

# OFFICE CANTONAL DES FAILLITES

---

## VENTE IMMOBILIÈRE

---

**Le 15 juin 2022, à 9 h 00**, aura lieu, à Genève, à la **salle des ventes de l'office cantonal des faillites**, 54, route de Chêne, 1208 Genève, rez-de-chaussée, la vente forcée aux enchères publiques à tout prix de deux parts de propriété par étages (PPE) inscrits au registre foncier et dépendant de la succession répudiée de **Monsieur Luis DA SILVA DORES**.

### Désignation de l'immeuble

La vente porte sur deux parts de propriété par étages (PPE), soit les feuillets n° 873-102 et 873-36) de la parcelle n° 873, sise sur la commune du Grand-Saconnex, Chemin Taverney 3, 1218 Le Grand-Saconnex.

Les deux biens seront vendus en bloc.

Sur la parcelle n° 873 d'une surface de 4080 m<sup>2</sup> sont érigés les bâtiments n° 1227 (souterrain, sur plusieurs immeubles) de 369 m<sup>2</sup>, n° 1452 (sur plusieurs immeubles) de 32 m<sup>2</sup>, n° 900 (garage privé sur plusieurs immeubles) de 930 m<sup>2</sup>, n° 902 (habitation sur plusieurs immeubles) 835 m<sup>2</sup>, n° 899 (commerce, souterrain sur plusieurs immeubles) 1649 m<sup>2</sup>.

La parcelle se situe en zone de développement 3.

### Description des feuillets PPE 873-102 et 873-36

Le feuillet 873-102 représente 7/1000èmes et confère un droit exclusif sur le lot 12.06

Il s'agit d'un appartement sans balcon de 2,5 pièces d'environ 60 m<sup>2</sup>, situé au 9ème étage avec vue dégagée. Il se compose d'un hall avec armoire, sol en parquet mosaïque, murs en paille d'avoine ; d'une salle de bains équipée d'une baignoire, d'un bidet, d'un lavabo et d'un wc, sol en revêtement PVC, murs en faïences ; d'une chambre, sol en parquet mosaïque, murs en paille d'avoine ; d'une cuisine équipée de meubles en stratifié, d'un plan de travail

en inox, d'une hotte et d'un frigo, sol en revêtement PVC, murs. L'appartement dispose de deux caves dont une à vin.

Le feuillet 873-36 représente 1/1000ème et confère un droit exclusif sur le lot 3.29

Il s'agit d'un box d'environ 20 m<sup>2</sup> pour une voiture qui se trouve à l'extérieur de l'immeuble.

### Visite

Une visite unique est organisée par l'Office cantonal des faillites le 27 avril 2022 à 10:00 heures, les personnes intéressées sont attendues directement sur place à l'entrée du bâtiment (Chemin TAVERNEY 3, 1218 Le Grand-Saconnex).

### Estimation

L'estimation de l'office selon rapport de l'expert s'élève à :

**CHF..... 680'000'.00**

**Ci. .... six cent quatre-vingts mille**

### Avis

Les conditions de vente, les états des charges et l'expertise sont déposés à l'office cantonal des faillites et sont disponibles sur le site internet de l'office où chacun peut en prendre connaissance.

### Capacité d'acquérir

Les enchérisseurs sont rendus attentifs aux dispositions légales concernant l'acquisition d'immeubles mentionnées dans les conditions de vente.

### Dossier complet sur :

<https://www.ge.ch/vente-aux-encheres>

Damien Baptiste BOCCARD  
Chargé de faillites  
Tél. : + 41 22 388 89 32

