



OFFICE CANTONAL DES POURSUITES

VENTE IMMOBILIÈRE

Le **mardi 27 juin 2023 à 10 heures 30** aura lieu à Genève, à la salle des ventes de l'Office cantonal des Poursuites, rue du Stand 46, 1204 Genève, au 1^{er} étage, la vente aux enchères publiques de l'immeuble inscrit au Registre Foncier au nom de NANT SA (débitrice), c/o Amococadiz Sàrl, Route des Jeunes 9, 1227 Les Acacias, avec pour codébiteur, Monsieur Eric ARNOUX.

Désignation de l'immeuble

L'immeuble, est situé sur la commune de Cologny, sis chemin du Nant d'Argent 19, avec une vue imprenable sur le lac et une situation de tout premier ordre.

Il consiste en la parcelle n°2173, figurant en zone 5 dans le périmètre de protection des rives du lac.

Sur cette parcelle de 2'827 m² sont érigés trois bâtiments, n°1836 (habitation à un seul logement, surface au sol de 125 m²), n°B558 (habitation à un seul logement, surface au sol de 258 m²) et n°1837 (autre bât., surface au sol de 147 m²).

Description de l'immeuble

Le bâtiment principal n° B55B, de construction contemporaine avec des espaces généreux, toitures plates, façades largement vitrés et finitions soignées, est réparti sur trois niveaux hors sol (pas de sous-sol) :

Rez-de-chaussée: Un hall d'entrée et une cage d'escaliers, un bureau, une cuisine/salle à manger, un vestiaire, un salon, un séjour avec salle à manger, une buanderie, un local technique, un w.c. visiteurs et une cave à vins. Une piscine extérieure se situe également au rez-de-chaussée.

1^{er} étage : deux chambres, un dressing, deux salles de bains/w.c., une chambre principale avec dressing et salle de bains privative, une terrasse.

Attique : Une chambre, deux dressings, une salle de bains/w.c., une terrasse sur trois côtés.

Le bâtiment secondaire n°1836, vitré et contemporain, implanté en limite nord de la parcelle, se compose de deux niveaux (pas de sous-sol) :

Rez-de-chaussée: Une salle de jeux/sport et un espace jacuzzi avec zone de repos.

1^{er} étage : un bureau, deux chambres, deux salles de bains, deux w.c.

Le bâtiment n° 1837 abrite un garage pour quatre voitures.

L'immeuble est occupé.

Une visite unique est organisée par l'Office le **vendredi 26 mai 2023 à 13h00**. Les personnes intéressées sont attendues directement sur place (sans inscription préalable) à l'heure prévue pour la visite.

Estimation de l'Office

Ci.....CHF 15'700'000.-

Délai de production : 18 mai 2023AVIS

Les conditions de vente et l'état des charges seront déposés à partir du **25 mai 2023** à l'Office cantonal des Poursuites (rue du Stand 46 – 1204 Genève) au 1^{er} étage où chacun peut en prendre connaissance.

Par la présente, les créanciers gagistes et les titulaires de charges foncières sont sommés de produire à l'Office soussigné, **dans le délai fixé pour les productions**, leurs droits sur les immeubles, notamment leurs réclamations d'intérêts et de frais, et de faire savoir en même temps si la créance en capital est déjà échue ou dénoncée au remboursement, le cas échéant pour quel montant et pour quelle date. Les droits non annoncés dans ce délai seront exclus de la répartition, pour autant qu'ils ne soient pas constatés par le registre foncier. De même, les tiers auxquels un titre hypothécaire a été donné en gage doivent indiquer le montant de leur créance garantie par gage.

Doivent également être annoncés les droits grevant l'immeuble lui-même.

La vente est requise par le créancier gagiste de 1^{er} rang.

Genève, le 16 mars 2023



<http://ge.ch/opf/ventes>

OFFICE CANTONAL DES POURSUITES
Zohra Kibboua, juriste (☎ 022.388.91.40)

