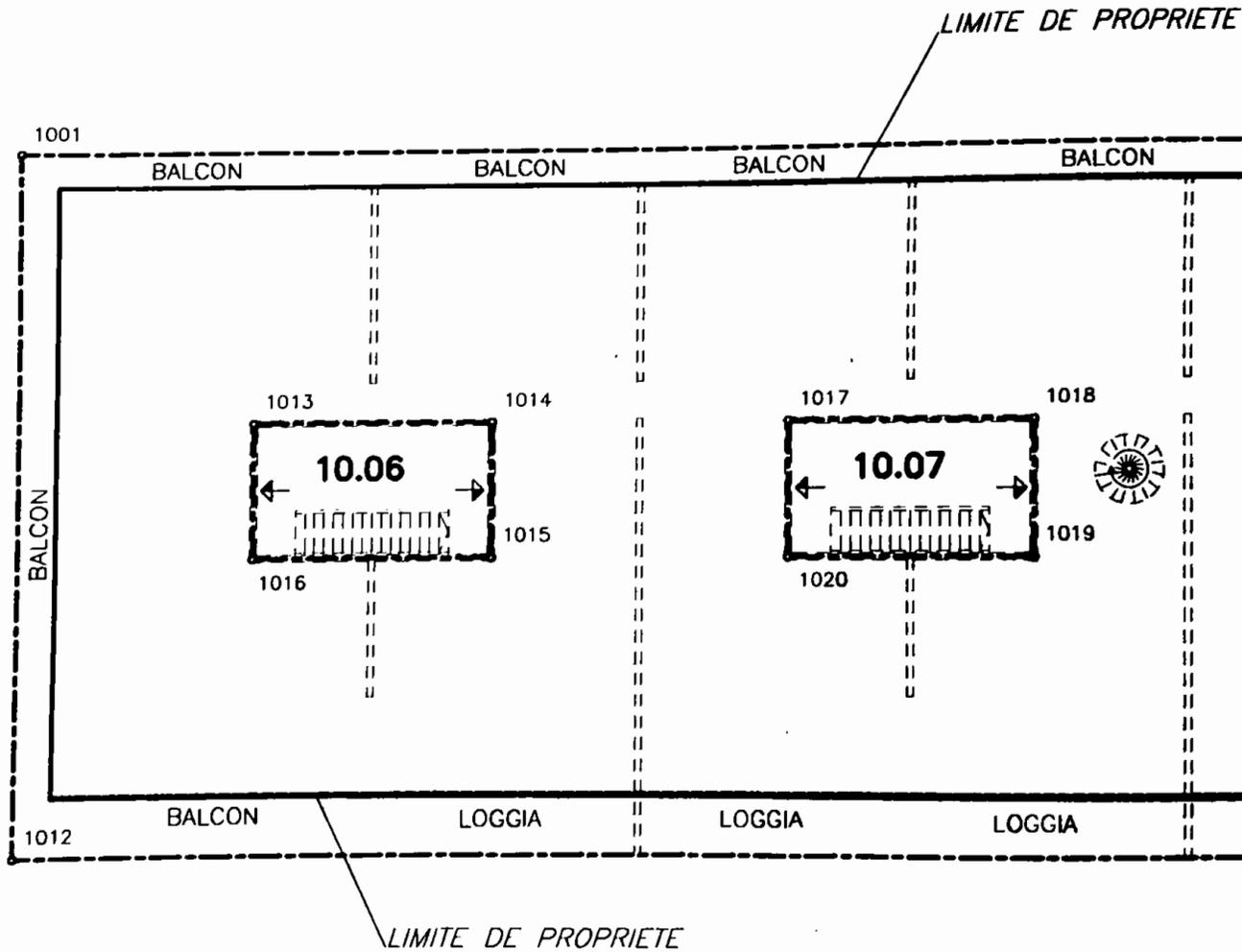
LIMITE DE PROPRIETE

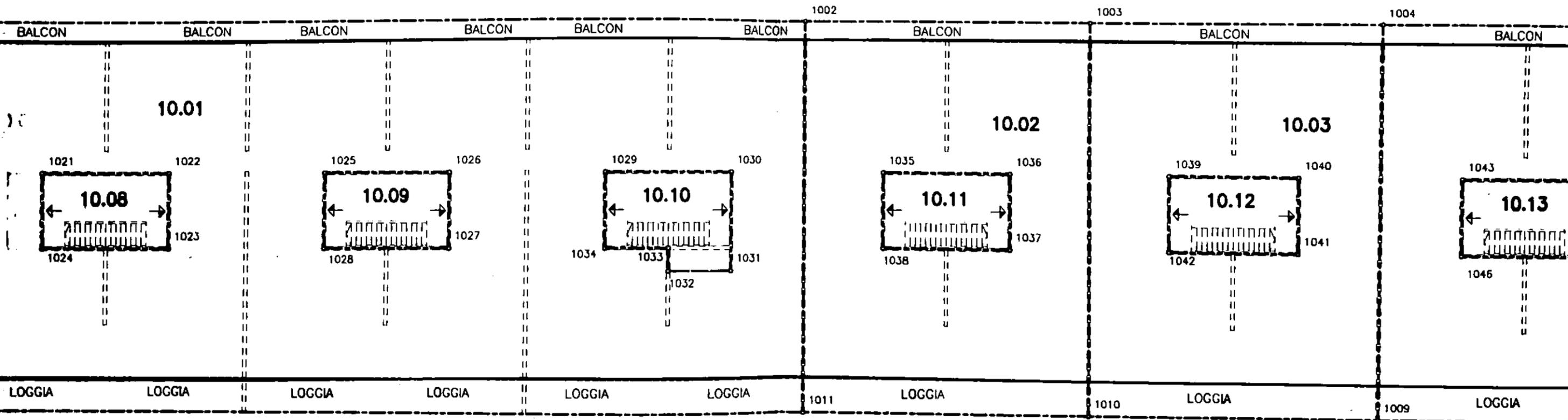


LIMITE DE PROPRIETE

Plan de répartition des locaux

Bâtiment : H536
Niveau : 10
(7ème étage)
Echelle : 1:200





Avenue

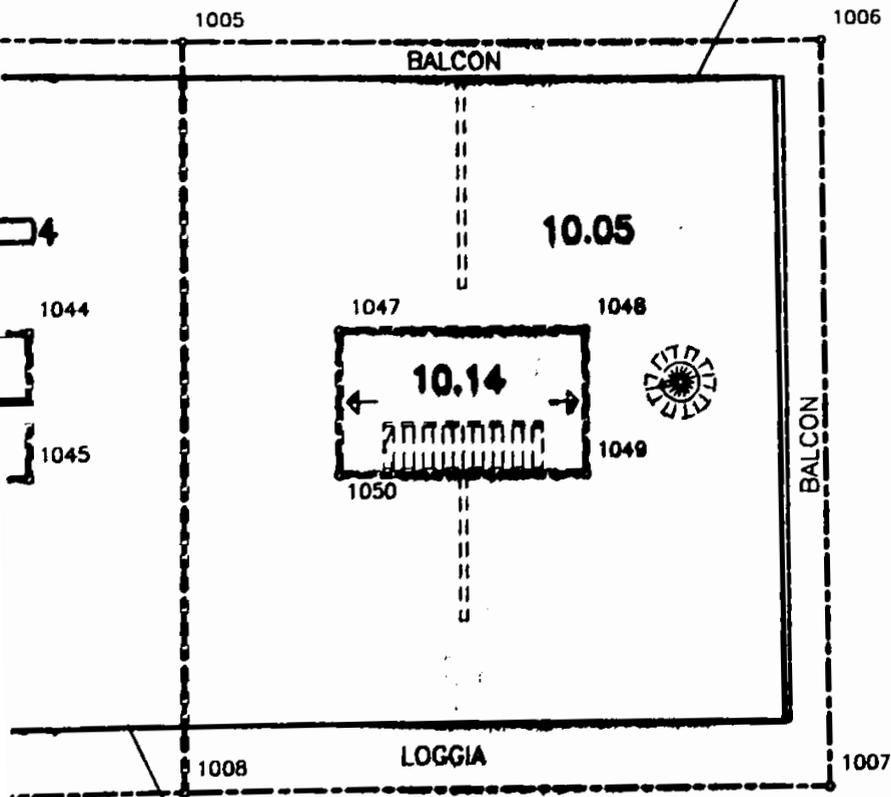
De

—

BUDE

NORD

LIMITE DE PROPRIETE



LIMITE DE PROPRIETE

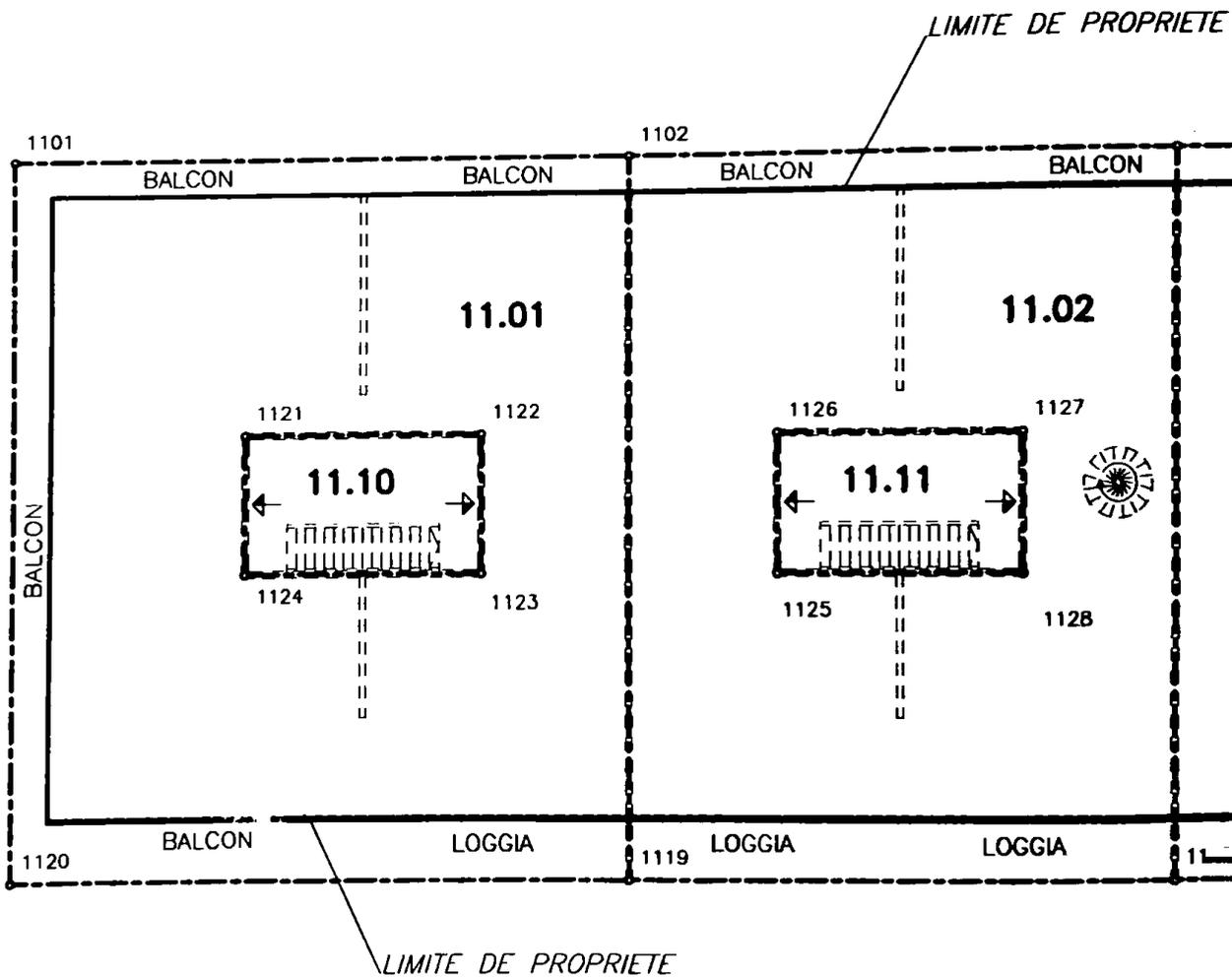
Plan de répartition des locaux

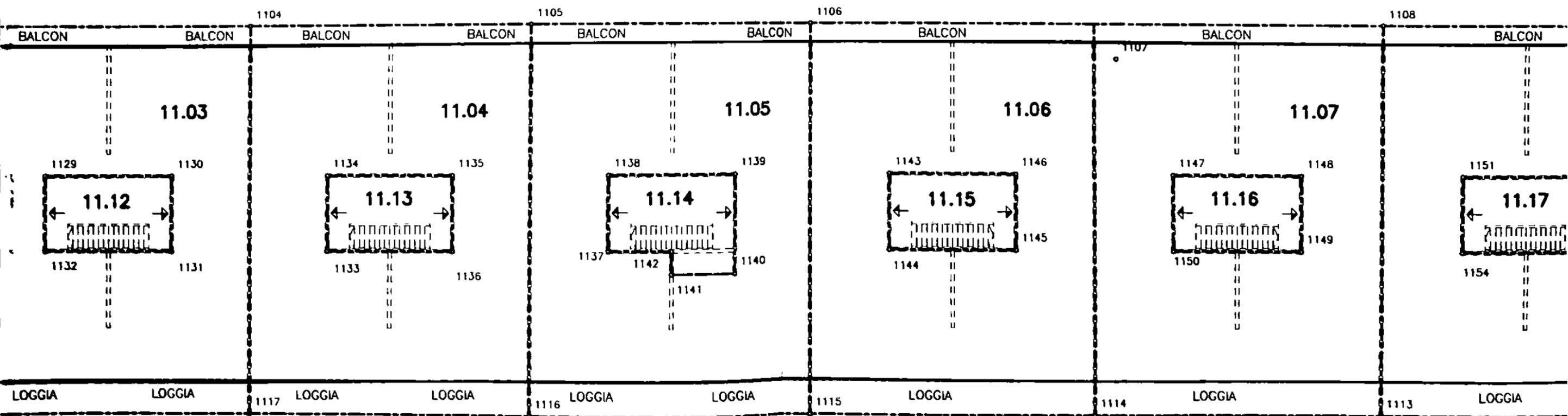
Bâtiment : H536

Niveau : 11

(8ème étage)

Echelle : 1:200





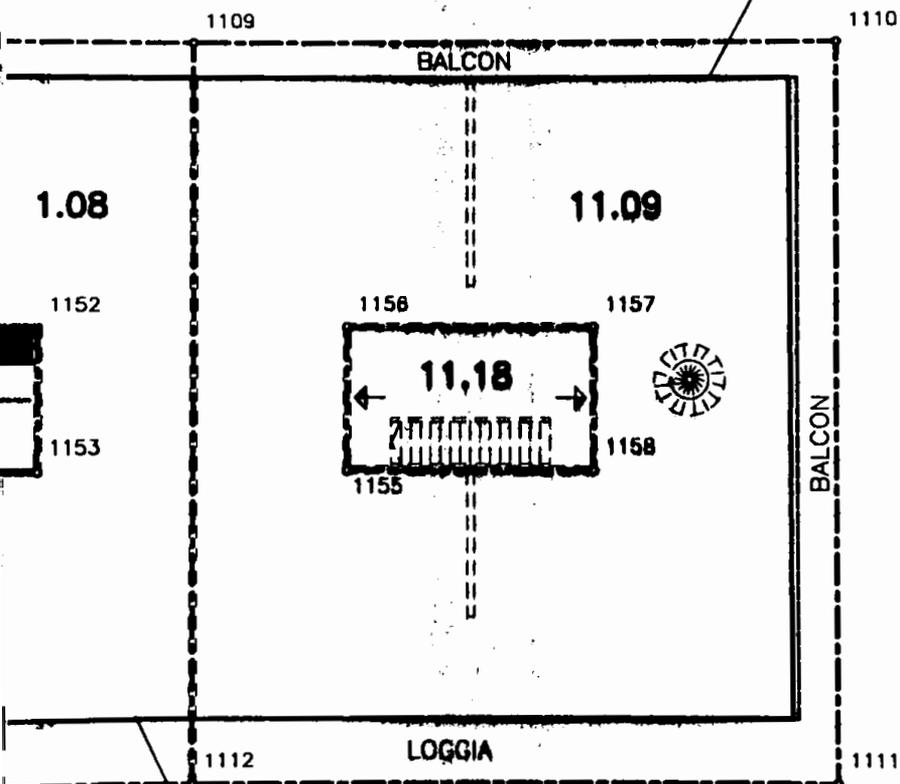
Avenue

De

BUDE

NORD

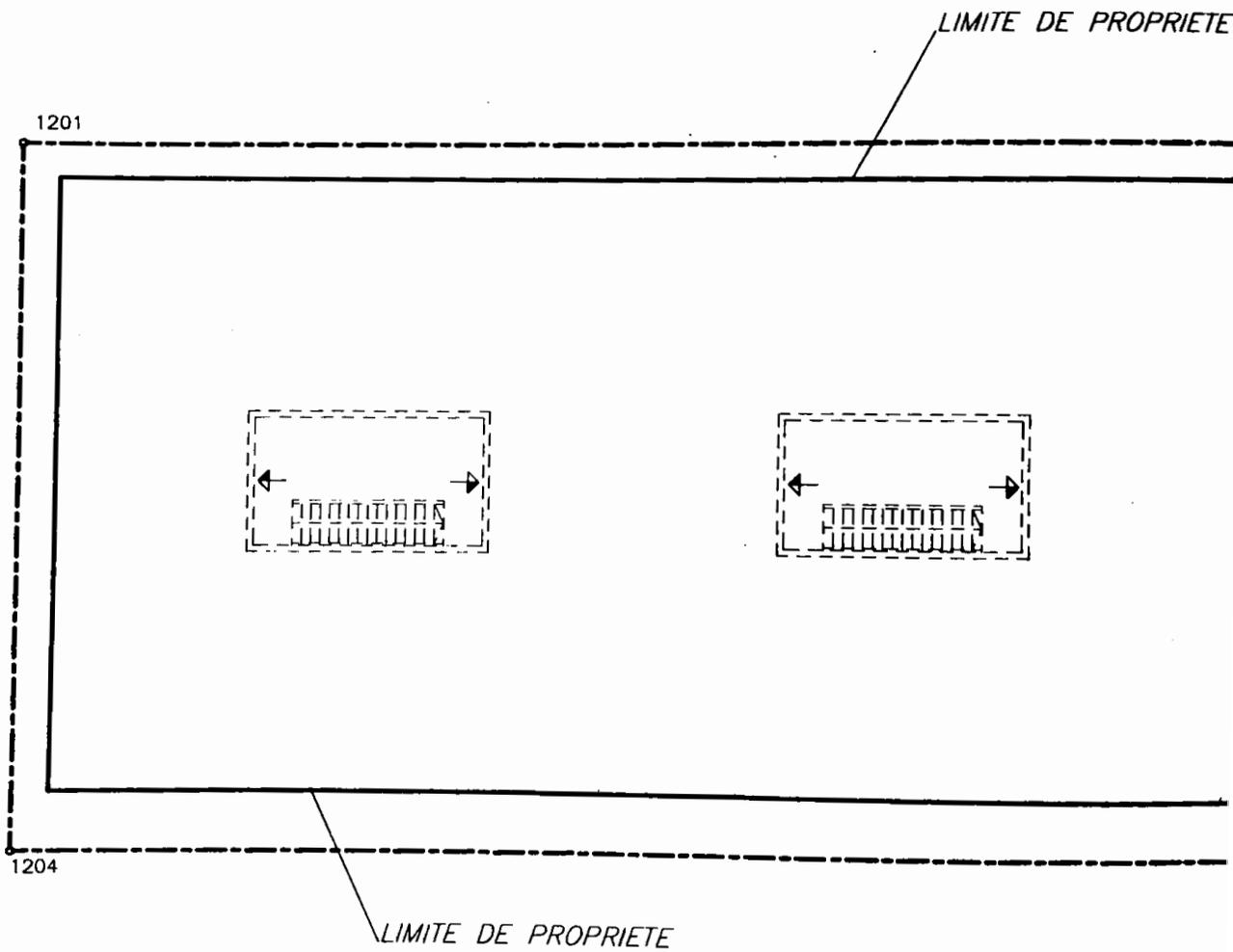
LIMITE DE PROPRIETE



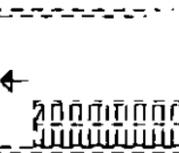
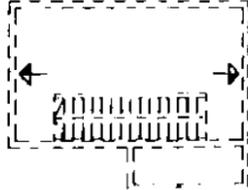
LIMITE DE PROPRIETE

