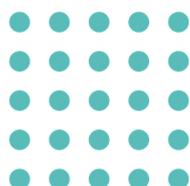


DEMANDER UNE AUTORISATION DE CONSTRUIRE NUMÉRIQUE : DÉMARRAGE RAPIDE

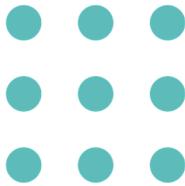
AC-DÉMAT : AUTORISATION DE CONSTRUIRE
NUMÉRIQUE



23 NOVEMBRE 2021

OFFICE DES AUTORISATIONS DE CONSTRUIRE, GENÈVE

Référence : AC-Démat-Demander une autorisation NUMÉRIQUE-DÉMARRAGE RAPIDE (V13)-06.DOCX,



Vous envisagez de demander une autorisation de construire: la prestation numérique e-démarches *Demander une autorisation de construire* vous permet de le faire par Internet et sans aucun papier.

Annoncez aussi avec la plate-forme AC-Démat l'ouverture de vos chantiers, qu'ils soient liés ou non à une autorisation de construire.

QUATRE BONNES RAISONS DE DÉPOSER SA DEMANDE PAR INTERNET

1. La plate-forme AC-Démat vous guide pas à pas. Vous avez moins de risques de déposer un dossier incomplet qui serait renvoyé.
2. Plus besoin d'imprimer le dossier: aucun document papier n'est demandé.
3. Vous avez en permanence une visibilité complète sur l'avancement de votre dossier. Par exemple, vous avez accès aux préavis rendus par les services spécialisés dès qu'ils ont été analysés. Plus besoin de vous déplacer au guichet pour les obtenir.
4. Vous êtes immédiatement informé des demandes et des décisions de l'administration. Même l'autorisation de construire vous est transmise sous forme numérique (fichier PDF).

UNE PRESTATION NUMÉRIQUE E-DÉMARCHES

Sur le site web de l'État de Genève ge.ch, tapez *Demander une autorisation de construire* dans la recherche. Vous y trouverez le lien vers la prestation ainsi que toute l'information sur celle-ci.

L'accès à la plate-forme nécessite un compte e-démarches. Grâce au compte e-démarches, vos échanges avec l'administration sont personnalisés et sécurisés ; votre sphère privée est protégée.

Si vous avez déjà un compte e-démarches, connectez-vous à partir du site ge.ch, cliquez *Accéder aux prestations*, puis *Autorisations de construire*. Inscrivez-vous à la prestation *Demander une autorisation de construire*. L'inscription sera effective dans un délai d'une heure.

Si vous ne disposez pas de compte e-démarches, inscrivez-vous à partir du site ge.ch.

ÉTAPE 1: CRÉER UNE NOUVELLE DEMANDE D'AUTORISATION DE CONSTRUIRE

Après vous être connecté, cliquez dans la barre bleue de menu sur *Demande d'autorisation*, puis sur *Déposer une demande*.



Sélectionnez le type de demande et indiquez s'il s'agit d'une demande initiale ou d'une demande complémentaire (voir ci-dessous). Cliquez sur *Créer*

The image shows a web form titled 'Déposer une demande' with the subtitle 'Créer le dossier'. It features a dropdown menu for 'Type' with a list of options: '- Sélectionnez dans la liste -', 'APA - Autorisation par Procédure Accélérée', 'MPA - Demande de démolition (procédure accélérée)', 'DD - Demande définitive', 'M - Demande de démolition (procédure ordinaire)', and 'DP - Demande préalable'. To the right of the dropdown is a radio button labeled 'Demande initiale'. A green 'Créer' button is located at the bottom right of the form.

ÉTAPE 2: RENSEIGNER LES DONNÉES GÉNÉRALES DU PROJET

Dans l'onglet *Projet*, renseignez votre référence, le lieu du projet, les dossiers liés, la description du projet et sa nature, les affectations de la construction et les bâtiments concernés par le projet.

