



**Direction cantonale
de la mensuration officielle**

DT - DCMO
Quai du Rhône 12
Case postale 36
1211 Genève 8

**Aux Ingénieurs Géomètres Officiels et
Autres spécialistes en mensuration**

Circulaire d'information n° 1 / 2006

N/réf. : LNI/csc

Genève, le 11 janvier 2006

**Concerne : Migration de la plateforme SIG de la DCMO
Destinations des bâtiments
Tarifs d'honoraires**

Mesdames, Messieurs,

La migration de la plateforme ArcGIS 8.3 vers ArcGIS 9.1 pour la Direction cantonale de la mensuration officielle sera terminée à la fin de cette semaine. Cette migration va s'accompagner des changements de modèle précisés dans la circulaire 5 de 2005.

Destination des bâtiments

La nouvelle nomenclature des bâtiments et des autres objets de génie civil a été adoptée par le comité directeur du SITG le 8 décembre dernier. Le SSIG a effectué les modifications dans le modèle de données et a adapté le traducteur DXF-GEOBAT en conséquence. Vous trouverez en annexe un document mettant en évidence en rouge les modifications. Vous constaterez que la liste comporte des "trous" dans la numérotation; il s'agit de termes qui ne s'apparentent pas à un bâtiment, mais qui sont nécessaires pour qualifier l'objet soumis à autorisation de construire.

Les données de la mensuration officielle et celles de Capitastra ont été adaptées.

Cette nouvelle nomenclature doit être utilisée dès maintenant pour vos nouveaux dossiers.

Il est important de souligner que vous avez l'obligation de porter au tableau de cadastration la destination "état des lieux" que vous constatez.
En cas de doute quant à la destination d'une nouvelle construction ou de modification d'une construction existante, l'autorisation de construire est un élément à prendre en compte.

Tarifs d'honoraires

Pour votre information, les montants horaires 2006 par catégorie pour les travaux dans la MO sont les suivants :

Catégorie	A	B	C	D	E	F	G
2006	195	165	135	115	100	90	80

Je me tiens volontiers à votre disposition pour tout renseignement complémentaire et vous vous présente, Mesdames, Messieurs, mes salutations distinguées.

Laurent NIGGELER
Directeur
Géomètre cantonal

Annexes ment.

Annexe à la circulaire 1 de 2006 du 10 janvier 2006

NOMENCLATURE DES BATIMENTS

Suite à l'approbation des travaux du groupe de travail sur la nomenclature, par le comité directeur du SITG le 8 décembre 2005,

les modifications suivantes, concernant le modèle cadastral des bâtiments (destinations) ont été introduites.

destinations		abréviations		Type de modification	Remarques
1 Habitation					
1.1	Habitation individuelle				
		1.1.1	Habitation à un seul logement	Habitation un logement	Cette classe comprend :Les habitations à un seul logement telles que maison ou villa individuelle, chalet, maison forestière, maison ou villa jumelée ou contiguë où chaque logement a son propre toit et sa propre entrée sur la rue
1.2	Habitation à deux logements				
		1.2.1	Habitation à deux logements	Hab. deux logements	Cette classe comprend :Les maisons ou immeubles d'habitation qui contiennent 2 logements
1.3	Habitation à plusieurs logements				
		1.3.1	Habitation à plusieurs logements	Hab plusieurs logements	Cette classe comprend :Les maisons ou immeubles d'habitation qui contiennent plus de 2 logements
1.4	Hébergement collectif ou communautaire				
		1.4.1	Etablissement medico-social	EMS	
		1.4.2	Foyer	Foyer	Cette classe comprend : Les résidences pour les étudiants, les enfants et d'autres groupes sociaux: par exemple, maison de retraite, orphelinat, foyer pour travailleurs ou sans-abri, etc.
		1.4.3	Colonie de vacances	Colonie de vacances	
		1.4.4	Internat	Internat	
		1.4.5	Autre hébergement collectif ou communautaire	Autre héberg. collectif	
2 Mixte : logements /activités ou équipement collectif					
2.1	Habitation à plusieurs logements avec rez-de-chaussée commercial / activités				
		2.1.1	Habitation à plusieurs logements avec rez-de-chaussée commercial / activités ou équipement collectif	Hab. - rez activité	
2.2	Habitation à plusieurs logements avec activités				
		2.2.1	Habitation - activités	Habitation - activités	
2.3	Ferme				
		2.3.1	Ferme	Ferme	