Plan de répartition des locaux

Bâtiment : H536
Niveau : 12
(Superstructure)
Echelle : 1:200



12.01



Avenue

De

—

BUDE

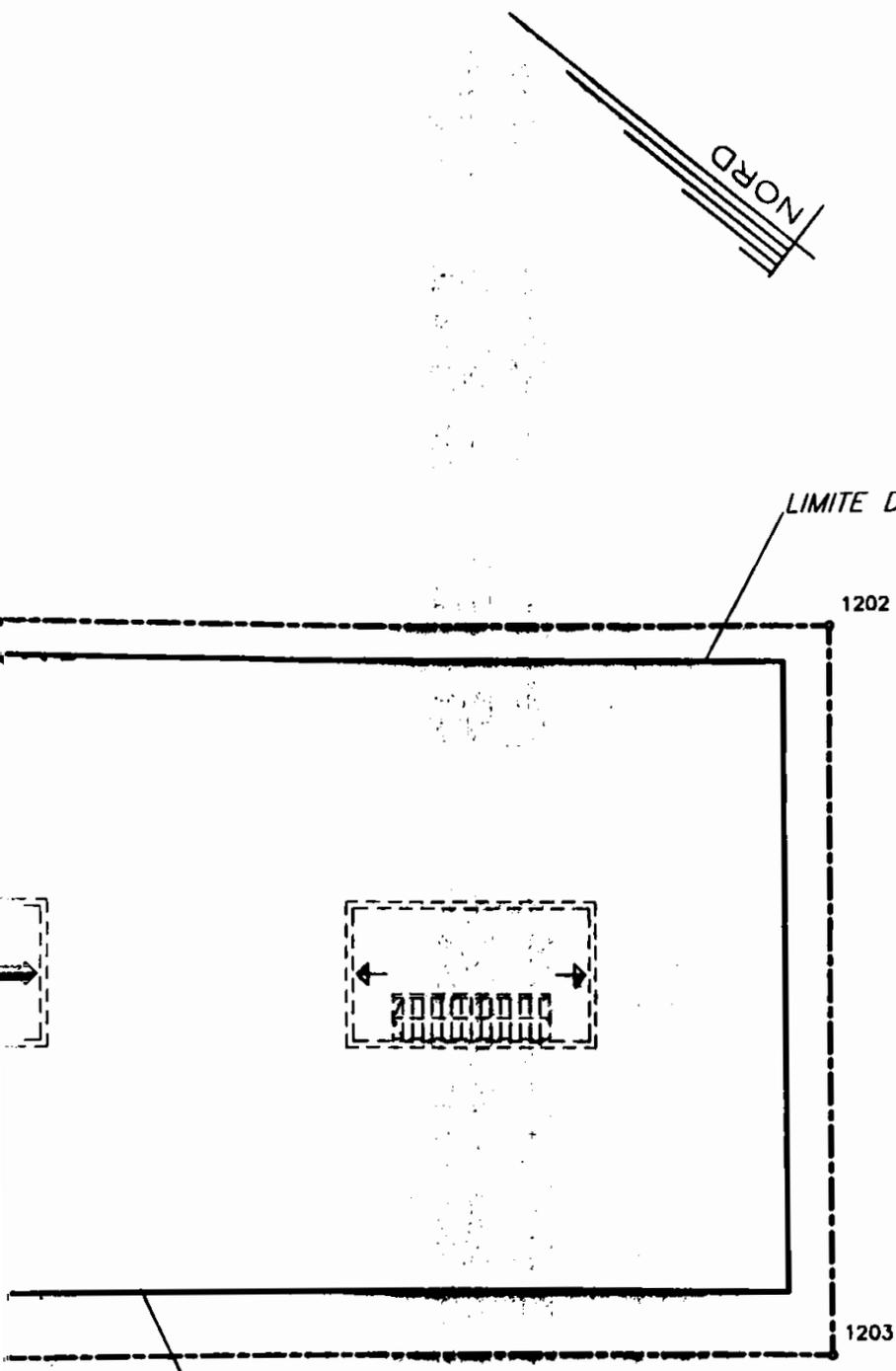
NORD

LIMITE DE PROPRIETE

1202

1203

LIMITE DE PROPRIETE



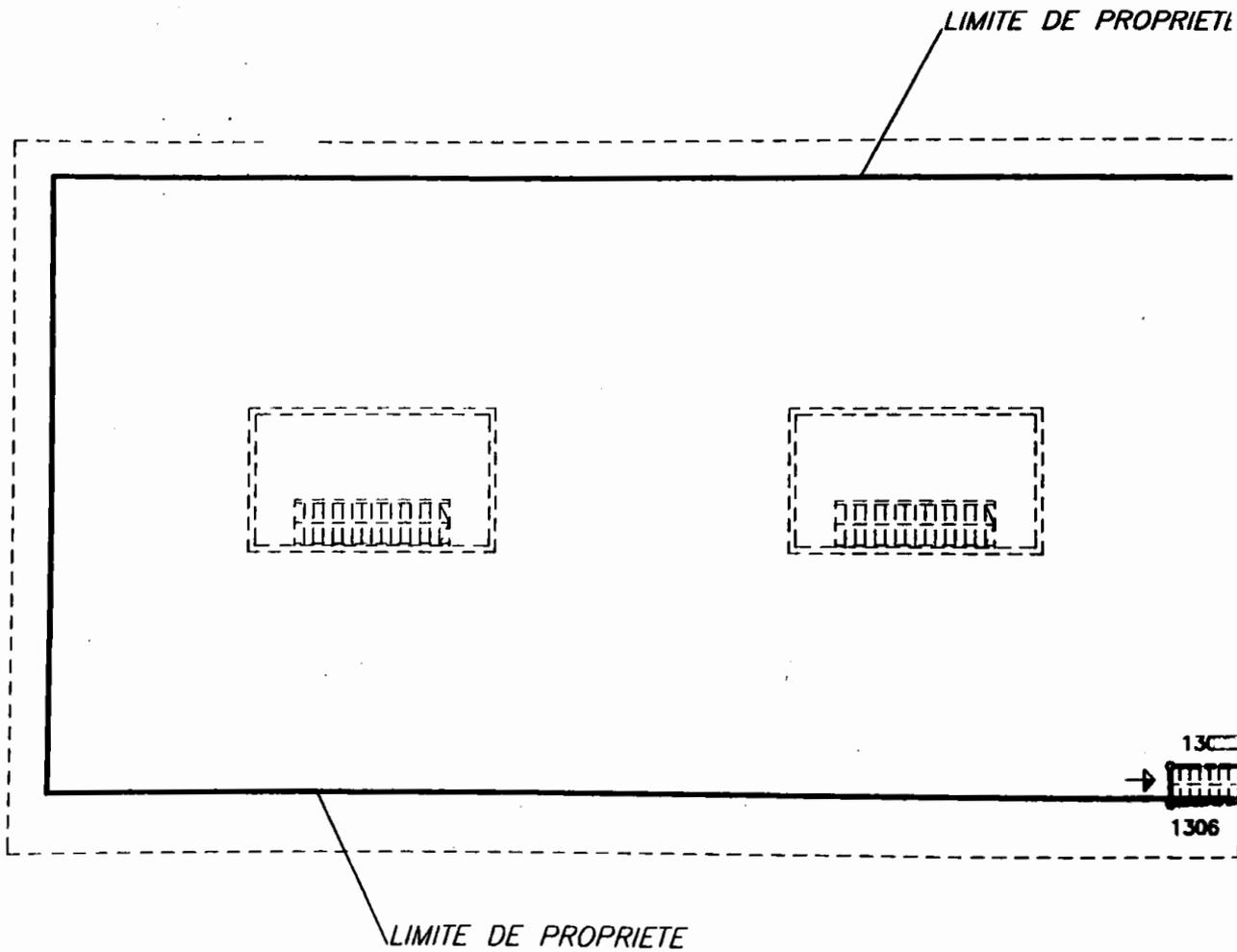
Plan de répartition des locaux

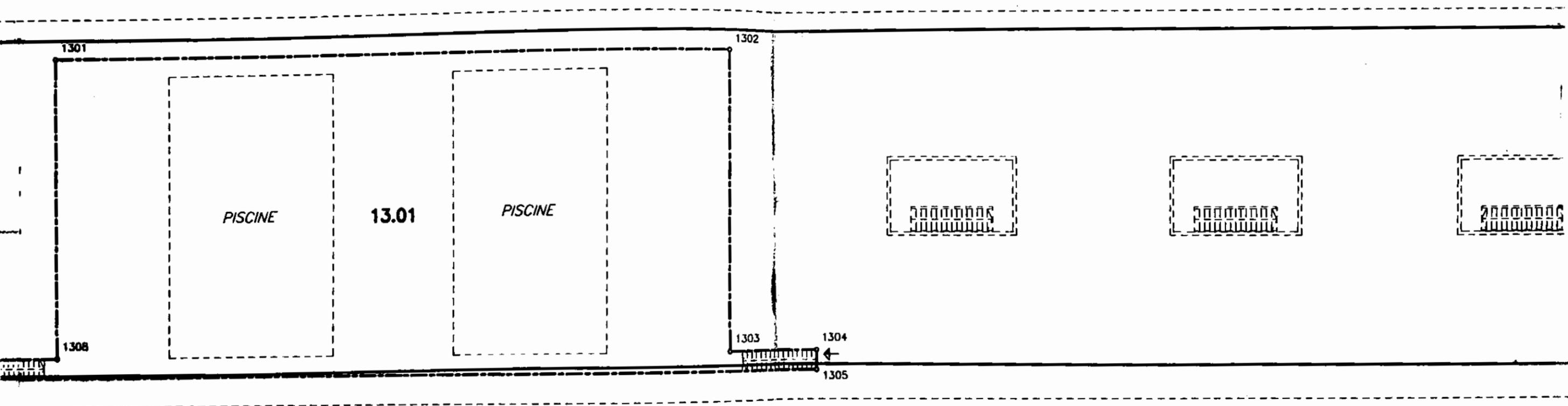
Bâtiment : H536

Niveau : 13

(Piscines)

Echelle : 1:200





Avenue

De

BUDE

NORD

LIMITE DE PROPRIETE.



LIMITE DE PROPRIETE

TABLEAU DE RÉPARTITION DES LOCAUX

Commune : GENEVE

Section ... : Petit-Saconnex

Parcelle/DDP : 5185

Plan page	Valeurs en m²	Désignation		LOCAUX	Surfaces m²	OBSERVATIONS (*)	Vient de	Va à			
		Niveau	Partie								
5		1	01	SOUS-SOL	2318	P.C.					
				Escaliers, ascenceurs, caves....							
6		2	01	REZ-DE-CHAUSSEE							
				Appartement concierge					84	P.C.	
				Appartement concierge					84	P.C.	
				Escaliers, ascenceurs...					164	P.C.	
				Escaliers, ascenceurs...					198	P.C.	
				Escaliers, ascenceurs...					136	P.C.	
				Escaliers, ascenceurs...					198	P.C.	
				Escaliers, ascenceurs...					164	P.C.	
7	58.260	3	01	ENTRESOL	1137	R=190m2 s/parc. 3733		3.06 à 3.13			
				Bureaux							
				Escaliers, ascenceurs...					25	P.C.	
				Escaliers, ascenceurs...					25	P.C.	
				Escaliers, ascenceurs...					25	P.C.	
				Escaliers, ascenceurs...					25	P.C.	
				Appartement					124	R=7m2 s/parc. 3733	3.01
				Loggia					13	R=13m2 s/parc. 3733	3.01
				Appartement					123	R=7m2 s/parc. 3733	3.01
				Loggia					13	R=13m2 s/parc. 3733	3.01
				Appartement					123	R=7m2 s/parc. 3733	3.01
				Loggia					13	R=13m2 s/parc. 3733	3.01
				Appartement					124	R=7m2 s/parc. 3733	3.01
Loggia	13	R=13m2 s/parc. 3733	3.01								
Appartement	124	R=7m2 s/parc. 3733	3.01								
Loggia	13	R=13m2 s/parc. 3733	3.01								
Appartement	123	R=7m2 s/parc. 3733	3.01								
Loggia	13	R=13m2 s/parc. 3733	3.01								
Appartement	123	R=7m2 s/parc. 3733	3.01								
Loggia	13	R=13m2 s/parc. 3733	3.01								
Appartement	166	R=31m2 s/parc. 3733	3.01								
Loggia	17	R=17m2 s/parc. 3733	3.01								
8		4	01	1er ETAGE							
				Appartement					80	P.C.	
				Balcon					21	R=21m2 s/parc. 3733	
				Appartement					80	P.C.	
				Balcon					21	R=21m2 s/parc. 3733	
				Appartement					58		
				Loggia					24	R=24m2 s/parc. 3733	
				Appartement					60		
				Loggia					13	R=13m2 s/parc. 3733	
				Appartement					60		
Loggia	13	R=13m2 s/parc. 3733									
68.803											

(*) Abréviations : DEP = Dépendance - LA = Local Annexe - PC = Partie Commune - R = Repose - U = Unité

TABLEAU DE RÉPARTITION DES LOCAUX

Commune : GENEVE

Section ... : Petit-Saconnex

Parcelle/DDP : 5185

Plan page	Valeurs en °'°	Désignation		LOCAUX	Surfaces m2	OBSERVATIONS (*)	Vient de	Va à
		Niveau	Partie					
Report	68.803							
	3.475	4	06	Appartement Loggia	61 13	R=13m2 s/parc. 3733		
	3.475	4	07	Appartement Loggia	61 13	R=13m2 s/parc. 3733		
	3.446	4	08	Appartement Loggia	60 13	R=13m2 s/parc. 3733		
	3.446	4	09	Appartement Loggia	60 13	R=13m2 s/parc. 3733		
	3.446	4	10	Appartement Loggia	60 13	R=13m2 s/parc. 3733		
	3.446	4	11	Appartement Loggia	60 13	R=13m2 s/parc. 3733		
	3.278	4	12	Appartement Loggia	57 13	R=13m2 s/parc. 3733		
	3.475	4	13	Appartement Loggia	61 13	R=13m2 s/parc. 3733		
	3.446	4	14	Appartement Loggia	60 13	R=13m2 s/parc. 3733		
	3.446	4	15	Appartement Loggia	60 13	R=13m2 s/parc. 3733		
	3.475	4	16	Appartement Loggia	61 13	R=13m2 s/parc. 3733		
	3.475	4	17	Appartement Loggia	61 13	R=13m2 s/parc. 3733		
	3.446	4	18	Appartement Loggia	60 13	R=13m2 s/parc. 3733		
	3.446	4	19	Appartement Loggia	60 13	R=13m2 s/parc. 3733		
	3.652	4	20	Appartement	58	R=13m2 s/parc. 3733		
		4	21	Balcon Chambres	24 55	R=24m2 s/parc. 3733 P.C.		
		4	22	Balcon Chambres	8 55	R=8m2 s/parc. 3733 P.C.		
		4	23	Balcon Chambres	8 56	R=8m2 s/parc. 3733 P.C.		
		4	24	Balcon Chambres	8 56	R=8m2 s/parc. 3733 P.C.		
		4	25	Balcon Chambres	8 55	R=8m2 s/parc. 3733 P.C.		
		4	26	Balcon Chambres	8 55	R=8m2 s/parc. 3733 P.C.		
		4	27	Balcon Chambres	8 55	R=8m2 s/parc. 3733 P.C.		
		4	28	Balcon Chambres	8 55	R=8m2 s/parc. 3733 P.C.		
		4	29	Balcon Chambres	8 56	R=8m2 s/parc. 3733 P.C.		
		4	30	Balcon Chambres	8 56	R=8m2 s/parc. 3733 P.C.		
	120.676							

(*) Abréviations : DEP = Dépendance - LA = Local Annexe - PC = Partie Commune - R = Repose - U = Unité

TABLEAU DE RÉPARTITION DES LOCAUX

Commune : GENEVE

Section ... : Petit-Saconnex

Parcelle/DDP : 5185

Plan page	Valeurs en °/°	Désignation		LOCAUX	Surfaces m2	OBSERVATIONS (*)	Vient de	Va à
		Niveau	Partie					
Report	120.676							
		4	31	Chambres Balcon	55 8	P.C. R=8m2 s/parc. 3733		
		4	32	Chambres Balcon	55 8	P.C. R=8m2 s/parc. 3733		
		4	33	Chambres Balcon	56 8	P.C. R=8m2 s/parc. 3733		
		4	34	Chambres Balcon	56 8	P.C. R=8m2 s/parc. 3733		
		4	35	Chambres Balcon	55 8	P.C. R=8m2 s/parc. 3733		
		4	36	Chambres Balcon	55 8	P.C. R=8m2 s/parc. 3733		
		4	37	Escaliers, ascenseurs...	25	P.C.		
		4	38	Escaliers, ascenseurs...	25	P.C.		
		4	39	Escaliers, ascenseurs...	25	P.C.		
		4	40	Escaliers, ascenseurs...	25	P.C.		
		4	41	Escaliers, ascenseurs...	29	P.C.		
		4	42	Escaliers, ascenseurs...	25	P.C.		
		4	43	Escaliers, ascenseurs...	25	P.C.		
		4	44	Escaliers, ascenseurs...	25	P.C.		
		4	45	Escaliers, ascenseurs...	25	P.C.		
				2ème ETAGE				
9	8.445	5	01	Appartement Balcon	138 45	R=45m2 s/parc. 3733		
	6.564	5	02	Bureau Balcon Loggia	115 8 13	R=8m2 s/parc. 3733 R=13m2 s/parc. 3733		
	6.370	5	03	Bureau Balcon Loggia	112 8 13	R=8m2 s/parc. 3733 R=13m2 s/parc. 3733		
	1.453	5	04	Bureau Balcon	26 3	R=3m2 s/parc. 3733		
	5.349	5	05	Bureau Balcon Loggia	94 4 3	R=11m2 s/parc. 3733 R=13m2 s/parc. 3733		
	7.873	5	06	Appartement Balcon Loggia	139 11 13	R=4m2 s/parc. 3733 R=13m2 s/parc. 3733		
	5.299	5	07	Appartement Balcon Loggia	93 4 13	R=11m2 s/parc. 3733 R=13m2 s/parc. 3733		
	7.824	5	08	Appartement Balcon Loggia	138 11 13	R=4m2 s/parc. 3733 R=13m2 s/parc. 3733		
	5.299	5	09	Appartement Balcon Loggia	93 4 13	R=11m2 s/parc. 3733 R=13m2 s/parc. 3733		
	175.152							