DD P_10751_1 ☆ Construction Immeuble de Logement

Parcelles Céligny (n° 137) Adresse de l'objet Route de Founex, 15 1298 Céligny, Suisse

Afficher le formulaire

Projet Tiers Thématiques Documents Soumission

↑ Références du dossier

Numéro provisoire de dossier P_10751_1

Type de dossier DD - Demande définitive

↑ Lieu

Parcelles*

Sélectionner sur la carte :

Sélectionner par numéro : - Sélectionnez une commune - N° parcelle

Parcelles sélectionnées

Commune	N° parcelle
Céligny	137

Mutation parcellaire

Mutation en cours Oui Non

Adresse*

Adresses répertoriées dans la liste ou Ajouter une autre adresse non répertoriée

- Sélectionnez dans la liste -

Adresses sélectionnées

Adresses
Céligny - Route de Founex, 15

↑ Dossiers liés

Demandes liées [+ Ajouter](#)

Demandes antérieures [+ Ajouter](#)

ÉTAPE 3: RENSEIGNER LES TIERS DU PROJET

Dans l'onglet *Tiers*, indiquez si vous déposez la demande en tant que mandataire ou requérant. Renseignez le mandataire, le cas échéant, les requérants du projet de construction et les propriétaires des parcelles sur lesquelles la construction est érigée.

ÉTAPE 4: RENSEIGNER LES THÉMATIQUES CONSTRUCTIVES

L'onglet *Thématiques* présente un sous-onglet séparé pour chaque thématique de construction, telles les eaux, l'énergie, l'agriculture et la nature, etc.

Afficher le formulaire

Projet Tiers **Thématiques** Documents Soumission

Caractéristiques générales	Statistiques	Patrimoine	Construction	Transformation du logement	Chauffage
Agriculture et nature	Mobilité	Génie civil	Sécurité incendie	Sécurité civile	Industrie

Pour chacune d'elle:

1. Répondez aux questions d'orientation de la thématique. Elles servent notamment à déterminer les formulaires thématiques à renseigner ainsi que les plans et les autres documents à fournir.

Questions thématiques ?

Abattages et/ou élagages d'arbres envisagés* Oui Non Docs. à fournir :M03,M03S,M03A

Travaux dans le domaine vital de la végétation conservée* Oui Non Doc. à fournir :M02

Travaux dans une forêt délimitée par le cadastre forestier* Oui Non

a) Exploitation préjudiciable* Oui Non

b) Défrichement* Oui Non

- Renseignez les différents formulaires numériques de la thématique. Une pastille de couleur indique de ceux à renseigner d'après les réponses aux questions d'orientation de la thématique. Si la signature d'un tiers spécifique est requise en sus des signatures du mandataire, des requérants et des propriétaires, cliquez sur *Générer le formulaire à signer*, imprimez le document et faites-le signer par le tiers. Puis, cliquez sur *Charger la version signée* pour charger la version signée.

Questions thématiques ?

Abattages d'arbres envisagés* Oui Non Docs. à fournir :M03,M03S,M03A

Travaux dans le domaine vital de la végétation conservée* Oui Non

Travaux dans une forêt délimitée par le cadastre forestier* Oui Non

Formulaires

- M04 - Requête en autorisation pour travaux dans le cadastre forestier
- Q01 - Formulaire A : Ouvrages pour exploitation agricole
- Q02 - Formulaire B: ouvrages non-agricoles en Zone Agricole
- M03 - Requête en autorisation pour abattage d'arbres

- Chargez les documents et les plans demandés. Une pastille de couleur indique ceux à fournir d'après les réponses aux questions d'orientation de la thématique ou aux réponses faites dans des formulaires numériques.

