

# Accord entre le canton et Caran d'Ache consolidant le développement de l'entreprise à Genève

# INTERVENANTS

- **M. Pierre Maudet**, conseiller d'Etat chargé du Département de la sécurité et de l'économie (DSE)
- **M. Antonio Hodgers**, conseiller d'Etat chargé du Département de l'aménagement, du logement et de l'énergie (DALE);
- **Mme Carole Hubscher**, Présidente du conseil d'administration de Caran d'Ache.

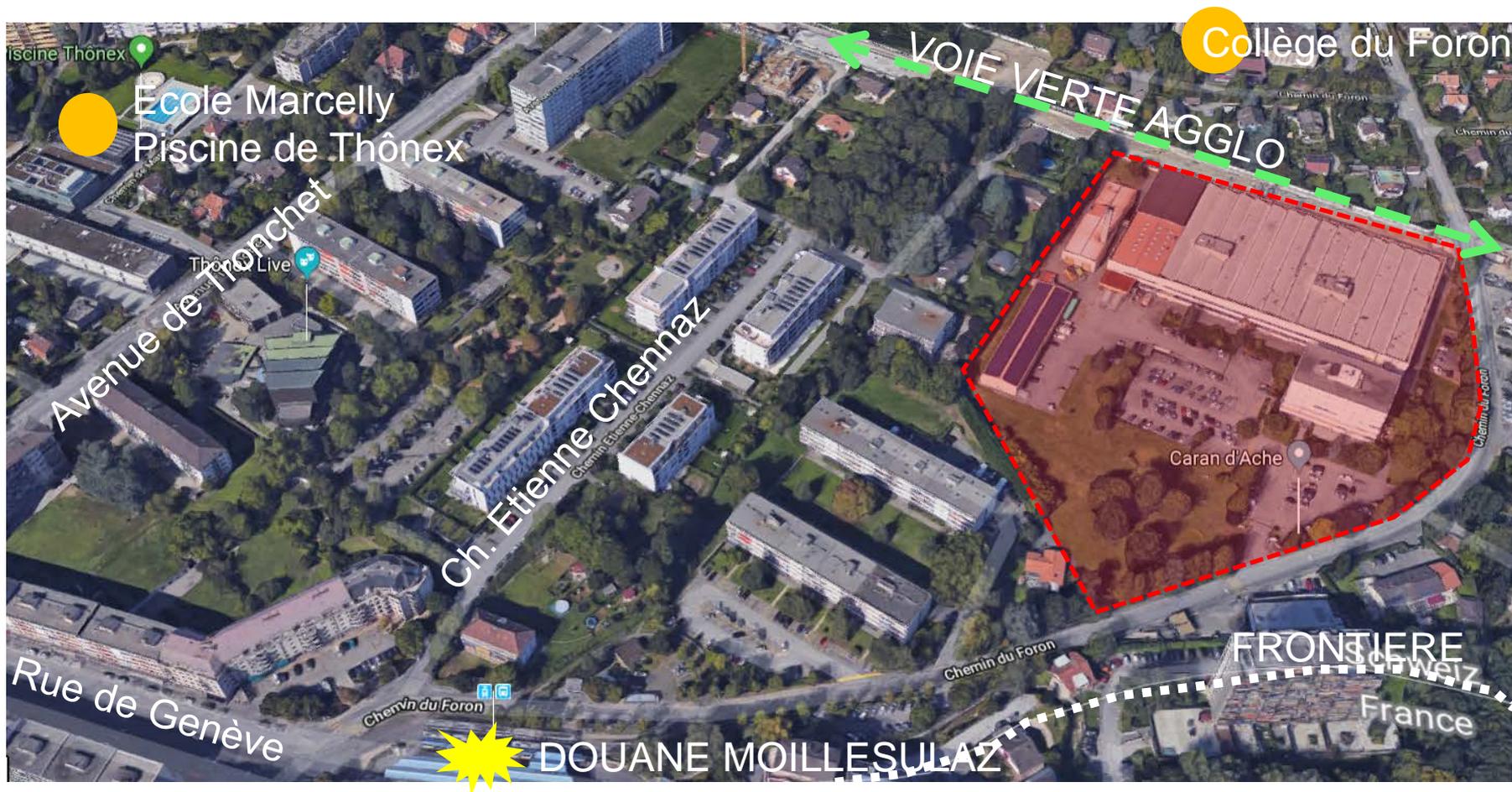
# CONTEXTE ET ENJEUX ÉCONOMIQUES

- Rencontre initiale entre les responsables de Caran d'Ache et les autorités genevoises décembre 2016
- Mise en place du programme d'accompagnement dans le cadre de la politique de soutien à l'industrie
- L'industrie représente 25'000 emploi en 2015, soit 8% du total des emplois et 15% du PIB
- Le secteur secondaire représente 70% de la valeur des exportations du canton de Genève

# CONTEXTE ET ENJEUX ÉCONOMIQUES

- Souhait de l'entreprise de déménager son outil de production
- Enjeux de relocalisation
- Recherche nouveau site de de 30'000 m<sup>2</sup> de foncier à Genève
- Viabilité économique

# SITE CARAN D'ACHE ACTUEL





# CONTEXTE URBAIN

- Développer un **site en renouvellement urbain** et répondre aux objectifs de la politique d'aménagement du canton
- Créer des **logements** et un nouveau quartier
- Opportunité de réaliser la "**ville des courtes distances**"
- Excellente desserte en **transports en commun** (halte Léman Express de Chêne-Bourg, tram n°12 à Moillesulaz) et proximité immédiate de la Voie verte d'agglomération (VVA)
- Présence de **services, commerces et équipements publics** (école Marcelly, collège du Foron, piscine de Thônex)

# SPÉCIFICITÉ DE LA DÉMARCHE

- Garantie d'un développement cohérent et encadré permis par :
  - la cohérence du projet avec les **objectifs de la politique d'aménagement** du canton (ville des courtes distances)
  - la présence d'un **unique propriétaire**
  - un **accord programmatique** canton, Caran d'Ache, commune comprenant un IUS maximum de 1.4 pour prendre en compte le contexte urbain environnant
  - un accord de Caran d'Ache pour une cession du foncier pour un **équipement public**
  - l'étude d'une convention entre les parties visant la réalisation d'une "**feuille de route**"

# ÉLÉMENTS DE PROGRAMME

- Déclassement des parcelles de en **zone 3 ordinaire**
- Environ **450 logements** dont des coopératives et des logements pour les personnes âgées (IEPA) (IUS maximum de 1.4)
- Un **demi-groupe scolaire**
- **5'000 m<sup>2</sup> de SBP** activités (10%)
- Des **espaces publics** (à définir)
- Davantage de **perméabilité** pour le quartier



# APPORT DE LA CONCERTATION

**projet de développement**  
**Caran d'Ache**

**séance**  
**d'information**

**mardi 28 mars 2017**  
**à 20h**

**Ecole Marcelly - salle polyvalente**  
chemin de Marcelly 10 - 1226 Thônex



- Partenariat Etat, Commune, Caran d'Ache
- **3 séances d'information et d'échanges** avec les riverains et les associations de quartier entre mars et juin 2017
- Prise en compte des attentes pour adapter la densité au contexte environnant



PILET & RENAUD  
ARCHITECTES

CARAN D'ACHE  
Genève



# CHOIX BERNEX ROUETTES

Grand Projet Bernex

Plan Directeur de Zone Industrielle «Les Rouettes»



**MERCI DE VOTRE ATTENTION  
QUESTIONS...**