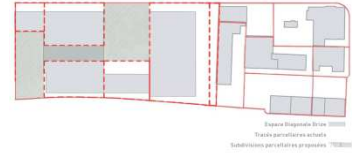
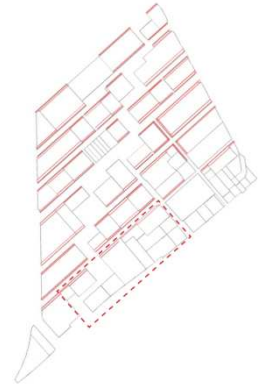


Les 6 points de l'Etude Diener et Diener:

- **SUBDIVISION DES GRANDES PARCELLES** (pour garantir le fonctionnement des activités implantées sur les parcelles de grande taille),



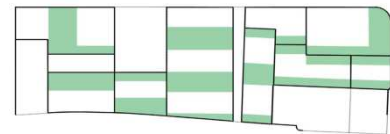
- **ALIGNEMENT SUR RUE** (variable entre 2.5 et 5 m, afin de perpétuer le caractère des espaces publics existants) Il existe deux types de rue: celles de 7m et celles de 12m de largeur.



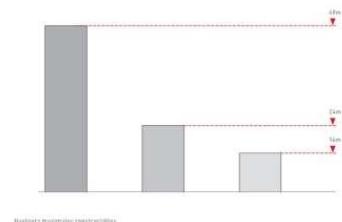
- **LA DIAGONALE DRIZE** (espace public paysager parcouru par la Drize, traversant le secteur Grosselin selon un axe Nord / Sud)



- **JARDINS ENCLOS** (espace extérieur, cours et jardins privés en pleine terre, au sein d'un enclos)



- **HAUTEURS** (trois paliers: 14 mètres 24 mètres 60 mètres )  
contrôle de la densité



- **DENSITÉ**

L'objectif final de 520'000 m2 construits, la densité globale sur le secteur Grosselin se situe à 2.5.