		destinations	abréviations	Type de modification	Remarques
3 Activités					
3.1	Bâtiment agricole				
		3.1.1 Serre	Serre		Cette classe comprend : tunnel agricole
		3.1.2 Silo	Silo		
		3.1.3 Poulailier	Poulailier		Cette classe comprend : volière grillagée non fermée
		3.1.4 Porcherie	Porcherie		
		3.1.5 Hangar agricole	Hangar agricole	nouvelle destination (remplace 3.1.5 Autre prod. Agricole) Avant création, transférer les objets existants sous 3.1.6	
		3.1.6 Autre bâtiment de production agricole	Autre prod. agricole	nouvelle destination Changement de code (ancien 3.1.5)	Cette classe comprend : étable, bergerie, grange, cuves à vin, cave viticole, ruche
3.2	Bâtiment industriel / artisanal				
		3.2.1 Usine	Usine		Cette classe comprend : fabrique
		3.2.2 Atelier	Atelier		
		3.2.3 Garage	Garage		Cette classe comprend : garage professionnel, atelier, vente
		3.2.4 Chantier naval	Chantier naval		
3.3	Bâtiment commercial				
		3.3.1 Commerces, Centre commercial	Centre commercial	destination modifiée Avant modification, transférer les objets existants sous 3.3.3	Cette classe comprend :-Galerie marchande, grand magasin, salle de ventes.
		3.3.2 Station-service	Station-service		Cette classe comprend : station de lavage
		3.3.3 Commerce	Commerce	nouvelle destination	Cette classe comprend : arcade, boulangerie, pharmacie, magasin, kiosque, pressing, épicerie, salon de coiffure, boutique, etc.
3.4	Bâtiment administratif				
		3.4.1 Bureaux	Bureaux		Cette classe comprend : Banque, assurance, agence immobilière, etc.
3.5	Entrepôt				
		3.5.1 Dépôt	Dépôt		Cette classe comprend : container
		3.5.2 Hangar	Hangar		
3.6	Hôtel / Restaurant				
		3.6.1 Hôtel	Hôtel		Cette classe comprend : motel
		3.6.2 Restaurant	Restaurant		Cette classe comprend : auberge, café, internet café, fastfood, snack, réfectoire, buvette, brasserie, bar à café, tea-room
		3.6.3 Divertissement	Divertissement	nouvelle destination	Cette classe comprend : salon de jeux, salle de billard, booling, discothèque, cabaret, dancing
3.7	Autre bâtiment d'activités				
		3.7.1 Autre bâtiment d'activités	Autre bât. d'activités		Cette classe comprend : chenil d'élevage, pension pour animaux, contruction liée à une gravière

