



EXPERTISE IMMOBILIÈRE

Poursuites 19 284519 R et 19 284540 T

Débiteur Madame Pacience NOBS et Monsieur Hans Ulrich NOBS

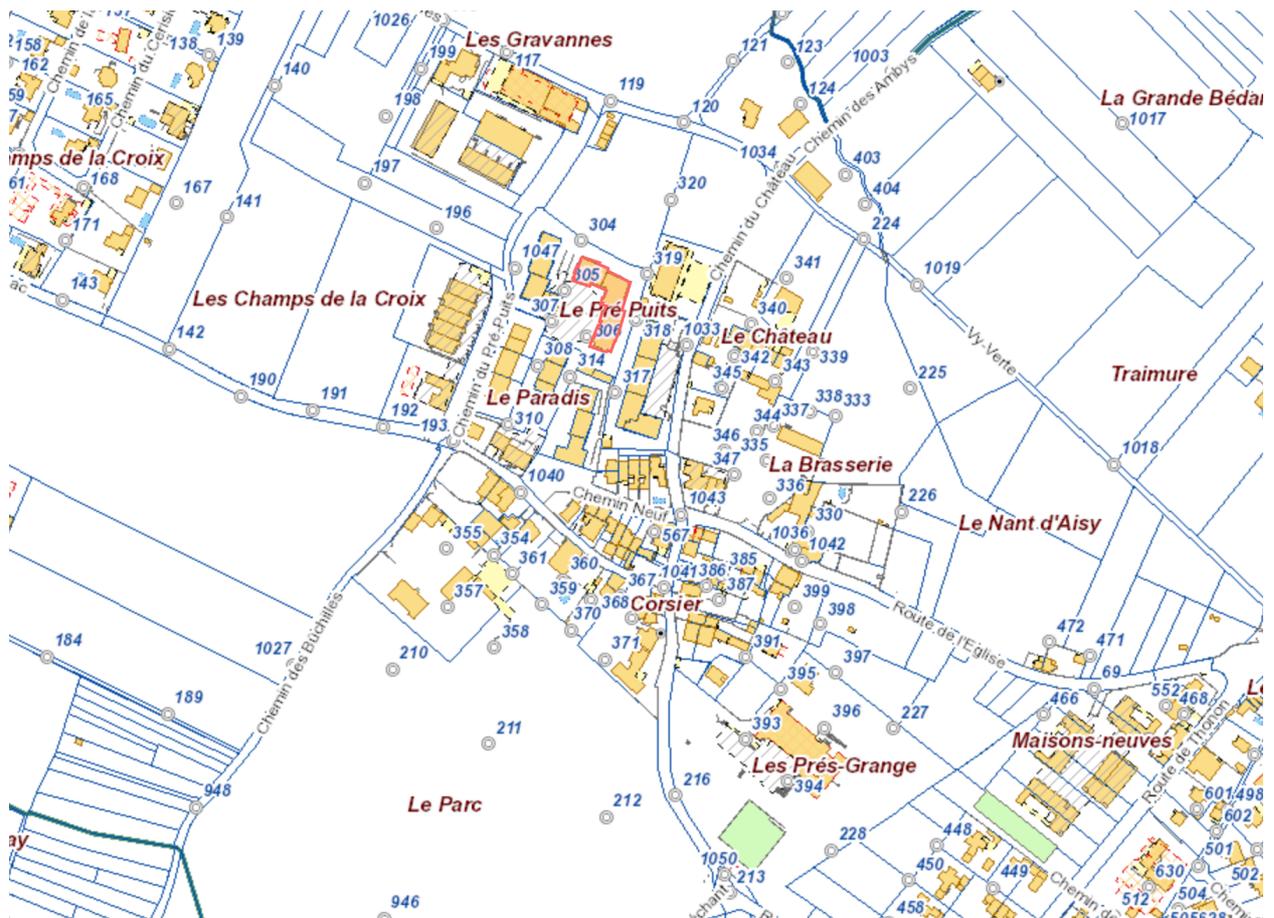
Immeuble PPE, Ft 4388 n°2, sis chemin du Pré-Puits 26, commune de Corsier

Objet Estimation de la valeur vénale actuelle du bien-fonds.

La valeur vénale de l'immeuble est estimée dans le présent rapport à : **492 000 CHF**

Etabli suite à la demande adressée à l'expert le 23 juin 2020 par l'Office des Poursuites du Département des Finances, de la République et Canton de Genève, en la personne de Martine KOHLER, juriste.

Genève, le 20 juillet 2020



Situation

Situé en zone de développement 4B protégée d'appellation « Le Pré-Puits » de la commune de Corsier, secteur calme et vert, rattachée à la route du Lac.

A vingt minutes en voiture à trafic régulier de Cornavin.

Le bien-fonds est éloigné des commerces du centre de Corsier, éloigné d'établissement scolaire obligatoire, et d'arrêts de transports publics le reliant au centre-ville .

L'environnement immédiat est constitué essentiellement par des maisons plurifamiliales et des villas mitoyennes.

La végétation est présente dans les environs par la proximité de la zone agricole.

Terrain

La maison à plusieurs familles est implantée sur une parcelle de dimension des assiettes des quatre bâtiments mitoyens.

Mitoyenne sur la façade nord avec une maison à plusieurs familles.

Le terrain 4398 desservant le lotissement est en copropriété aux quatre parcelles, il est plat, engazonné avec des jardins privés aux appartements de plain-pied.

L'accès piétonnier et en voitures se fait sur le côté nord-ouest de la parcelle 4398, les véhicules pouvant se garer dans le parking privé en sous-sol hors assiette des bâtiments.

Le chemin Pré-Puits borde le côté ouest de la limite de propriété.

| | |
|-------------------|--|
| Servitudes | En droit d'usage de jardin En droit d'usage de place de parking |
| Charges foncières | Aucune |

Données physiques

| | |
|-------------------------------------|---------------------------|
| Date de construction | 1975 |
| Date de rénovation | - |
| Nombre de niveaux | 4 |
| Nombre de logement | 6 |
| Etat locatif | Néant, appartement vacant |
| Nombre de pièces | 2 |
| Surface brute de plancher habitable | 59 m ² |
| Surface brute moyenne par pièce | 29,5 m ² |

Description de la part de PPE

Le feuillet 4388-2, représentant la quote-part: 14 /1000^{ème}

confère un droit exclusif sur le lot 2.02 appartement - local annexe: 1.04 cave.

Il s'agit d'un appartement non traversant de 2 pièces avec terrasse situé au rez-de-chaussée de l'immeuble n°634, avec cave et une place de parking.

Composition:

Un espace ouvert composé de coin cuisine, salle à manger-séjour avec accès jardin, et une chambre à coucher avec salle de bains attenante sur le fond.
Pas de vis-à-vis direct avec le voisinage depuis l'appartement.

Documents consultés

Extraits du RF

Extrait cadastral du SITG

Cahier de répartition PPE

Pas de plans d'architecte

Etablissement de l'estimation

Date de la visite du bien-fonds 29 juin 2020

Date de l'expertise 20 juillet 2020

L'expert Luca COPPA

Le présent document a une durée de vie limitée dans le temps.

Notification

Il est à considérer que tout bâtiment construit dans la période de 1951 à 1991 peut déceler une présence d'amiante suite à des prélèvements examinés au laboratoire.

Aucune analyse de détection d'amiante n'a été faite dans la présente expertise.

Distributions intérieures

Accès extérieurs

L'accès à la maison pluri familiales est positionné sur la façade ouest de la maison.

Circulation verticale

Escalier central, dans le hall d'entrée avec volées droites simples.

Pas d'ascenseur.

Affectation et description des niveaux de la maison à plusieurs logements

Sous-sol caves, locaux techniques.

Rez-de-chaussée 2 appartements

Premier étage 2 appartements

Deuxième étage 2 appartements en duplex

Typologie et architecture

La maison pluri familiales de type villageois se développe sur quatre niveaux hors sol avec une toiture à deux pans.

Les façades sont composées avec une régularité et un bon rythme d'ouvertures.

Les rez-de-chaussée sont de plain-pied avec accès direct aux jardins situés sur la façade est. La typologie d'habitation présente deux pièces pour l'appartement en question sans espaces de distribution.

Les surfaces des pièces sont importantes et la salle d'eau est attenante sur le fond de la chambre à coucher, ainsi que le coin cuisine est adossé au séjour - salle à manger.

Description sommaire de la construction

Généralités

Raccordements Eau, eaux usées.
Electricité.
Télécommunication.

Etat d'entretien Moyen.

Travaux à envisager

A court terme Rénovation de la salle de bains

A moyen terme Aménagements aux goûts de l'occupant.

A long terme Néant.

Gros œuvre

Structure portante Murs en maçonnerie traditionnelle.

Dalles Dalles en béton armé.

