

APPARTEMENT EN PPE

(feuilles PPE n° 873-102 et 873-36)

EXPERTISE IMMOBILIERE

PROPRIETE DE :

Succession de Monsieur DA SILVA DORES Luis Antonio
Chemin Taverny 3 / 1218 Le Grand-Saconnex

ETABLI A LA DEMANDE DE :

L'Office cantonal des faillites.

Genève, le 5 février 2021
PJ/ro

En date du 11 janvier 2021, l'Office cantonal des faillites, a demandé au soussigné de procéder à l'expertise de la propriété sise chemin Taverney 3 au Grand-Saconnex.

Le soussigné s'est rendu sur place le 25 janvier 2021 en présence de M. Damien Baptiste BOCCARD de l'office des faillites, et après tous les renseignements nécessaires, la présente expertise a été effectuée.

1. SITUATION

SITUATION CADASTRALE

Commune du Grand-Saconnex / plan 11 / parcelle n° 873, m2 4080 / bâtiments : n° 1452 autre bât. 20m2 et plus, m2 31 – n° 897 habitation - activités, m2 897 – n° 900 garage privé, m2 319 – n° 920 habitation - activités, m2 14 / bâtiments souterrains : n° 1227 autre bât. 20m2 et plus, m2 44 – n° 899 commerce, m2 1617.

ADRESSE

Chemin Taverney 3 / 1218 Le Grand-Saconnex

ZONE DE CONSTRUCTION

Zone dév. 3

PROPRIETAIRE

Succession de Monsieur DA SILVA DORES Luis Antonio
Feuillets PPE n° 873-102 et 873-36

DESIGNATION DES LOTS PPE

lot n° 12.06	appartement de 2,5 pièces	m2 60	7/1000
lot n° 3.29	box	m2 24	1/1000

ACCES

Direct par la route de Ferney, le chemin Edouard-Sarasin puis le chemin Taverney, les transports publics sont à proximité.

L'accès au parking de l'immeuble se fait par un chemin privé.

CARACTERE DE LA CONSTRUCTION

Cet immeuble (n° 897) en copropriété datant des années 70 avec une toiture plate est construit sur 12 niveaux + attique, dont :

- un sous-sol avec des caves, un abri et des locaux techniques.
- un rez-inférieur avec des commerces et des bureaux.
- du rez-supérieur avec l'entrée de l'immeuble et des bureaux.
- du 1^{er} au 9^{ème} étage avec des appartements.

- l'attique avec des appartements.

Le bâtiment est cadastré.

PARTICULARITES

Bonne situation à environ 15 minutes du centre-ville en transports publics, dans un environnement assez calme avec vue dégagée, proche des parcs, commerces et écoles.

2. ORIENTATION

Sud-ouest.

3. DISTRIBUTION

Cet appartement de 2,5 pièces sans balcon, avec vue dégagée est situé au 9^{ème} étage de l'immeuble. Il dispose de deux caves dont une à vin et d'un box pour une voiture qui se trouve à l'extérieur de l'immeuble.

Il se compose comme suit :

- un hall avec armoire, le sol en parquet mosaïque, les murs en paille d'avoine peinte et le plafond peint.
- une salle de bains équipée d'une baignoire, d'un bidet, d'un lavabo et d'un wc, avec le sol en revêtement PVC, les murs en faïence + peinture et le plafond peint.
- une chambre avec le sol en parquet mosaïque, les murs en paille d'avoine peinte et le plafond peint.
- une cuisine équipée de meubles en stratifié, d'un plan de travail en inox, d'une hotte et d'un frigo, avec le sol en revêtement PVC, les murs en faïences + peinture et le plafond peint.

Etat d'entretien moyen.

4. DESCRIPTION DE LA CONSTRUCTION

La structure porteuse est en béton armé, les façades sont préfabriquées en béton lavé avec des barrières en aluminium éloxé naturel.

La dalle de toiture est plate avec étanchéité.

Les menuiseries extérieures sont en métal avec vitrages isolants, fermées par des stores à rouleau et lambrequin en aluminium.

Système de chauffage à distance (CAD) avec chaufferie située au n° 2 et sous-station située dans l'immeuble. La production de chauffage se fait par radiateurs.

Il y a un ascenseur de marque OTIS, pour 6 personnes du 2^{ème} sous-sol à l'attique, charge 450kg et un monte-charge.

Bon entretien général de l'immeuble.

5. SERVITUDES OU RESTRICTIONS

Voir feuillets annexés.

6. DOCUMENTS CONSULTES

Registre foncier électronique SITG.

Attestation de propriété.

Etat descriptif.

Cahier de répartition des locaux établi le 17 mai 1999 par le bureau Buffet & Boymond

Réduction plan de l'appartement.

7. REMARQUES

La rénovation complète de l'appartement est à prévoir.