TABLEAU DE RÉPARTITION DES LOCAUX

Commune : GENEVE

Section ... : Petit-Saconnex

Parcelle/DDP : 5185

Plan page	Valeurs en "r"	Désignation		LOCAUX	Surfaces m2	OBSERVATIONS (*)	Vient de	Va à
		Niveau	Partie					
Report	175.152							
	7.824	5	10	Appartement	138			
				Balcon	11	R=4m2 s/parc. 3733		
				Loggia	13	R=13m2 s/parc. 3733		
	5.151	5	11	Appartement	90			
				Balcon	4	R=11m2 s/parc. 3733		
				Loggia	13	R=13m2 s/parc. 3733		
	7.873	5	12	Appartement	139			
				Balcon	11	R=4m2 s/parc. 3733		
				Loggia	13	R=13m2 s/parc. 3733		
	5.299	5	13	Appartement	93			
				Balcon	4	R=11m2 s/parc. 3733		
				Loggia	13	R=13m2 s/parc. 3733		
	7.823	5	14	Bureau	138			
				Balcon	11	R=4m2 s/parc. 3733		
				Loggia	13	R=13m2 s/parc. 3733		
	5.349	5	15	Appartement	94			
				Balcon	4	R=11m2 s/parc. 3733		
				Loggia	13	R=13m2 s/parc. 3733		
	7.873	5	16	Appartement	139			
				Balcon	11	R=4m2 s/parc. 3733		
				Loggia	13	R=13m2 s/parc. 3733		
	5.299	5	17	Appartement	93			
				Balcon	4	R=8m2 s/parc. 3733		
				Loggia	13	R=13m2 s/parc. 3733		
	6.564	5	18	Appartement	115			
				Balcon	8	R=8m2 s/parc. 3733		
				Loggia	13			
	8.445	5	19	Appartement	138			
				Balcon	45	R=45m2 s/parc. 3733		
		5	20	Escaliers, ascenseurs...	25	P.C.		
		5	21	Escaliers, ascenseurs...	25	P.C.		
		5	22	Escaliers, ascenseurs...	25	P.C.		
		5	23	Escaliers, ascenseurs...	25	P.C.		
		5	24	Escaliers, ascenseurs...	29	P.C.		
		5	25	Escaliers, ascenseurs...	25	P.C.		
		5	26	Escaliers, ascenseurs...	25	P.C.		
		5	27	Escaliers, ascenseurs...	25	P.C.		
		5	28	Escaliers, ascenseurs...	25	P.C.		
				3ème ETAGE				
10	8.528	6	01	Appartement	138			
				Balcon	45	R=45m2 s/parc. 3733		
	6.628	6	02	Appartement	115			
				Balcon	8	R=8m2 s/parc. 3733		
				Loggia	13	R=13m2 s/parc. 3733		
	7.900	6	03	Appartement	138			
				Balcon	11	R=11m2 s/parc. 3733		
				Loggia	13	R=13m2 s/parc. 3733		
	265.708							

TABLEAU DE RÉPARTITION DES LOCAUX

Commune : GENEVE

Section ... : Petit-Saconnex

Parcelle/DDP : 5185

Plan page	Valeurs en "r"	Désignation		LOCAUX	Surfaces m2	OBSERVATIONS (*)	Vient de	Va à
		Niveau	Partie					
Report	265.708							
	5.401	6	04	Appartement Balcon Loggia	94 4 13	R=4m2 s/parc. 3733 R=13m2 s/parc. 3733		
	7.950	6	05	Appartement Balcon Loggia	139 11 13	R=11m2 s/parc. 3733 R=13m2 s/parc. 3733		
	5.351	6	06	Appartement Balcon Loggia	93 4 13	R=4m2 s/parc. 3733 R=13m2 s/parc. 3733		
	7.901	6	07	Appartement Balcon Loggia	138 11 13	R=11m2 s/parc. 3733 R=13m2 s/parc. 3733		
	5.351	6	08	Appartement Balcon Loggia	93 4 13	R=4m2 s/parc. 3733 R=13m2 s/parc. 3733		
	7.901	6	09	Appartement Balcon Loggia	138 11 13	R=11m2 s/parc. 3733 R=13m2 s/parc. 3733		
	5.202	6	10	Appartement Balcon Loggia	90 4 13	R=4m2 s/parc. 3733 R=13m2 s/parc. 3733		
	7.950	6	11	Appartement Balcon Loggia	139 11 13	R=11m2 s/parc. 3733 R=13m2 s/parc. 3733		
	5.351	6	12	Appartement Balcon Loggia	93 4 13	R=4m2 s/parc. 3733 R=13m2 s/parc. 3733		
	7.900	6	13	Appartement Balcon Loggia	138 11 13	R=11m2 s/parc. 3733 R=13m2 s/parc. 3733		
	5.401	6	14	Appartement Balcon Loggia	94 4 13	R=4m2 s/parc. 3733 R=13m2 s/parc. 3733		
	7.950	6	15	Appartement Balcon Loggia	139 11 13	R=11m2 s/parc. 3733 R=13m2 s/parc. 3733		
	5.351	6	16	Appartement Balcon Loggia	93 4 13	R=4m2 s/parc. 3733 R=13m2 s/parc. 3733		
	6.628	6	17	Appartement Balcon Loggia	115 8 13	R=8m2 s/parc. 3733 R=13m2 s/parc. 3733		
	8.528	6	18	Appartement Balcon	138 45	R=45m2 s/parc. 3733		
		6	19	Escaliers, ascenseurs...	25	P.C.		
		6	20	Escaliers, ascenseurs...	25	P.C.		
		6	21	Escaliers, ascenseurs...	25	P.C.		
		6	22	Escaliers, ascenseurs...	25	P.C.		
		6	23	Escaliers, ascenseurs...	29	P.C.		
		6	24	Escaliers, ascenseurs...	25	P.C.		
	365.824							

TABLEAU DE RÉPARTITION DES LOCAUX

Commune : GENEVE

Section ... : Petit-Saconnex

Parcelle/DDP : 5185

Plan page	Valeurs en m²	Désignation		LOCAUX	Surfaces m²	OBSERVATIONS (*)	Vient de	Va à
		Niveau	Partie					
Report	365.824							
		6	25	Escaliers, ascenseurs...	25	P.C.		
		6	26	Escaliers, ascenseurs...	25	P.C.		
		6	27	Escaliers, ascenseurs...	25	P.C.		
				4ème ETAGE				
11	8.610	7	01	Appartement	138			
				Balcon	45	R=45m2 s/parc. 3733		
	6.692	7	02	Appartement	115			
				Balcon	8	R=8m2 s/parc. 3733		
				Loggia	13	R=13m2 s/parc. 3733		
	6.692	7	03	Appartement	115			
				Balcon	8	R=8m2 s/parc. 3733		
				Loggia	13	R=13m2 s/parc. 3733		
	6.740	7	04	Appartement	116			
				Balcon	8	R=8m2 s/parc. 3733		
				Loggia	13	R=13m2 s/parc. 3733		
	6.740	7	05	Appartement	116			
				Balcon	8	R=8m2 s/parc. 3733		
				Loggia	13	R=13m2 s/parc. 3733		
	6.692	7	06	Appartement	115			
				Balcon	8	R=8m2 s/parc. 3733		
				Loggia	13	R=13m2 s/parc. 3733		
	6.692	7	07	Appartement	115			
				Balcon	8	R=8m2 s/parc. 3733		
				Loggia	13	R=13m2 s/parc. 3733		
	6.692	7	08	Appartement	115			
				Balcon	8	R=8m2 s/parc. 3733		
				Loggia	13	R=13m2 s/parc. 3733		
	6.692	7	09	Appartement	115			
				Balcon	8	R=8m2 s/parc. 3733		
				Loggia	13	R=13m2 s/parc. 3733		
	6.535	7	10	Appartement	112			
				Balcon	8	R=8m2 s/parc. 3733		
				Loggia	13	R=13m2 s/parc. 3733		
	6.740	7	11	Appartement	116			
				Balcon	8	R=8m2 s/parc. 3733		
				Loggia	13	R=13m2 s/parc. 3733		
	6.692	7	12	Appartement	115			
				Balcon	8	R=8m2 s/parc. 3733		
				Loggia	13	R=13m2 s/parc. 3733		
	6.692	7	13	Appartement	115			
				Balcon	8	R=8m2 s/parc. 3733		
				Loggia	13	R=13m2 s/parc. 3733		
	6.740	7	14	Appartement	116			
				Balcon	8	R=8m2 s/parc. 3733		
				Loggia	13	R=13m2 s/parc. 3733		
	6.740	7	15	Appartement	116			
				Balcon	8	R=8m2 s/parc. 3733		
				Loggia	13	R=13m2 s/parc. 3733		
	468.205							

TABLEAU DE RÉPARTITION DES LOCAUX

Commune : GENEVE

Section ... : Petit-Saconnex

Parcelle/DDP : 5185

Plan page	Valeurs en **	Désignation		LOCAUX	Surfaces m2	OBSERVATIONS (*)	Vient de	Va à
		Niveau	Partie					
Report	468.205							
	6.692	7	16	Appartement Balcon Loggia	115 8 13	R=8m2 s/parc. 3733 R=13m2 s/parc. 3733		
	6.692	7	17	Appartement Balcon Loggia	115 8 13	R=8m2 s/parc. 3733 R=13m2 s/parc. 3733		
	8.610	7	18	Appartement Balcon	138 45	R=45m2 s/parc. 3733		
		7	19	Escaliers, ascenseurs...	25	P.C.		
		7	20	Escaliers, ascenseurs...	25	P.C.		
		7	21	Escaliers, ascenseurs...	25	P.C.		
		7	22	Escaliers, ascenseurs...	25	P.C.		
		7	23	Escaliers, ascenseurs...	29	P.C.		
		7	24	Escaliers, ascenseurs...	25	P.C.		
		7	25	Escaliers, ascenseurs...	25	P.C.		
		7	26	Escaliers, ascenseurs...	25	P.C.		
		7	27	Escaliers, ascenseurs...	25	P.C.		
				5ème ETAGE				
12	8.692	8	01	Appartement Balcon	138 45	R=45m2 s/parc. 3733		
	6.757	8	02	Appartement Balcon Loggia	115 8 13	R=8m2 s/parc. 3733 R=13m2 s/parc. 3733		
	8.053	8	03	Appartement Balcon Loggia	138 11 13	R=11m2 s/parc. 3733 R=13m2 s/parc. 3733		
	5.506	8	04	Appartement Balcon Loggia	94 4 13	R=4m2 s/parc. 3733 R=13m2 s/parc. 3733		
	8.104	8	05	Appartement Balcon Loggia	139 11 13	R=11m2 s/parc. 3733 R=13m2 s/parc. 3733		
	5.455	8	06	Appartement Balcon Loggia	93 4 13	R=4m2 s/parc. 3733 R=13m2 s/parc. 3733		
	8.054	8	07	Appartement Balcon Loggia	138 11 13	R=11m2 s/parc. 3733 R=13m2 s/parc. 3733		
	5.455	8	08	Appartement Balcon Loggia	93 4 13	R=4m2 s/parc. 3733 R=13m2 s/parc. 3733		
	8.054	8	09	Appartement Balcon Loggia	138 11 13	R=11m2 s/parc. 3733 R=13m2 s/parc. 3733		
	5.303	8	10	Appartement Balcon Loggia	90 4 13	R=4m2 s/parc. 3733 R=13m2 s/parc. 3733		
	559.632							

TABLEAU DE RÉPARTITION DES LOCAUX

Commune : GENEVE

Section ... : Petit-Saconnex

Parcelle/DDP : 5185

Plan page	Valeurs en m²	Désignation		LOCAUX	Surfaces m²	OBSERVATIONS (*)	Vient de	Va à
		Niveau	Partie					
Report	559.632							
	8.104	8	11	Appartement Balcon Loggia	139 11 13	R=11m2 s/parc. 3733 R=13m2 s/parc. 3733		
	5.455	8	12	Appartement Balcon Loggia	93 4 13	R=4m2 s/parc. 3733 R=13m2 s/parc. 3733		
	8.053	8	13	Appartement Balcon Loggia	138 11 13	R=11m2 s/parc. 3733 R=13m2 s/parc. 3733		
	5.506	8	14	Appartement Balcon Loggia	94 4 13	R=4m2 s/parc. 3733 R=13m2 s/parc. 3733		
	8.104	8	15	Appartement Balcon Loggia	139 11 13	R=11m2 s/parc. 3733 R=13m2 s/parc. 3733		
	5.455	8	16	Appartement Balcon Loggia	93 4 13	R=4m2 s/parc. 3733 R=13m2 s/parc. 3733		
	6.757	8	17	Appartement Balcon Loggia	115 8 13	R=8m2 s/parc. 3733 R=13m2 s/parc. 3733		
	8.692	8	18	Appartement Balcon	138 45	R=45m2 s/parc. 3733		
		8	19	Escaliers, ascenseurs...	25	P.C.		
		8	20	Escaliers, ascenseurs...	25	P.C.		
		8	21	Escaliers, ascenseurs...	25	P.C.		
		8	22	Escaliers, ascenseurs...	25	P.C.		
		8	23	Escaliers, ascenseurs...	29	P.C.		
		8	24	Escaliers, ascenseurs...	25	P.C.		
		8	25	Escaliers, ascenseurs...	25	P.C.		
		8	26	Escaliers, ascenseurs...	25	P.C.		
		8	27	Escaliers, ascenseurs...	25	P.C.		
				6ème ETAGE				
13	8.775	9	01	Appartement Balcon	138 45	R=45m2 s/parc. 3733		
	6.821	9	02	Appartement Balcon Loggia	115 8 13	R=8m2 s/parc. 3733 R=13m2 s/parc. 3733		
	8.130	9	03	Appartement Balcon Loggia	138 11 13	R=11m2 s/parc. 3733 R=13m2 s/parc. 3733		
	5.558	9	04	Appartement Balcon Loggia	94 4 13	R=4m2 s/parc. 3733 R=13m2 s/parc. 3733		
	8.181	9	05	Appartement Balcon Loggia	139 11 13	R=11m2 s/parc. 3733 R=13m2 s/parc. 3733		
	653.223							

TABLEAU DE RÉPARTITION DES LOCAUX

Commune : GENEVE

Section ... : Petit-Saconnex

Parcelle/DDP : 5185

Plan page	Valeurs en m²	Désignation		LOCAUX	Surfaces m²	OBSERVATIONS (*)	Vient de	Va à
		Niveau	Partie					
Report	653.223							
	5.507	9	06	Appartement Balcon Loggia	93 4 13	R=4m2 s/parc. 3733 R=13m2 s/parc. 3733		
	8.131	9	07	Appartement Balcon Loggia	138 11 13	R=11m2 s/parc. 3733 R=13m2 s/parc. 3733		
	5.507	9	08	Appartement Balcon Loggia	93 4 13	R=4m2 s/parc. 3733 R=13m2 s/parc. 3733		
	8.131	9	09	Appartement Balcon Loggia	138 11 13	R=11m2 s/parc. 3733 R=13m2 s/parc. 3733		
	5.353	9	10	Appartement Balcon Loggia	90 4 13	R=4m2 s/parc. 3733 R=13m2 s/parc. 3733		
	8.181	9	11	Appartement Balcon Loggia	139 11 13	R=11m2 s/parc. 3733 R=13m2 s/parc. 3733		
	5.507	9	12	Appartement Balcon Loggia	93 4 13	R=4m2 s/parc. 3733 R=13m2 s/parc. 3733		
	8.130	9	13	Appartement Balcon Loggia	138 11 13	R=11m2 s/parc. 3733 R=13m2 s/parc. 3733		
	5.558	9	14	Appartement Balcon Loggia	94 4 13	R=4m2 s/parc. 3733 R=13m2 s/parc. 3733		
	8.181	9	15	Appartement Balcon Loggia	139 11 13	R=11m2 s/parc. 3733 R=13m2 s/parc. 3733		
	5.507	9	16	Appartement Balcon Loggia	93 4 13	R=4m2 s/parc. 3733 R=13m2 s/parc. 3733		
	6.821	9	17	Appartement Balcon Loggia	115 8 13	R=8m2 s/parc. 3733 R=13m2 s/parc. 3733		
	8.775	9	18	Appartement Balcon	138 45	R=45m2 s/parc. 3733		
		9	19	Escaliers, ascenseurs...	25	P.C.		
		9	20	Escaliers, ascenseurs...	25	P.C.		
		9	21	Escaliers, ascenseurs...	25	P.C.		
		9	22	Escaliers, ascenseurs...	25	P.C.		
		9	23	Escaliers, ascenseurs...	29	P.C.		
		9	24	Escaliers, ascenseurs...	25	P.C.		
		9	25	Escaliers, ascenseurs...	25	P.C.		
		9	26	Escaliers, ascenseurs...	25	P.C.		
		9	27	Escaliers, ascenseurs...	25	P.C.		
	742.512							