Façades Maçonnerie traditionnelle, crépi.

| | |
|---|---|
| Menuiserie | Fenêtres en bois vernis, vitrage isolant d'origine. Stores à petites lamelles en aluminium à remontée à manivelles. |
| Charpente | En bois. |
| Ferblanterie | Canneaux et descentes pluviales en cuivre. |
| Couverture | Tuiles en terre cuite écaille. Lucarnes à retroussées, velux. Avant-toit en lames de bois peint. |
| Installations électriques | Courant fort, prises et interrupteurs encastrés. Courant faible, téléphone. |
| Installation chauffage - ventilation | Chaudière à gaz située au n°30. Radiateurs. Ventilation à extraction et pulsion des cuisines et des salles d'eau. |
| Installations sanitaires | Tuyauteries des eaux usées. Colonnes EF et EC et raccords en cuivre des appareils sanitaires. Appareils sanitaires, de standard normal, vétustes. |
| Second-oeuvre | |
| Murs | Murs de séparations en terre cuite gypsés. |
| Menuiseries | Portes évidées, poignées standard normal. |
| Plafonds | Plâtrés peint blanc. |
| Matériaux de revêtements | |
| Sols | Carrelages dans les salles d'eau, vétustes. |
| Murs | Paille d'avoine. Faïences dans les salles d'eau, standard normal, vétustes. |

Aménagements extérieurs

Propriété entièrement engazonnée, une haie, arbres de divers gabarits, propriété parfaitement entretenue. Jardin attenant à l'appartement non entretenu.

Eléments quantitatifs

| | |
|-----------------|----------------------|
| Immeuble n°4388 | 1 360 m ² |
| Immeuble n°4398 | 5 374 m ² |
| Bâtiment n°634 | 245 m ² |
| Bâtiment n°635 | 240 m ² |
| Bâtiment n°636 | 392 m ² |
| Bâtiment n°637 | 362 m ² |
| Bâtiment n°638 | 1523 m ² |

Hauteurs de niveaux – dalles comprises

| | |
|--------------------|--------|
| Radier | 0,30 m |
| Sous-sol | 2,59 m |
| Rez-de-chaussée | 2,76 m |
| Premier étage | 2,76 m |
| Deuxième étage | 2,76 m |
| Combles - faîte | 4,65 m |
| Combles - sablière | 1,66 m |

Volume SIA 416 estimé

| | |
|----------------|----------------------|
| Bâtiment n°634 | 3 583 m ³ |
| Bâtiment n°635 | 3 510 m ³ |
| Bâtiment n°636 | 5 733 m ³ |
| Bâtiment n°637 | 5 294 m ³ |

Vétusté estimée

| | |
|-----------|------|
| Bâtiments | 10 % |
|-----------|------|

Coûts de construction

| | | |
|-----------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Habitations | | 940 CHF |
| Vétusté | | 94 CHF |
| Valeur actuelle au m ³ | | 846 CHF |
| Volumes bâtiments | 18 120 m ³ | |
| Valeur actuelle construction | | 15 329 837 CHF |

Coûts annexes

| | | |
|---------------------|-----|-----------------------|
| Admis | 20% | 3 065 967 CHF |
| Valeur de l'ouvrage | | 18 395 805 CHF |

Terrain - valorisation

Situation d'habitation classée de bonne, propriété sans nuisances routières, pas de vue dégagée, infrastructures et transports en commun éloignés.

Appartement rez-de-chaussée, non traversant, 2 pièces, jardin.

| | | |
|-------------------|------|-----------------------|
| Valorisation | 39 % | |
| Valeur de terrain | | 11 761 252 CHF |

Valeur intrinsèque

| | | |
|-------------------------------------|--|-----------------------|
| Valeur de l'ouvrage | | 18 395 805 CHF |
| Valorisation du terrain | | 11 761 252 CHF |
| Valeur intrinsèque | | 30 157 057 CHF |
| Valeur intrinsèque arrêtée à | | 30 160 000 CHF |

Unité PPE

| | | |
|---|--------------------|--------------------|
| Appartement, cave, communs relatif au lot, volume sia | 271 m ³ | |
| Part de l'unité appartement lot 2.02, local annexe cave 1.04, servitudes d'usage jardin, parking souterrain | | 491 400 CHF |
| Prix au m ² de l'appartement | | 8 339 CHF |
| Valeur vénale estimée à | | 492 000 CHF |

Conclusion

L'analyse du bien-fonds exprime une valeur vénale en correspondance aux caractéristiques architecturales de l'objet présenté, aux diagnostics constructifs et à la situation géographique.

L'éventualité de la vente immobilière forcée aux enchères sera retenue à l'exclusion de toute autre forme de transaction.

Fort de ce qui précède et après avoir analysé les données connues de lui, le soussigné considère la valeur vénale du biens-fonds mentionnés à:

492 000 CHF

Le présent rapport est établi avec toutes les réserves usuelles et le soussigné certifie qu'il n'a omis aucune information connue de lui pouvant influencer la valeur de l'objet.

Etabli à Genève, le 20 juillet 2020



Luca COPPA
Architecte EAUG - IEI

Extrait du registre foncier Bien-fonds Corsier / 4388

Intercapi



Cet extrait n'a aucun effet juridique !

Etat descriptif de l'immeuble

| | |
|--------------------------------------|--|
| Commune politique | 6619 Corsier |
| Tenue du registre foncier | fédérale |
| Numéro d'immeuble | 4388 |
| Forme de registre foncier | fédérale |
| E-GRID | CH 45456 58963 45 |
| Surface | 1'360 m ² , Mensuration Officielle |
| Mutation | |
| Numéro(s) plan(s): | Aucun |
| Part de surface grevée | |
| Nom local | Le Pré Puits |
| Couverture du sol | |
| Bâtiments/Constructions | Garage privé, N° bâtiment: 638, 7 m ² Surface totale 1'764 m ² (souterrain, sur plusieurs immeubles) Habitation à plusieurs logements, N° bâtiment: 634, 245 m ² Chemin du Pré-Puits 26, 1246 Corsier GE Habitation à plusieurs logements, N° bâtiment: 635, 240 m ² Chemin du Pré-Puits 28, 1246 Corsier GE Habitation à plusieurs logements, N° bâtiment: 636, 392 m ² Chemin du Pré-Puits 30, 1246 Corsier GE Habitation à plusieurs logements, N° bâtiment: 637, 362 m ² Chemin du Pré-Puits 32, 1246 Corsier GE |
| Mention de la mensuration officielle | |
| Observation | Cahier de PPE (A488 du 02.03.1978) |
| Immeubles dépendants | Corsier/4398 sur 1'359/2'421 |

Propriété

PPE Corsier/4388-1 sur 26/1'000
 PPE Corsier/4388-2 sur 14/1'000
 PPE Corsier/4388-3 sur 9/1'000
 PPE Corsier/4388-4 sur 14/1'000
 PPE Corsier/4388-5 sur 8/1'000
 PPE Corsier/4388-6 sur 25/1'000
 PPE Corsier/4388-7 sur 24/1'000
 PPE Corsier/4388-8 sur 9/1'000
 PPE Corsier/4388-9 sur 13/1'000
 PPE Corsier/4388-10 sur 25/1'000
 PPE Corsier/4388-11 sur 25/1'000
 PPE Corsier/4388-12 sur 10/1'000
 PPE Corsier/4388-13 sur 14/1'000
 PPE Corsier/4388-14 sur 11/1'000
 PPE Corsier/4388-15 sur 19/1'000
 PPE Corsier/4388-16 sur 26/1'000
 PPE Corsier/4388-17 sur 23/1'000
 PPE Corsier/4388-18 sur 23/1'000
 PPE Corsier/4388-19 sur 23/1'000
 PPE Corsier/4388-20 sur 24/1'000
 PPE Corsier/4388-21 sur 8/1'000
 PPE Corsier/4388-22 sur 15/1'000
 PPE Corsier/4388-23 sur 30/1'000
 PPE Corsier/4388-24 sur 24/1'000
 PPE Corsier/4388-25 sur 9/1'000
 PPE Corsier/4388-26 sur 27/1'000
 PPE Corsier/4388-27 sur 13/1'000
 PPE Corsier/4388-28 sur 24/1'000
 PPE Corsier/4388-29 sur 23/1'000
 PPE Corsier/4388-30 sur 36/1'000
 PPE Corsier/4388-31 sur 35/1'000
 PPE Corsier/4388-32 sur 36/1'000
 PPE Corsier/4388-33 sur 26/1'000
 PPE Corsier/4388-34 sur 9/1'000
 PPE Corsier/4388-35 sur 15/1'000
 PPE Corsier/4388-36 sur 31/1'000

PPE Corsier/4388-37 sur 25/1'000
PPE Corsier/4388-38 sur 9/1'000
PPE Corsier/4388-39 sur 13/1'000
PPE Corsier/4388-40 sur 28/1'000
PPE Corsier/4388-41 sur 36/1'000
PPE Corsier/4388-42 sur 12/1'000
PPE Corsier/4388-43 sur 25/1'000
PPE Corsier/4388-44 sur 40/1'000
PPE Corsier/4388-45 sur 31/1'000
PPE Corsier/4388-46 sur 9/1'000
PPE Corsier/4388-47 sur 19/1'000
PPE Corsier/4388-48 sur 27/1'000

Mentions

02.03.1978 A488
30.03.1995 1665
24.04.2012 2012/3985/0

Règlement PPE ID.2004/070466
Non assujettissement LDFR ID.2004/070465
Gage sur les parts ID.2012/006599

