



OFFICE CANTONAL DES POURSUITES

VENTE IMMOBILIÈRE

Le **mardi 21 février 2023 à 10 heures 30** aura lieu à Genève, à la salle des ventes de l'Office cantonal des Poursuites, rue du Stand 46, 1204 Genève, au 1^{er} étage, la vente aux enchères publiques de la **part de copropriété pour une moitié (cop. ½) de la parcelle n° 1884, soit le feuillet 1884-2, de la commune de Veyrier**, appartenant à Monsieur Jacques DUCOMMUN-DIT-BOUDRY, avenue de Chamonix 3, 1207 Genève (débitur).

Compte tenu du contexte sanitaire, pour participer à la visite et à la vente aux enchères, les personnes intéressées sont priées de se munir d'un masque facial (non fourni par l'Office) dans l'hypothèse où le port dudit masque serait requis. L'Office se réserve le droit d'instaurer d'autres mesures en fonction de nouvelles directives qui pourraient émaner des autorités en matière de restrictions liées à la pandémie.

Désignation de l'immeuble :

L'immeuble est situé chemin des Rasses 100, commune de Veyrier.

Il consiste en la parcelle n° 1884 dont la surface totale est de 562 m², située en zone 4B, sur laquelle sont érigés les bâtiments n° 2956 (garage privé de 19 m²) et n° 2955 (habitation à un seul logement de 84 m²).

Il s'agit d'une villa jumelée avec un garage.

La distribution des pièces est la suivante :

Sous-sol : cave, salle de jeux et abri PC.

Rez-de-chaussée : cuisine, grand séjour, wc et vestiaire.

Etage : 4 chambres et 2 salles d'eau.

Description de la part de copropriété n° 1884-2 à réaliser aux enchères forcées :

Part de copropriété inscrite au Registre Foncier, soit la part de copropriété n° 1884-2, valant ½ de la parcelle n° 1884 et appartenant à Monsieur Jacques DUCOMMUN-DIT-BOUDRY.

(La seconde part de copropriété inscrite au Registre foncier, soit

le feuillet n° 1884-1, valant ½ de la parcelle n° 1884 appartenant à Madame Francine DUCOMMUN, ne fait pas l'objet de la présente vente).

Pour tout renseignement, prière de contacter la soussignée. Voir expertise pour plus de détails concernant la part de copropriété n° 1884-2. Le logement est occupé par l'un des copropriétaires.

Une visite unique est organisée par l'Office le vendredi **3 février 2023 à 13h00**. Les personnes intéressées sont attendues directement sur place sans prise de rendez-vous.

Estimations de l'Office

Pour la part de copropriété n° 1884-2 à réaliser :

Ci.....CHF 389'840.—

Pour mémoire, estimation de la parcelle n° 1884 :

Ci.....CHF 1'045'000.--

Pas de délai de production 73f al. 1 ORFI

AVIS

Les conditions de vente et l'état des charges seront déposés à partir du **15 décembre 2022** à l'Office cantonal des Poursuites (rue du Stand 46 – 1204 Genève) au 1^{er} étage où chacun peut en prendre connaissance.

La vente est requise par des créanciers saisissants.

Genève, le 24 novembre 2022



<http://ge.ch/opf/ventes>

OFFICE CANTONAL DES POURSUITES

Zohra Kibboua, juriste

* (☎ 022 388 91 40)

GENÈVE