Des traces d'humidités contre les murs de façades provenant du manque d'étanchéité des fenêtres ont été constatées. Le coût de la réfection de ces travaux est à déduire de la valeur ci-dessous (*) pour maintenir la valeur fonctionnelle de l'immeuble.

Le prix au m2 de la valeur intrinsèque tient compte du taux de vétusté.

Compte tenu de l'historique de la parcelle et de l'absence de mention au registre spécifique, le risque de pollution est très faible.

8. ESTIMATION DES VALEURS

A) VALEUR INTRINSEQUE

Appartement n° 12.06 : 60,00 m2 à frs 11'000,--/m2 Frs 660'000,--

Box n° 3.29 :
A déduire travaux indispensables* :

estimé à	Frs	40'000,--
estimé à	- Frs	20'000,--
Total	Frs	680'000,--
		=====

B) VALEUR DE RENDEMENT

Non considérée

C) VALEUR DE GAGE

Non considérée

Après visite des lieux, et compte tenu de ce qui précède, l'expert estime la valeur de cette propriété en l'état et libre d'occupant à la somme de frs :

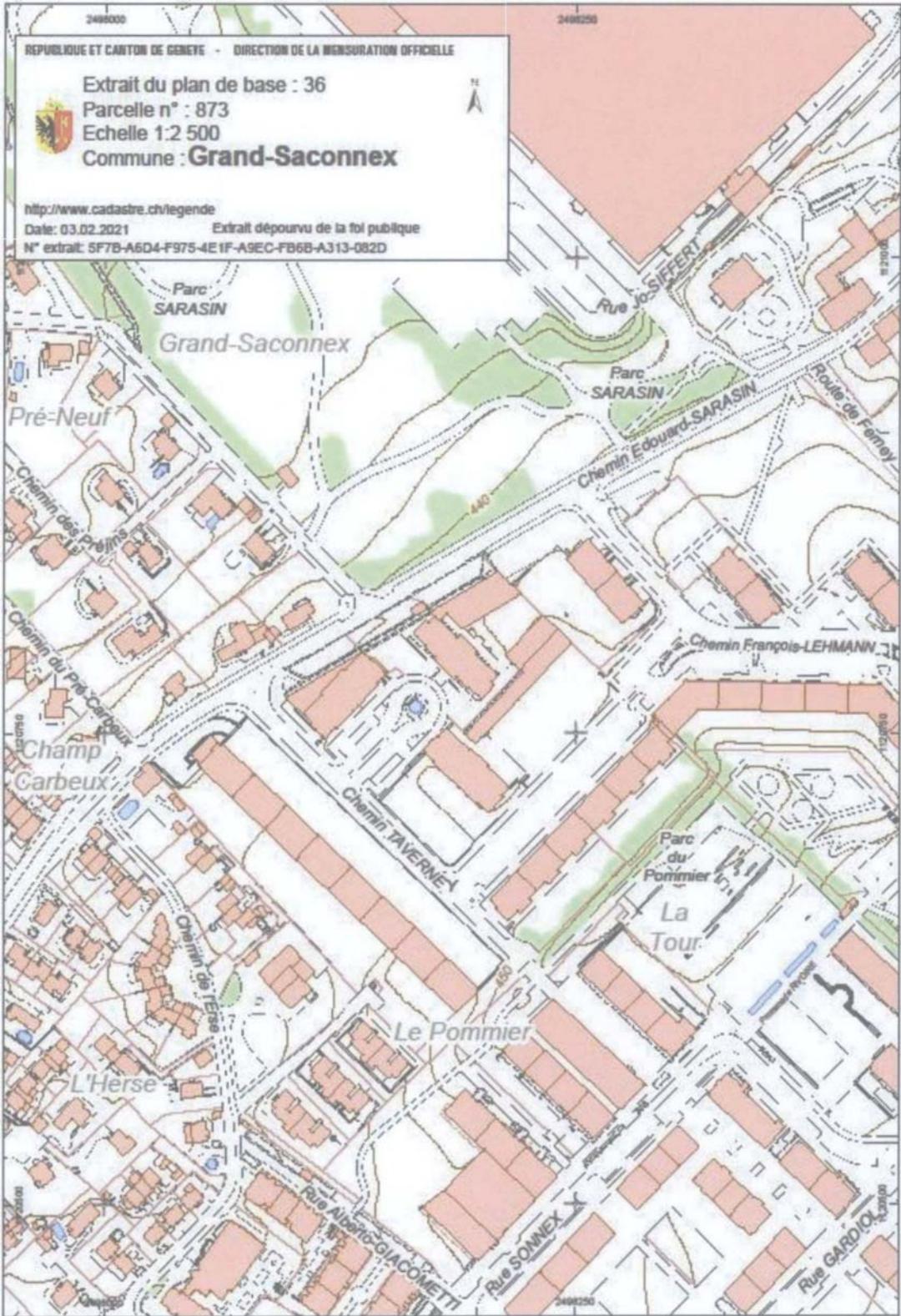
Frs 680'000,--

=====

(six cent quatre-vingt mille francs)