Servitudes

| | |
|------------------|---|
| 22.08.1972 D255 | (D) (Type G) Canalisations eaux claires ID.2004/041072, 41593 à charge de B-F Corsier/4383 |
| 22.08.1972 D255 | (D) (Type G) Canalisations eaux usées ID.2004/041073, 41594 à charge de B-F Corsier/4383 |
| 08.02.1974 D35 | (D) (Type G) Canalisations eaux claires ID.2004/041074, 41595 à charge de B-F Corsier/4383 |
| 08.02.1974 D35 | (D) (Type G) Canalisations eaux usées ID.2004/041075, 41596 à charge de B-F Corsier/4383 |
| 22.07.1975 A1641 | (C) (Type C) Passage à pied et à véhicules ID.2004/041076, 41597 en faveur de B-F Corsier/4390 en faveur de B-F Corsier/4391 en faveur de B-F Corsier/4392 en faveur de B-F Corsier/4393 |
| 22.07.1975 A1641 | (C) (Type A) Non bâti ID.2012/009285, 72688 en faveur de B-F Corsier/4390 en faveur de B-F Corsier/4391 en faveur de B-F Corsier/4392 en faveur de B-F Corsier/4393 |
| 22.07.1975 A1641 | (D) (Type A) Non bâti ID.2012/009285, 72688 à charge de B-F Corsier/4393 |
| 02.03.1978 A488 | (D) (Type F) Usage locaux vélos au sous-sol ID.2004/041078, 41599 à charge de B-F Corsier/4398 |
| 02.03.1978 A488 | (D) (Type F) Usage local containers au sous-sol ID.2004/041079, 41600 à charge de B-F Corsier/4398 |
| 02.03.1978 A488 | (C) (Type G) Canalisation eaux chaudes ID.2004/041082, 41602-A en faveur de B-F Corsier/4390 en faveur de B-F Corsier/4391 |
| 02.03.1978 A488 | (C) (Type G) Canalisation eaux chaudes ID.2004/041083, 41602-B en faveur de B-F Corsier/4392 en faveur de B-F Corsier/4825 |
| 02.03.1978 A488 | (C) (Type G) Canalisation eaux chaudes ID.2004/041084, 41602-C en faveur de B-F Corsier/4396 en faveur de B-F Corsier/4397 |
| 02.03.1978 A488 | (C) (Type G) Canalisation chauffage ID.2004/041085, 41603-A en faveur de B-F Corsier/4390 en faveur de B-F Corsier/4391 |
| 02.03.1978 A488 | (C) (Type G) Canalisation chauffage ID.2004/041086, 41603-B en faveur de B-F Corsier/4392 en faveur de B-F Corsier/4825 |
| 02.03.1978 A488 | (C) (Type G) Canalisation chauffage ID.2004/041087, 41603-C en faveur de B-F Corsier/4396 en faveur de B-F Corsier/4397 |
| 02.03.1978 A488 | (C) (Type F) Usage en sous-sol à destination de parkings ID.2004/041088, 41604 en faveur de B-F Corsier/4390 en faveur de B-F Corsier/4391 en faveur de B-F Corsier/4392 en faveur de B-F Corsier/4396 |

| | |
|-----------------|---|
| 02.03.1978 A488 | en faveur de B-F Corsier/4397 en faveur de B-F Corsier/4825 (D) (Type F) Usage en sous-sol à destination de parkings ID.2004/041088, 41604 à charge de B-F Corsier/4398 à charge de B-F Corsier/4825 |
| 02.03.1978 A488 | (D) (Type F) Destination de conciergerie rez-de-chaussée ID.2004/041089, 41605 à charge de B-F Corsier/4392 |
| 02.03.1978 A488 | (D) (Type C) Passage à pied ID.2004/041090, 41606 à charge de B-F Corsier/4393 |
| 02.03.1978 A488 | (D) (Type C) Passage à pied et à véhicules ID.2004/041093, 41609 à charge de B-F Corsier/4398 |
| 02.03.1978 A488 | (D) (Type F) Usage place de jeux ID.2004/041094, 41610 à charge de B-F Corsier/4393 |
| 02.03.1978 A488 | (C) (Type G) Usage antenne collective ID.2004/041096, 41612 en faveur de B-F Corsier/4390 en faveur de B-F Corsier/4391 en faveur de B-F Corsier/4392 en faveur de B-F Corsier/4396 en faveur de B-F Corsier/4397 en faveur de B-F Corsier/4825 |
| 02.03.1978 A488 | (C) (Type G) Canalisations eaux usées ID.2004/041101, 41616-A en faveur de B-F Corsier/4390 en faveur de B-F Corsier/4391 |
| 02.03.1978 A488 | (C) (Type G) Canalisations eaux usées ID.2004/041102, 41616-B en faveur de B-F Corsier/4392 en faveur de B-F Corsier/4396 en faveur de B-F Corsier/4397 en faveur de B-F Corsier/4825 |
| 02.03.1978 A488 | (C) (Type G) Canalisations eaux claires ID.2004/041103, 41617-A en faveur de B-F Corsier/4390 en faveur de B-F Corsier/4391 en faveur de B-F Corsier/4392 |
| 02.03.1978 A488 | (C) (Type G) Canalisations eaux claires ID.2004/041104, 41617-B en faveur de B-F Corsier/4396 en faveur de B-F Corsier/4397 en faveur de B-F Corsier/4825 |
| 02.03.1978 A488 | (C) (Type F) Usage citerne, chaufferie et cheminée ID.2004/041105, 41618 en faveur de B-F Corsier/4390 en faveur de B-F Corsier/4391 en faveur de B-F Corsier/4392 en faveur de B-F Corsier/4396 en faveur de B-F Corsier/4397 en faveur de B-F Corsier/4825 |
| 02.03.1978 A488 | (D) (Type F) Interdiction d'installation de certains systèmes de chauffage de distribution d'eau chaude ID.2004/041106, 41619 à charge de B-F Corsier/4390 à charge de B-F Corsier/4391 à charge de B-F Corsier/4392 à charge de B-F Corsier/4396 à charge de B-F Corsier/4397 à charge de B-F Corsier/4825 |

Charges foncières

Aucun(e)

Annotations

(Droit de profiter des cases libres, voir droits de gage)

Aucun(e)

Texte contrat

| | |
|---|-----------------|
| Servitude, (Type G) | Voir plan |
| Canalisations eaux claires, ID.2004/041072, 41593 | Voir conditions |
| Servitude, (Type G) | Voir plan |
| Canalisations eaux usées, ID.2004/041073, 41594 | Voir conditions |
| Servitude, (Type G) | Voir plan |
| Canalisations eaux claires, ID.2004/041074, 41595 | Voir conditions |

Servitude, (Type G) Voir plan
 Canalisations eaux usées,
 ID.2004/041075, 41596 Voir conditions
 Servitude, (Type C) Voir conditions
 Passage à pied et à
 véhicules, ID.2004/041076,
 41597
 Servitude, (Type F) Usage Voir plan
 locaux vélos au sous-sol,
 ID.2004/041078, 41599
 Servitude, (Type F) Usage Voir plan
 local containers au
 sous-sol, ID.2004/041079,
 41600
 Servitude, (Type G) Voir plan
 Canalisation eaux chaudes,
 ID.2004/041082, 41602-A Voir conditions

 Rapport de droit A
 Servitude, (Type G) Voir plan
 Canalisation eaux chaudes,
 ID.2004/041083, 41602-B Voir conditions

 Rapport de droit B
 Servitude, (Type G) Voir plan
 Canalisation eaux chaudes,
 ID.2004/041084, 41602-C Voir conditions

 Rapport de droit C
 Servitude, (Type G) Voir plan
 Canalisation chauffage,
 ID.2004/041085, 41603-A Voir conditions

 Rapport de droit A
 Servitude, (Type G) Voir plan
 Canalisation chauffage,
 ID.2004/041086, 41603-B Voir conditions

 Rapport de droit B
 Servitude, (Type G) Voir plan
 Canalisation chauffage,
 ID.2004/041087, 41603-C Voir conditions

 Rapport de droit C
 Servitude, (Type F) Usage Voir plan
 en sous-sol à destination
 de parkings, Voir conditions
 ID.2004/041088, 41604
 Servitude, (Type F) Voir plan
 Destination de conciergerie
 rez-de-chaussée,
 ID.2004/041089, 41605
 Servitude, (Type C) Voir plan
 Passage à pied,
 ID.2004/041090, 41606 Voir conditions
 Servitude, (Type C) Voir plan
 Passage à pied et à
 véhicules, ID.2004/041093, Voir conditions
 41609
 Servitude, (Type F) Usage Voir plan
 place de jeux,
 ID.2004/041094, 41610
 Servitude, (Type G) Usage Voir plan
 antenne collective,
 ID.2004/041096, 41612
 Servitude, (Type G) Voir plan
 Canalisations eaux usées,
 ID.2004/041101, 41616-A Voir conditions

 Rapport de droit A
 Servitude, (Type G) Voir plan
 Canalisations eaux usées,
 ID.2004/041102, 41616-B Voir conditions

 Rapport de droit B
 Servitude, (Type G) Voir plan
 Canalisations eaux claires,
 ID.2004/041103, 41617-A Voir conditions

 Rapport de droit A

S'exerce uniquement dans le sens de A à B
Servitude, (Type G) Voir plan
Canalisations eaux claires,
ID.2004/041104, 41617-B Voir conditions

Rapport de droit B
Servitude, (Type F) Usage Voir plan
citerne, chaufferie et
cheminée, ID.2004/041105, Voir conditions
41618

Servitude, (Type F) Voir conditions
Interdiction d'installation de
certains systèmes de
chauffage de distribution...,
ID.2004/041106, 41619

Servitude, (Type A) Non En conséquence de cette servitude les bâtiments projetés sur lesdites parcelles jouiront des distances et vues
bâti, ID.2012/009285, droites les plus étendues sur l'assiette de ladite servitude. Elle ne pourra être modifiée ni radiée sans l'accord
72888 du Département des Travaux Publics.
Assiette : quadrillés noirs au plan original

Droits de gage immobilier

Aucun(e)

Affaires en suspens

Affaires du registre foncier jusqu'au 17.06.2020 Aucun(e)

Explications :

1. Rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations", "Droits de gage immobiliers": la colonne de gauche contient la date et la pièce justificative de l'inscription sur l'immeuble (rang); la colonne de droite contient la date et la pièce justificative d'une inscription complémentaire.
2. Rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations": C = charge, D = droit, CD = charge et droit.
3. ID = numéro d'identification, R = radiation d'un droit

Cet extrait a été imprimé avec les options suivantes :

| | |
|---|-------------|
| Données historiques: | Non affiché |
| Numéro de radiation: | Non affiché |
| Structure détaillée de la propriété: | Non affiché |
| ID des autres droits: | Affiché |
| ID des gages immobiliers: | Non affiché |
| Tous les titres de droit: | Affiché |
| Extrait détaillé des autres droits: | Affiché |
| Extrait détaillé des gages immobiliers: | Affiché |

Extrait du registre foncier Propriété par étages Corsier / 4388-2

Intercapi



Cet extrait n'a aucun effet juridique !

