

PRAILLE ACACIAS VERNETS

4 QUARTIERS - 4 AMBIANCES

LES ACACIAS - L'ETOILE - GROSSELIN - PRAILLE OUEST



LES GRANDES ORIENTATIONS DU PROJET PAV

- Planifier judicieusement l'intégration du projet dans la ville existante, en assurant une transition, une intégration et une connexion soignées avec les autres quartiers et l'agglomération.
- Structurer harmonieusement les quartiers PAV, en créant des espaces publics généreux et en respectant la structure territoriale existante (cours d'eau, infrastructures ferroviaires et routières, patrimoine industriel, couronne paysagère, etc.).
- Offrir un vaste espace de respiration au cœur du secteur PAV grâce à la création d'un grand parc.
- Doter le PAV de lieux d'intérêts majeurs, à l'image de l'Etoile, de la Porte-sud et de la Pointe-nord.
- Développer la ville avec des formes diverses, en reprenant l'organisation des rues et des parcelles actuelles. Intégrer dans chaque quartier, selon sa vocation, la meilleure complémentarité entre activités économiques et logements ainsi qu'une offre favorisant la mixité sociale.

PAV

Le projet Praille Acacias Vernets (PAV) représente le plus grand potentiel de logements du canton et une opportunité de développement unique en plein cœur de la ville. Il s'agit de transformer la plus vaste et ancienne zone industrielle et artisanale genevoise en un quartier urbain mixte où il fera bon vivre et travailler. À terme, Genève disposera en son centre de près de 12'400 logements supplémentaires, de nouveaux espaces publics et d'un environnement naturel revalorisé.

Les principes d'aménagement du projet ayant été approuvés, la formalisation sous forme de plans localisés de quartier a démarré en 2017 avec Les Vernets et se poursuivra ces prochaines années pour les autres secteurs.

À CHAQUE QUARTIER SON IDENTITÉ

Aujourd'hui, grâce aux concours d'architecture et aux travaux des urbanistes, le caractère de chacun de ces quartiers s'affirme clairement. En effet, il est possible de se représenter leurs traits de caractère respectifs et de s'imaginer venir y vivre, travailler ou se divertir.

LES SIGNES VISIBLES DU CHANGEMENT

À l'heure actuelle, le changement est déjà visible aux portes sud et ouest du secteur PAV, sur les chantiers des deux gares Léman Express et des nouveaux quartiers qui les entourent. Concernant les logements, la première phase de grands chantiers se déroulera entre 2020 et 2025, avec les premières livraisons attendues d'ici 2022 aux Vernets.

MAINTENANT ET DEMAIN

S'agissant d'un projet complexe et exigeant, déployé au cœur même d'une ville, le développement du périmètre PAV s'effectuera par étapes successives et se poursuivra le long des décennies à venir.



DÉCOUVRIR LE PAV

Le dossier web présente le projet Praille Acacias Vernets avec ses quartiers ainsi que ses principales thématiques. Grâce aux actualités, films, plans et documents, chacun peut ainsi découvrir le projet à sa manière.

VISITER LA GRANDE MAQUETTE DU PAV

L'équipe de projet PAV accueille le public pour des visites de la grande maquette du projet.

CONTACT

pav@etat.ge.ch — T 022 546 00 30

pav.ge.ch



LES ACACIAS

Un vaste nouveau quartier au cœur de la ville, placé dans l'écrin d'une nature revigorée, irrigué par trois cours d'eau, faisant la part belle à la vie familiale et estudiantine, à la culture et aux sports.

UN HAVRE URBAIN

Aux Acacias, le centre-ville se prolongera sous forme d'îlots urbains, en continuité avec le quartier historique de Plainpalais. À terme, ce quartier vivant offrira quelque 4'500 nouveaux logements. Le site de la caserne des Vernets proposera 1'500 logements supplémentaires. Il accueillera des commerces et des équipements publics, tels qu'une maison de quartier, une école, une crèche et quelque 300 chambres d'étudiants.

NATURE EN VILLE

Voué aux loisirs et à la mobilité douce, le « parc linéaire » reliant l'Etoile à l'Arve sera accompagné de la mise à ciel ouvert partielle de l'Aire et de la Drize. Les abords de l'Arve seront mis en valeur et conserveront leur rôle de corridor biologique.

LES PROCHAINES ÉTAPES

Le PLQ Les Vernets a été adopté en 2017. Les prochains plans de quartiers devraient être adoptés dès 2019. Le démarrage du chantier des Vernets est prévu à l'horizon 2020.



Ambiance urbaine rue Boissonnas (parc linéaire)

EN QUELQUES MOTS, UN QUARTIER...

URBAIN

Avec près de 6'000 nouveaux logements, destinés principalement aux familles et aux étudiants, ainsi qu'avec ses axes animés par des commerces et les entreprises déjà établies, les Acacias s'inscriront harmonieusement dans la continuité de Plainpalais.

