



# OFFICE CANTONAL DES FAILLITES

---

## VENTE IMMOBILIÈRE

---

Le 20 novembre 2020, à 9 h 00, aura lieu, à Genève, à la **salle des ventes de l'office cantonal des faillites**, 54, route de Chêne, 1208 Genève, rez-de-chaussée, la vente forcée aux enchères publiques à tout prix des immeubles inscrits au registre foncier et dépendant de la faillite de **SI COMKER SA**, société anonyme ayant son siège à Collonge-Bellerive.

### Désignation des immeubles

Les immeubles à vendre consistent en deux bien-fonds n<sup>os</sup> 9451 et 9452, plan 39, sis respectivement route d'Hermance 24 et 22, 1222 Vézenaz, commune de Collonge-Bellerive.

Les deux parcelles se situent en zone 5 de villas.

Sur la parcelle n<sup>o</sup> 9451 de 2710 m<sup>2</sup> sont érigés les bâtiments n<sup>o</sup> 294 (habitation à un seul logement) et n<sup>o</sup> 6261 (anciennement n<sup>o</sup> 656) (bâtiment plus grand que 20 m<sup>2</sup> non classé ailleurs (souterrain)).

Sur la parcelle n<sup>o</sup> 9452 de 2602 m<sup>2</sup> sont érigés les bâtiments n<sup>o</sup> 6262 (habitation à un seul logement) et n<sup>o</sup> 6263 (garage privé souterrain).

### Désignation des bâtiments

**Parcelle n<sup>o</sup> 9451** : il s'agit d'une villa individuelle

#### Bâtiment principal (n<sup>o</sup>294) :

- villa avec une toiture 2 pans et croupes, 2 couverts à voitures et piscine intérieure, construite sur deux niveaux habitables et sous-sol (335 m<sup>2</sup>)

**Parcelle n<sup>o</sup> 9452** : il s'agit d'une villa individuelle label Minergie en cours de travaux

#### Bâtiment principal (n<sup>o</sup>6262) :

- villa construite sur deux niveaux habitables avec une toiture à 4 pans, et 2 sous-sol (347 m<sup>2</sup>)

#### Bâtiment secondaire (n<sup>o</sup>6263) :

- garage au 1<sup>er</sup> sous-sol de 815 m<sup>2</sup>

Une visite sera organisée sur place le vendredi 9 octobre 2020 à 10h.

### Estimation

Les estimations de l'office selon rapport de l'expert s'élèvent à :

#### **Parcelle no 9451 :**

**CHF 15'562'000.00**

Ci. Quinze millions cinq cents soixante-deux mille francs

#### **Parcelle no 9452 :**

**CHF 13'700'000.00**

Ci. Treize millions sept cent mille francs

### Avis

Les conditions de vente, les états des charges et les expertises sont déposés à l'office cantonal des faillites et sont disponibles sur le site internet de l'office où chacun peut en prendre connaissance.

### Capacité d'acquérir

Les enchérisseurs sont rendus attentifs aux dispositions légales concernant l'acquisition d'immeubles mentionnées dans les conditions de vente.

#### **Dossier complet sur :**

<https://www.ge.ch/vente-aux-encheres>

Nadine Savelli  
Chargée de faillites  
Tél. : + 41 22 388 89 63