Etat descriptif de l'immeuble

| | |
|---------------------------|---|
| Commune politique | 6619 Corsier |
| Tenue du registre foncier | fédérale |
| Numéro d'immeuble | 4388-2 |
| Forme de registre foncier | fédérale |
| E-GRID | CH 45231 27980 62 |
| Immeuble de base | B-F Corsier/4388 |
| Quote-part | 14/1'000 |
| Droit exclusif | 2.02 appartement - local annexe : 1.04 cave |
| Observation | Cahier de PPE voir immeuble de base |
| Immeubles dépendants | Aucun(e) |

Propriété

| | |
|----------------------------|---------------------------------|
| Propriété individuelle | |
| NOBS Pacience, 07.12.1980, | 26.06.2009 2009/6363/0 Achat |
| | 18.07.2013 2013/5960/0 Jugement |

Mentions

| | |
|------------------------|--|
| 02.03.1978 A488 | Règlement PPE ID.2004/070466 |
| 27.07.2009 2009/7630/0 | Restriction du droit d'aliéner art. 8A LDE ID.2009/004208 |

Servitudes

| | |
|-----------------|--|
| 02.03.1978 A488 | (D) (Type F) Usage de jardin ID.2012/009299, 72694.4 à charge de B-F Corsier/4398 |
| 02.03.1978 A488 | (D) (Type F) Usage de place de parking ID.2012/009339, 72696.37 à charge de B-F Corsier/4398 |

Charges foncières

Aucun(e)

Annotations

| | |
|---|--|
| (Droit de profiter des cases libres, voir droits de gage) 25.02.2019 2019/1619/0 | (C) IP gage ID.2019/001520 en faveur de COMMUNAUTE DES COPROPRIETAIRES D'ETAGES DE L'IMMEUBLE SIS 26 A 32 CHEMIN DU PRE-PUITS, communauté PPE, CORSIER |
|---|--|

Texte contrat

Servitude, (Type F) Usage Assiette : hachures noires No 4 au plan original No 1 de jardin, ID.2012/009299, 72694.4

Servitude, (Type F) Usage Une servitude d'usage de place de parking en sous-sol de place de parking, Assiette : teinte bleue No 37 au plan original No 3 ID.2012/009339, 72696.37

Droits de gage immobilier

| | |
|------------------------|--|
| 26.06.2009 2009/6365/0 | Cédule hypothécaire sur papier au porteur, Fr. 231'000.00, 1er rang, Intérêt max. 12%, Droit de gage individuel Porteur CREDIT SUISSE AG, société anonyme, GENEVE |
|------------------------|--|

26.06.2009 2009/6365/0
04.03.2010 2010/2112/0
Modification

Affaires en suspens

Affaires du registre foncier jusqu'au 17.06.2020 Aucun(e)

Explications :

1. Rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations", "Droits de gage immobiliers": la colonne de gauche contient la date et la pièce justificative de l'inscription sur l'immeuble (rang); la colonne de droite contient la date et la pièce justificative d'une inscription complémentaire
2. Rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations": C = charge, D = droit, CD = charge et droit.
3. ID = numéro d'identification, R = radiation d'un droit

Cet extrait a été imprimé avec les options suivantes :

Page 1 sur 2

Données historiques:
Numéro de radiation:
Structure détaillée de la propriété:
ID des autres droits:
ID des gages immobiliers:
Tous les titres de droit:
Extrait détaillé des autres droits:
Extrait détaillé des gages immobiliers:

Non affiché
Non affiché
Non affiché
Affiché
Non affiché
Affiché
Affiché
Affiché

CANTON DE GENÈVE

Commune: **Corsier**

Section :

Parcelle : 4388,

Bâtiment(s) : 634-635-636-637

Situation : Chemin du Pré-Puits 26-28-30-32.

Propriétaire : **LAVIZZARI & CIE**

(au moment de la cons-
titution de la P.P.E.)

Mutation : **13/1976**

PROPRIETE PAR ETAGES

Cahier de répartition des locaux

composé de **23** feuilles



VOISE NE VARIETUR, les propriétaires :

(signé) C. Lavizzari

Enregistré à Genève le vingt-trois février 1978.

Vol. 168 No 884 Reçu quatre francs 20 cts. Centimes additionnels compris. Sans renvoi. (signé) E. Marchand.

Copie certifiée conforme à l'original. Genève, le 2 mars 1978.

René Gency
hoi

Vu par Nous, Me René Gency, notaire à Genève,

pour légalisation des signatures apposées ci-dessus

par Monsieur Carlo-Alberto Lavizzari.-----

Genève, le 21 février 1978.----- (signé) LS, René Gency, notaire

Les originaux de ce document peuvent être consultés auprès de l'ingénieur géomètre officiel ▼

| | | | |
|---|--|--|--|
| <p>Notaire: Me R. Gency 153</p> <p>REGISTRE FONCIER</p> <p>Genève, le 18.8.77</p> <p>Via: <i>[Signature]</i></p> | <p>CADASTRE</p> <p>Demande N° 4456 Emol. Fr. 272.-</p> <p>Pièces déposées :</p> <p>1 cahier de répartition des locaux 16 listes de coordonnées</p> <p>Genève, le 28.6.76</p> | <p>CENTRALE DES AUTORISATIONS DE CONSTRUIRE</p> <p>Autorisation N° 62400</p> <p>Genève, le 30.10.1975</p> <p><i>[Signature]</i></p> | <p>L'ingénieur géomètre o auteur du cahier</p> <p>ROGER HEIMBERG ING. GÉOMÈTRE OFF 18, rue Saint-Léger 29 42 22 1204 GENEVE</p> <p>Genève, le 25 juin 1976</p> <p><i>[Signature]</i></p> |
|---|--|--|--|

Plan de situation

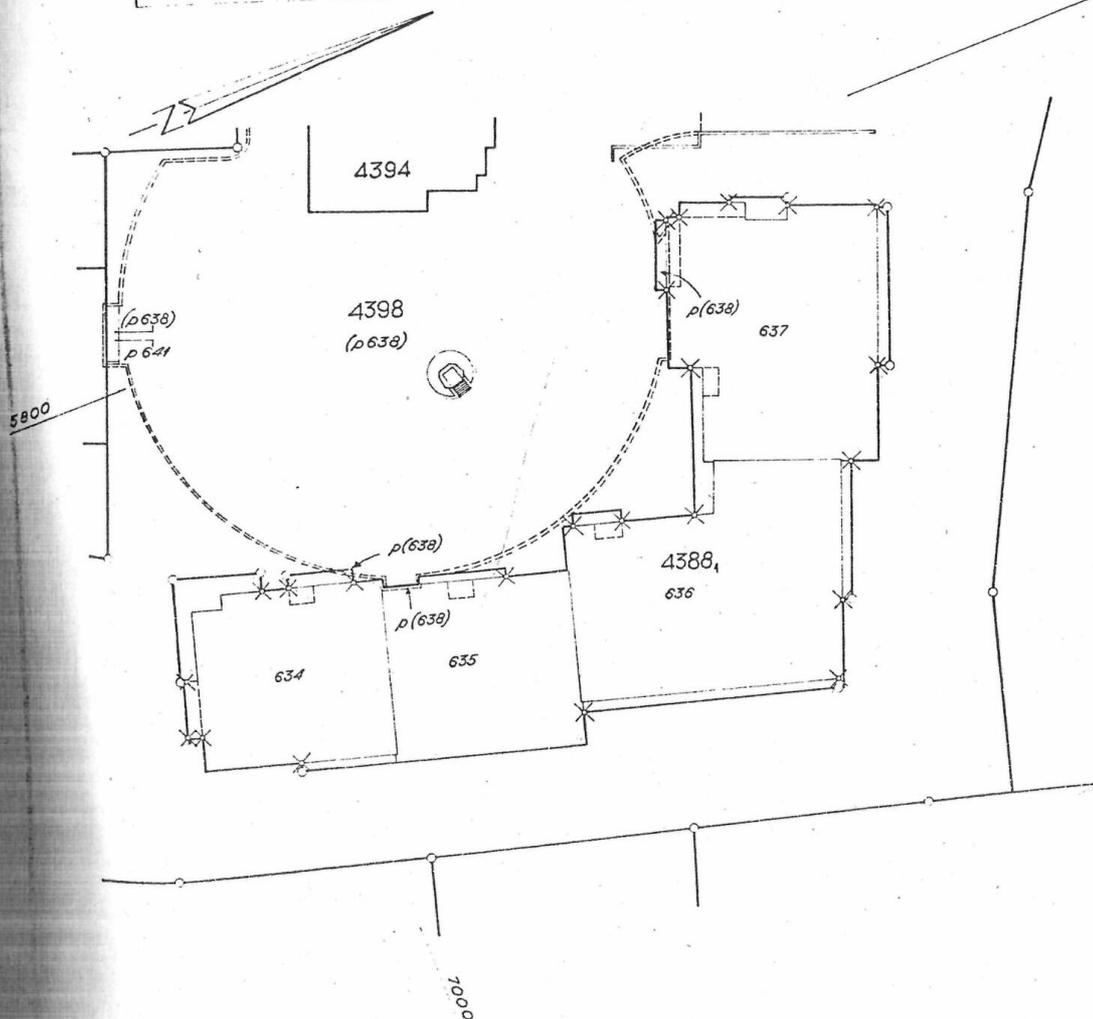
Commune : CORSIER

Section :