TABLEAU DE RÉPARTITION DES LOCAUX

Commune : GENEVE

Section ... : Petit-Saconnex

Parcelle/DDP : 5185

Plan page	Valeurs en m ²	Désignation		LOCAUX	Surfaces m ²	OBSERVATIONS (*)	Vient de	Va à
		Niveau	Partie					
Report	742.512							
				7ème ETAGE				
14	71.044	10	01	Partie bureaux	1175	U1		
				Balcon	230	R=230m ² s/parc. 3733		
	13.818	10	02	Appartement	231			
				Balcon	15	R=15m ² s/parc. 3733		
				Loggia	26	R=26m ² s/parc. 3733		
	13.818	10	03	Appartement	231			
				Balcon	15	R=15m ² s/parc. 3733		
				Loggia	26	R=26m ² s/parc. 3733		
	13.818	10	04	Appartement	231			
				Balcon	15	R=15m ² s/parc. 3733		
				Loggia	26	R=26m ² s/parc. 3733		
	15.775	10	05	Partie appartement	254	U2		
				Balcon	66	R=66m ² s/parc. 3733		
		10	06	Escaliers, ascenseurs...	25	P.C.		
		10	07	Escaliers, ascenseurs...	25	P.C.		
		10	08	Escaliers, ascenseurs...	25	P.C.		
		10	09	Escaliers, ascenseurs...	25	P.C.		
		10	10	Escaliers, ascenseurs...	29	P.C.		
		10	11	Escaliers, ascenseurs...	25	P.C.		
		10	12	Escaliers, ascenseurs...	25	P.C.		
		10	13	Escaliers, ascenseurs...	25	P.C.		
		10	14	Escaliers, ascenseurs...	25	P.C.		
				8ème ETAGE				
15	15.922	11	01	Appartement	254			
				Balcon	66	R=66m ² s/parc. 3733		
	13.948	11	02	Partie appartement	231	U1		
				Balcon	15	R=15m ² s/parc. 3733		
				Loggia	26	R=26m ² s/parc. 3733		
	13.948	11	03	Appartement	231			
				Balcon	15	R=15m ² s/parc. 3733		
				Loggia	26	R=26m ² s/parc. 3733		
	13.896	11	04	Appartement	231			
				Balcon	15	R=15m ² s/parc. 3733		
				Loggia	26	R=26m ² s/parc. 3733		
	13.735	11	05	Appartement	228			
				Balcon	15	R=15m ² s/parc. 3733		
				Loggia	26	R=26m ² s/parc. 3733		
	13.948	11	06	Appartement	231			
				Balcon	15	R=15m ² s/parc. 3733		
				Loggia	26	R=26m ² s/parc. 3733		
	13.948	11	07	Appartement	231			
				Balcon	15	R=15m ² s/parc. 3733		
				Loggia	26	R=26m ² s/parc. 3733		
	13.948	11	08	Appartement	231			
				Balcon	15	R=15m ² s/parc. 3733		
				Loggia	26	R=26m ² s/parc. 3733		
	984.078							

TABLEAU DE RÉPARTITION DES LOCAUX

Commune : GENEVE

Section ... : Petit-Saconnex

Parcelle/DDP : 5185

Plan page	Valeurs en "°"	Désignation		LOCAUX	Surfaces m2	OBSERVATIONS (*)	Vient de	Va à
		Niveau	Partie					
Report	984.078							
	15.922	11	09	Partie appartement	254	U2		
				Balcon	66	R=66m2 s/parc. 3733		
		11	10	Escaliers, ascenseurs...	25	P.C.		
		11	11	Escaliers, ascenseurs...	25	P.C.		
		11	12	Escaliers, ascenseurs...	25	P.C.		
		11	13	Escaliers, ascenseurs...	25	P.C.		
		11	14	Escaliers, ascenseurs...	29	P.C.		
		11	15	Escaliers, ascenseurs...	25	P.C.		
		11	16	Escaliers, ascenseurs...	25	P.C.		
		11	17	Escaliers, ascenseurs...	25	P.C.		
		11	18	Escaliers, ascenseurs...	25	P.C.		
				SUPERSTRUCTURE				
16		12	01	Escaliers, ascenseurs...	2774	P.C.		
				PISCINES		R=416m2 s/parc. 3733		
17		13	01	Piscines	595	P.C.		
	1000.000							

Christian HALLER
INGENIEUR EPFL - SIA
GEOMETRE OFFICIEL
4, Rue du Lièvre
1227 ACACIAS - GENEVE
Tél: 41 22 827 16 40 Fax: 41 22 827 16 49
E-Mail : bureau@haller-sa.ch

Dossier n° 1949 / RF

TABLEAU RÉCAPITULATIF

Commune : GENEVE
 Section ... : Petit-Saconnex
 Parcelle/DDP : 5185

Feuille R.F.	Valeurs en "m²"	Lots	LOCAUX	ETAGE	OBSERVATIONS (*)	Vient de	Va à
1.00	58.20	3.01	Bureau	ENTRESOL			3.06 à 3.13
2	3.651	4.03	Appartement Loggia	1ER			
3	3.446	4.04	Appartement Loggia	1ER			
4	3.446	4.05	Appartement Loggia	1ER			
5	3.475	4.06	Appartement Loggia	1ER			
6	3.475	4.07	Appartement Loggia	1ER			
7	3.446	4.08	Appartement Loggia	1ER			
8	3.446	4.09	Appartement Loggia	1ER			
9	3.446	4.10	Appartement Loggia	1ER			
10	3.446	4.11	Appartement Loggia	1ER			
11	3.278	4.12	Appartement Loggia	1ER			
12	3.475	4.13	Appartement Loggia	1ER			
13	3.446	4.14	Appartement Loggia	1ER			
14	3.446	4.15	Appartement Loggia	1ER			
15	3.475	4.16	Appartement Loggia	1ER			
16	3.475	4.17	Appartement Loggia	1ER			
17	3.446	4.18	Appartement Loggia	1ER			
18	3.446	4.19	Appartement Loggia	1ER			
19	3.652	4.20	Appartement Balcon	1ER			
20	8.445	5.01	Appartement Balcon	2EME			
21	6.564	5.02	Bureau Balcon Loggia	2EME			
22	6.370	5.03	Bureau Balcon Loggia	2EME			
23	1.453	5.04	Bureau Balcon	2EME			
24	5.349	5.05	Bureau Balcon Loggia	2EME			
	90.597						

TABLEAU RÉCAPITULATIF

Commune : GENEVE
 Section ... : Petit-Saconnex
 Parcelle/DDP : 5185

Feuillet R.F.	Valeurs en °/°	Lots	LOCAUX	ETAGE	OBSERVATIONS (*)	Vient de	Va à
Report:	90.597						
25	7.873	5.06	Appartement Balcon Loggia	2EME			
26	5.299	5.07	Appartement Balcon Loggia	2EME			
27	7.824	5.08	Appartement Balcon Loggia	2EME			
28	5.299	5.09	Appartement Balcon Loggia	2EME			
29	7.824	5.10	Appartement Balcon Loggia	2EME			
30	5.151	5.11	Appartement Balcon Loggia	2EME			
31	7.873	5.12	Appartement Balcon Loggia	2EME			
32	5.299	5.13	Appartement Balcon Loggia	2EME			
33	7.823	5.14	Bureau Balcon Loggia	2EME			
34	5.349	5.15	Appartement Balcon Loggia	2EME			
35	7.873	5.16	Appartement Balcon Loggia	2EME			
36	5.299	5.17	Appartement Balcon Loggia	2EME			
37	6.564	5.18	Appartement Balcon Loggia	2EME			
38	8.445	5.19	Appartement Balcon	2EME			
39	8.528	6.01	Appartement Balcon	3EME			
40	6.628	6.02	Appartement Balcon Loggia	3EME			
	199.548						

TABLEAU RÉCAPITULATIF

Commune : GENEVE
 Section ... : Petit-Saconnex
 Parcelle/DDP : 5185

Feuillet R.F.	Valeurs en °/°	Lots	LOCAUX	ETAGE	OBSERVATIONS (*)	Vient de	Va à
Report:	199.548						
41	7.900	6.03	Appartement Balcon Loggia	3EME			
42	5.401	6.04	Appartement Balcon Loggia	3EME			
43	7.950	6.05	Appartement Balcon Loggia	3EME			
44	5.351	6.06	Appartement Balcon Loggia	3EME			
45	7.901	6.07	Appartement Balcon Loggia	3EME			
46	5.351	6.08	Appartement Balcon Loggia	3EME			
47	7.901	6.09	Appartement Balcon Loggia	3EME			
48	5.202	6.10	Appartement Balcon Loggia	3EME			
49	7.950	6.11	Appartement Balcon Loggia	3EME			
50	5.351	6.12	Appartement Balcon Loggia	3EME			
51	7.900	6.13	Appartement Balcon Loggia	3EME			
52	5.401	6.14	Appartement Balcon Loggia	3EME			
53	7.950	6.15	Appartement Balcon Loggia	3EME			
54	5.351	6.16	Appartement Balcon Loggia	3EME			
55	6.628	6.17	Appartement Balcon Loggia	3EME			
56	8.528	6.18	Appartement Balcon	3EME			
	307.564						

TABLEAU RÉCAPITULATIF

Commune : GENEVE
 Section ... : Petit-Saconnex
 Parcelle/DDP : 5185

Feuillet R.F.	Valeurs en °/°	Lots	LOCAUX	ETAGE	OBSERVATIONS (*)	Vient de	Va à
Report:	307.564						
57	8.610	7.01	Appartement Balcon	4EME			
58	6.692	7.02	Appartement Balcon Loggia	4EME			
59	6.692	7.03	Appartement Balcon Loggia	4EME			
60	6.740	7.04	Appartement Balcon Loggia	4EME			
61	6.740	7.05	Appartement Balcon Loggia	4EME			
62	6.692	7.06	Appartement Balcon Loggia	4EME			
63	6.692	7.07	Appartement Balcon Loggia	4EME			
64	6.692	7.08	Appartement Balcon Loggia	4EME			
65	6.692	7.09	Appartement Balcon Loggia	4EME			
66	6.535	7.10	Appartement Balcon Loggia	4EME			
67	6.740	7.11	Appartement Balcon Loggia	4EME			
68	6.692	7.12	Appartement Balcon Loggia	4EME			
69	6.692	7.13	Appartement Balcon Loggia	4EME			
70	6.740	7.14	Appartement Balcon Loggia	4EME			
71	6.740	7.15	Appartement Balcon Loggia	4EME			
72	6.692	7.16	Appartement Balcon Loggia	4EME			
	416.637						

TABLEAU RÉCAPITULATIF

Commune : GENEVE
 Section ... : Petit-Saconnex
 Parcelle/DDP : 5185

Feuille R.F.	Valeurs en "/*"	Lots	LOCAUX	ETAGE	OBSERVATIONS (*)	Vient de	Va à
Report:	416.637						
73	6.692	7.17	Appartement Balcon Loggia	4EME			
74	8.610	7.18	Appartement Balcon	4EME			
75	8.692	8.01	Appartement Balcon	5EME			
76	6.757	8.02	Appartement Balcon Loggia	5EME			
77	8.053	8.03	Appartement Balcon Loggia	5EME			
78	5.506	8.04	Appartement Balcon Loggia	5EME			
79	8.104	8.05	Appartement Balcon Loggia	5EME			
80	5.455	8.06	Appartement Balcon Loggia	5EME			
81	8.054	8.07	Appartement Balcon Loggia	5EME			
82	5.455	8.08	Appartement Balcon Loggia	5EME			
83	8.054	8.09	Appartement Balcon Loggia	5EME			
84	5.303	8.10	Appartement Balcon Loggia	5EME			
85	8.104	8.11	Appartement Balcon Loggia	5EME			
86	5.455	8.12	Appartement Balcon Loggia	5EME			
87	8.053	8.13	Appartement Balcon Loggia	5EME			
88	5.506	8.14	Appartement Balcon Loggia	5EME			
	528.490						

TABLEAU RÉCAPITULATIF

Commune : GENEVE
 Section ... : Petit-Saconnex
 Parcelle/DDP : 5185

Feuillet R.F.	Valeurs en °/°	Lots	LOCAUX	ETAGE	OBSERVATIONS (*)	Vient de	Va à
Report:	528.490						
89	8.104	8.15	Appartement Balcon Loggia	5EME			
90	5.455	8.16	Appartement Balcon Loggia	5EME			
91	6.757	8.17	Appartement Balcon Loggia	5EME			
92	8.692	8.18	Appartement Balcon	5EME			
93	8.775	9.01	Appartement Balcon	6EME			
94	6.821	9.02	Appartement Balcon Loggia	6EME			
95	8.130	9.03	Appartement Balcon Loggia	6EME			
96	5.558	9.04	Appartement Balcon Loggia	6EME			
97	8.181	9.05	Appartement Balcon Loggia	6EME			
98	5.507	9.06	Appartement Balcon Loggia	6EME			
99	8.131	9.07	Appartement Balcon Loggia	6EME			
100	5.507	9.08	Appartement Balcon Loggia	6EME			
101	8.131	9.09	Appartement Balcon Loggia	6EME			
102	5.353	9.10	Appartement Balcon Loggia	6EME			
103	8.181	9.11	Appartement Balcon Loggia	6EME			
104	5.507	9.12	Appartement Balcon Loggia	6EME			
	641.280						

TABLEAU RÉCAPITULATIF

Commune : GENEVE
 Section ... : Petit-Saconnex
 Parcelle/DDP : 5185

Feuillet R.F.	Valeurs en °/°	Lots	LOCAUX	ETAGE	OBSERVATIONS (*)	Vient de	Va à
Report:	641.280						
105	8.130	9.13	Appartement Balcon Loggia	6EME			
106	5.558	9.14	Appartement Balcon Loggia	6EME			
107	8.181	9.15	Appartement, Balcon Loggia	6EME			
108	5.507	9.16	Appartement Balcon Loggia	6EME			
109	6.821	9.17	Appartement Balcon Loggia	6EME			
110	8.775	9.18	Appartement Balcon	6EME			
111	84.992	10.01 11.02	Bureaux Appartement Balcon Balcon Loggia	7EME 8EME	U1		
112	13.818	10.02	Appartement Balcon Loggia	7EME			
113	13.818	10.03	Appartement Balcon Loggia	7EME			
114	13.818	10.04	Appartement Balcon Loggia	7EME			
115	31.697	10.05 11.09	Appartement Appartement Balcon Balcon	7EME 8EME			
116	15.922	11.01	Appartement Balcon	8EME			
117	13.948	11.03	Appartement Balcon Loggia	8EME			
118	13.896	11.04	Appartement Balcon Loggia	8EME			
119	13.735	11.05	Appartement Balcon Loggia	8EME			
	899.896						

TABLEAU RÉCAPITULATIF

Commune : GENEVE
 Section ... : Petit-Saconnex
 Parcelle/DDP : 5185

Feuillet R.F.	Valeurs en */**	Lots	LOCAUX	ETAGE	OBSERVATIONS (*)	Vient de	Va à
Report:	899.896						
120	13.948	11.06	Appartement Balcon Loggia	8EME			
121	13.948	11.07	Appartement Balcon Loggia	8EME			
122	13.948	11.08	Appartement Balcon Loggia	8EME			
123	7.009	3.06	Appartement Loggia	ENTRESOL		3.01	
124	6.957	3.07	Appartement Loggia	ENTRESOL		3.01	
125	6.957	3.08	Appartement Loggia	ENTRESOL		3.01	
126	7.009	3.09	Appartement Loggia	ENTRESOL		3.01	
127	7.009	3.10	Appartement Loggia	ENTRESOL		3.01	
128	6.957	3.11	Appartement Loggia	ENTRESOL		3.01	
129	6.957	3.12	Appartement Loggia	ENTRESOL		3.01	
130	9.405	3.13	Appartement Loggia	ENTRESOL		3.01	
	1000.000						

Christian HALLER
 INGENIEUR EPFL - SIA
 GEOMETRE OFFICIEL
 4, Rue du Lèvre
 1227 ACACIAS - GENEVE
 Tél: 41 22 827 16 40 Fax: 41 22 827 16 49
 E-Mail : bureau@haller-sa.ch

Dossier n° 1949 / RF

Réf: 20081204

4249/06

PLAN DE SERVITUDE

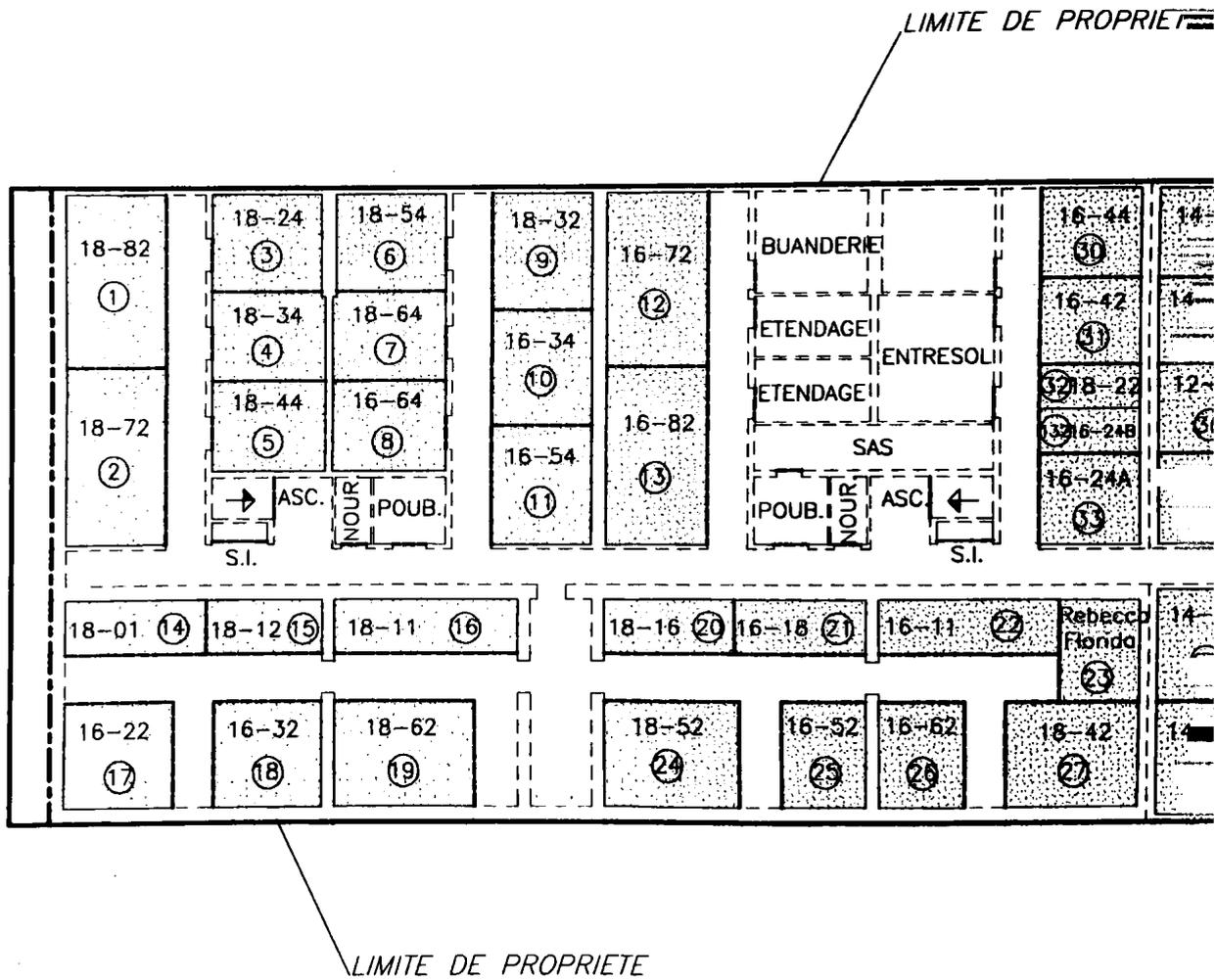
Annexe 1

Bâtiment : H536

Niveau : 1

(Sous-sol)

Echelle : 1:200



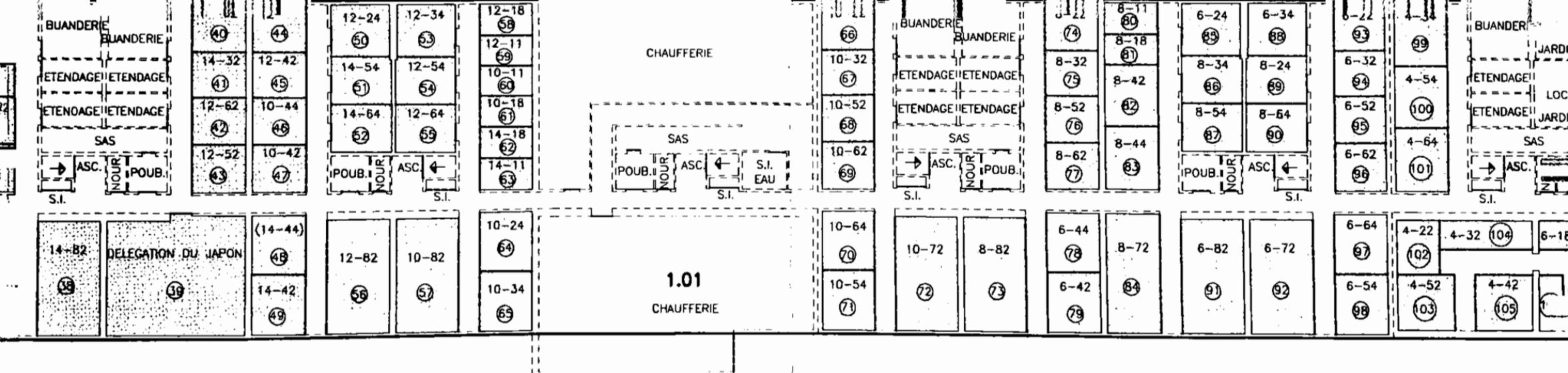
F2

USAGE DE CAVES

C.HALLER Ingénieur EPFL-SIA Géomètre officiel AGG 4, rue du Lièvre 1227 GENEVE-ACACIAS

Tél: 41 22 827 16 40 Fax: 41 22 827 16 49 E-Mail: bureau@haller-sa.ch Dossier No. 1949

Fichier : I:\AFFAIRE\1000_1999\1900_1949\D_1949\D_1949.4-PPE\e19490c.dwg 20022108 / C.R.



