



OFFICE CANTONAL DES POURSUITES

VENTE IMMOBILIÈRE

Le **mardi 20 juin 2023 à 10 heures 30** aura lieu à Genève, à la salle des ventes de l'Office cantonal des Poursuites, rue du Stand 46, 1204 Genève, au 1^{er} étage, la vente aux enchères publiques des parts de copropriété inscrites au Registre Foncier au nom de Monsieur Michel VIRET, lieu dit chez Doret, chemin des Tailleuses 20, 74350 Cercier, France (débiteur).

Désignation des immeubles

L'un des immeubles consiste en la parcelle n° 4448, sise chemin de Saule 78/80/82, commune de Bernex.

Sur cette parcelle de 3'545 m², sont érigés les bâtiments n° A580, A579 et A578.

L'autre immeuble consiste en la parcelle 4447, sise chemin de Saule 70/72/74/76, commune de Bernex.

Sur cette parcelle est notamment érigé un garage privé n° A628.

Les parcelles se situent en zone 4B protégée.

Description des immeubles

Feuille 4448-4, (représentant 50/1'000^{èmes}) lot 2.04 appartement d'environ 106 m² au rez-de-chaussée et lot 1.16 cave.

Le feuillet est au bénéfice d'une servitude d'usage de terrasse et d'une servitude d'usage de parking.

L'appartement est situé au rez de chaussée, de type traversant et se compose de la manière suivante :

Zone jour : hall d'entrée, wc, séjour, cuisine.

Zone nuit : chambre parents, 2 chambres enfants, salle de bain, douche et lavabo.

Feuille 4447-8, (représentant 2/1'000^{èmes}), lot 1.08, box.

Description des parts de copropriété à réaliser aux enchères forcées :

Parts de copropriété inscrites au Registre foncier, soit le feuillet n° 4448-4-1 valant ½ du feuillet 4448-4 et le feuillet n° 4447-8-2 valant ½ du feuillet n° 4447-8 appartenant à Monsieur Michel VIRET, débiteur.

(Les autres parts de copropriété inscrites au Registre foncier, soit les feuillets n° 4448-4-2 et 4447-8-1 appartenant à Madame Catherine JONZIER VIRET, ne font pas l'objet de la présente vente).

Une visite unique et sans inscription est organisée par l'Office le **mardi 30 mai 2023 à 9 H 30**.

Estimations de l'Office

Le feuillet n° 4448-4-1, soit la part de copropriété pour une moitié (cop. ½) du feuillet 4448-4 : **CHF 182'000.--**

Le feuillet n° 4447-8-2, soit la part de copropriété pour une moitié (cop. ½) du feuillet n° 4447-8 : **CHF 20'000.--**

Pas de délai de production 73f al. 1 ORFI

AVIS

Les conditions de vente et l'état des charges seront déposés à partir du 23 mai 2023 à l'Office cantonal des Poursuites (rue du Stand 46 – 1204 Genève) au 1^{er} étage où chacun peut en prendre connaissance.

La vente est requise par un créancier saisissant.

Genève, le 28 avril 2023



<http://ge.ch/opf/ventes>

OFFICE CANTONAL DES POURSUITES

Pierre THEVENOZ, juriste
(Tél. : 022.388.91.39)