Extrait du plan cadastral N° 17

Echelle 1 : 500

| | N° | Surface | Destination | Observations |
|----------|------------|---------|-----------------|---|
| PARCELLE | 4388, 1359 | - | | Partie garage sous maç. 636 de 8-m ² dont 1-m ² sous le bât. 635 et 2-m ² sous le bât. 637 voir parc. 4398 |
| BATIMENT | 634 | 244 | Habitation maç. | |
| BATIMENT | 635 | 240 | Habitation maç. | // dépend de cette parc. la cop pour 1353/2421 de la parc. 4398 |
| BATIMENT | 636 | 393 | Habitation maç. | |
| BATIMENT | 637 | 363 | Habitation maç. | |
| PLACE | | | | |



Élévation

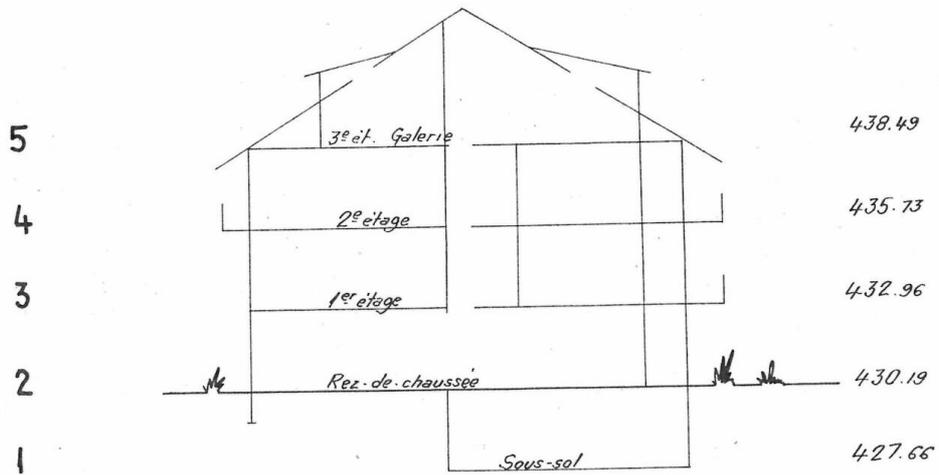
feuille 3

du bâtiment 634

Numéro des
niveaux

Situation

Altitudes



Niveaux

150
- 2 MARS 1978

calcul des éléments constitutifs des parts
des bâtiments 634-635-636-637

| Feuille du Cahier | Désignation | | | Situation et description de l'immeuble | Surfaces | | Valeurs des parties du bâtiment en ‰ données par : | Observations pc = partie commune la = local annexe |
|-------------------------|-------------|------|--------|---|----------------|-----------------|--|--|
| | Unité | Niv. | Partie | | m ² | dm ² | | |
| | | | | Sous-sol | | | | |
| | | 1 | 01 | <u>Cave</u> | | 5.- | | <u>l.a. du 2.01</u> |
| | | 1 | 02 | " | | 6.- | | <u>l.a. du U₃</u> |
| | | 1 | 03 | " | | 4.- | | <u>l.a. du 2.03</u> |
| | | 1 | 04 | " | | 3.- | | <u>l.a. du 2.02</u> |
| | | 1 | 05 | " | | 4.- | | <u>l.a. du 3.02</u> |
| | | 1 | 06 | " | | 5.- | | <u>l.a. du 3.01</u> |
| | | 1 | 07 | " | | 4.- | | <u>l.a. du 4.02</u> |
| | | 1 | 08 | " | | 5.- | | <u>l.a. du 4.01</u> |
| | | 1 | 09 | " | | 8.- | | <u>l.a. du 2.06</u> |
| | | 1 | 10 | " | | 4.- | | <u>l.a. du 2.04</u> |
| | | 1 | 11 | " | | 4.- | | <u>l.a. du 2.05</u> |
| | | 1 | 12 | " | | 5.- | | <u>l.a. du 3.04</u> |
| | | 1 | 13 | " | | 6.- | | <u>l.a. du 3.03</u> |
| | | 1 | 14 | " | | 6.- | | <u>l.a. du U₄</u> |
| | | 1 | 15 | " | | 7.- | | <u>l.a. du U₅</u> |
| | | 1 | 16 | " | | 6.- | | <u>l.a. du 2.13</u> |
| | | 1 | 17 | " | | 6.- | | <u>l.a. du 3.12</u> |
| | | 1 | 18 | " | | 5.- | | <u>l.a. du 4.12</u> |
| | | 1 | 19 | " | | 5.- | | <u>l.a. du 5.09</u> |
| | | 1 | 20 | " | | 4.- | | <u>l.a. du 2.09</u> |
| | | 1 | 21 | " | | 4.- | | <u>l.a. du 2.14</u> |
| | | 1 | 22 | " | | 4.- | | <u>l.a. du 2.12</u> |
| | | 1 | 23 | " | | 5.- | | <u>l.a. du 4.13</u> |
| | | 1 | 24 | " | | 5.- | | <u>l.a. du U₂</u> |
| | | 1 | 25 | " | | 4.- | | <u>l.a. du U₁</u> |
| | | 1 | 26 | " | | 5.- | | <u>l.a. du 5.11</u> |
| | | 1 | 27 | " | | 4.- | | <u>l.a. du 4.10</u> |
| | | 1 | 28 | " | | 5.- | | <u>l.a. du 3.11</u> |
| | | 1 | 29 | " | | 5.- | | <u>l.a. du 3.09</u> |
| | | 1 | 30 | " | | 5.- | | <u>l.a. du 2.11</u> |
| | | 1 | 31 | " | | 6.- | | <u>l.a. du 4.08</u> |
| | | 1 | 32 | " | | 5.- | | <u>l.a. du 2.15</u> |
| | | 1 | 33 | " | | 5.- | | <u>l.a. du U₉</u> |
| | | 1 | 34 | " | | 5.- | | <u>l.a. du U₈</u> |
| | | 1 | 35 | " | | 4.- | | <u>l.a. du U₆</u> |
| | | 1 | 36 | " | | 4.- | | <u>l.a. du 4.06</u> |
| | | 1 | 37 | " | | 5.- | | <u>l.a. du 3.05</u> |
| | | 1 | 38 | 3.c.f. " | | 4.- | | <u>l.a. du 3.07</u> |
| | | 1 | 39 | " | | 4.- | | <u>l.a. du 3.08</u> |
| | | 1 | 40 | " | | 4.- | | <u>l.a. du 4.09</u> |
| | | | | Total: | | 194.- | | |

REMARQUE : Les parties groupées sous le même index de la lettre U ne forment qu'une seule unité d'étage

feuille n.°...