Genève, le 5 février 2021
PJ/ro

Patrik JEANNERAT
Architecte





Extrait de la mensuration officielle et du registre foncier

Dépourvu de foi publique

Produit le 03.02.2021

Commune:	Grand-Saconnex (26)		
Immeuble No:	873	Type: Privé	Surface(m2): 4080
Plan(s) No(s):	11		
Nom Local(local):	Grand-Saconnex		
	Le Pomnier		

BATIMENT(S)

No: 1452	Surface (m2 sur parcelle): 31	Surface totale (m2): 32
Destination: Sur plusieurs immeubles	Autre bât. 20 m2 et plus	

No: 897	Surface (m2 sur parcelle): 768	Surface totale (m2): 768
Destination: Adresse(s):	Hab. - rez activité Chemin TAVERNEY 3	

No: 900	Surface (m2 sur parcelle): 319	Surface totale (m2): 930
Destination: Sur plusieurs immeubles	Garage privé	

No: 902	Surface (m2 sur parcelle): 14	Surface totale (m2): 835
Destination: Sur plusieurs immeubles Adresse(s):	Habitation - activités Chemin de l' Erse 8C Chemin TAVERNEY 1	

BATIMENT(S) SOUTERRAIN(S)

No: 1227	Surface (m2 sur parcelle): 44	Surface totale (m2): 369
Destination: Sur plusieurs immeubles	Autre bât. 20 m2 et plus	

No: 899	Surface (m2 sur parcelle): 1617	Surface totale (m2): 1649
Destination: Sur plusieurs immeubles Adresse(s):	Commerce Chemin Edouard- SARASIN 24, 24A, 24B, 24C, 26, 26B	

ETAT DE LA PROPRIETE

Pour des informations plus précises concernant le régime de propriété, les types d'immeubles et leurs propriétaires, voir le registre foncier.

Immeuble 26/873

Le nom du propriétaire est désormais disponible seulement à partir d'un extrait sur le site <https://ge.ch/tenxtraitfoncier>

Extrait du registre foncier Bien-fonds Grand-Saconnex / 873

Cet extrait n'a aucun effet juridique !



Etat descriptif de l'immeuble

Commune politique	6623 Grand-Saconnex
Tenue du registre foncier	fédérale
Numéro d'immeuble	873
Forme de registre foncier	fédérale
E-GRID	CH 20846 31765 85
Surface	4'080 m ² , Mensuration Officielle
Mutation	
Numéro(s) plan(s):	Aucun
Part de surface grevée	
Nom local	Le Pommier Grand-Saconnex
Couverture du sol	
Bâtiments/Constructions	Bâtiment plus grand que 20 m ² non classé ailleurs, N° bâtiment: 1227, 44 m ² Surface totale 369 m ² (souterrain, sur plusieurs immeubles) Bâtiment plus grand que 20 m ² non classé ailleurs, N° bâtiment: 1452, 31 m ² Surface totale 32 m ² (sur plusieurs immeubles) Garage privé, N° bâtiment: 900, 319 m ² Surface totale 930 m ² (sur plusieurs immeubles) Habitation - activités, N° bâtiment: 902, 14 m ² Surface totale 835 m ² (sur plusieurs immeubles) Commerce, N° bâtiment: 899, 1617 m ² Surface totale 1'649 m ² (souterrain, sur plusieurs immeubles) Habitation à plusieurs logements avec rez-de-chaussée commercial, N° bâtiment: 897, 768 m ²
Mention de la mensuration officielle	
Observation	Cahier de PPE (A497 du 04.03.1985) Nouveau cahier (8235 du 20.08.1999)
Immeubles dépendants	Aucun(e)

Propriété

PPE Grand-Saconnex/873-1 sur 29/1'000
PPE Grand-Saconnex/873-3 sur 14/1'000
PPE Grand-Saconnex/873-4 sur 25/1'000
PPE Grand-Saconnex/873-5 sur 9/1'000
PPE Grand-Saconnex/873-6 sur 42/1'000
PPE Grand-Saconnex/873-7 sur 18/1'000
PPE Grand-Saconnex/873-9 sur 30/1'000
PPE Grand-Saconnex/873-10 sur 1/1'000
PPE Grand-Saconnex/873-11 sur 1/1'000
PPE Grand-Saconnex/873-12 sur 1/1'000
PPE Grand-Saconnex/873-13 sur 1/1'000
PPE Grand-Saconnex/873-14 sur 1/1'000
PPE Grand-Saconnex/873-15 sur 1/1'000
PPE Grand-Saconnex/873-16 sur 1/1'000
PPE Grand-Saconnex/873-17 sur 1/1'000
PPE Grand-Saconnex/873-18 sur 1/1'000
PPE Grand-Saconnex/873-19 sur 1/1'000
PPE Grand-Saconnex/873-20 sur 1/1'000
PPE Grand-Saconnex/873-21 sur 1/1'000