		destinations	abréviations	Type de modification	Remarques
4 Equipement collectif					
4.1	Enseignement et recherche				
		4.1.1	Université	Université	<i>Cette classe comprend :établissement d'enseignement supérieur, HES</i>
		4.1.2	Collège	Collège	<i>Cette classe comprend :école de commerce, lycée, cycle d'orientation</i>
		4.1.3	Ecole primaire	Ecole primaire	
		4.1.4	Ecole privée	Ecole privée	
		4.1.5	Jardin d'enfants	Jardin d'enfants	<i>Cette classe comprend : garderie, crèche</i>
		4.1.6	Autre école	Autre école	<i>Cette classe comprend :salle de formation, école professionnelle, établissement spécialisé pour enfants handicapés</i>
4.2	Culture				
		4.2.1	Musée	Musée	
		4.2.2	Théâtre	Théâtre	
		4.2.3	Bibliothèque	Bibliothèque	<i>Cette classe comprend : médiathèque</i>
		4.2.4	Salle communale	Salle communale	
		4.2.5	Salle de spectacle	Salle de spectacle	
		4.2.6	Halle d'exposition	Halle d'exposition	<i>Cette classe comprend : galerie d'art, halle de foire</i>
		4.2.7	Cinéma	Cinéma	
		4.2.8	Conservatoire de musique	Conservatoire musique	
4.3	Culte				
		4.3	Lieu de culte	Lieu de culte	
		4.3.1	Eglise	Eglise	
		4.3.2	Temple	Temple	
		4.3.3	Chapelle	Chapelle	
		4.3.4	Mosquée	Mosquée	
		4.3.5	Synagogue	Synagogue	
		4.3.6	Autre lieu de culte	Autre lieu de culte	<i>Cette classe comprend : cimetière et construction funéraire, funérarium, crématorium, colombarium</i>
4.4	Santé / soins / aide sociale				
		4.4.1	Hôpital, Clinique	Hôpital, Clinique	<i>Cette classe comprend : HUG, maternité, clinique vétérinaire</i>
		4.4.2	Etablissement de soins	Etablissement de soins	<i>Cette classe comprend : Etablissement de thermalisme, de thalassothérapie ou pour personnes handicapées, sanatorium, cabinet médical ou dentaire</i>
4.5	Sports / loisirs				
		4.5.1	Stade	Stade	
		4.5.2	Salle de sport	Salle de sport	<i>Cette classe comprend : Fitness</i>
		4.5.3	Centre sportif	Centre sportif	
		4.5.4	Piscine	Piscine	
		4.5.5	Patinoire	Patinoire	
		4.5.6	Manège	Manège	<i>Cette classe comprend : centre équestre</i>
		4.5.7	Centre de loisirs	Centre de loisirs	

		destinations	abréviations	Type de modification	Remarques
		4.5.8	Autre bâtiment destiné aux loisirs	Autre bât. de loisirs	<i>Cette classe comprend entre autre les vestiaires</i>
		4.5.10	Ecurie	Ecurie	<i>Cette classe comprend : box à chevaux</i>
4.6	Sécurité	4.6.1	Police	Police	
		4.6.2	Etablissement pénitenciaire	Etab. pénitenciaire	
		4.6.3	Caserne	Caserne	
		4.6.4	Arsenal	Arsenal	
		4.6.5	PC	Sécurité civile	
		4.6.6	Stand de tir	Stand de tir	
		4.6.7	Service du feu	Service du feu	
		4.6.8	Douane	Douane	
4.7	Communications	4.7.1	Central de télécommunications	Central de télécom.	
		4.7.3	Installation de téléphonie mobile	Installation téléphonie mobile	<i>Cette classe comprend : mât et antenne de téléphonie mobile</i>
4.8	Transports routiers et urbains	4.8.1	Parking public	Parking public	<i>Construction hors ou sous-sol destiné à des places de stationnement ouvertes au public</i>
		4.8.2	Dépôt TPG	Dépôt TPG	
		4.8.3	Abri TC	Abri TC	<i>nouvelle destination</i>
4.9	Autres transports	4.9.1	Gare CFF/SNCF	Gare CFF/SNCF	<i>destination modifiée</i>
		4.9.2	Port-franc	Port-franc	
		4.9.3	Voirie-entretien	Voirie-entretien	
		4.9.4	Aéroport international de Genève (AIG) Ouvrage aéroportuaire	Aéroport (AIG) Ouvrage aéroportuaire	<i>Cette classe comprend: l'Aéroport International de Genève (AIG)</i>
4.10	Approvisionnement	4.10.1	Ouvrages SIG	Ouvrages SIG	<i>Cette classe comprend :-Station de détente de gaz, transformateur SIG, château d'eau</i>
		4.10.1.1	Bâtiment eau	Bâtiment eau SIG	
		4.10.1.2	Installation technique eau	Instal. tech. eau SIG	
		4.10.1.3	Bâtiment gaz	Bâtiment gaz SIG	
		4.10.1.4	Installation technique gaz	Instal. tech. gaz SIG	
		4.10.1.5	Bâtiment électricité	Bât. électricité SIG	
		4.10.1.6	Installation technique électricité	Instal. tech. élec. SIG	
		4.10.2	Ouvrages privés	Ouvrages privés	<i>Cette classe comprend :-Panneau photovoltaïque, capteur solaire, panneau solaire</i>
		4.10.2.1	Bâtiment eau	Bâtiment eau	
		4.10.2.2	Installation technique eau	Instal. tech. eau	
		4.10.2.3	Bâtiment gaz	Bâtiment gaz	
		4.10.2.4	Installation technique gaz	Instal. tech. gaz	
		4.10.2.5	Bâtiment électricité	Bâtiment électricité	
		4.10.2.6	Installation technique électricité	Instal. tech. élec.	