**Tableau de répartition des locaux et
calcul des éléments constitutifs des parts
des bâtiments 634-635-636-637**

| Feuille du Cahier | Désignation | | | Situation et description de l'immeuble | Surfaces | | Valeurs des parties du bâtiment en ‰ données par : | Observations pc = partie commune la = local annexe |
|---|-------------|------|--------|---|----------------|-----------------|--|--|
| | Unité | Niv. | Partie | | m ² | dm ² | | |
| | | | | <i>Report:</i> | 194. | - | | |
| | | | | Sous-sol | | | | |
| | 1 | 41 | | <i>Cave</i> | 5. | - | | <i>l.a. du 2.10</i> |
| | 1 | 42 | | " | 3. | - | | <i>l.a. du 4.07</i> |
| | 1 | 43 | | " | 3. | - | | <i>l.a. du 3.06</i> |
| | 1 | 44 | | " | 3. | - | | <i>l.a. du 2.08</i> |
| | 1 | 45 | | " | 4. | - | | <i>l.a. du 2.07</i> |
| | 1 | 46 | | " | 5. | - | | <i>l.a. du 4.11</i> |
| | 1 | 47 | | " | 3. | - | | <i>l.a. du 3.10</i> |
| | 1 | 48 | | " | 6. | - | | <i>l.a. du U₇</i> |
| | 1 | 49 | | | 515. | - | | <i>p.c.</i> |
| | | | | Rez-de-chaussée | 741. | - | | |
| | 2 | 01 | | <i>Appartement 5 pièces</i> | 118. | - | 26 1 | <i>l.a. voir 1.01</i> |
| | 2 | 02 | | <i>Appartement 3 pièces</i> | 59. | - | 14 2 | <i>l.a. voir 1.04</i> |
| | 2 | 03 | | <i>Studio</i> | 33. | - | 9 3 | <i>l.a. voir 1.03</i> |
| | 2 | 04 | | <i>Appartement 3 pièces</i> | 60. | - | 14 4 | <i>l.a. voir 1.10</i> |
| | 2 | 05 | | <i>Studio</i> | 31. | - | 8 5 | <i>l.a. voir 1.11</i> |
| | 2 | 06 | | <i>Appartement 5 pièces</i> | 113. | - | 25 6 | <i>l.a. voir 1.09</i> |
| | 2 | 07 | | <i>Appartement 5 pièces</i> | 111. | - | 24 7 | <i>l.a. voir 1.45</i> |
| | 2 | 08 | | <i>Studio</i> | 34. | - | 9 8 | <i>l.a. voir 1.44</i> |
| | 2 | 09 | | <i>Appartement 3 pièces</i> | 53. | - | 13 9 | <i>l.a. voir 1.20</i> |
| | 2 | 10 | | <i>Appartement 5 pièces</i> | 114. | - | 25 10 | <i>l.a. voir 1.41</i> |
| | 2 | 11 | | <i>Appartement 5 pièces</i> | 114. | - | 25 11 | <i>l.a. voir 1.30</i> |
| | 2 | 12 | | <i>Appartement 3 pièces</i> | 36. | - | 10 12 | <i>l.a. voir 1.22</i> |
| | 2 | 13 | | <i>Appartement 3 pièces</i> | 57. | - | 14 13 | <i>l.a. voir 1.16</i> |
| | 2 | 14 | | <i>Appartement 3 pièces</i> | 40. | - | 11 14 | <i>l.a. voir 1.21</i> |
| | 2 | 15 | | <i>Appartement 4 pièces</i> | 82. | - | 19 15 | <i>l.a. voir 1.32</i> |
| | 2 | 16 | | | 51. | - | | <i>p.c.</i> |
| | 2 | 17 | | | 44. | - | | <i>p.c.</i> |
| | 2 | 18 | | | 34. | - | | <i>p.c.</i> |
| | 2 | 19 | | | 32. | - | | <i>p.c.</i> |
| | 2 | 20 | | | 7. | - | | <i>p.c.</i> |
| | | | | | 1223. | - | | |
| | | | | <i>Total:</i> | | | 246 | |
| <p>REMARQUE : Les parties groupées sous le même index de la lettre U ne forment qu'une seule unité d'étage</p> | | | | | | | | |

**Tableau de répartition des locaux et
calcul des éléments constitutifs des parts
des bâtiments 634-635-636-637**

Feuille n.°.

- 2 MARS 1978

| Feuille du Cotier | Désignation | | | Situation et description de l'immeuble | Surfaces | | Valeurs des parties du bâtiment en ‰ données par : | Observations pc = partie commune la = local annexe |
|-------------------------|-------------|------|--------|---|----------------|-----------------|--|--|
| | Unité | Niv. | Partie | | m ² | dm ² | | |
| | | | | <i>Report:</i> | | | 246 | |
| | | | | I étage | | | | |
| | 3 | 01 | | <i>Appartement 5 pièces</i> | 110. | - | 26 16 | <i>l.a. voir 1.06</i> |
| | | | | <i>Balcon</i> | 33. | - | | |
| | 3 | 02 | | <i>Appartement 5 pièces</i> | 109. | - | 23 17 | <i>l.a. voir 1.05</i> |
| | | | | <i>Balcon</i> | 8. | - | | |
| | | | | <i>Balcon</i> | 3. | - | | |
| | 3 | 03 | | <i>Appartement 5 pièces</i> | 108. | - | 23 18 | <i>l.a. voir 1.13</i> |
| | | | | <i>Loggia</i> | 6. | - | | |
| | 3 | 04 | | <i>Appartement 5 pièces</i> | 109. | - | 23 19 | <i>l.a. voir 1.12</i> |
| | | | | <i>Loggia</i> | 6. | - | | |
| | 3 | 05 | | <i>Appartement 5 pièces</i> | 112. | - | 24 21 | <i>l.a. voir 1.37</i> |
| | | | | <i>Loggia</i> | 5. | - | | |
| | 3 | 06 | | <i>Studio</i> | 34. | - | 8 21 | <i>l.a. voir 1.43</i> |
| | 3 | 07 | | <i>Appartement 3 pièces</i> | 61. | - | 15 22 | <i>l.a. voir 1.38</i> |
| | | | | <i>Loggia</i> | 8. | - | | |
| | 3 | 08 | | <i>Appartement 6 pièces</i> | 153. | - | 30 23 | <i>l.a. voir 1.39</i> |
| | | | | <i>Balcon</i> | 5. | - | | |
| | | | | <i>Balcon</i> | 7. | - | | |
| | 3 | 09 | | <i>Appartement 5 pièces</i> | 114. | - | 24 24 | <i>l.a. voir 1.29</i> |
| | | | | <i>Loggia</i> | 6. | - | | |
| | 3 | 10 | | <i>Studio</i> | 37. | - | 9 25 | <i>l.a. voir 1.47</i> |
| | | | | <i>Balcon</i> | 5. | - | | |
| | 3 | 11 | | <i>Appartement 5 pièces</i> | 121. | - | 27 26 | <i>l.a. voir 1.28</i> |
| | | | | <i>Loggia</i> | 3. | - | | |
| | | | | <i>Balcon</i> | 12. | - | | |
| | | | | <i>Balcon-escalier</i> | 16. | - | | |
| | 3 | 12 | | <i>Appartement 3 pièces</i> | 53. | - | 13 27 | <i>l.a. voir 1.17</i> |
| | 3 | 13 | | | 21. | - | | <i>p.c.</i> |
| | 3 | 14 | | | 26. | - | | <i>p.c.</i> |
| | 3 | 15 | | | 16. | - | | <i>p.c.</i> |
| | 3 | 16 | | | 16. | - | | <i>p.c.</i> |
| | | | | | 1323. | - | | |

Total:

491

REMARQUE : Les parties groupées sous le même index de la lettre U ne forment qu'une seule unité d'étage



Tableau de répartition des locaux et calcul des éléments constitutifs des parts des bâtiments 634-635-636-637

Feuille. //

| Feuille du Cahier | Désignation | | | Situation et description de l'immeuble | Surfaces | | Valeurs des parties du bâtiment en ‰ données par : | | Observations pc = partie commune la = local annexe |
|-------------------------|-------------|------|--------|--|----------------|-----------------|--|----|--|
| | Unité | Niv. | Partie | | m ² | dm ² | | | |
| | | | | <i>Report</i> | | | 735 | | |
| | | | | 3^{ét.}-Galerie | | | | | |
| | | | | <i>U₃</i> v 5 01 <i>Partie appartement 5 pièces</i> | 234.- | | 35 | 30 | <i>l.a. voir 1.02</i> |
| | | | | <i>U₄</i> v 5 02 <i>Partie appartement 1 pièces</i> | 75.- | | 15 | 31 | <i>l.a. voir 1.14</i> |
| | | | | <i>U₅</i> v 5 03 <i>Partie appartement 1 pièces</i> | 84.- | | 16 | 32 | <i>l.a. voir 1.15</i> |
| | | | | <i>U₆</i> v 5 04 <i>Partie appartement 5 pièces</i> | 112.- | | 21 | 41 | <i>l.a. voir 1.35</i> |
| | | | | <i>Balcon</i> | 7.- | | | | |
| | | | | <i>Loggia</i> | 5.- | | | | |
| | | | | <i>U₉</i> v 5 05 <i>Partie Studio</i> | 35.- | | 8 | 42 | <i>l.a. voir 1.33</i> |
| | | | | <i>Balcon</i> | 4.- | | | | |
| | | | | <i>U₈</i> v 5 06 <i>Partie appartement 3 pièces</i> | 61.- | | 12 | 43 | <i>l.a. voir 1.34</i> |
| | | | | <i>Balcon</i> | 11.- | | | | |
| | | | | <i>U₇</i> v 5 07 <i>Partie appartement 6 pièces</i> | 153.- | | 28 | 44 | <i>l.a. voir 1.48</i> |
| | | | | <i>Balcon</i> | 10.- | | | | |
| | | | | <i>Balcon</i> | 7.- | | | | |
| | | | | <i>U₂</i> v 5 08 <i>Partie appartement 3 pièces</i> | 113.- | | 23 | 45 | <i>l.a. voir 1.24</i> |
| | | | | <i>Balcon</i> | 11.- | | | | |
| | | | | v 5 09 <i>Appartement 3 pièces</i> | 36.- | | 9 | 46 | <i>l.a. voir 1.19</i> |
| | | | | <i>U₁</i> v 5 10 <i>Partie appartement 3 pièces</i> | 53.- | | 11 | 42 | <i>l.a. voir 1.25</i> |
| | | | | v 5 11 <i>appartement 3 pièces</i> | 128.- | | 27 | 48 | <i>l.a. voir 1.26</i> |
| | | | | v 5 12 | 21.- | | | | <i>p.c.</i> |
| | | | | v 5 13 | 26.- | | | | <i>p.c.</i> |
| | | | | v 5 14 | 8.- | | | | <i>p.c.</i> |
| | | | | | 1194.- | | | | |
| | | | | | | | 940 | | |