PPE Grand-Saconnex/873-22 sur 1/1'000
PPE Grand-Saconnex/873-23 sur 1/1'000
PPE Grand-Saconnex/873-24 sur 1/1'000
PPE Grand-Saconnex/873-25 sur 1/1'000
PPE Grand-Saconnex/873-26 sur 1/1'000
PPE Grand-Saconnex/873-27 sur 1/1'000
PPE Grand-Saconnex/873-28 sur 1/1'000
PPE Grand-Saconnex/873-29 sur 1/1'000
PPE Grand-Saconnex/873-30 sur 1/1'000
PPE Grand-Saconnex/873-31 sur 1/1'000
PPE Grand-Saconnex/873-32 sur 1/1'000
PPE Grand-Saconnex/873-33 sur 1/1'000
PPE Grand-Saconnex/873-34 sur 1/1'000
PPE Grand-Saconnex/873-35 sur 1/1'000
PPE Grand-Saconnex/873-36 sur 1/1'000
PPE Grand-Saconnex/873-37 sur 1/1'000
PPE Grand-Saconnex/873-38 sur 1/1'000
PPE Grand-Saconnex/873-39 sur 1/1'000
PPE Grand-Saconnex/873-40 sur 1/1'000
PPE Grand-Saconnex/873-41 sur 1/1'000
PPE Grand-Saconnex/873-42 sur 17/1'000
PPE Grand-Saconnex/873-43 sur 8/1'000
PPE Grand-Saconnex/873-44 sur 8/1'000
PPE Grand-Saconnex/873-45 sur 17/1'000
PPE Grand-Saconnex/873-46 sur 8/1'000
PPE Grand-Saconnex/873-47 sur 6/1'000
PPE Grand-Saconnex/873-48 sur 17/1'000
PPE Grand-Saconnex/873-49 sur 8/1'000
PPE Grand-Saconnex/873-50 sur 8/1'000
PPE Grand-Saconnex/873-51 sur 17/1'000
PPE Grand-Saconnex/873-52 sur 9/1'000
PPE Grand-Saconnex/873-53 sur 6/1'000
PPE Grand-Saconnex/873-54 sur 9/1'000
PPE Grand-Saconnex/873-55 sur 17/1'000
PPE Grand-Saconnex/873-56 sur 8/1'000
PPE Grand-Saconnex/873-57 sur 8/1'000
PPE Grand-Saconnex/873-58 sur 17/1'000
PPE Grand-Saconnex/873-59 sur 9/1'000
PPE Grand-Saconnex/873-60 sur 6/1'000
PPE Grand-Saconnex/873-61 sur 9/1'000
PPE Grand-Saconnex/873-62 sur 18/1'000
PPE Grand-Saconnex/873-63 sur 8/1'000
PPE Grand-Saconnex/873-64 sur 8/1'000
PPE Grand-Saconnex/873-65 sur 18/1'000
PPE Grand-Saconnex/873-66 sur 9/1'000
PPE Grand-Saconnex/873-67 sur 6/1'000
PPE Grand-Saconnex/873-68 sur 9/1'000
PPE Grand-Saconnex/873-69 sur 18/1'000
PPE Grand-Saconnex/873-70 sur 8/1'000
PPE Grand-Saconnex/873-71 sur 8/1'000
PPE Grand-Saconnex/873-72 sur 18/1'000
PPE Grand-Saconnex/873-73 sur 9/1'000
PPE Grand-Saconnex/873-74 sur 6/1'000
PPE Grand-Saconnex/873-75 sur 9/1'000
PPE Grand-Saconnex/873-76 sur 19/1'000
PPE Grand-Saconnex/873-77 sur 8/1'000
PPE Grand-Saconnex/873-78 sur 8/1'000
PPE Grand-Saconnex/873-79 sur 19/1'000
PPE Grand-Saconnex/873-80 sur 9/1'000
PPE Grand-Saconnex/873-81 sur 6/1'000
PPE Grand-Saconnex/873-82 sur 9/1'000
PPE Grand-Saconnex/873-83 sur 22/1'000
PPE Grand-Saconnex/873-84 sur 5/1'000
PPE Grand-Saconnex/873-85 sur 8/1'000
PPE Grand-Saconnex/873-86 sur 19/1'000
PPE Grand-Saconnex/873-87 sur 9/1'000
PPE Grand-Saconnex/873-88 sur 6/1'000
PPE Grand-Saconnex/873-89 sur 9/1'000
PPE Grand-Saconnex/873-90 sur 20/1'000
PPE Grand-Saconnex/873-91 sur 8/1'000
PPE Grand-Saconnex/873-92 sur 8/1'000
PPE Grand-Saconnex/873-93 sur 20/1'000
PPE Grand-Saconnex/873-94 sur 9/1'000
PPE Grand-Saconnex/873-95 sur 7/1'000

