RÉPUBLIQUE ET CANTON DE GENÈVE

POST TENEBRAS LUX

OFFICE CANTONAL DES POURSUITES

VENTE IMMOBILIERE

Le **mardi 14 novembre 2023 à 10 heures 30** aura lieu à Genève, à la salle des ventes de l'Office cantonal des Poursuites, rue du Stand 46, 1204 Genève, au 1er étage, la vente aux enchères publiques des parts de copropriété inscrites au Registre Foncier aux noms de Monsieur Jean Daniel GERBER (débiteur) et de Madame Mirella GERBER (débitrice), tous deux domiciliés route de l'Uche 12, 1255 Veyrier.

Désignation des immeubles

Les immeubles consistent **en deux parts de copropriété d'une moitié chacun du bien-fonds inscrit au feuillet n° 5127** de la commune de Veyrier, sis route de l'Uche 12, 1255 Veyrier, **soit les feuillets 5127-1** (cop ½ du feuillet n° 5127 appartenant à Monsieur Jean-Daniel GERBER) **et 5127-2** (cop ½ du feuillet n° 5127 appartenant à Madame Mirella GERBER).

Sur la parcelle de base n° 5127, située en zone 5 (villas), d'une surface de 528 m², sont érigés les bâtiments n° 3847 (habitation à un seul logement de 58 m²) et n° 3848 (garage privé de 20 m²).

Description des immeubles

Il s'agit d'une villa contiguë datant de 1992, comprenant un sous-sol totalement excavé, un rez-de-chaussée, un étage, des combles aménagées et un jardin. La "partie Est" de la parcelle, soit une surface d'environ 45 m², est grevée d'une servitude de passage.

Distribution des pièces :

Rez-de-chaussée : hall d'entrée, un WC, une cuisine ouverte, une salle à manger-séjour, avec une porte fenêtre donnant sur la terrasse.

Etage : trois chambres, une salle de douche (lavabo, wc, cabine de douche) et une salle de bain attenante à une chambre (baignoire, lavabo-vasque, wc et radiateur sèche-linge).

Combles : une quatrième chambre avec sol moquette, velux, fenêtre œil-de-bœuf sur pignon.

Sous-sol : salle de jeux, buanderie, chaufferie, et abri pc.

La villa est actuellement occupée par les propriétaires.

Une **visite unique** - sans inscription préalable - est organisée par l'Office **le mardi 3 octobre 2023 à 10h30**, les personnes intéressées étant attendues directement sur place.

Estimations de l'Office

Feuillet n° 5127-1 de la commune de Veyrier, soit la part de copropriété pour une moitié (cop ½) de la parcelle n° 5127:
Ci.....CHF 585'000.--

Feuillet n° 5127-2 de la commune de Veyrier, soit la part de copropriété pour une moitié (cop ½) de la parcelle n°5127:
Ci.....CHF 585'000.--

Délai de production: conformément à l'article 73 f alinéa 1 ORFI, aucun nouveau délai de production n'est fixé.

AVIS

Les conditions de vente et l'état des charges seront mis à disposition des intéressés **à partir du 2 octobre 2023**, au 1er étage de l'Office cantonal des poursuites (rue du Stand 46, 1204 Genève) où chacun pourra en prendre connaissance.

Les créanciers gagistes et les titulaires de charges foncières ont déjà produit à l'Office soussigné, dans le délai précédemment fixé pour les productions, leurs droits sur les immeubles (soit sur la part de copropriété n° 5127-1, soit sur la part de copropriété n° 5127-2 et/ou sur la parcelle n° 5127 de la commune de Veyrier), et sont invités à communiquer à l'Office, **au plus tard le 30 août 2023**, le montant des intérêts de leurs créances échus jusqu'à la date de la vente aux enchères.

Les intérêts échus jusqu'à la date de la vente aux enchères précitée, relatifs aux créances ordinaires ayant fait l'objet d'une saisie englobant les parts de copropriété à réaliser, seront calculés et mentionnés dans l'état des charges directement par l'Office cantonal des poursuites.

Compte tenu de leur unité économique, les parts de copropriété **nos 5127-1** (cop ½ du feuillet n° 5127) et **5127-2** (cop ½ du feuillet n° 5127) feront l'objet d'une mise à prix en bloc, précédée de mises à prix séparées (article 108 ORFI appliqué par analogie).

La vente est requise par un créancier saisissant.

Genève, le 10 août 2023

http://ge.ch/opf/ventes

OFFICE CANTONAL DES POURSUITES
Corinne JAQUET CORNUT, juriste
(☎ : 022.388.91.37)

OFFICE DES POURSUITES * GENÈVE *