



OFFICE CANTONAL DES POURSUITES

VENTE IMMOBILIÈRE

Le **vendredi 5 novembre 2021 à 10:30** aura lieu à Genève, la vente aux enchères publiques de l'immeuble inscrit au Registre Foncier au nom de Madame Pacience NOBS, anciennement domiciliée route de Saint-Julien 130, 1228 Plan-les-Ouates, actuellement sans domicile connu (débitrice).

Compte tenu du contexte sanitaire, **le lieu des enchères sera communiqué ultérieurement** aux personnes prenant part à la vente aux enchères.

Pour participer à la vente, les personnes intéressées sont tenues de s'inscrire par email (geoffrey.erriguez@etat.ge.ch) d'ici au **vendredi 22 octobre 2021**, faute de quoi elles se verront refuser l'accès et ne pourront pas prendre part à la séance d'enchères.

Dans leur email d'inscription à la vente, les personnes intéressées devront communiquer au soussigné leur (i) nom (ii) prénom (iii) domicile et (iv) numéro de téléphone. Chaque personne souhaitant participer à la vente doit s'inscrire individuellement.

Compte tenu du contexte sanitaire lié à la pandémie du Covid-19, l'accès à la salle des ventes sera strictement limité aux seules personnes qui, d'une part, remplissent les conditions de vente (cf. ci-dessous s'agissant de leur mise à disposition) et, d'autre part, souhaitent enchérir.

Désignation de l'immeuble de base

L'immeuble de base est situé chemin du Pré-Puits 26, 28, 30 et 32, commune de Corsier. Sur cette parcelle 4388 de 1'360 m², sont érigés les bâtiments n° 638, garage privé, 7 m², surface totale 1'764 m², souterrain sur plusieurs immeubles; n° 634 de 245 m², habitation à plusieurs logements; n° 635 de 240 m², habitation à plusieurs logements; n° 636 de 392 m², habitation à plusieurs logements; n° 637 de 362 m², habitation à plusieurs logements. La parcelle se situe en zone 4B protégée.

Description de la part de PPE à réaliser

Le feuillet 4388 n° 2, représentant 14/1'000^{èmes}, confère un droit exclusif sur les lots 2.02 (appartement – local annexe) et 1.04 (cave), situé au chemin du Pré-Puits 26.

Il s'agit d'un appartement non traversant de 2 pièces de 59 m² situé au rez-de-chaussée avec une cave et une place de parking.

Il se compose de la manière suivante : espace ouvert composé de coin cuisinière, salle à

manger-séjour avec accès jardin, une chambre à coucher avec salle de bain.

L'appartement n'est pas loué et est libre d'occupation.

Une visite sera organisée par l'Office cantonal des poursuites le jeudi 14 octobre 2021 et, en cas de nécessité uniquement, le lundi 18 octobre 2021.

Pour participer à la visite, les personnes intéressées sont tenues de s'inscrire par email (geoffrey.erriguez@etat.ge.ch) d'ici au **lundi 4 octobre 2021** en transmettant au soussigné leur nom, prénom, adresse postale et numéro de téléphone. Chaque personne souhaitant participer à la visite doit s'inscrire individuellement. Les personnes intéressées à la visite ne pourront choisir ni le jour ni l'horaire de la visite dans la mesure où cette dernière sera organisée par l'Office en plusieurs groupes afin de respecter les règles sanitaires en vigueur.

Les données personnelles récoltées lors des inscriptions à la visite/à la vente ne seront utilisées qu'à des fins sanitaires et communiquées au médecin cantonal seulement en cas de contamination au Covid afin de retracer la chaîne de transmission. Ces données seront détruites après une période de 14 jours depuis la visite/la vente.

Les personnes admises à la visite et/ou à la salle des ventes devront obligatoirement **porter un masque facial** (non fourni par l'Office), **décliner leur identité** (pièce de légitimation à présenter) et **se désinfecter les mains**.

Estimation de l'Office

Feuillet 4388 n° 2

Ci.....CHF 492'000.--

AVIS

Les conditions de vente et l'état des charges ayant déjà été déposés le 9 octobre 2020, ils feront l'objet d'une actualisation disponible dès le mardi 28 septembre 2021 au 1^{er} étage de l'Office cantonal des poursuites (rue du Stand 46, 1204 Genève) et sur le site internet de l'Office (<http://ge.ch/opf/ventes>).

<http://ge.ch/opf/ventes>

Genève, le 26 août 2021

OFFICE CANTONAL DES POURSUITES

Geoffrey Erriguez, juriste

☎ 022 388.91.41