PPE Grand-Saconnex/873-96 sur 9/1'000
 PPE Grand-Saconnex/873-97 sur 21/1'000
 PPE Grand-Saconnex/873-98 sur 9/1'000
 PPE Grand-Saconnex/873-99 sur 9/1'000
 PPE Grand-Saconnex/873-100 sur 21/1'000
 PPE Grand-Saconnex/873-101 sur 10/1'000
 PPE Grand-Saconnex/873-102 sur 7/1'000
 PPE Grand-Saconnex/873-103 sur 10/1'000
 PPE Grand-Saconnex/873-104 sur 25/1'000
 PPE Grand-Saconnex/873-105 sur 26/1'000
 PPE Grand-Saconnex/873-106 sur 13/1'000
 PPE Grand-Saconnex/873-107 sur 14/1'000
 PPE Grand-Saconnex/873-108 sur 12/1'000
 PPE Grand-Saconnex/873-109 sur 23/1'000

Mentions

04.03.1985 A497 Règlement PPE - Modification Pj.9479 du 03.09.2007 - ID.2004/063012
 17.03.1992 1143 Prémption fav. Etat et Commune (LGL) ID.2004/059680
 23.12.1994 7792 Non assujettissement LDFR ID.2004/063011
 02.10.2012 2012/9459/0 Gage sur les parts ID.2013/000167

Servitudes

04.03.1957 D62 (D) (Type G) Canalisation d'égout ID.2004/011823, 12372-F
 à charge de B-F Grand-Saconnex/434
 à charge de B-F Grand-Saconnex/442
 à charge de B-F Grand-Saconnex/443
 06.03.1964 D44 (D) (Type G) Canalisation d'égout ID.2004/005101, 4975
 à charge de B-F Grand-Saconnex/1695
 14.05.1965 A818 (C) (Type A) Distance et vue droite ID.2004/022987, 24023
 en faveur de B-F Grand-Saconnex/1042
 14.05.1965 A818 (D) (Type A) Distance et vue droite ID.2004/022988, 24024
 à charge de B-F Grand-Saconnex/1042
 14.05.1965 A818 (C) (Type C) Passage public à pied et à véhicules ID.2004/022989, 24025
 en faveur de ETAT DE GENEVE, état, GENEVE
 14.05.1965 A818 (D) (Type F) Usage de garages ID.2004/022996, 24032
 à charge de B-F Grand-Saconnex/933
 à charge de B-F Grand-Saconnex/1042
 05.08.1966 D223 (C) (Type G) Canalisation d'eaux usées ID.2004/022990, 24026
 en faveur de B-F Grand-Saconnex/880
 en faveur de B-F Grand-Saconnex/881
 en faveur de B-F Grand-Saconnex/882
 en faveur de B-F Grand-Saconnex/883
 en faveur de B-F Grand-Saconnex/884
 en faveur de B-F Grand-Saconnex/885
 en faveur de B-F Grand-Saconnex/886
 en faveur de B-F Grand-Saconnex/888
 en faveur de B-F Grand-Saconnex/889
 en faveur de B-F Grand-Saconnex/890
 en faveur de B-F Grand-Saconnex/891
 en faveur de B-F Grand-Saconnex/893
 en faveur de B-F Grand-Saconnex/894
 en faveur de B-F Grand-Saconnex/896
 en faveur de B-F Grand-Saconnex/897
 en faveur de B-F Grand-Saconnex/900
 05.08.1966 D223 (C) (Type G) Canalisation d'eaux usées ID.2004/022991, 24027
 en faveur de B-F Grand-Saconnex/878
 en faveur de B-F Grand-Saconnex/1042
 en faveur de B-F Grand-Saconnex/2223
 05.08.1966 D223 (C) (Type G) Canalisation d'eaux pluviales ID.2004/022992, 24028
 en faveur de B-F Grand-Saconnex/880
 en faveur de B-F Grand-Saconnex/881
 en faveur de B-F Grand-Saconnex/882
 en faveur de B-F Grand-Saconnex/883