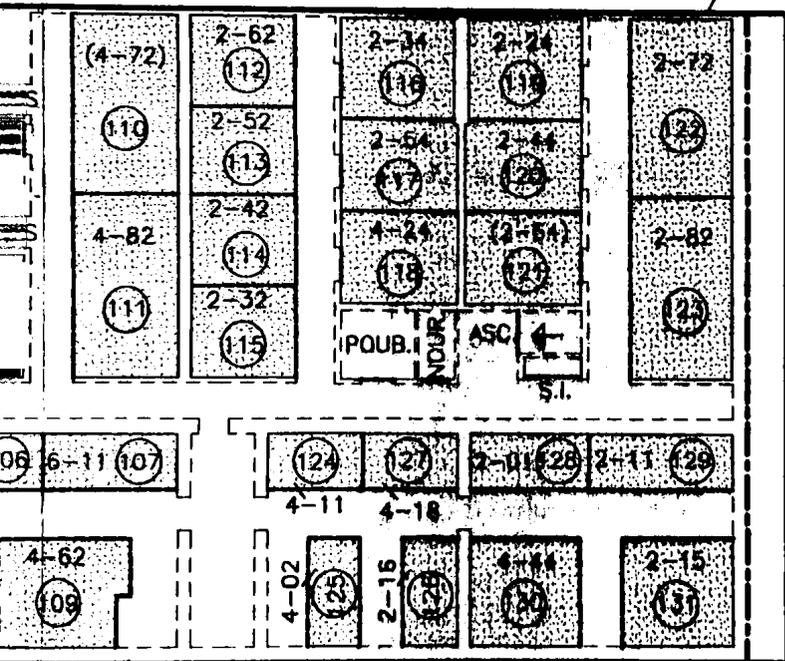
Avenue

De

BUDE

NORD

LIMITE DE PROPRIETE



LIMITE DE PROPRIETE

OK Technique

ade

REQUISITION POUR LE REGISTRE FONCIER

Feuille 1/1

Commune(s) / No(s) Genève-Petit-Saconnex (23)	Requérant : Me Robert-Pascal FONTANET Réf. : RPF/zme/6872bis N° d'ordre :	00716 31.01.2014 11:15
---	---	-------------------------------

Emolt. : Timbre : Enreg. : Total :	Titre(s)		Attestation d'inscription 04 AVR. 2014  Mme Claude PROZ
	Anciens	Nb	
	Nouveaux	Nb	
	Annulés	Nb	



1 PPE - Modification du cahier de répartition No 21/2006

Type : Modification PPE pour 5185-21 et 5185-24
 (rectification de la désignation des lots 5.02 et 5.05 en "appartement")

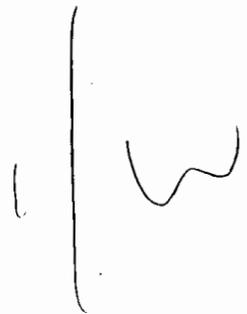
PAYOT Olivier : 

Bon pour accord :
 PAYOT Louis, usufruitier - 

LEGALISATION DE SIGNATURES

Vu par Me Jérôme SCHÖNI, notaire à Genève soussigné, pour légalisation exclusivement des signatures apposées ci-dessus par Messieurs Olivier PAYOT et Louis PAYOT.
 Genève, le 30 janvier 2014







Grand Saconnex

REPUBLIQUE ET CANTON DE GENEVE · DIRECTION DE LA MENSURATION OFFICIELLE

Extrait du plan de base : 49

Parcelle n° : 5185

Echelle 1:2 500

Commune : **Genève-Petit-Saconnex**

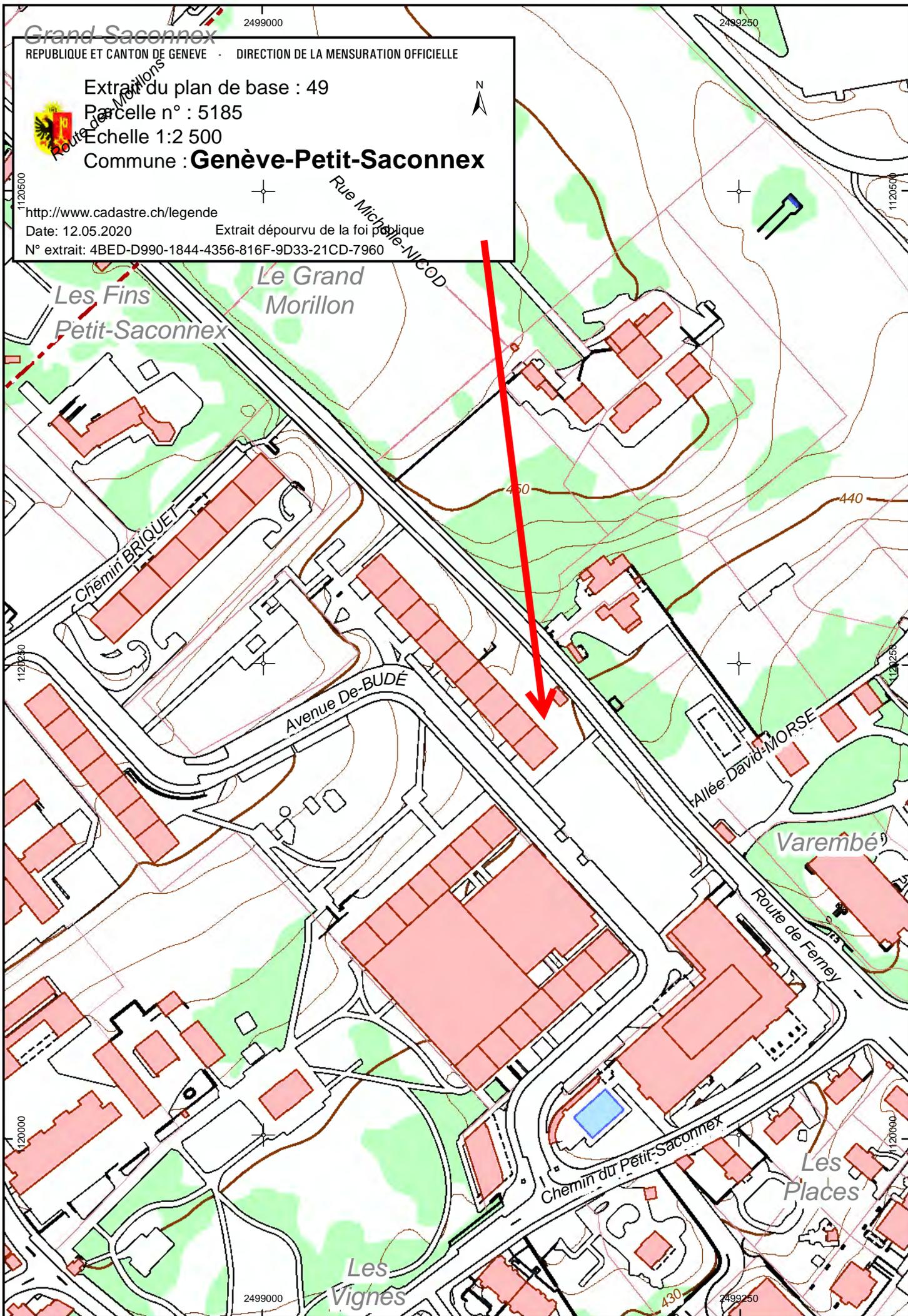


<http://www.cadastre.ch/legende>

Date: 12.05.2020

Extrait dépourvu de la foi publique

N° extrait: 4BED-D990-1844-4356-816F-9D33-21CD-7960



(5640)

2499100

REPUBLIQUE ET CANTON DE GENEVE · DIRECTION DE LA MENSURATION OFFICIELLE

5632

Extrait du plan cadastral : 68, 70

Parcelle n° : 5185

Echelle 1:1 000

Commune : **Genève-Petit-Saconnex**



<http://www.cadastre.ch/legege>

Date: 12.05.2020

Extrait dépourvu de la foi publique

N° extrait: D519-0858-0D8E-474D-9511-F4FE-1775-BE3D

5431

5428

Le Grand Morillon

5432

Route de Ferney

dp4813

5433

3435

(H545)

Avenue De-BUDÉ

dp4814

Petit-Saconnex

5434

3424

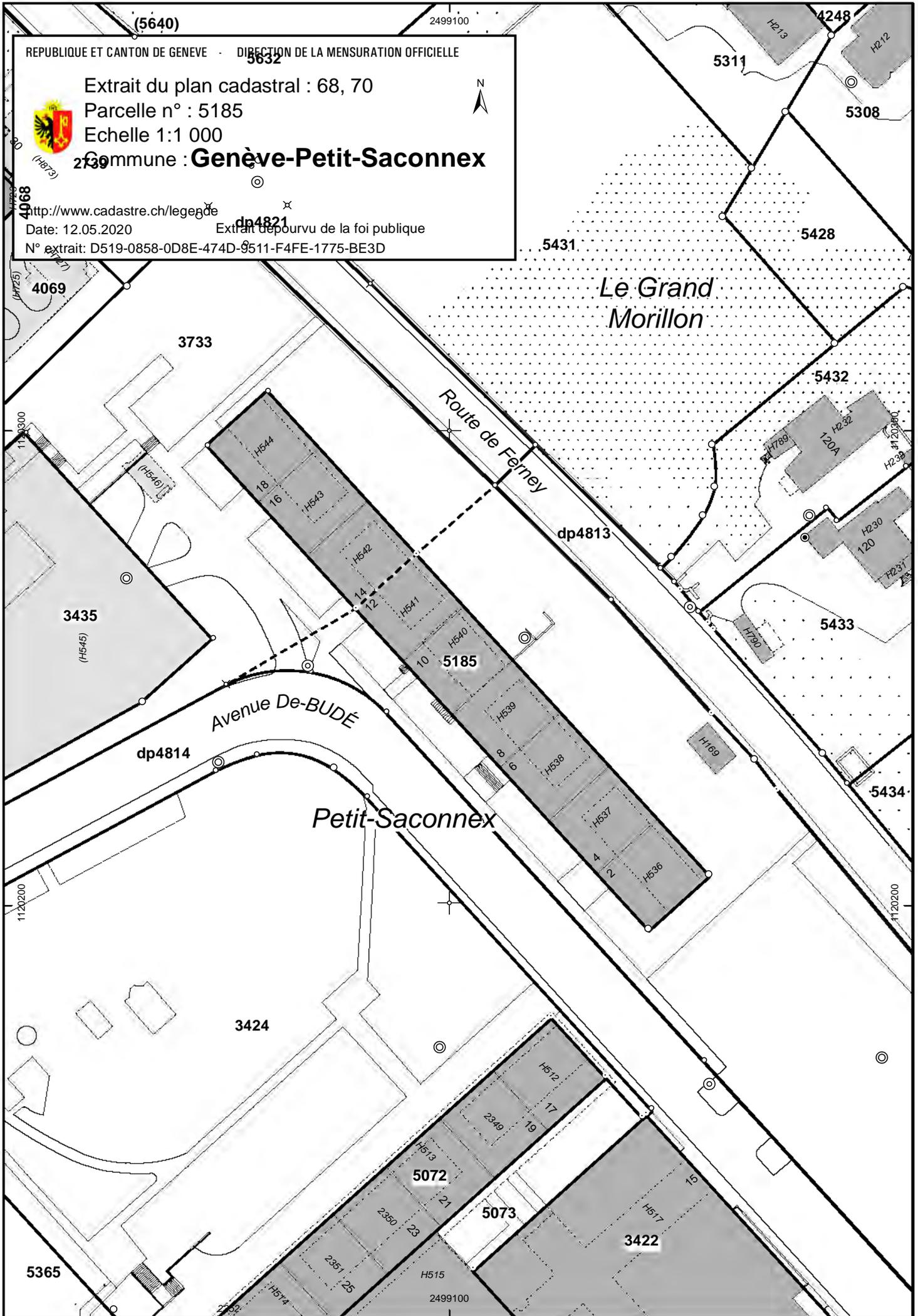
5072

5073

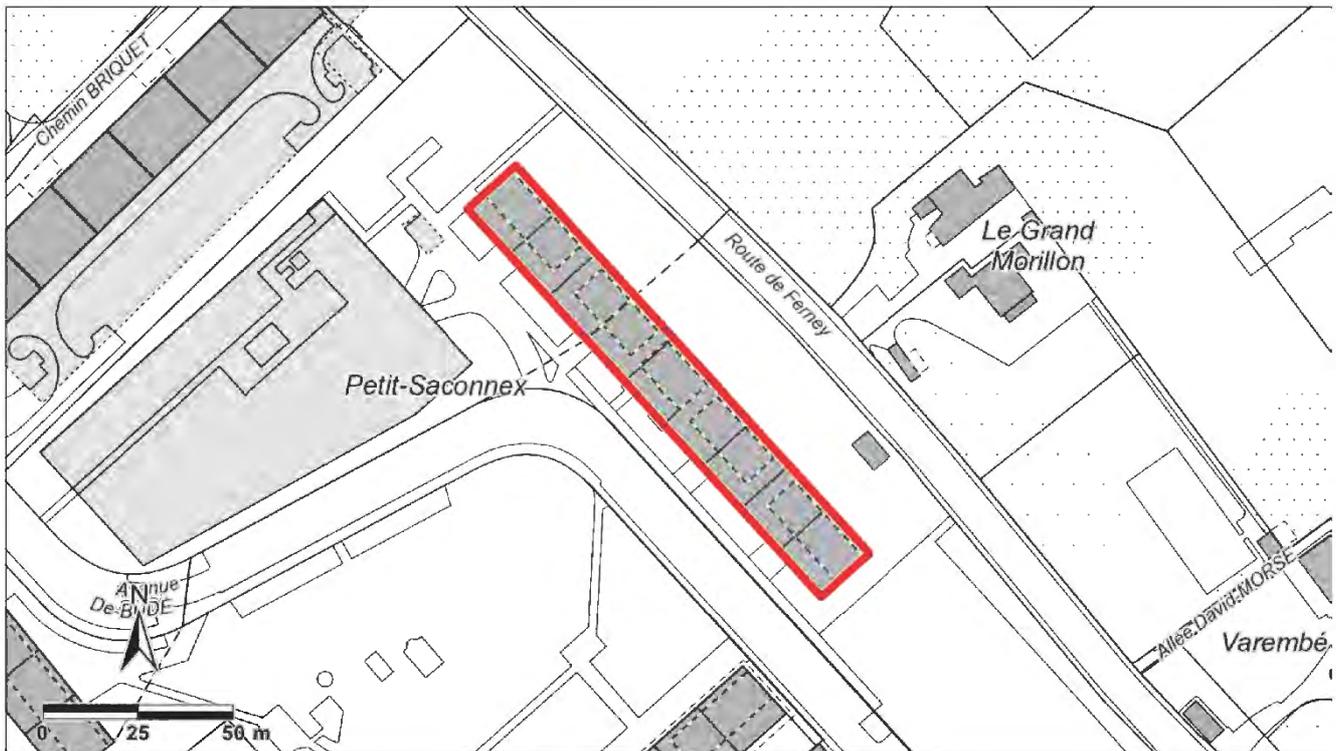
3422

5365

2499100



Extrait du cadastre des restrictions de droit public à la propriété foncière (cadastre RDPPF)



No de l'immeuble	5185
E-GRID	CH676387436543
Commune (No OFS)	Genève-Petit-Saconnex (6021)
Surface	2360 m ²
Identifiant de l'extrait	2F3D-89FD-5FFE-49A-23-5185
Date de création de l'extrait	12.05.2020
Organisme responsable du cadastre	Direction de l'information du territoire Quai du Rhône 12, 1205 Genève

L'extrait est authentifié par son numéro d'enregistrement (identifiant ci-dessus) géré par la direction de l'information du territoire.