			destinations	abréviations	Type de modification	Remarques	
			4.10.3	Chaufferie Installation de chauffage	Chaufferie Installation de chauffage	destination modifiée	Cette classe comprend : -Pompe à chaleur, sonde géothermique, chaufferie
			4.10.4	Chauffage à distance	Chauffage à distance		
			4.10.5	Citerne-Réservoir	Citerne-Réservoir	destination modifiée	réserve de grande capacité pour différents produits pétroliers
			4.10.6	Traitement des déchets-Déchetterie	Traitement des déchets-Déchetterie	destination modifiée	
			4.10.7	Compostage	Compostage		
			4.10.8	Traitement des eaux usées- Station d'épuration	Traitement des eaux usées- Station d'épuration	destination modifiée	
			4.10.9	Citerne mazout	Citerne mazout	nouvelle destination	
			4.10.10	Citerne gaz	Citerne gaz	nouvelle destination	
			4.10.11	Installation de climatisation	Installation de climatisation	nouvelle destination	Cette classe comprend : climatiseur, refroidisseur, ventilation
4.11	Administration publique						
			4.11.1	Bureaux des administrations publiques	Administration publique		
			4.11.2	Mairie	Mairie		
			4.11.3	Poste	Poste		
4.12	Organisations internationales						
			4.12.1	Mission permanente	Mission permanente		
			4.12.2	Consulat	Consulat		
			4.12.3	Bureaux des OIG	Bureaux des OIG		
			4.12.4	ONU	ONU		
			4.12.5	CERN	CERN		
4.13	Autre équipement collectif						
			4.13.1	WC public	WC public	nouvelle destination Avant création transférer les objets existants (Autre équip. collectif) sous 4.13.2	
			4.13.2	Autre équipement collectif	Autre équip. collectif	nouvelle destination Changement de code (ancien 4.13.1)	en réserve
5 Autre bâtiment (NRA: non rattaché ailleurs)							
5.1	Bâtiment plus grand que 20 m2 non classé ailleurs						
			5.1	Bâtiment plus grand que 20 m2 non classé ailleurs	Autre bât. 20m2 et plus		Cette classe comprend : -Les objets plus grand que 20 m2 tels que: réduit, porche d'entrée, pavillon, pool house, orangerie, cabane de jardin, weekend
5.2	Garage privé						
			5.2	Garage privé	Garage privé		Construction hors ou sous-sol destiné à des places de stationnement privée ou en location
5.3	Bâtiment plus petit que 20m2						
			5.3	Bâtiment plus petit que 20m2	Autre bât. < 20 m2		Cette classe comprend : -Les objets plus petit que 20 m2 tels que: réduit, porche d'entrée, pavillon, pool house, orangerie, cabane de jardin, weekend
5.4	Véranda						

destinations				abréviations	Type de modification	Remarques
		5.4	Véranda	Véranda		Cette classe comprend : jardin d'hiver
5.5	Cheminée					
		5.5	Cheminée industrielle	Cheminée industrielle	destination modifiée	Cette classe comprend : conduit de fumée et de ventilation, cheminées industrielles
5.6	Cabine T+T					
		5.6	Cabine T+T	Cabine T+T		