02.04.2012 2012/3187/0 Extension partielle

	<p>en faveur de B-F Grand-Saconnex/884 en faveur de B-F Grand-Saconnex/885 en faveur de B-F Grand-Saconnex/886 en faveur de B-F Grand-Saconnex/888 en faveur de B-F Grand-Saconnex/889 en faveur de B-F Grand-Saconnex/890 en faveur de B-F Grand-Saconnex/891 en faveur de B-F Grand-Saconnex/893 en faveur de B-F Grand-Saconnex/894 en faveur de B-F Grand-Saconnex/896 en faveur de B-F Grand-Saconnex/897 en faveur de B-F Grand-Saconnex/900</p>	
05.08.1966 D223	<p>(C) (Type G) Canalisation d'eaux pluviales ID.2004/022993, 24029 en faveur de B-F Grand-Saconnex/878 en faveur de B-F Grand-Saconnex/1042 en faveur de B-F Grand-Saconnex/2223</p>	02.04.2012 2012/3187/0 Extension partielle
10.10.1968 A2235	(D) (Type C) Passage ID.2004/022997, 24033	
	à charge de B-F Grand-Saconnex/871	
10.10.1968 A2235	(D) (Type G) Canalisation de ventilation ID.2004/022998, 24034	
	à charge de B-F Grand-Saconnex/872	
10.10.1968 A2235	(D) (Type F) Usage en sous-sol ID.2004/023000, 24036	
	à charge de B-F Grand-Saconnex/872	
10.10.1968 A2235	(C) (Type C) Passage public à pied ID.2004/023001, 24037	
	en faveur de ETAT DE GENEVE, état, GENEVE	
10.05.1984 D159	(D) (Type A) Empiètement ID.2004/003580, 3182	
	à charge de B-F Grand-Saconnex/1042	
10.05.1984 D159	(C) (Type A) Empiètement ID.2004/003581, 3183	
	en faveur de B-F Grand-Saconnex/1042	
10.05.1984 D159	(D) (Type F) Passage souterrain ID.2004/003583, 3185	
	à charge de B-F Grand-Saconnex/1042	
10.05.1984 D159	(C) (Type C) Passage à pied et à véhicules ID.2004/003584, 3186	
	en faveur de B-F Grand-Saconnex/1042	
10.05.1984 D159	(D) (Type C) Passage à pied et à véhicules ID.2004/003584, 3186	
	à charge de B-F Grand-Saconnex/1042	
10.05.1984 D159	(C) (Type C) Passage à pied et pour tous véhicules ID.2004/003585, 3187	
	en faveur de ETAT DE GENEVE, état, GENEVE	
10.05.1984 D159	(D) (Type C) Passage à pied ID.2004/003589, 3191	
	à charge de B-F Grand-Saconnex/1042	
10.05.1984 D159	(C) (Type C) Passage public à pied ID.2004/003591, 3193	
	en faveur de ETAT DE GENEVE, état, GENEVE	
10.05.1984 D159	(D) (Type F) Usage de chaufferie ID.2004/003592, 3194	
	à charge de B-F Grand-Saconnex/1042	
10.05.1984 D159	(D) (Type F) Usage de citerne ID.2004/003594, 3196	
	à charge de B-F Grand-Saconnex/1042	
10.05.1984 D159	(C) (Type G) Canalisation d'eau chaude et de chauffage ID.2004/003595, 3197	
	en faveur de B-F Grand-Saconnex/872	
	en faveur de B-F Grand-Saconnex/1042	
10.05.1984 D159	(D) (Type G) Canalisation d'eau chaude et de chauffage ID.2004/003595, 3197	
	à charge de B-F Grand-Saconnex/872	
	à charge de B-F Grand-Saconnex/1042	
10.05.1984 D159	(C) (Type C) Passage à pied et à véhicules ID.2004/003596, 3198	
	en faveur de B-F Grand-Saconnex/871	
	en faveur de B-F Grand-Saconnex/872	
	en faveur de B-F Grand-Saconnex/933	
	en faveur de B-F Grand-Saconnex/1042	
10.05.1984 D159	(D) (Type C) Passage à pied et à véhicules ID.2004/003596, 3198	
	à charge de B-F Grand-Saconnex/871	
	à charge de B-F Grand-Saconnex/872	
	à charge de B-F Grand-Saconnex/1042	
19.12.2006 2006/13636/0	(D) (Type A) Non bâti ID.2007/001164, 69281	

à charge de B-F Grand-Saconnex/872

Charges foncières

Aucun(e)

Annotations

(Droit de profiter des cases libres, voir droits de gage)

Aucun(e)

