



Genève, le 28 juin 2018  
Aux représentant-e-s des médias

## **Communiqué de presse conjoint du département du territoire (DT) et de la commune d'Onex**

### **Le projet pilote Onex-Rénove multiplie par sept les rénovations énergétiques**

**Le projet Onex-Rénove, action pilote d'assainissement énergétique des bâtiments de la Cité d'Onex, lancé en mars 2016, a porté ses fruits. Les propriétaires de 31 allées de bâtiments (soit 721 logements) ont engagé un processus de rénovation énergétique de leur bien immobilier. Cela correspond à un taux annuel de 7,5%. L'opération a permis d'économiser près de 3,5 millions de kWh thermiques. La puissance ainsi libérée sur le réseau de chaleur à distance CADIOM permettra d'alimenter quelques 70'000 m<sup>2</sup> de nouvelles constructions. Un accompagnement sur mesure et un dialogue constructif ont été proposés tout au long du projet par les collectivités publiques et leurs partenaires.**

Le [projet Onex-Rénove](#) avait pour objectif général de mettre en mouvement les propriétaires privés des bâtiments de logements afin d'encourager les rénovations énergétiques des bâtiments de la Cité d'Onex, un ensemble architectural particulièrement important et énergivore des années 1960 et 1970. Il visait à déclencher des rénovations globales dans une vision à long terme, qui soient conformes à la réglementation en vigueur.

#### **DES RÉSULTATS ENCOURAGEANTS**

Sur les 273 allées du périmètre du projet, les propriétaires de 31 allées de bâtiments ont engagé un processus de rénovation énergétique globale. Il s'agit d'un taux de rénovation annuel très élevé (7,5%) par rapport à la moyenne genevoise estimée à moins de 1%. Avec des économies de près de 3,5 millions de kWh thermiques et 1,6 MW de puissance libérée sur le réseau CADIOM, ce sont quelque 70'000 m<sup>2</sup> de nouvelles constructions qui pourront en bénéficier. Par ailleurs, ce projet a contribué à améliorer l'engagement d'Onex dans deux domaines sur les six que compte la certification Cité de l'énergie. «Onex-Rénove agit par le biais de la rénovation énergétique des bâtiments collectifs privés. Outre la rénovation énergétique des bâtiments communaux, la commune d'Onex mise sur l'optimisation de leur efficacité énergétique. Afin d'atteindre nos objectifs en matière de transition énergétique, ces deux mesures complémentaires sont indispensables» ajoute Mme Ruth Bänziger, conseillère administrative déléguée.

#### **UNE STRATEGIE BASÉE SUR L'ACCOMPAGNEMENT**

Ce projet était basé sur une forte dimension relationnelle ainsi que l'engagement proactif de la commune d'Onex pour aller à la rencontre des propriétaires. L'accompagnement des décideurs tout au long du processus par le biais de rencontres et de workshops (sorte de

guichet unique des services de l'administration) ont grandement contribué à la réussite du projet. L'accompagnement administratif proposé notamment lors de ces workshops a rencontré un vif intérêt de la part des propriétaires, leur permettant ainsi de mieux comprendre les attentes des collectivités publiques et les exigences légales, tout en améliorant la qualité des échanges et des dossiers.

Les démarches de communication et les interactions personnelles avec les propriétaires et leurs représentants ont servi de facteur déclencheur pour les projets en permettant d'explicitier la démarche et de convaincre du bien-fondé d'une rénovation énergétique. Pour M. Antonio Hodgers, conseiller d'Etat chargé du département du territoire, «la transition énergétique est l'affaire de tous: collectivités publiques, professionnels mais surtout propriétaires et particuliers. Sans l'adhésion des citoyens et leur bonne compréhension des enjeux, aucune action d'envergure n'est possible. Onex-Rénove est en ce sens une démarche exemplaire et inspirante».

## SUITE DE LA DEMARCHE

Les enseignements et les outils du projet Onex-Rénove pourront servir à d'autres communes du canton, notamment celles qui comptent de grands ensembles locatifs construits dans les années 1960 (communes périurbaines du canton et zone périurbaine de la Ville de Genève). Un ensemble de mesures sont d'ailleurs prévues dans le cadre du programme GEnergie 2050, mené en partenariat entre l'Etat et les Services industriels de Genève – éco21. GEnergie 2050 développe des solutions pour tout type de propriétaires afin d'accélérer les rénovations du parc bâti genevois.

## HISTORIQUE

Le groupe de travail chargé de ce projet était composé de représentants de l'office cantonal de l'énergie (DT), de la commune d'Onex, de l'Université de Genève, de l'hepia et d'un mandataire spécialisé dans le domaine de l'énergétique du bâtiment.

Entre avril et septembre 2015, sept typologies de bâtiments ont été identifiés selon des critères architecturaux. Pour chacune d'entre elles, les propriétaires et les régisseurs pouvaient disposer d'un pré-audit de leur bâtiment et d'un accompagnement pour faciliter l'accès aux subventions ainsi qu'aux démarches d'autorisation de construire.

Onex-Rénove constitue l'aboutissement d'une longue collaboration entre l'Etat et la commune d'Onex – déjà labellisée Cité de l'énergie depuis 2005 – qui concrétise ainsi le concept énergétique territorial communal. Par ailleurs, il offre l'opportunité de mettre en œuvre les propositions émises par le DT dans le [rapport divers sur la mise en œuvre de la politique cantonale du logement](#) en matière d'énergie et de patrimoine bâti.

Lien vers le [rapport Onex-Rénove - retour d'expérience](#).

*Pour toute information complémentaire:*

- **Etat de Genève:** Mme Rafaèle Gross-Barras, chargée de communication, département du territoire, DT, T. 022 327 94 24 ou 076 313 01 25;
- **Commune d'Onex:** M. Frédéric Pittala, chef de service, responsable du service urbanisme et développement durable, T. 022 879 59 59.