Pour charger un document, cliquez sur  de la rubrique pertinente, puis sélectionnez le fichier et complétez les informations demandées. Les fichiers chargés doivent être au format PDF vectoriel ou image, en couleurs et d'une précision minimale de 600 pixels par pouce. Les photos peuvent aussi être au format TIFF, JPEG ou PNG. Les chargements terminés, cliquez sur SUIVANT.

Avertissement ⚠ Les documents de type plan contenant plus d'une page seront refusés/rejetés lors du contrôle de fond, ralentissant ainsi votre demande.

Glissez-déposez ici vos fichiers pour les joindre en masse au dossier.

Projet	Code	Nb doc.	Description	Date de chargement
	A01	0	Courrier d'explication du projet ?	
	A02	0	Plan de base (au 1/2500e)	
	A03	0	Plan cadastral (au 1/500e ou 1/250e) ?	
	A04	1	Plans, coupes et façades (au 1/100e) ?	

Est
04.05.2021 à 16:32:29

ÉTAPE 5: VÉRIFIER LA BONNE FACTURE DU DOSSIER

À la soumission ou sur demande (bouton *Vérifier*), la plate-forme vérifie la bonne facture du dossier et vous évite ainsi d'éventuels renvois d'entrée ou demandes de complément.

DD P_5866_1

Vérifier Rafraîchir Enregistrer Supprimer

Parc... Adresse de l... Zone - Zone pré...

Afficher le formulaire

Projet Tiers Thématiques Documents Soumission

Veuillez vérifier votre dossier avant de l'exporter et de générer le registre des signatures en cliquant sur le bouton ci-dessous. Ceci contrôle que tous les champs obligatoires sont renseignés et les documents à fournir présents dans votre dossier.

Vérifier

Prévisualiser : formulaire au format pdf
Exporter : fichier zin contenant le formulaire et l'ensemble

Une coche verte indique les thématiques correctement renseignées alors qu'un point d'exclamation rouge indique celles qui ne le sont pas:

OAC Statistiques Patrimoine Construction Transformation du logement Chauffage

Sol, sous-sol et déchets Substances dangereuses Bruit et air Environnement Eaux Énergie

Agriculture et nature Mobilité Génie civil Sécurité incendie Sécurité civile Industrie

Santé : Sécurité du travail Santé : Commerce / Vétérinaire Réseaux

Pour chaque thématique, la plate-forme vous indique les réponses incorrectes ou manquantes, les formulaires manquants ou mal renseignés et les documents manquants.

Documents de la thématique

Glissez-déposez ici vos fichiers pour les joindre

	Code	Nb doc.	Description
●	K01	0	Formulaire relatif à la gestion et à l'évacuation des eaux
●	K02	0	Formulaire TaxEau (Feuilles et notice de calcul de la taxe unique de raccordement)
●	K03	0	Plan des surfaces projetées mentionnant les surfaces connectées, non connectées et la/les zone(s) d'infiltrat
○	K12	0	Note technique explicative du projet
○	K13	0	Plan du bassin versant et calcul hydraulique y relatif

ÉTAPE 6: SIGNER LA DEMANDE

Les signatures des propriétaires, des requérants et du mandataire (le cas échéant) sont requises pour le dépôt d'une demande d'autorisation de construire.

Dans l'onglet *Soumission*, cliquez sur *Générer le registre des signatures* et imprimez le document. Faites-le signer des différentes parties prenantes au projet de construction (propriétaires, requérants, mandataire), numérisez-le et chargez-le

dans la plate-forme à l'aide du bouton *Ajouter*.

Projet Tiers Thématiques Documents **Soumission**

Veillez vérifier votre dossier avant de l'exporter et de générer le registre des signatures en cliquant sur le bouton ci-dessous. Ceci contrôle que tous les champs obligatoires sont renseignés et les documents à fournir présents dans votre dossier.