Texte contrat

Servitude, (Type A)	Voir plan
Empiètement,	
ID.2004/003590, 3182	Voir conditions
Servitude, (Type A)	Voir plan
Empiètement,	
ID.2004/003581, 3183	Voir conditions
Servitude, (Type F)	Voir plan
Passage souterrain,	
ID.2004/003583, 3185	Voir conditions
Servitude, (Type C)	Voir plan
Passage à pied et à	
véhicules, ID.2004/003584, 3186	Voir conditions
Servitude, (Type C)	Voir plan
Passage à pied et pour	
tous véhicules,	Voir conditions
ID.2004/003585, 3187	
Servitude, (Type C)	Voir plan
Passage à pied,	
ID.2004/003589, 3191	Voir conditions
Servitude, (Type C)	Voir plan
Passage public à pied,	
ID.2004/003591, 3193	Voir conditions
Servitude, (Type F) Usage	Voir plan
de chaufferie,	
ID.2004/003592, 3194	
Servitude, (Type F) Usage	Voir plan
de cinéma,	
ID.2004/003594, 3196	
Servitude, (Type G)	Voir plan
Canalisation d'eau chaude	
et de chauffage,	Voir conditions
ID.2004/003595, 3197	
Servitude, (Type C)	Voir plan
Passage à pied et à	
véhicules, ID.2004/003596, 3198	Voir conditions
Servitude, (Type G)	Voir plan
Canalisation d'égout,	
ID.2004/005101, 4975	Voir conditions
Servitude, (Type G)	Voir plan
Canalisation d'égout,	
ID.2004/011823, 12372-F	Voir conditions
	Rapport de droit F
	FD limité à la zone L03 pour 879-887
Servitude, (Type A)	Voir plan
Distance et vue droite,	
ID.2004/022987, 24023	Voir conditions
Servitude, (Type A)	Voir plan
Distance et vue droite,	
ID.2004/022988, 24024	Voir conditions
Servitude, (Type C)	Voir plan
Passage public à pied et à	
véhicules, ID.2004/022989, 24025	Voir conditions
Servitude, (Type G)	Voir plan
Canalisation d'eaux usées,	
ID.2004/022990, 24026	Voir conditions
Servitude, (Type G)	Voir plan
Canalisation d'eaux usées,	
ID.2004/022991, 24027	Voir conditions
Servitude, (Type G)	Voir plan
Canalisation d'eaux	

pluviales, ID.2004/022992, Voir conditions
24028
Servitude, (Type G) Voir plan
Canalisation d'eaux
pluviales, ID.2004/022993, Voir conditions
24029
Servitude, (Type F) Usage Voir conditions
de garages,
ID.2004/022996, 24032
Servitude, (Type C) Voir conditions
Passage, ID.2004/022997,
24033
Servitude, (Type G) Voir plan
Canalisation de ventilation,
ID.2004/022998, 24034 Voir conditions
Servitude, (Type F) Usage Voir plan
en sous-sol,
ID.2004/023000, 24036 Voir conditions
Servitude, (Type C) Voir plan
Passage public à pied,
ID.2004/023001, 24037 Voir conditions
Servitude, (Type A) Non Assiette - symbole A4 au plan original
bâti, ID.2007/001164,
69281 Une servitude de non bâti au dessus des constructions existantes selon les cotes mentionnées sur le plan de
servitude.

Droits de gage immobilier

Aucun(e)

Affaires en suspens

Affaires du registre foncier jusqu'au 05.11.2020 Aucun(e)

Explications :

1. Rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations", "Droits de gage immobiliers": la colonne de gauche contient la date et la pièce justificative de l'inscription sur l'immeuble (rang), la colonne de droite contient la date et la pièce justificative d'une inscription complémentaire.
2. Rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations": C = charge; D = droit; CD = charge et droit.
3. ID = numéro d'identification, R = radiation d'un droit

Cet extrait a été imprimé avec les options suivantes :

Données historiques:	Non affiché
Numéro de radiation:	Non affiché
Structure détaillée de la propriété:	Non affiché
ID des autres droits:	Affiché
ID des gages immobiliers:	Non affiché
Tous les usages de droit:	Affiché
Extrait détaillé des autres droits:	Affiché
Extrait détaillé des gages immobiliers:	Affiché



Extrait du registre foncier Propriété par étages Grand-Saconnex / 873-102

Cet extrait n'a aucun effet juridique !

Etat descriptif de l'immeuble

Commune politique	6623 Grand-Saconnex
Tenue du registre foncier	fédérale
Numéro d'immeuble	873-102
Forme de registre foncier	fédérale
E-GRID	CH 93127 38044 29
Immeuble de base	B-F Grand-Saconnex/873
Quote-part	7/1'000
Droit exclusif	12.06 appartement
Observation	Catier de PPE voir immeuble de base
Immeubles dépendants	Aucun(e)

Propriété

Propriété individuelle		
DA SILVA DORES Luis Antonio, 23.08.1937,	02.12.1999 12104 Cession	
	24.09.2014 2014/8171/R	Mise à jour du propriétaire

Mentions

04.03.1985 A497	Règlement PPE - Modification Pj.9479 du 03.09.2007 - ID.2004/063012
-----------------	---

Servitudes

Aucun(e)

Charges foncières

Aucun(e)

