

OFFICE CANTONAL DES FAILLITES

VENTE IMMOBILIÈRE

Le **31 octobre 2023, à 9h00**, aura lieu, à Genève, à la **salle des ventes de l'office cantonal des faillites**, 54, route de Chêne, 1208 Genève, rez-de-chaussée, la vente forcée aux enchères publiques à tout prix d'un bien-fonds n°358 du cadastre de Cologny, comprenant notamment une villa individuelle, inscrit au registre foncier et dépendant de la faillite de **Roland Bertocchi**, succession répudiée.

Désignation et description du bien

Chemin du Nant-d'Argent 21 à Cologny.

Bien-fonds d'une surface de 1'693m².

Bâtiment B259, villa individuelle, surface au sol : 180 m², surface brute habitable env. 530 m² (rdc inférieur 90 m², étage 170 m², combles 90 m², surface brute utile en sous-sol env. 90 m², soit la partie enterrée du rdc inférieur). Volume env. 2'300 m³ SIA 116.

Bâtiment N° B817, garage, surface au sol 60 m², surface brute utile : 60 m²
Volume env. 240 m³ SIA 116.

Piscine extérieure : Env. 82 m²

Aménagements extérieurs :

1'693 m² - (180 m² + 60 m² + 82 m²) = 1'371 m² (y compris cabane de jardin et barbecue).

Servitudes :

- Servitude relative au genre et à la distance des constructions ID.2004/006723, 6762 à charge de B-F Cologny/690.

- Limitation de l'assiette du fonds dominant 17/2390 (actuelle 17/2431) au périmètre de l'anc. Parcelle 290 (Pj. 11378/2016).

La parcelle N° 358 est située en 5ème zone, zone de villas. Protection des Rives du Lac.

Estimation

L'estimation de l'office selon rapport de l'expert s'élève à

CHF.....6'500'000.00

Ci. six millions cinq cents mille

Visites

Deux visites auront lieu sur place, sur inscription uniquement :

le 26 septembre 2023 à 10h et

le 17 octobre 2023 à 10h.

Avis

Les conditions de vente, les états des charges et l'expertise sont déposés à l'office cantonal des faillites et sont disponibles sur le site internet de l'office où chacun peut en prendre connaissance.

Capacité d'acquérir

Les enchérisseurs sont rendus attentifs aux dispositions légales concernant l'acquisition d'immeubles mentionnées dans les conditions de vente.

Dossier complet sur :

<https://www.ge.ch/vente-aux-encheres>

Christelle Conte
Chargée de faillites
christelle.conte@etat.ge.ch
Tél. : + 41 22 388 89 29