REMARQUE : Les parties groupées sous le même index de la lettre U

**Tableau de répartition des locaux et
calcul des éléments constitutifs des parts
des bâtiments 634-635-636-637**

Feuille 1

| Feuille du Cahier | Désignation | | | Situation et description de l'immeuble | Surfaces | | Valeurs des parties du bâtiment en ‰ données par : | Observations pc = partie commune la = local annexe |
|-------------------------|----------------|------|--------|---|----------------|-----------------|--|--|
| | Unité | Niv. | Partie | | m ² | dm ² | | |
| | | | | <i>Report:</i> | | | 940 | |
| | | | | <u>Galerie</u> | | | | |
| | U ₆ | 6 | 01 | Partie appartement 1 pièces | 83. | - | 15 41 | <i>l.a. voir 1.35</i> |
| | U ₁ | 6 | 02 | Partie appartement 1 pièces | 39. | - | 8 47 | <i>l.a. voir 1.25</i> |
| | U ₂ | 6 | 03 | Partie appartement 1 pièces | 34. | - | 8 45 | <i>l.a. voir 1.24</i> |
| | U ₇ | 6 | 04 | Partie appartement 1 pièces | 64. | - | 12 44 | <i>l.a. voir 1.48</i> |
| | U ₈ | 6 | 05 | Partie appartement 1 pièces | 70. | - | 13 43 | <i>l.a. voir 1.34</i> |
| | U ₃ | 6 | 06 | Partie studio | 18. | - | 4 42 | <i>l.a. voir 1.33</i> |
| | | 6 | 07 | | 27. | - | | p.c. |
| | | 6 | 08 | | 9. | - | | p.c. |
| | | 6 | 09 | | 4. | - | | p.c. |
| | | 6 | 10 | | 20. | - | | p.c. |
| | | | | | 368. | - | | |
| | | | | <i>Récapitulation:</i> | | | 1000 ‰ | |
| | U ₁ | | | $5.10 + 6.02 =$ | | | 19 47 | <i>l.a. voir 1.25</i> |
| | U ₂ | | | $5.03 + 6.03 =$ | | | 31 45 | <i>l.a. voir 1.24</i> |
| | U ₃ | | | $4.03 + 5.01 =$ | | | 36 30 | <i>l.a. voir 1.02</i> |
| | U ₄ | | | $4.04 + 5.02 =$ | | | 35 31 | <i>l.a. voir 1.14</i> |
| | U ₅ | | | $4.05 + 5.03 =$ | | | 36 32 | <i>l.a. voir 1.15</i> |
| | U ₆ | | | $5.04 + 6.01 =$ | | | 36 41 | <i>l.a. voir 1.35</i> |
| | U ₇ | | | $5.07 + 6.04 =$ | | | 40 44 | <i>l.a. voir 1.48</i> |
| | U ₈ | | | $5.06 + 6.05 =$ | | | 25 43 | <i>l.a. voir 1.34</i> |
| | U ₃ | | | $5.05 + 6.06 =$ | | | 12 42 | <i>l.a. voir 1.33</i> |
| | | | | | | | | |