Sommaire des thèmes RDPPF

Restrictions de droit public à la propriété foncière qui touchent l'immeuble 5185 de Genève-Petit-Saconnex

Page

4	Zones d'affectation - synthèse
5	Zone d'affectation primaire
7	Zone d'affectation superposée
9	Plan d'utilisation du sol
11	Degré de sensibilité au bruit (dans les zones d'affectation)

Restrictions de droit public à la propriété foncière qui ne touchent pas l'immeuble

Plan localisé de quartier
Plan de site
Plan directeur des zones de développement industriel
Plan localisé agricole
Plan localisé de chemin pédestre
Plan d'extraction des gravières
Plan des surfaces inconstructibles
Zone superposée de protection de la nature du paysage
Règlements spéciaux
Zone protégée
Zone réservée
Zones réservées des routes nationales
Alignements des routes nationales
Zones réservées des installations ferroviaires
Alignements des installations ferroviaires
Alignements des installations aéroportuaires
Zones réservées des installations aéroportuaires
Plan de la zone de sécurité
Cadastre des sites pollués
Cadastre des sites pollués : domaine des aérodromes civils
Cadastre des sites pollués : domaine des transports publics
Zone de protection des eaux souterraines
Limites statiques de la forêt
Distances par rapport à la forêt

Restrictions de droit public à la propriété foncière pour lesquelles aucune donnée n'est disponible

Cadastre des sites pollués - domaine militaire
Périmètres de protection des eaux souterraines

Informations générales

Le contenu du cadastre RDPPF est supposé connu. Le canton de Genève n'engage pas sa responsabilité sur l'exactitude ou la fiabilité des documents législatifs dans leur version électronique. L'extrait a un caractère informatif et ne crée aucun droit ou obligation. Les documents juridiquement contraignants sont ceux qui ont été légalement adoptés ou publiés. La certification d'un extrait confirme la concordance de cet extrait avec le cadastre RDPPF à la date d'établissement dudit extrait.

Données de base

Données de la mensuration officielle, Etat de la mensuration officielle:
[12.05.2020]

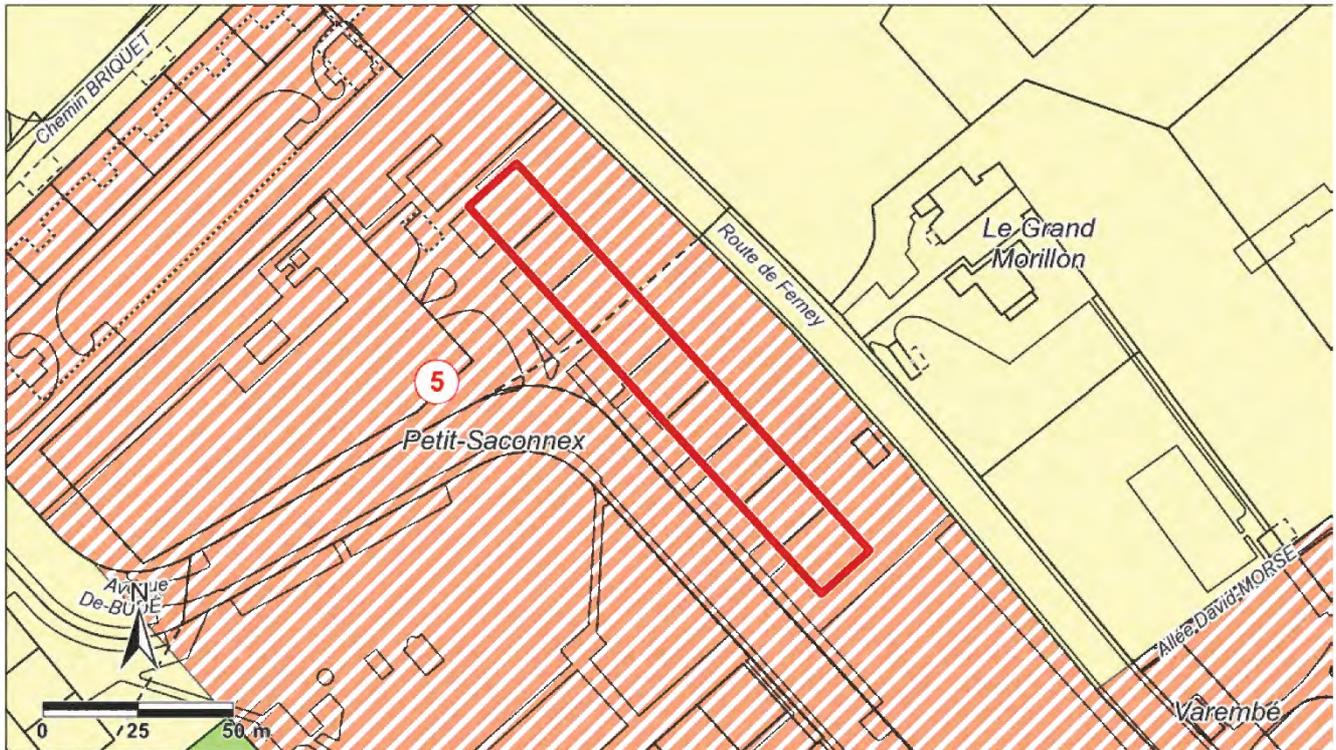
Clause de non-responsabilité du cadastre des sites pollués (CSP)

Le cadastre des sites pollués (CSP) est établi d'après les critères émis par l'Office fédéral de l'environnement OFEV. Il est mis à jour continuellement sur la base des nouvelles connaissances (investigations). Les surfaces des sites indiqués dans le cadastre des sites pollués peut ne pas correspondre à la surface effectivement polluée. Cela ne signifie pas que tout terrain non inscrit au cadastre ne soit pas pollué et libre de tout déchet et pollution. Les zones utilisées à des fins de transports publics, militaire et aéronautique sont de la responsabilité de la Confédération. Pour de plus amples informations veuillez vous adresser au service spécialisé cantonal des déchets: <https://www.ge.ch/organisation/ocev-service-geologie-sols-dechets> / email: gesdec@etat.ge.ch

Clause de non-responsabilité – distance par rapport à la forêt

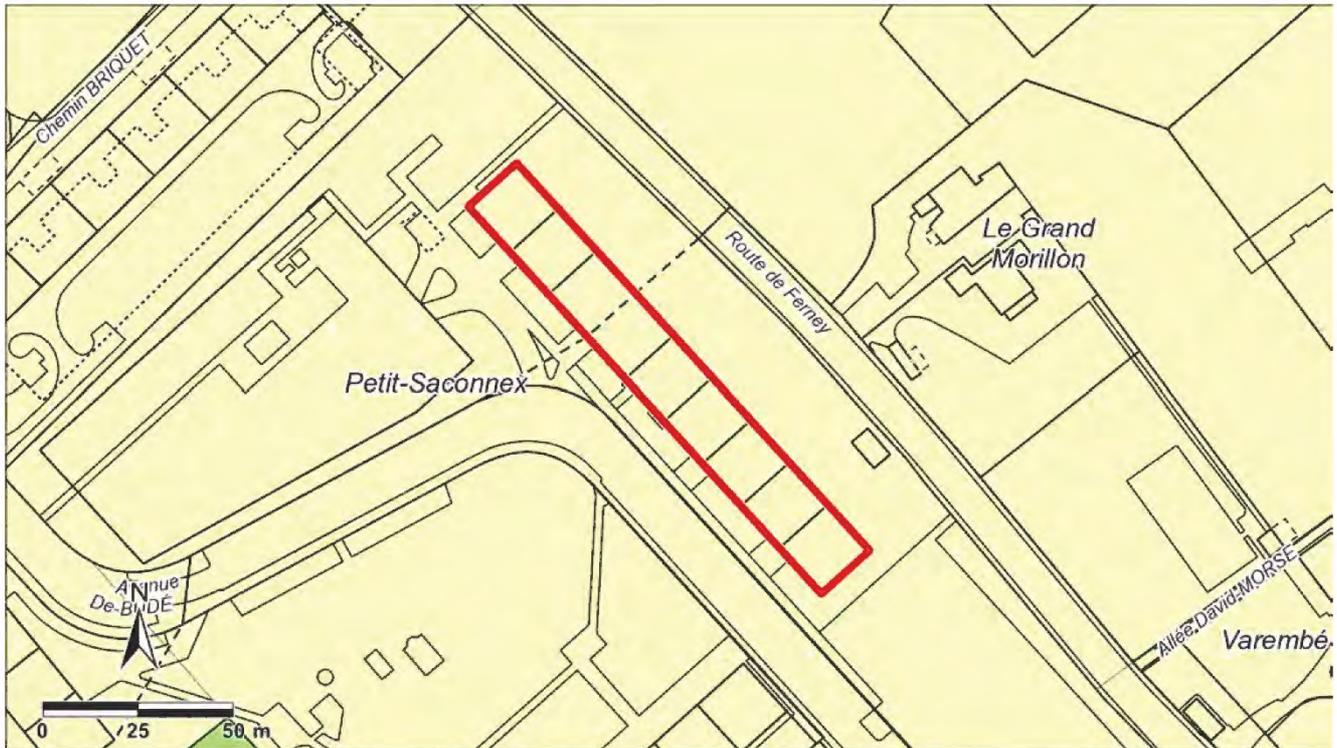
La distance par rapport à la forêt est fixée sur la base de constatations de nature forestière établies en vertu de l'article 4 de la loi cantonale sur les forêts (LForêts, M 5 10). Ces décisions ponctuelles permettent de compléter et mettre à jour le cadastre forestier, mais elles ne revêtent pas de caractère systématique, ni exhaustif. L'existence de la forêt étant dynamique et reliée uniquement à un état de fait, indépendamment de l'origine et du mode d'exploitation des boisés, cela implique qu'un boisé n'ayant pas fait l'objet d'un constat de nature forestière peut être de la forêt au sens de la législation sur les forêts, même si son contour géométrique n'a pas été déterminé précisément. Dès lors, il convient de prendre en compte que l'absence d'inscription d'une restriction de droit public relative à la distance par rapport à la forêt, portée sur un bien-fonds, ne signifie pas que ce bien-fonds ne soit pas concerné par cette restriction. Pour de plus amples informations, veuillez consulter le service cantonal des forêts et vous référer, à titre indicatif, au cadastre forestier

Zones d'affectation - synthèse



	Type	Part	Part en %
Légende des objets touchés	Zone de développement 3	2360 m ²	100.0%
Autre légende (visible dans le cadre du plan)	Zone 5		
	Zone de verdure		
Légende complémentaire (Couches complémentaires visibles dans le cadre du plan)	Zone préexistante (voir Zone primaire, p. 5)		
Légende complète	https://prod.etat-ge.ch/terecadastrewws/legends/rdppf_zones_synt.htm		
Dispositions juridiques	-		
Bases légales	-		
Informations et renvois supplémentaires	-		
Service compétent	Office de l'urbanisme: https://www.ge.ch/organisation/office-urbanisme		

Zone d'affectation primaire



	Type	Part	Part en %
Légende des objets touchés	 Zone 5	2360 m ²	100.0%
Autre légende (visible dans le cadre du plan)	 Zone de verdure		
Légende complète	https://prod.etat-ge.ch/terecadastre/legends/rdppf_zones_prim.htm		

Dispositions juridiques

Date d'adoption par le Grand-Conseil:

19.12.1952

Plan:

INDISPONIBLE

Loi:

http://etat.geneve.ch/sadconsult/Cad_Applic_PiecesSynth/MZ/00052LOI.pdf

Bases légales

RS 700 - Loi fédérale sur l'aménagement du territoire (LAT):

<http://www.admin.ch/opc/fr/classified-compilation/19790171/index.html>

RS 700.1 - Ordonnance sur l'aménagement du territoire (OAT):

<http://www.admin.ch/opc/fr/classified-compilation/20000959/index.html>

RSG L 1 30 - Loi d'application de la loi fédérale sur l'aménagement du territoire (LALAT):

https://www.ge.ch/legislation/rsg/f/rsg_l1_30.html

RSG L 1 35 - Loi générale sur les zones de développement (LGZD):

https://www.ge.ch/legislation/rsg/f/rsg_l1_35.html

RSG L 1 45 - Loi générale sur les zones de développement industriel ou d'activités mixtes (LZIAM):

https://www.ge.ch/legislation/rsg/f/rsg_l1_45.html

RSG L 5 05 - Loi sur les constructions et les installations diverses (LCI):

https://www.ge.ch/legislation/rsg/f/rsg_l5_05.html

Informations et renvois supplémentaires

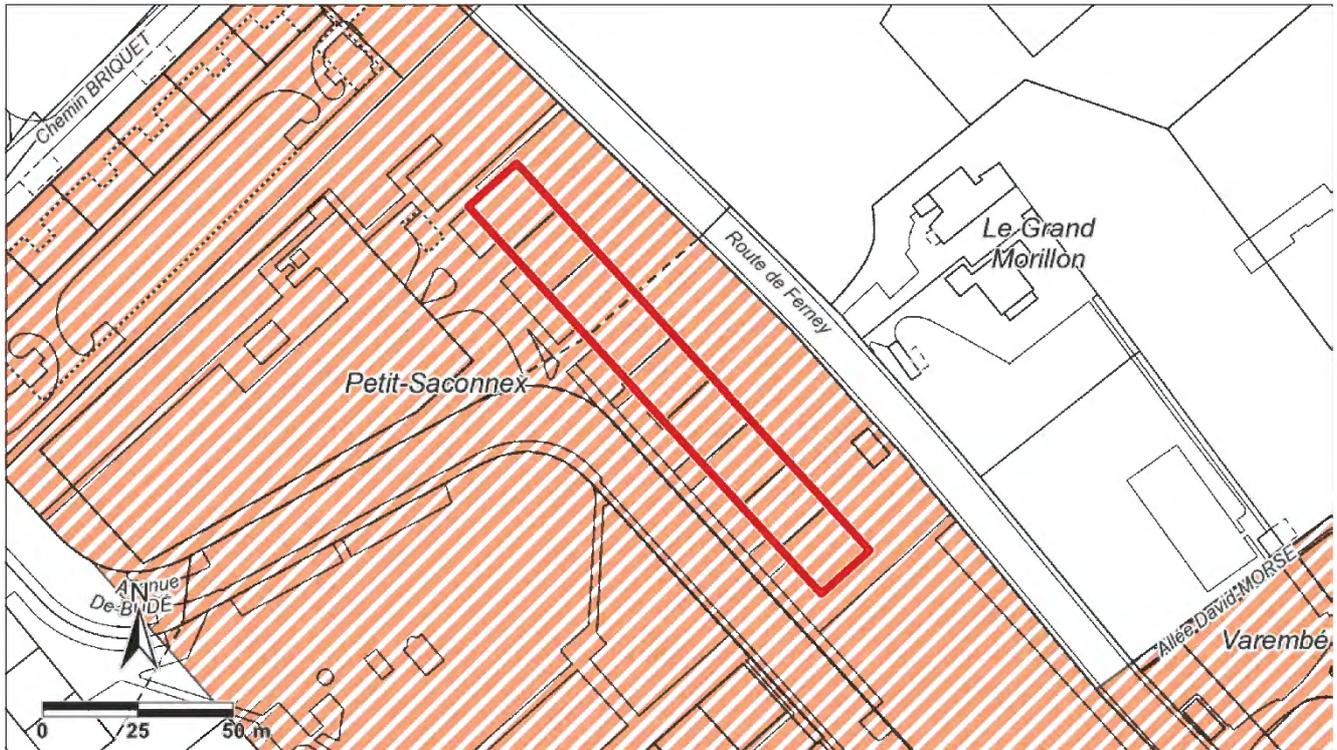
-

Service compétent

Office de l'urbanisme:

<https://www.ge.ch/organisation/office-urbanisme>

Zone d'affectation superposée



	Type	Part	Part en %
Légende des objets touchés	 Zone de développement 3	2360 m ²	100.0%

**Autre légende
(visible dans le cadre du plan)**

Légende complète

https://prod.etat-ge.ch/terecadastrewh/legends/rdppf_zones_dev.htm

Dispositions juridiques

Date d'adoption par le Grand-Conseil:
26.06.1957

Plan:
<https://ge.ch/sitg/RDPPF/RDPPF-AMENAGEMENT/MZ/23524.pdf>

Loi:
http://etat.geneve.ch/sadconsult/Cad_Applic_PiecesSynth/MZ/23524LOI.pdf

Bases légales

RS 700 - Loi fédérale sur l'aménagement du territoire (LAT):

<http://www.admin.ch/opc/fr/classified-compilation/19790171/index.html>

RS 700.1 - Ordonnance sur l'aménagement du territoire (OAT):

<http://www.admin.ch/opc/fr/classified-compilation/20000959/index.html>

RSG L 1 30 - Loi d'application de la loi fédérale sur l'aménagement du territoire (LALAT):

https://www.ge.ch/legislation/rsg/f/rsg_l1_30.html

RSG L 1 35 - Loi générale sur les zones de développement (LGZD):

https://www.ge.ch/legislation/rsg/f/rsg_l1_35.html

RSG L 1 45 - Loi générale sur les zones de développement industriel ou d'activités mixtes (LZIAM):

https://www.ge.ch/legislation/rsg/f/rsg_l1_45.html

RSG L 5 05 - Loi sur les constructions et les installations diverses (LCI):

https://www.ge.ch/legislation/rsg/f/rsg_l5_05.html

Informations et renvois supplémentaires

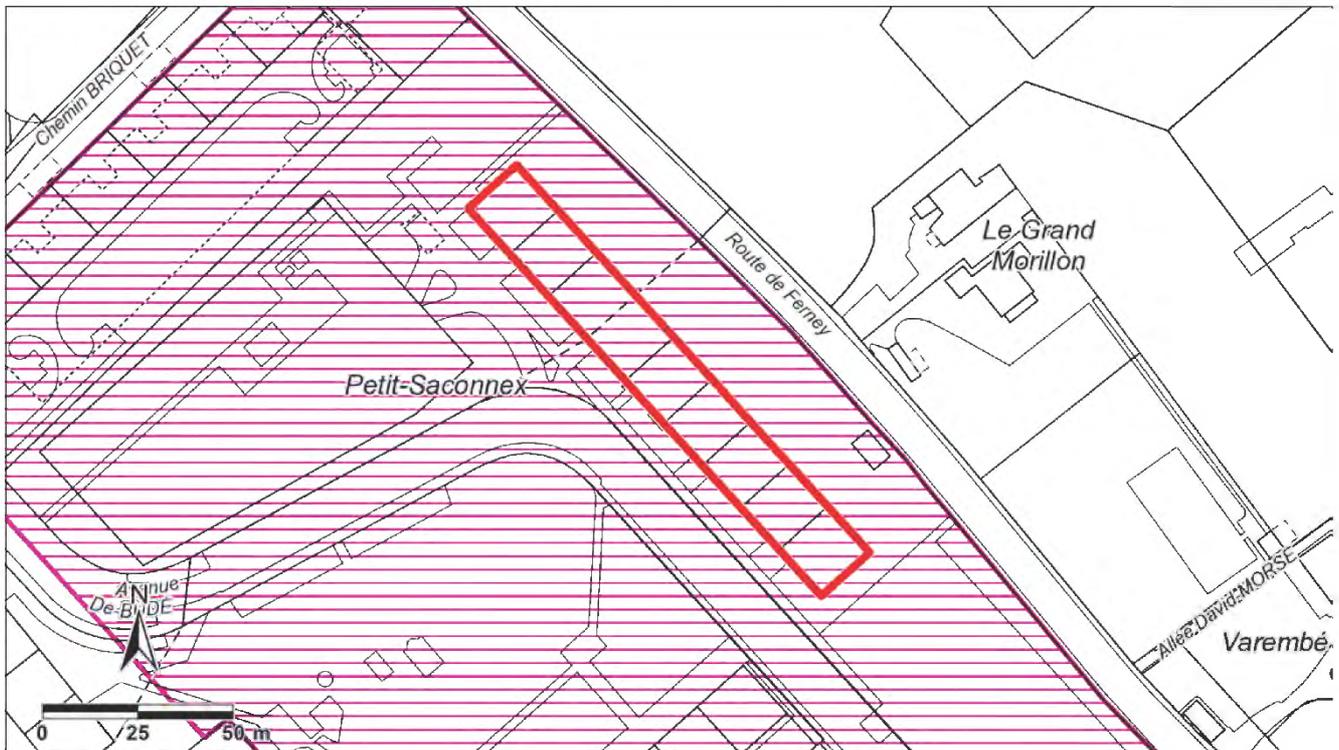
-

Service compétent

Office de l'urbanisme:

<https://www.ge.ch/organisation/office-urbanisme>

Plan d'utilisation du sol



	Type	Part	Part en %
Légende des objets touchés	 Plan d'utilisation du sol	2360 m ²	100.0%
Autre légende (visible dans le cadre du plan)	-		
Légende complète	https://prod.etat-ge.ch/terecadastrews/legends/rdppf_pus.htm		

Dispositions juridiques

Date d'adoption par le Conseil d'Etat:
27.02.2008

Date de la disposition juridique complémentaire:
18.02.2012

Plan:

https://ge.ch/sitg/RDPPF/RDPPF-AMENAGEMENT/PUS/PUS_VDG.pdf

Arrêté du Conseil d'Etat:

http://etat.geneve.ch/sadconsult/Cad_Applic_PiecesSynth/PUS/PUS_Geneve_ACE.pdf

Règlement:

https://ge.ch/sitg/RDPPF/RDPPF-AMENAGEMENT/PUS/PUS_VDG_REGLEMENT.pdf

Disposition juridique complémentaire:

http://etat.geneve.ch/sadconsult/Cad_Applic_PiecesSynth/PUS/PUS_Geneve_ACE2.pdf

Bases légales

RS 700 - Loi fédérale sur l'aménagement du territoire (LAT):
<http://www.admin.ch/opc/fr/classified-compilation/19790171/index.html>

RS 700.1 - Ordonnance sur l'aménagement du territoire (OAT):
<http://www.admin.ch/opc/fr/classified-compilation/20000959/index.html>

RSG L 1 30 - Loi d'application de la loi fédérale sur l'aménagement du territoire (LALAT):
https://www.ge.ch/legislation/rsg/f/rsg_l1_30.html

RSG L 5 05 - Loi sur les constructions et les installations diverses (LCI):
https://www.ge.ch/legislation/rsg/f/rsg_l5_05.html

RSG L 1 40 - Loi sur l'extension des voies de communication et l'aménagement des quartiers ou localités (Lext):
https://www.ge.ch/legislation/rsg/f/rsg_l1_40.html

Informations et renvois supplémentaires

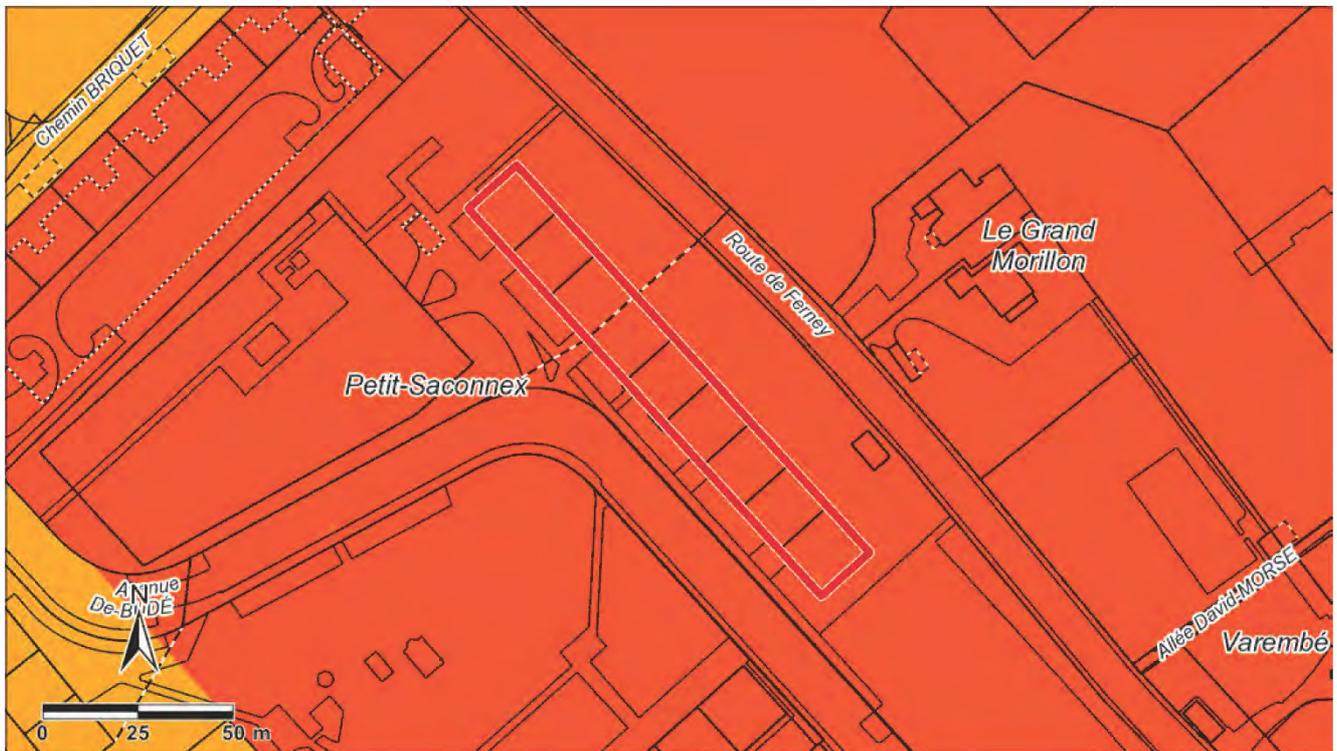
-

Service compétent

Office de l'urbanisme:

<https://www.ge.ch/organisation/office-urbanisme>

Degré de sensibilité au bruit (dans les zones d'affectation)



	Type	Part	Part en %
Légende des objets touchés	 DS III	2360 m ²	100.0%
Autre légende (visible dans le cadre du plan)	 DS II		
Légende complète	https://prod.etat-ge.ch/terecadastrewws/legends/rdppf_dsopb.htm		

Dispositions juridiques

Date d'adoption (instance selon type de plan):
05.05.2005

Plan:

<https://ge.ch/sitg/RDPPF/RDPPF-AMENAGEMENT/DSOPB/29321.pdf>

Arrêté du Conseil d'Etat:

http://etat.geneve.ch/sadconsult/Cad_Applic_PiecesSynth/DSOPB/29321ACE.pdf

Bases légales

RS 700 - Loi fédérale sur l'aménagement du territoire (LAT):

<http://www.admin.ch/opc/fr/classified-compilation/19790171/index.html>

RS 814.01 - Loi fédérale sur la protection de l'environnement (LPE):

<http://www.admin.ch/opc/fr/classified-compilation/19830267/index.html>

RS 814.41 - Ordonnance sur la protection contre le bruit (OPB):

<http://www.admin.ch/opc/fr/classified-compilation/19860372/index.html>

RSG K 1 70 - Loi d'application de la loi fédérale sur la protection de l'environnement (LALPE):

https://www.ge.ch/legislation/rsg/f/rsg_k1_70.html

RSG K 1 70.10 - Règlement sur la protection contre le bruit et les vibrations (RPBV):

https://www.ge.ch/legislation/rsg/f/rsg_k1_70p10.html

Informations et renvois supplémentaires

-

Service compétent

Office de l'urbanisme:

<https://www.ge.ch/organisation/office-urbanisme>

Abréviations

Cadastre RDPPF: Cadastre des restrictions de droit public à la propriété foncière

CSP: Cadastre des sites pollués

E-GRID: Identification fédérale des immeubles

LA: Loi fédérale sur l'aviation (RS 748.0)

LAT: Loi fédérale sur l'aménagement du territoire (Loi sur l'aménagement du territoire) (RS 700)

LCdF: Loi fédérale sur les chemins de fer (RS 742.101)

LEaux: Loi fédérale sur la protection des eaux (RS 814.20)

LFo: Loi fédérale sur les forêts (Loi sur les forêts) (RS 921.0)

LGéo: Loi fédérale sur la géoinformation (Loi sur la géoinformation) (RS 510.62)

LPE: Loi fédérale sur la protection de l'environnement (Loi sur la protection de l'environnement) (RS 814.01)

LRN: Loi fédérale sur les routes nationales (RS 725.11)

No-OFS: Numéro officiel de la commune

OAT: Ordonnance sur l'aménagement du territoire (RS 700.1)

OCRDP: Ordonnance sur le cadastre des restrictions de droit public à la propriété foncière (RS 510.622.4)

OEaux: Ordonnance sur la protection des eaux (RS 814.201)

OGéo: Ordonnance sur la géoinformation (RS 510.620)

OPB: Ordonnance sur la protection contre le bruit (RS 814.41)

OSIA: Ordonnance sur l'infrastructure aéronautique (RS 748.131.1)

OSites: Ordonnance sur l'assainissement des sites pollués (Ordonnance sur les sites contaminés) (RS 814.680)

RDPPF: Restriction de droit public à la propriété foncière

RF: Registre foncier

ORN: Ordonnance fédérale sur les routes nationales (RS 725.111)



Extrait du cadastre des sites pollués

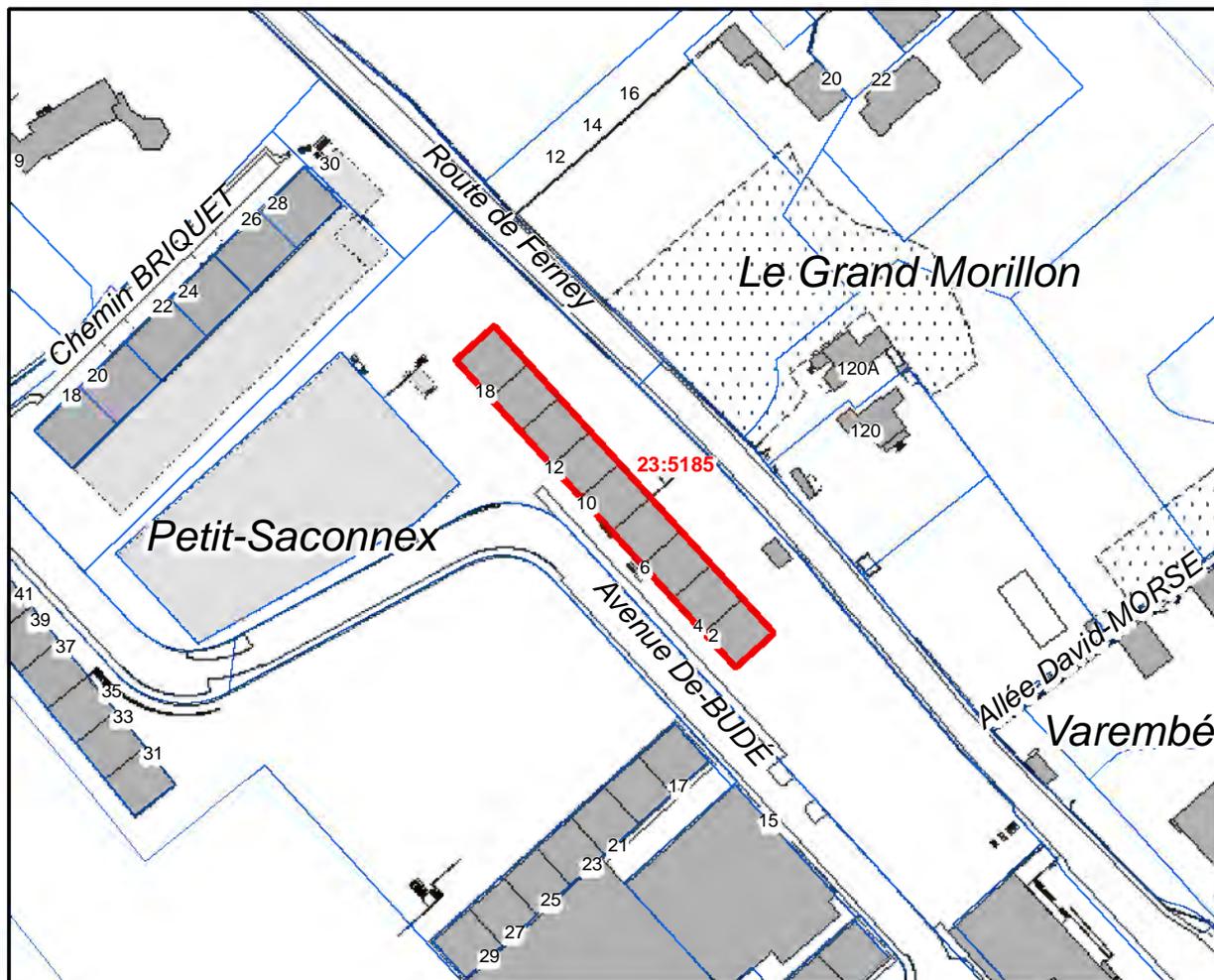
Echelle: 1:2 500

Commune(s): Genève-Petit-Sacconnex
Parcelle(s): 23:5185

La ou les parcelle(s) représentée(s) ci-dessous n'est ou ne sont pas inscrite(s), en l'état, dans le cadastre des sites pollués.

Il convient toutefois de préciser qu'une non-inscription dans le cadastre des sites pollués n'équivaut pas à une attestation de non-pollution du site.

Elle signifie qu'aucune information, notamment historique, et selon les critères de l'OFEV en la matière (Etablissement du cadastre des sites pollués, OFEFP, 2001), n'a permis de suspecter une forte probabilité de pollution sur cette (ces) parcelle(s). Elle peut également signifier que des investigations ont été réalisées.



Légende:

Limite(s) parcelle(s)





Extrait de la mensuration officielle et du registre foncier

Dépourvu de foi publique

Produit le 12.05.2020

Commune:	Genève-Petit-Saconnex (23)		
Immeuble No:	5185	Type: Privé	Surface(m2): 2360
Plan(s) No(s):	68 70		
Nom Local(locaux):	Petit-Saconnex		

BATIMENT(S)

No: H536	Surface (m2 sur parcelle): 280	Surface totale (m2): 280
Destination:	Hab plusieurs logements	
Adresse(s):	Avenue De-BUDÉ 2	

No: H537	Surface (m2 sur parcelle): 258	Surface totale (m2): 258
Destination:	Résidence meublée	
Adresse(s):	Avenue De-BUDÉ 4	

No: H538	Surface (m2 sur parcelle): 257	Surface totale (m2): 257
Destination:	Résidence meublée	
Adresse(s):	Avenue De-BUDÉ 6	

No: H539	Surface (m2 sur parcelle): 257	Surface totale (m2): 257
Destination:	Hab plusieurs logements	
Adresse(s):	Avenue De-BUDÉ 8	

No: H540	Surface (m2 sur parcelle): 258	Surface totale (m2): 258
Destination:	Hab plusieurs logements	
Adresse(s):	Avenue De-BUDÉ 10	

No: H541	Surface (m2 sur parcelle): 256	Surface totale (m2): 256
Destination:	Hab plusieurs logements	
Adresse(s):	Avenue De-BUDÉ 12	

No: H542	Surface (m2 sur parcelle): 258	Surface totale (m2): 258
Destination:	Hab plusieurs logements	
Adresse(s):	Avenue De-BUDÉ 14	

No: H543	Surface (m2 sur parcelle): 258	Surface totale (m2): 258
----------	--------------------------------	--------------------------

Destination: Hab plusieurs logements
Adresse(s): Avenue De-BUDÉ 16

No: H544	Surface (m2 sur parcelle): 278	Surface totale (m2): 278
Destination:	Hab plusieurs logements	
Adresse(s):	Avenue De-BUDÉ 18	

ETAT DE LA PROPRIETE

Pour des informations plus précises concernant le régime de propriété, les types d'immeubles et leurs propriétaires, voir le registre foncier.

