

Autorisations de construire (APA) : Genève passe au 100% numérique



Contexte

Nombre d'autorisations de construire déposées en constante augmentation :

- 3390 en 2013
- 4581 en 2017
- 60 % sont des APA

Guichet de l'OAC : env. 15'000 personnes reçues par année

L'activité de l'OAC est reflet de l'activité immobilière du canton de Genève

Moderniser les outils

1. Engagement du Conseil d'Etat : Simplifier les procédures

➤ 80% des APA délivrés en moins de 30 jours

2. Feuille de route du DALE : Dématérialisation des autorisations de construire

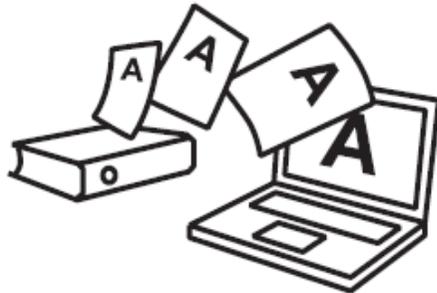
➤ Première étape avec les APA

✓ **Plateforme APA-Démat ouverte au public**

Que couvre la plate-forme APA-Démat ?

Depuis le 16 janvier 2018

Traitement numérique des demandes d'autorisation de construire APA



Maintenant !

Dépôt des APA et annonces de chantier par Internet



*Près de 100 préaviseurs
et 1000 utilisateurs !*

Principaux avantages

- **Facilitation du dépôt**
 - Requérant mieux guidé dans la préparation d'un dossier de bonne facture
 - Aucun dépôt de documents au format papier et en multiples exemplaires
- **Gain de temps**
 - Dépôt en tout temps, sans se déplacer ou faire la queue au guichet
 - Communication immédiate entre le requérant et l'administration
- **Meilleur suivi**
 - Visibilité complète sur le dossier avec des informations toujours à jour:
 - Documents, y. c. tous les préavis rendus
 - Messages échangés avec l'administration
 - Avancement du traitement
 - Délais relatifs aux actions en cours
 - Requérant averti sans délai des actions à entreprendre et des décisions (email et notification dans la plate-forme)

Interactions entre acteurs intégralement numériques



- **Dépôt** de demandes d'autorisations de construire
- Suivi de la demande et échanges avec l'administration pendant l'**instruction**, p. ex. demande de complément
- Accès aux **préavis** des instances consultées
- Réception de l'**autorisation de construire**
- Annonce d'**ouverture de chantier** (en lien ou non avec une autorisation)
- Suivi et échanges avec l'administration pendant le **chantier et la mise en service** (cf. permis d'occuper)
- **Consultation** au guichet par le citoyen des dossiers numériques

Toute les informations utiles disponibles sur www.ge.ch

Aides financières, argent €	Construire et se loger	Autorisations de construire
Arriver à Genève, s'installer	Acquisition d'un bien immobilier Zone de développement, personnes à l'étranger (LFAIE), obtenir une aide, entretien des bâtiments protégés...	Analyser les restrictions et contraintes territoriales (géoanalyse)
Construire et se loger	Aide à la personne pour le logement Logement subventionné, aide financière, subvention HM, surtaxe...	Consulter l'administration avant le dépôt d'une demande d'autorisation de construire
Ecoles et formations	Aide à la pierre Construction, rénovation, énergie, patrimoine...	Consulter une autorisation de construire
Emploi, travail, chômage	Aménagement du territoire Plans directeurs et plans d'affectation adoptés et en cours de procédure, démarches participatives dans les projets urbains ...	Demander un permis de machiniste
Entreprises	Autorisations de construire Construction, rénovation, démolition, consultation préalable, géoanalyse, dépôt, suivi, chantier...	Demander une APA numérique (autorisation de construire par procédure accélérée)
Etat civil et droits civiques	Cadastre et registre foncier Extraits de la mensuration officielle, publications foncières, extraits du registre foncier...	Demander une autorisation de construire par procédure ordinaire
Mobilité	Coopératives d'habitation Création, condition d'accès, terrain, aide financière...	Fournir les documents de prévention incendie
Police et règlement des conflits		Fournir une attestation globale de conformité d'une construction
Santé, soins et handicaps		Installer un ascenseur
Territoire et environnement		Ouvrir un chantier
Vivre dans le canton		

- Explications
- Liens vers APA-Démat <https://ge.ch/aedificaoac>
- Didacticiels
- Guides imprimables
- Questions et réponses (FAQ)
- Prise de rendez-vous de consultations de dossiers

Accès via e-démarches, le portail de l'administration en ligne



L'utilisation d'APA-Démat requiert un compte e-démarches qui garantit des échanges personnalisés et sécurisés avec l'administration.

Celui s'obtient en s'inscrivant aux e-démarches sur le site internet www.ge.ch de l'État.



AUTORISATIONS DE CONSTRUIRE

Dossier APA n° 300'080 / 1

Requérant(s) M Durant Paul
Du Temple, 55
1205 Genève, Suisse
Tel: +41225461212
E-mail: durant.paul@bluewin.ch

Mandataire GGMA Architecte
M Ganz Christophe
Du xxx
1027 Genève, Suisse
Tel: +41 22 706 32 00
E-mail: christopheganz@toto.ch

Propriétaire(s) M Durant Paul
Du Temple, 55
1205 Genève, Suisse
Tel: +41225461212
E-mail: durant.paul@bluewin.ch

Adresse de l'objet Route d'Anancy, 60
Plan-les-Ouates, Suisse

Parcelle(s) Plan-les-Ouates (n° 7159)

Description Création d'un magasin d'artisanat fleur sous un couvert existant

Gestionnaire Daels Yvon
Zone d'affectation

Production Daels Yvon

Mode de dépôt Papier

Formulaires **GEChanalyses**

Bloc-notes

Documents

Filtres titre - Filtrer par envoi - Par catégories Actions Tous CF Ouvre

Documents 26

Demande 15

- Requête
- Projet 6
- Caractéristiques générales 1
- Construction de logements
- Transformation et rénovation de logements
- Chauffage 1
- Sols, sous-sols et déchets

Demande

Tous 15 Plan 6 Photos Correspondance 2 Formulaire 7 Divers Notes Rapports

Projet

A01 - Courrier d'accompagnement	A01 - Courrier d'accompagnement	A02 - Plan de base (au 1/2500e)
A01_Projet_Courrier-Accomp_1_196_026.pdf	A01_Projet_Courrier-Accomp_1_264_026.pdf	A02_Projet_Plan-base-1-2500_1_19_6027.pdf

Deux prestations e-démarches à votre service

Dans le catalogue e-démarches, ouvrir *Autorisations de construire* et s'inscrire aux prestations:

- *Demander une APA numérique (autorisation de construire par procédure accélérée)*
- *Ouvrir un chantier*

LISTE DES PRESTATIONS			
	Impôts - Particuliers	+	✓
	Organisation de manifestations ou d'évènements	+	✓
	Police cantonale	+	✗
	Population	+	✓
	Prestations de l'Office des Autorisations de Construire	-	✗
<ul style="list-style-type: none">• Demander et suivre une autorisation de construire en procédure accélérée (APA)• Ouvrir et suivre un chantier			
	Registre du Commerce	+	✓
	Revenu Déterminant Unifié	+	✓
	Subsides d'assurance-maladie	+	✓
	Subventions énergie	+	✗
	Territoire de Genève	+	✓

Place à la démonstration !