Annotations

(Droit de profiter des cases libres, voir droits de gage)

Aucun(e)

Texte contrat

Aucun(e)

Droits de gage immobilier

09.05.1985 B2037	Cédule hypothécaire sur papier au porteur, Fr. 225'000.00, 1er rang, Intérêt max. 10%, Droit de gage collectif, avec Grand-Saconnex/873-36 Porteur BANQUE CANTONALE DE GENEVE, GENEVE 09.05.1985 -
24.09.2014 2014/8171/R	Cédule hypothécaire sur papier au porteur, Fr 40'400.00, 2ème rang, Intérêt max. 12%, Annotation: Droit de profiter des cases libres, Droit de gage collectif, avec Grand-Saconnex/873-36 Porteur BANQUE CANTONALE DE GENEVE, société anonyme de droit public, GENEVE (IDE: CHE-105.981.074) 24.09.2014 2014/8171/R
Observation.	Remboursement exigible en tout temps moyennant un préavis de trois mois (Pj. 8171/2014).

Affaires en suspens

Affaires du registre foncier jusqu'au 05.11.2020 Aucun(e)

Explications :

1. Rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations", "Droits de gage immobiliers": la colonne de gauche contient la date et la pièce justificative de l'inscription sur l'immeuble (rang); la colonne de droite contient la date et la pièce justificative d'une inscription complémentaire.
2. Rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations": C = charge; O = droit, CO = charge et droit.
3. ID = numéro d'identification, R = radiation d'un droit

Cet extrait a été imprimé avec les options suivantes :

Données historiques:	Non affiché
Numéro de radiation:	Non affiché
Structure détaillée de la propriété:	Non affiché
ID des autres droits:	Affiché
ID des gages immobiliers:	Non affiché
Tous les types de droit:	Affiché
Extrait détaillé des autres droits:	Affiché
Extrait détaillé des gages immobiliers:	Affiché

Extrait du registre foncier Propriété par étages Grand-Saconnex / 873-36



Cet extrait n'a aucun effet juridique !

Etat descriptif de l'immeuble

Commune politique	6623 Grand-Saconnex
Tenue du registre foncier	fédérale
Numéro d'immeuble	873-36
Forme de registre foncier	fédérale
E-GRID	CH 90748 08712 01
Immeuble de base	B-F Grand-Saconnex/873
Quote-part	1/1'000
Droit exclusif	3.29 box
Observation	Cahier de PPE voir immeuble de base
Immeubles dépendants	Aucun(e)

Propriété

Propriété individuelle	
DA SILVA DORES Luis Antonio, 23.08.1937,	02.12.1999 12104 Cession
	24.09.2014 2014/8171/0 Mise à jour du propriétaire

Mentions

04.03.1985 A497	Règlement PPE - Modification Pj.9479 du 03.09.2007 - ID.2004/063012
-----------------	---

Servitudes

Aucun(e)

Charges foncières

Aucun(e)

Annotations

(Droit de profiter des cases libres, voir droits de gage)
Aucun(e)

Texte contrat

Aucun(e)

Droits de gage Immobilier

09.05.1985 B2037	Cédule hypothécaire sur papier au porteur, Fr. 225'000.00, 1er rang, Intérêt max. 10%. Droit de gage collectif, avec Grand-Saconnex/873-102	
	Porteur BANQUE CANTONALE DE GENEVE, GENEVE	09.05.1985 --
24.09.2014 2014/8171/0	Cédule hypothécaire sur papier au porteur, Fr. 40'400.00, 2ème rang, Intérêt max. 12%, Annotation. Droit de profiter des cases libres, Droit de gage collectif, avec Grand-Saconnex/873-102	
	Porteur BANQUE CANTONALE DE GENEVE, société anonyme de droit public, GENEVE (IDE: CHE-105.981.074)	
Observation:	Remboursement exigible en tout temps moyennant un préavis de trois mois (Pj. 8171/2014).	

Affaires en suspens

Affaires du registre foncier jusqu'au 16.10.2020 Aucun(e)

Explications :

1. Rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations", "Droits de gage immobiliers": la colonne de gauche contient la date et la pièce justificative de l'inscription sur l'immeuble (rang), la colonne de droite contient la date et la pièce justificative d'une inscription complémentaire.
2. Rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations": C = charge; D = droit; CD = charge et droit.
3. ID = numéro d'identification, R = radiation d'un droit

Cet extrait a été imprimé avec les options suivantes :

Données historiques:	Non affiché
Numéro de radiation:	Non affiché
Structure détaillée de la propriété:	Non affiché
ID des autres droits:	Affiché
ID des gages immobiliers:	Non affiché
Tous les titres de droit:	Affiché
Extrait détaillé des autres droits:	Affiché
Extrait détaillé des gages immobiliers:	Affiché