REMARQUE : Les parties groupées sous le même index de la lettre U

Plan de répartition des locaux

Feuille 13

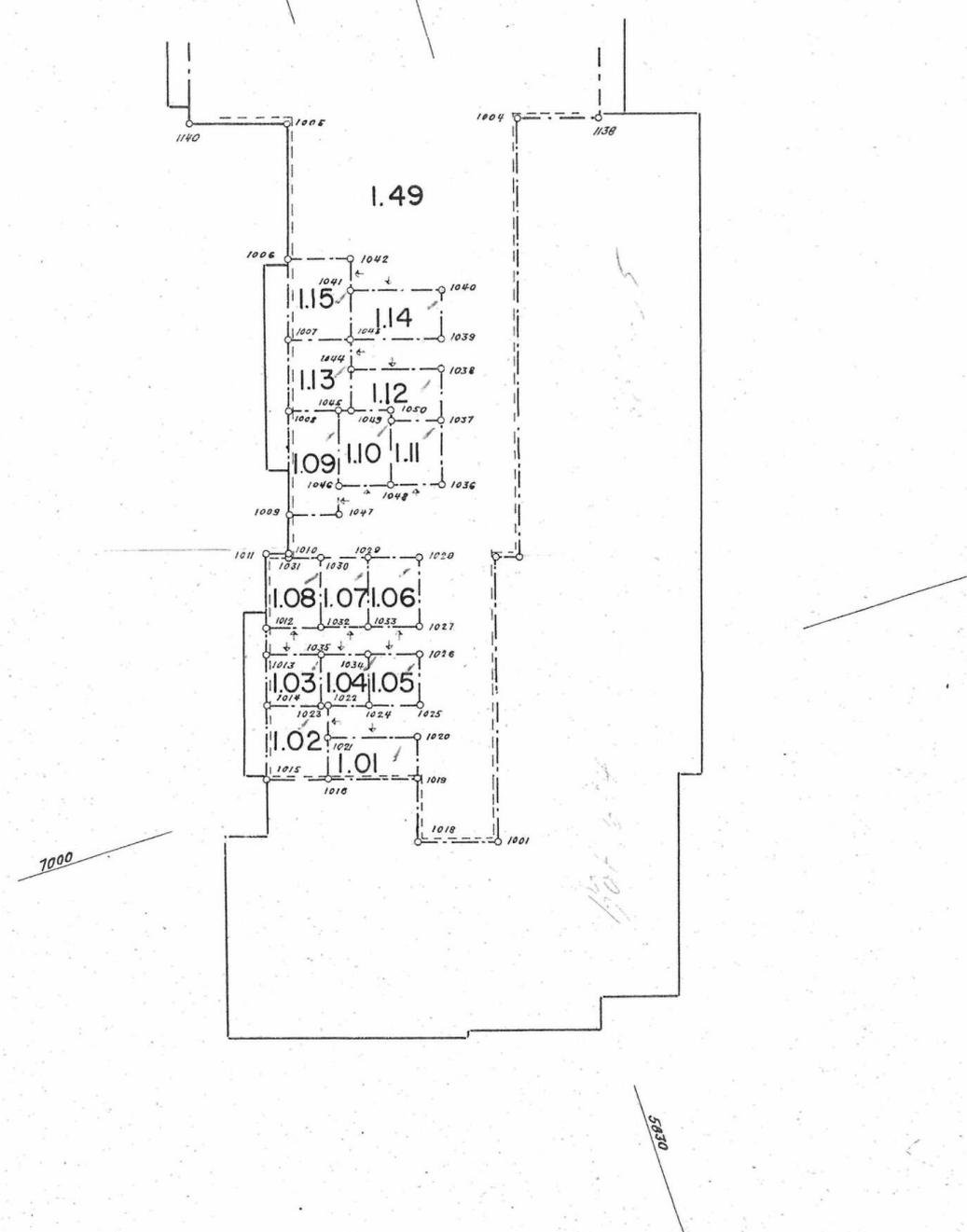
2 MARS 1978
150
FRANC

Bâtiment : 634-634

Niveau : I

(Sous sol

Echelle 1 : 200



Plan de répartition des locaux

Feuille 2

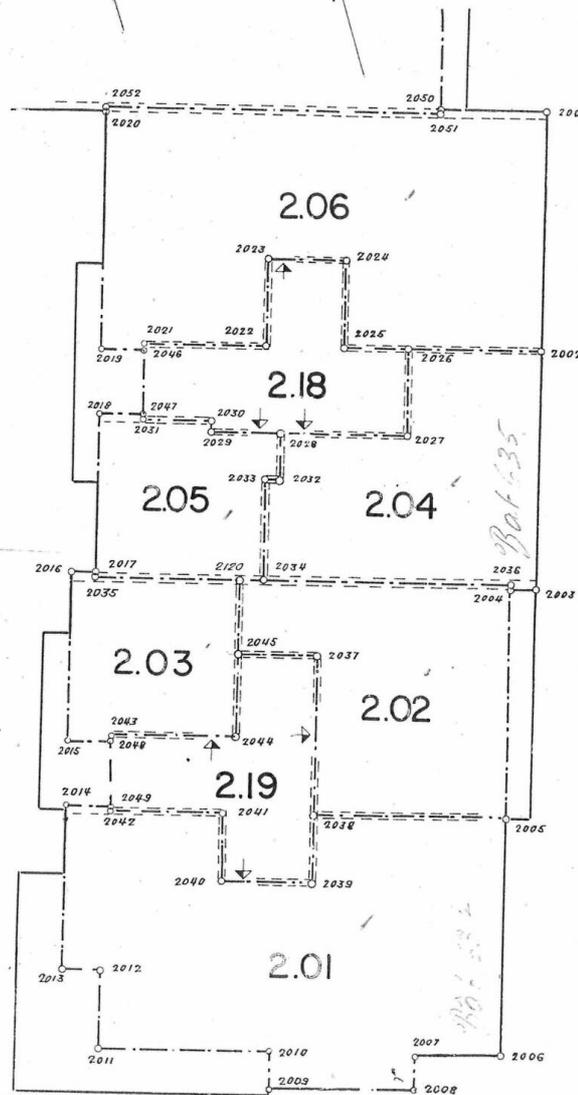
- 2 MARS 1978
150

Bâtiment : 634-634

Niveau : 2

(Rez-chaus

Echelle 1 : 200



Plan de répartition des locaux

Feuille 22

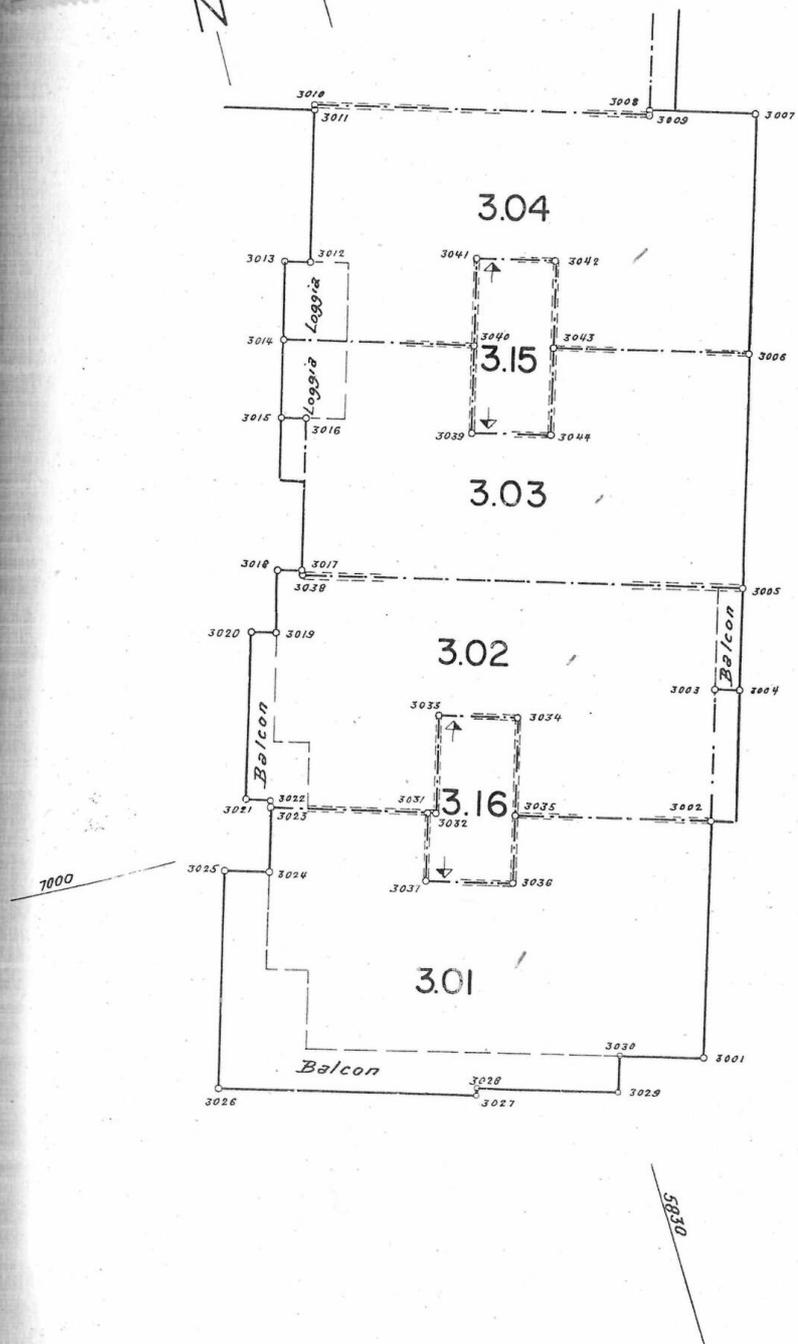
Bâtiment : 634-635

Niveau : 3

(1 étage

Echelle 1 : 200

15 MARS 1978



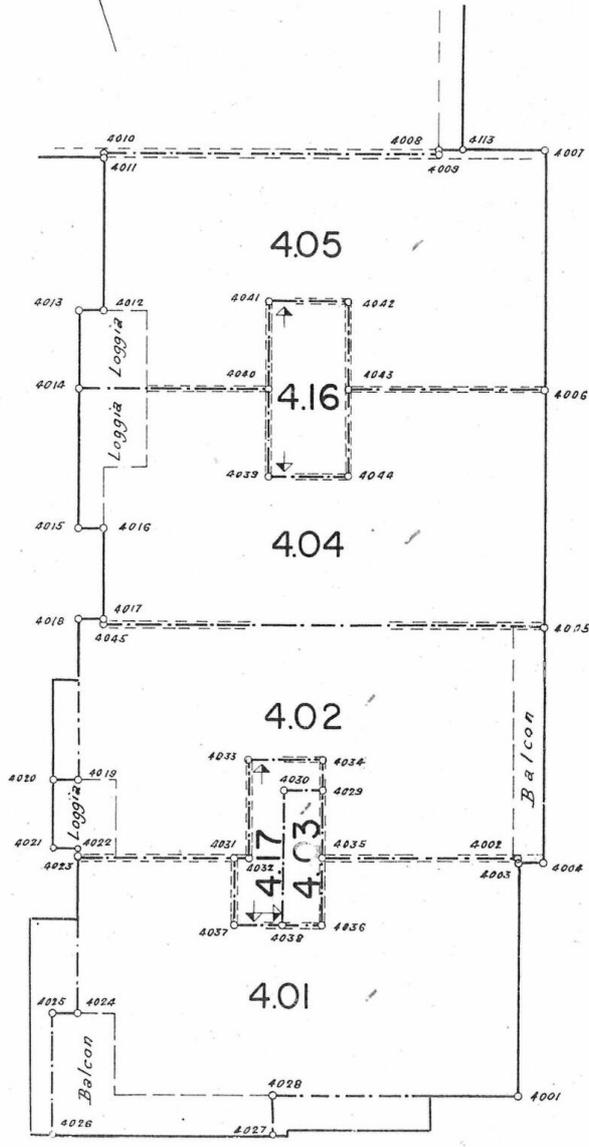
Plan de répartition des locaux

Feuille 23

Bâtiment : 634-63

Niveau : 4
(2 étage)

Echelle 1 : 200



7000

0585

Plan de répartition des locaux

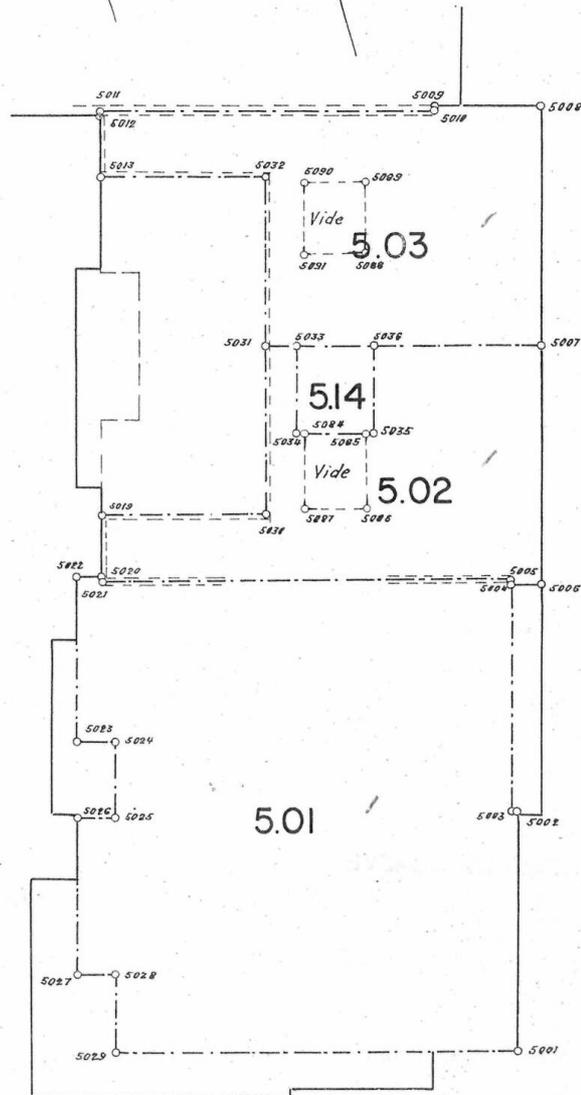
Feuille 2

Bâtiment : 634-634

Niveau : 5

(Galerie)

Echelle 1 : 200





Façade arrière - fenêtres appartement



Cage escalier - porte accès appartement



séjour



séjour - hall entrée - coin cuisine



coin cuisine





vue chambre depuis la salle de bains



vue salle de bains



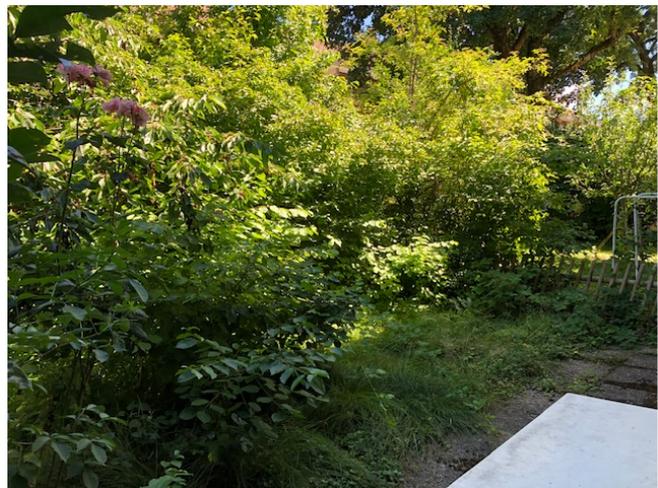
vue salle de bains



vue salle de bains



dégagement terrasse



jardin



cave



vue façade entrée