Immeuble 23/5185

AL-SABAH Suad, 22.05.1941, né(e) AL-THAQIB
AVEDISYAN Aram Kirkor, 01.10.1947, né(e) AVEDISYAN
AVEDISYAN Tamar, 20.03.1952, né(e) SIRABYAN
AZKOUL Clarissa Rose, 22.09.1960, né(e) WHITAKER
AZKOUL Jihad Karim, 08.06.1948, né(e) AZKOUL
BARBOSA DAS NEVES Joaquim, 31.01.1945, né(e) BARBOSA DAS NEVES
BARTHEL ROSA Paulo Roberto, 01.10.1939, né(e) BARTHEL ROSA
BECKMANN Roland, 23.05.1973, né(e) BECKMANN
BERCLAZ Catherine, 24.10.1968, né(e) BERCLAZ
BERENGUER VAZQUEZ DE LA PLAZA Joaquin, 17.05.1940, né(e) BERENGUER VAZQUEZ DE LA PLAZA
BERHAMI Loreta, 26.08.1981, né(e) BERHAMI
CHARLOT Pierre, 31.05.1973, né(e) CHARLOT
COCCHIGLIA Michele Paolo, 26.04.1977, né(e) COCCHIGLIA
CORNAGLIA Alain Carlo, 28.09.1965, né(e) CORNAGLIA
CORNAGLIA Irina, 30.01.1977, né(e) SAVINA
CORNU-COTAND Anne-Emmanuelle, 15.05.1961, né(e) CORNU-COTAND
COTAND Paulette Etiennette, 08.07.1940, né(e) COULLET
COVO Albert, 20.05.1939, né(e) COVO
DERAKHSHANI Farrokh, 22.04.1952, né(e) DERAKHSHANI
DERAKHSHANI Leila, 02.12.1959, né(e) ETTEHADIEH
EL DANAF Nisrine, 14.03.1978, né(e) EL DANAF
FARMANFARMAIAN Ali, 17.10.1947, né(e) FARMANFARMAIAN
FARMANFARMAIAN Shahin, 07.04.1951, né(e) CHUBAK
FEINMANN Bernhard Paul Philipp, 28.07.1928, né(e) FEINMANN
FEINMANN Françoise Charlotte Louise, 04.03.1932, né(e) BRIVIO
FERNANDEZ LUDENA Maria Cristina, 07.06.1968, né(e) FERNANDEZ LUDENA
GARCIA-GILL Maria Isabel, 11.06.1957, né(e) GARCIA-GILL
GENPROP SA, Siège GENEVE
GEREKE Olivier Georges Alexandre, 01.03.1977, né(e) GEREKE
GIMENEZ FAUVETY Federico, 04.09.1957, né(e) GIMENEZ FAUVETY
GIMENEZ FAUVETY Isabelle Ghislaine Pauline, 08.10.1956, né(e) BERCOVICI
GRANDJEAN BARTHEL ROSA Jany Simone Andrée, 12.10.1953, né(e) GRANDJEAN
GUEHRIA Elisabeth Marie Antoinette, 30.04.1942, né(e) GEORGES
HERTH Peggy, 16.02.1973, né(e) HERTH
HOFER OLDENBRUCH Dorothee Renate, 22.07.1960, né(e) HOFER
IACOBACCI Nicoletta, 07.11.1956, né(e) IACOBACCI
KOULOV Ivan, 08.11.1953, né(e) KOULOV
KRAIDY Hamid, 28.09.1957, né(e) KRAIDY
KRISTIANSEN Gry Doskeland, 28.10.1960, né(e) KRISTIANSEN

LATSIS Anne Marie Louise, 29.03.1953, né(e) LATSIS
LATSIS CATSIAPIS Marguerite, 03.06.1961, né(e) LATSIS
LIRAKI VAVASSEUR Houda, 20.12.1961, né(e) LIRAKI
MARCARIAN-FARD Nathalie, 16.11.1933, né(e) MARCARIAN-FARD
MASOUYE Philippe Charles Robert, 21.05.1959, né(e) MASOUYE
MASROUHA Walid, 16.04.1981, né(e) MASROUHA
MERKT Simone Hedwige, 19.01.1937, né(e) MERKT
MISMETTI Sandra Marie Joséphine, 17.06.1946, né(e) DIOLI
MOEWES Marie Luise Bernhardine, 29.06.1938, né(e) MOEWES
NIERLE Constance Alice Madeleine, 21.03.1923, né(e) ROUX
NURGOZHAYEVA Aigeliya, 17.12.1984, né(e) MURZABEKOVA
PIEYRE Esra Nuriye, 08.05.1969, né(e) YILMAZ
PIEYRE Grégoire, 08.08.1974, né(e) PIEYRE
PLICHTA Christa Ruth, 25.10.1942, né(e) THORBECKE
PLICHTA Paul, 21.10.1939, né(e) PLICHTA
POULLIER Jean Pierre Etienne Honoré, 02.03.1938, né(e) POULLIER
RANCY François Gabriel, 25.03.1954, né(e) RANCY
RIEMER Bernhard, 25.03.1963, né(e) RIEMER
ROYAUME DE NORVEGE
SADYKBAEVA Indira Isakdjanovna, 16.01.1972, né(e) SADYKBAEVA
SAMUEL THAMBIAH Nithianandajothy Mahachakravarti, 05.06.1958, né(e) SAMUEL THAMBIAH
SAMUEL THAMBIAH Oshadhie, 12.06.1962, né(e) LEELANANDA
SANCHEZ Andrea Maria Antonia, 19.06.1986, né(e) SANCHEZ
SANCHEZ Paula, 03.11.1989, né(e) SANCHEZ
SARDOU Bernardo, 15.12.1973, né(e) SARDOU
SETYAN Seta Sarlot, 16.07.1944, né(e) GAZARYAN
SETYAN Sogomon, 15.05.1937, né(e) SETYAN
SOCIETE IMMOBILIERE PARC DE BUDE D, Siège GENEVE
STAUSS Markus Johann, 15.11.1971, né(e) STAUSS
VALIZADEH Alireza, 30.04.1969, né(e) VALIZADEH
VETSCH Brigitte Marie, 16.07.1952, né(e) DUBOIS
WEISS DE ALMEIDA PEDROSA HEFFERNAN Lilian, 21.01.1976, né(e) WEISS DE ALMEIDA PEDROSA HEFFERNAN
WILLIAMS Viktor Alexander, 08.03.1946, né(e) WILLIAMS
YOUNG Christopher John Smart, 30.04.1987, né(e) YOUNG



REPUBLIQUE ET CANTON DE GENEVE
Département de l'aménagement, du logement et de l'énergie
Office du patrimoine et des sites

Honegger Frères (1930-1969) - Inventaire, évaluation qualitative, recommandations

fiche RHONE_46

Recensement réalisé entre 2005 et 2007 par l'Institut d'architecture de l'université de Genève (IAUG) et le Service des monuments et des sites (SMS).

Résidence de Budé et Hôtel Intercontinental

Genève-Petit-Saconnex

Avenue De-BUDÉ 1 à 43 (n° impairs)

Avenue De-BUDÉ 2 à 18 (n° pairs)

Chemin BRIQUET 18 à 28 (n° pairs)

Chemin du Petit-Saconnex 7 - 9

Parcelles: 3424, 3425, 3732, 4063, 4064, 4068, 4069, 4814, 5071, 5072, 5185



Evaluation

Valeur: Exceptionnel

Validation: Commission des monuments, de la nature et des sites (CMNS)

Description

Nombre de bâtiments : un centre commercial, cinq bâtiments d'habitation et un hôtel

Nombre d'étages : R+8 pour les bâtiments d'habitation et R+17 pour l'hôtel.

Nombre de logements : 664, dont 108 pour l'immeuble B, 107 pour l'immeuble C, 126 pour l'immeuble D, 109 pour l'immeuble E et 214 pour l'immeuble F.

Descriptif sommaire :

Cinq immeubles de logements, dont trois (B et C, entre lesquels se situent le centre commercial, et F) sont parallèles à la pente et deux (D et E) perpendiculaires, l'hôtel (A) sur galette se situant "à l'entrée" du site, au croisement de la route de Ferney et du chemin du Petit-Saconnex. Un garage souterrain de deux étages se sous le centre commercial et un deuxième devant le bâtiment F.

Abords :

L'urbanisation construit le domaine de Budé aujourd'hui en limite sud-ouest de la zone internationale de Genève, largement arborisé à cet endroit. La route de Ferney est l'axe routier principal qui longe le site en contrebas et en est séparée par un massif de feuillus – qui prolonge celui qui s'est développé de l'autre côté de la route.

Qualité architecturale :

La composition de l'ensemble de Budé engendre une série d'immeubles de grandes dimensions dans un parc somptueux. A l'échelle du bloc, le projet se développe de manière à produire des espaces, logements et prolongements de haute qualité. Quelques règles de base sont établies et respectées pour les 600 logements. Une même trame de 7.5 mètres est utilisée pour les travées des logements ainsi qu'une même profondeur de 19.80 mètres, une typologie plaçant les pièces de nuit au nord-est (blocs D et E) ou nord-ouest (blocs B et D) et les pièces de jour respectivement au sud-ouest et sud-est. Cette organisation intérieure de l'habitat reprend celle, bien établie, du quatre pièces traversant genevois, mais en en agrandissant les dimensions – le "luxe, c'est l'espace". L'attribution d'une chambre en plus - donc en moins pour l'appartement adjacent – permet de faire varier

leur nombre et proposer une répartition typologique variée. Les appartements en extrémités de blocs sont de luxueux sept pièces qui bénéficient de trois orientations. Deux appartements sont desservis par palier. Les communs sont à la hauteur : halls d'entrée largement vitrés permettant le prolongement du parc sous les volumes construits, traités en serres, ardoise au sol et œuvres d'art aux murs. Les terrasses sont plantées, offrant promenades en hauteur et bains dans les piscines réservées aux habitants.

L'architecture exalte les dispositifs constructifs : horizontales en béton armé peint en blanc des planchers à nervures – pas de caissons HA dans ce cas -, verticales côté séjour formant une grille en béton armé qui répercute l'échelle du logement à l'échelle du domaine, façades légères en châssis bois peint en gris et largement vitrées sur les quatre faces, en retrait par rapport aux loggias et balcons filants, garde-corps amovibles en lames d'aluminium gris cerclant chaque étage. Simplicité et économie de moyens s'affichent dans cette architecture de grand qualité. Le prisme de l'hôtel Intercontinental (49.90 m. x 11.40 m. x 49.40 m.) présente deux faces principales rigoureusement carrées et deux faces en hauteur, toutes revêtues d'une façade-rideau en aluminium et verre recouvrant la structure en dalles et voiles en béton armé. Il contient les 400 chambres, 28 par étage et un noyau de service et distribution en partie centrale. En partie haute, un couronnement en aluminium contient la centrale de ventilation et climatisation et le dernier étage loge un restaurant-dancing panoramique. L'ensemble repose sur une grille de poutres de deux mètres de hauteur qui transfère les charges à des lames ponctuelles de 7.6 m. d'entre-axe (à rapprocher des 7.5 m. de travée des logements).

L'administration, en retrait, décolle le prisme de la galette de deux niveaux où se trouvent l'entrée qui ressemble à l'intérieur d'un hall d'aéroport, une salle polyvalente de 600 places, quatre salles de conférences et banquets, et les équipements d'accompagnement comme les magasins, les coiffeurs, salons de beauté, agences, etc. La galette, toutes faces vitrées, se prolonge vers le sud-ouest par la piscine tempérée.

Qualité urbanistique :

La qualité urbanistique de cet ensemble découle de l'opération qui a permis, de 1955 à 1962, la transformation du magnifique domaine de Budé (constitué au XVII^e siècle par François Turretini) en "quartier de résidence de tout premier ordre" offrant des appartements de haut "standing" aux fonctionnaires internationaux aisés. S'appuyant sur leurs expériences précédentes (squares de Montchoisy et ensemble de Beaulieu), Jean-Jacques Honegger, avec Jacques Bollinger, des bureaux associés Addor & Julliard et Honegger Frères – en liaison avec les financiers de l'agence immobilière Addor & Julliard et à André Marais, chef du service d'urbanisme du Département des travaux publics du canton de Genève -, proposent un plan masse qui concentre les logements dans cinq barres de neuf niveaux et de plus d'une centaine de mètres de long et une tour de 13 niveaux. Cette disposition permet d'espacer les volumes bâtis, de conserver les masses de verdure préexistantes dans de vastes pelouses ainsi qu'une zone libre à l'Ouest de plusieurs hectares contenant la maison de maître, l'école primaire (1960) puis le cycle de Budé (1963). Les bâtiments, sur pilotis, s'étagent dans une pente de 22 mètres de dénivellation et se placent perpendiculairement les uns aux autres pour pouvoir bénéficier au mieux de la vue sur le paysage genevois. Les équipements – centre commercial, garage souterrain, parking aérien de 140 voitures – lient entre eux plus fortement les trois volumes du bas (A, B et C), ceux situés plus en hauteur (D, E et F) se posant sur le terrain en blocs indépendants. La composition se ferme sur la route de Ferney et s'ouvre vers la maison de maître et ses dépendances. Une desserte de véhicules nouvelle, baptisée "Avenue De-Budé" trace une large S au milieu du terrain passant d'un bâtiment à l'autre.

La tour d'habitation A se transforme en hôtel Intercontinental dès 1958, établissement de haute catégorie et, à ce moment-là, le plus grand hôtel de Suisse. Un prisme en hauteur de 17 étages se dresse sur une galette horizontale de deux niveaux. Les chambres jouissent de l'excellente vue panoramique et en même temps, le prisme étincelant, symbole de la modernité des années soixante, sert de repère et d'articulation à l'ensemble de Budé et fabrique, avec l'OMPI, l'IUT, le BIT et l'OMS à la définition de la silhouette de la zone internationale. L'opération foncière, qui a permis la redistribution des droits à bâtir en fonction du projet et le déclassement de zones villas en 3^{ème} zone, ainsi que l'organisation administrative pour aboutir à une vente par appartement, alors unique en Suisse sont tout à fait exceptionnelles.

L'ensemble conserve l'arborisation du domaine préexistant, notamment celle qui occupe le sud du site autour de la maison de maître puis qui remonte vers le bâtiment C et celle qui se trouve le long de la route de Ferney. Des plantations ont accompagné le projet, des érables le long des bâtiments D et E (partiellement) ainsi que des érables et des bouleaux dans la partie supérieure du terrain. Il faut remarquer que les garages souterrains et le

centre commercial ont des toitures végétales et que de grands arbres sont plantés au niveau des terrasses des bâtiments B, C, D et E, donnant un skyline exceptionnel.

Etat actuel :

Les choix constructifs, clairs et efficaces, ont fait l'objet d'économies – les menuiseries bois sont en sapin, par exemple – et la rapidité d'exécution ainsi que la pénurie de main d'œuvre qualifiée ont produit une architecture de médiocre qualité matérielle et qui a fait l'objet d'un entretien important, par ailleurs issu d'une démarche remarquable. Les façades, en particulier les bandeaux en béton et les barrières en aluminium ont dû être rénovées. Les réseaux sanitaires communs ainsi que des pièces d'eau de 80% des appartements ont été refaits.

Les nécessités d'économies d'énergie ont conduit à la réfection partielle de la chaufferie, son adaptation à une alimentation par le gaz et une régulation contrôlée du chauffage des appartements. En ce moment, les travaux d'étanchéité des magnifiques toitures végétalisées et des piscines sont en cours. Quoi qu'il se soit, le système de servitudes mis au point lors du montage de l'opération se charge de protéger l'architecture remarquable de l'ensemble du site, les concepteurs ayant pensé à la quatrième dimension dès l'origine.

L'entrée de l'hôtel et les locaux situés dans la galette ont été restructurés, et le "décor" qui en résulte n'a plus aucun rapport avec l'architecture originale, mais est plutôt issu de l'imagination d'un décorateur ayant un goût prononcé pour le faux : fausses structures en pierre, fausses cheminées avec faux feu, faux lustres démesurés, etc.

Caractéristiques

Type: Immeuble à appartements et arcades commerciales

Fonction actuelle: Habitat primaire

Fonction ancienne: Habitat primaire

Chronologie

1958 - Construction

DD 35654 (le 03.06.1958) : Construction de 14 immeubles

Architecte(s): ADDOR & JULLIARD

Architecte(s): Honegger Frères

Sources

Archives microfilmées DTP - DD 35654 - bob/seq adm

1959 - Construction

DD 37730 (le 18.09.1959) : Bâtiments A et E, garages

Architecte(s): ADDOR & JULLIARD

Architecte(s): Honegger Frères

Sources

Archives microfilmées DTP - DD 37730 - bob/seq adm

1959 - Construction

DD 38023 (le 13.10.1959) : Station-service

Architecte(s): ADDOR & JULLIARD

Architecte(s): JULLIARD & BOLLIGER

Architecte(s): Honegger Frères

Sources

Archives microfilmées DTP - DD 38023 - bob/seq adm

1959 - Construction

DD 38098 (le 27.10.1959) : Centre commercial

Architecte(s): ADDOR & JULLIARD

Architecte(s): JULLIARD & BOLLIGER

Architecte(s): Honegger Frères

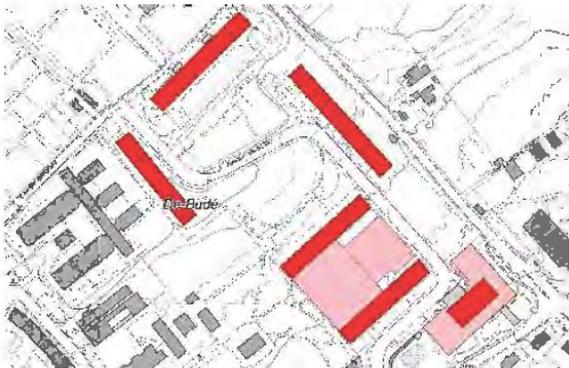
Sources

- ▣ Archives microfilmées DTP - DD 38098 - bob/seq adm

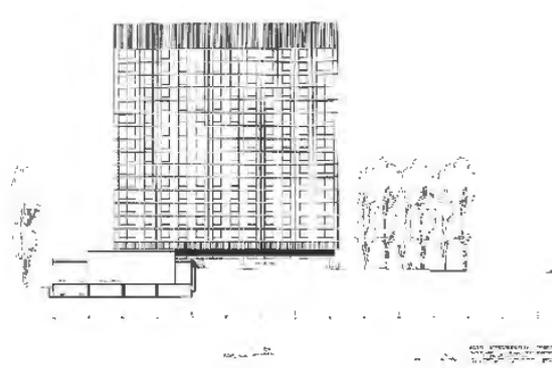
Bibliographie

- ▣ S.a., "Au Petit-Saconnex. Vers la construction de 700 logements et d'un palace dans la campagne de Budé", in La Suisse, 15 novembre 1957.
- ▣ Bovet Jacques, "la préfabrication lourde à Genève", in Bulletin Technique de la Suisse Romande, n°10, 18 mai 1963, pp.192-198.
- ▣ S.a., "Hôtel Intercontinental Genève", in Architecture: forme + fonctions", n°11, 1964-1965.
- ▣ Gestes et opinions de Modulard, périodique satyrique et d'information des employés du bureau Honegger, Honegger Frères, Genève, 1ere années, n°2, juin 1963., p.1.
- ▣ A. Corboz, J. Gubler, J.-M. Lamunière, Guide d'architecture moderne à Genève, Payot, Lausanne, 1969
- ▣ Isabelle Charollais, Jean-Marc Lamunière, Michel Nemec, L'Architecture à Genève 1919-1975.vol. 2, Lausanne, Payot, 1999, pp. 760-761, pp.154-155 et 450-451.
- ▣ A. Bruhlart, E. Deuber-Pauli, Arts et Monuments. Ville et Canton de Genève, Georg Editeur, Genève, 1985, p.214.
- ▣ Pierre Merminod, La rénovation de l'ensemble résidentiel de Budé, Patrimoine et architecture n°9, 2000.
- ▣ H. Julliard, "Vente d'appartements en Suisse", in Architecture: formes et fonctions, n°3, 1956, pp.153-156 (photo de hall d'entrée)

Iconographie



Résidence de Budé, plan masse



Hôtel Intercontinental, façade nord (Archives Honegger)



Hôtel Intercontinental, vue générale



Hôtel Intercontinental, vue générale depuis le chemin du Petit-Saconnex (Archives Honegger)



Hôtel Intercontinental, le hall



Résidence de Budé, maquette du projet



Résidence de Budé, vue aérienne des bâtiments B, C, D et E en chantier



Résidence de Budé et Hôtel Intercontinental, vue aérienne des bâtiments A, B, C et D à l'achèvement des travaux



Résidence de Budé et Hôtel Intercontinental, vue des bâtiments A et B depuis l'angle du bâtiment D (CIG)



Résidence de Budé, vue aérienne des bâtiments C, D et E (Centre d'Iconographie Genevoise)



Résidence de Budé, vue du bâtiment E depuis le bâtiment D (Centre d'Iconographie Genevoise)



Hôtel Intercontinental, vue des façades sud et ouest



Résidence de Budé, vue du bâtiment D depuis le parking du centre commercial



Résidence de Budé, vue du bâtiment B depuis le jardin de l'Hôtel Intercontinental



Hôtel Intercontinental, détail de la façade et du couronnement



Résidence de Budé, détail d'un angle du bâtiment C



Résidence de Budé, façade ouest du bâtiment D



Résidence de Budé, Hôtel Intercontinental et bâtiments B et C vus depuis le bâtiment D



Résidence de Budé, bâtiments B, C et D vus depuis l'Hôtel Intercontinental

Date de génération : 2017-08-28