Vérifier

Prévisualiser : formulaire au format pdf
Exporter : fichier zip contenant le formulaire et l'ensemble des pièces jointes

Prévisualiser le pdf Exporter

Les signatures du(des) propriétaire(s) et du requérant doivent être obligatoirement jointes à votre dossier. Vous pouvez générer un registre des signatures à faire signer aux parties prenantes via le bouton situé ci-dessous. Ce document signé et scanné (ou tout autre document explicitant un accord authentiquement signé entre propriétaires et mandataire-requérant quant à l'exécution des travaux soumis à autorisation) doit être ajouté au dossier via la fonctionnalité "Ajouter".

Référence : dossier.formulaire.messageRegistre

Générer le registre des signatures Ajouter

Une fois le dossier d'autorisation complété, veuillez valider sa transmission à l'administration en cliquant sur le bouton "Soumettre" ci-dessous.

Soumettre

ÉTAPE 7: SOUMETTRE LA DEMANDE À L'ADMINISTRATION

Dans l'onglet *Soumission*, cliquez sur *Soumettre* pour déposer votre demande d'autorisation de construire auprès du département. Un numéro définitif lui est attribué et elle ne peut désormais plus être modifiée.

Afficher le formulaire

Projet Tiers Thématiques Documents **Soumission**

Veillez vérifier votre dossier avant de l'exporter et de générer le registre des signatures en cliquant sur le bouton ci-dessous. Ceci contrôle que tous les champs obligatoires sont renseignés et les documents à fournir présents dans votre dossier.

Vérifier

Prévisualiser : formulaire au format pdf
Exporter : fichier zip contenant le formulaire et l'ensemble des pièces jointes

Prévisualiser le pdf Exporter

Les signatures du(des) propriétaire(s) et du requérant doivent être obligatoirement jointes à votre dossier. Vous pouvez générer un registre des signatures à faire signer aux parties prenantes via le bouton situé ci-dessous. Ce document signé et scanné (ou tout autre document explicitant un accord authentiquement signé entre propriétaires et mandataire-requérant quant à l'exécution des travaux soumis à autorisation) doit être ajouté au dossier via la fonctionnalité "Ajouter".

Référence : dossier.formulaire.messageRegistre

Générer le registre des signatures Ajouter

Une fois le dossier d'autorisation complété, veuillez valider sa transmission à l'administration en cliquant sur le bouton "Soumettre" ci-dessous.

Soumettre

À la soumission de la demande, les saisies des tous les formulaires numériques font systématiquement l'objet d'un fac-similé au format PDF (imprimable). Ceux-ci sont versés au dossier. L'administration se fonde sur ceux-ci pour conduire ses analyses.

Les formulaires numériques eux-mêmes ne sont alors plus accessibles ni modifiables.

OBTEENIR DE L'AIDE

Partout, la plate-forme vous aide. Pour avoir l'explication d'un bouton ou d'un symbole, laisser le pointeur de la souris dessus. Pour obtenir de l'aide sur un sujet ou des questions, cliquez sur le symbole ?

▼ Questions thématiques

Existence, adoption ou radiation de servitudes* Oui Non

Construction ou extension d'une villa* Oui Non

Toute construction en zone 5 impactant le sol* Oui Non

Modification de la configuration du terrain* ?

Modification du terrain sans construction ni installation en zone agricole*

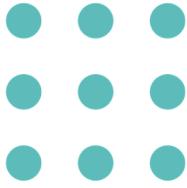
Accès et utilisation possibles par des personnes handicapées* ?

▼ Formulaire ?

Selon le règlement concernant les mesures en faveur des personnes handicapées dans le domaine de la construction (RMPHC - L 5 05.06) ainsi que l'article 109 de la loi sur les constructions et les installations diverses (LCI - L 5 05), l'accès et l'utilisation par des personnes handicapées sont requis pour les :

- a) constructions et installations accessibles au public ;
- b) bâtiments offrant des places de travail ;
- c) habitations collectives de logements subventionnées ou non.

Référence: donneesComplementaires.precision.accesPersonnesHandicapées



WWW.GE.CH