

OFFICE CANTONAL DES FAILLITES

VENTE IMMOBILIÈRE

Le jeudi 4 mai 2023 à 10h00, aura lieu à la **salle des ventes de l'office cantonal des faillites**, 54, route de Chêne, 1208 Genève, rez-de-chaussée, la vente forcée aux enchères publiques à tout prix de l'immeuble inscrit au registre foncier et dépendant de la faillite de la succession répudiée de Feu Samuel Bendahan, domicilié à Genève.

Désignation de l'immeuble

L'immeuble à vendre consiste en une part de copropriété par étage (PPE) parcelle 3115-11 de la commune de Genève-Plainpalais, sis avenue de Miremont 40 à Champel.

La parcelle se situe en zone de développement 3.

Désignation de l'appartement

Construit en 1986, il s'agit d'un appartement composé comme suit :

Lot 10.02 – partie appartement de 2 pièces
80 m² – balcon 5m² (6^{ème} étage)

Lot 11.01 – partie appartement 6 pièces
177 m² – terrasse 68 m² (7^{ème} accès privé avec l'ascenseur)

Lot 12.01 - Toiture-terrasse 44 m²

Deux places de parkings en sous-sol et deux caves complètent ce bien.

L'appartement considéré occupe un tiers de la surface du septième étage, la totalité de l'étage en attique et la terrasse aménagée sur une partie de la toiture. Au niveau inférieur sont aménagées deux chambres individuelles, deux locaux sanitaires, un dressing, un hall d'entrée communicant avec la cage d'escaliers et d'ascenseur du bâtiment, la cage d'escalier intérieure distribuant les trois niveaux du logement et un balcon.

Le niveau intermédiaire (attique) regroupe les espaces communautaires (un grand séjour avec une cheminée de salon, une salle à manger et la cuisine), une chambre individuelle avec une mezzanine, un bureau, une salle de douche, un wc visiteurs, un hall en relation directe avec la cage de l'ascenseur et l'escalier intérieur. Au dernier niveau, la terrasse en toiture est accessible par l'escalier intérieur du logement.

Deux visites seront organisées le 30 mars 2023 à 10h30 et le 6 avril 2023 à 10h30.

Estimation

L'estimation de l'office selon rapport de l'expert s'élève à :

CHF..... 3'450'000.00

Avis

Les conditions de vente, les états des charges et l'expertise sont déposés à l'office cantonal des faillites et sont disponibles sur le site internet de l'office où chacun peut en prendre connaissance.

Capacité d'acquérir

Les enchérisseurs sont rendus attentifs aux dispositions légales concernant l'acquisition d'immeubles mentionnées dans les conditions de vente.

Dossier complet sur :

<https://www.ge.ch/vente-aux-encheres>

François Schafroth
Chargé de faillites
Tél. : + 41 22 388 89 01

