REPUBLIQUE ET CANTON DE GENEVE
Département des finances, des ressources humaines et des affaires extérieures
Administration fiscale cantonale

HISTORIQUE DES TAUX DE CAPITALISATION POUR L'IMMOBILIER

Les taux de capitalisation dépendent du type de bien et de la zone concernée.

Année	Logements			Commerciaux et autres		
	jusqu'à 19 ans*	20 ans et plus*	HBM, HLM, HCM, HM	zone 1	zone 2	autres zones
2026	**3.88**		**5.35**	**3.45**	**4.51**	**5.31**
2025	3.95		5.35	3.20	4.25	5.81
2024	3.83		5.35	2.87	3.55	5.53
2023	3.31		5.35	3.20	3.30	4.99
2022	3.35		5.35	3.36	3.60	5.16
2021	3.74		5.35	3.69	3.48	3.96
2020	4.05		5.35	3.25	3.86	4.50
2019	3.91		5.35	3.04	4.01	4.54
2018	4.40		5.35	2.88	3.92	5.15
2017	4.60		6.00	3.30	3.68	5.26
2016	5.26		6.25	3.24	4.70	4.93
2015	5.41		6.50	3.26	4.02	5.29
2014	5.17		6.50	3.30	4.10	5.26
2013	5.07	5.47	6.50	3.19	4.37	5.19
2012	5.29	5.73	6.50	3.76		5.50
2011	4.96	6.01	7.00	4.45		5.90
2010	4.96	6.29	7.00	4.86		6.36
2009	4.96	6.37	7.00	5.46		
2008	4.96	6.75	7.00	5.56		
2007	5.97	6.80	7.00	5.47		
2006	6.05	6.99	7.00	6.01		
2005	6.51	7.77	6.75	6.20		
2004	6.70	8.24	6.75	7.08		
2003	7.17	8.72	6.75	6.71		
2002	8.11	8.27	7.00	6.67		
2001	7.50	8.85	7.25	7.75		

* âge de l'immeuble au 31 décembre ou à la fin de l'assujettissement

Source: Communiqué hebdomadaire du Conseil d'État du 28 octobre 2026

Administration fiscal cantonale