NATUREL

Avec le réaménagement des bords de l'Arve et un parc linéaire le long de l'Aire et de la Drize.

CULTUREL

Avec ses théâtres, ses lieux culturels au bord de l'Arve et le pavillon Sicli, les Acacias feront office de trait d'union culturel avec la Ville, en particulier avec le Musée d'ethnographie et le MAMCO.

SPORTIF

Avec les équipements de la Ville : une piscine, une patinoire, des salles de sports du bord de l'Arve et des pistes de jogging le long de l'Aire.

ESTUDIANTIN

Avec les 300 logements étudiants des Vernets et l'implantation d'une Haute École, le quartier s'intégrera dans le prolongement des nombreux sites universitaires de Plainpalais.

ACCESSIBLE

En vélo, on pourra se rendre à Pont-Rouge et y prendre un train direct pour l'agglomération ou Lausanne. Les Acacias seront par ailleurs facilement accessibles via Plainpalais.

LES ACACIAS



Projet lauréat du concours international d'architecture pour le site des Vernets



Les Vernets, place centrale

L'ETOILE



L'Etoile vue depuis la Queue-d'Arve



Ambiance urbaine place de l'Etoile

L'ETOILE

Au centre du secteur PAV et à proximité immédiate de la gare Léman Express de Pont-Rouge, l'Etoile constitue l'une des entrées de l'agglomération genevoise. L'enjeu est de transformer progressivement cet espace pour en faire le cœur urbain du projet PAV.



UN LIEU EMBLÉMATIQUE AU CŒUR DU PAV

La place centrale, quatre grands îlots en continuité de la ville historique, ainsi que trois tours exceptionnelles feront de l'Etoile un haut lieu de la vie urbaine genevoise. La présence de quelque 1'500 logements, d'activités et de commerces, ainsi que d'équipements publics et du nouveau Palais de Justice garantira la diversité et l'animation du quartier de jour comme de nuit. Avec ses vastes espaces publics, son réseau de mobilité douce, la Drize remise à ciel ouvert et la proximité du grand parc du PAV, l'Etoile sera aussi un lieu où l'on pourra flâner et se ressourcer à l'ombre des arbres.

LES PROCHAINES ÉTAPES

Les premières opérations devraient débuter à l'horizon 2022.



Place de l'Etoile, vue vers le parc

EN QUELQUES MOTS, UN QUARTIER...

SPECTACULAIRE

Avec les premières grandes tours de Genève, l'Etoile confèrera allure et prestige à l'agglomération. Les boutiques et les restaurants inciteront les gens à s'y rendre à toute heure pour partager un moment de vie ou profiter de la vue panoramique qu'offrira la hauteur de ses tours.

AÉRIEN ET LUXUEUX

Contrairement au reste du PAV qui accueillera une majorité de logements d'utilité publique, les quelque 1'500 nouveaux logements de l'Etoile seront destinés à des réalisations plus luxueuses ou de la PPE.

PROPICES AUX AFFAIRES ET AUX INSTITUTIONS

L'Etoile accueillera des surfaces de business aussi bien que le nouveau Palais de Justice. Son cadre prestigieux incitera les visiteurs de tous horizons et les acteurs genevois, suisses et internationaux à s'y rencontrer.

PRATIQUE ET CONNECTÉ

Grâce à ses connexions directes avec Cornavin, Lausanne, Annemasse, Evian ou Annecy, à partir de la gare Léman Express de Pont-Rouge, l'Etoile deviendra l'un des quartiers phares de la ville en termes d'activités et de commerces. L'Etoile sera aussi facile d'accès grâce à plusieurs lignes de tram et de bus, ainsi que de nouveaux réseaux de mobilité douce.

GROSSELIN

Situé sur le territoire de la Ville de Carouge, le quartier de Grosselein offrira quelque 3'700 logements et accueillera commerces et artisans. Il s'agira, avec les Acacias, de l'un des deux grands quartiers PAV voués prioritairement au logement. Grosselein bénéficiera en outre de la proximité du futur grand parc, du vieux Carouge et de la gare Léman Express du Bachet.



UN QUARTIER DÉDIÉ AUX LOGEMENTS

Grosselein adoptera une forme urbaine innovante, basée sur la trame des parcelles existantes. Les bâtiments se déclineront sur trois hauteurs différentes et s'organiseront autour de cours et jardins. La mutation du quartier se fera progressivement et verra les nouveaux logements s'intégrer peu à peu aux structures existantes.

PLACE À L'ENVIRONNEMENT

Dans le sillage de la Drize remise à ciel ouvert, Grosselein accueillera de larges promenades, ainsi qu'une succession d'espaces verts et d'éléments naturels. Cet environnement sera par ailleurs propice au développement de la mobilité douce.

LES PROCHAINES ÉTAPES

Début du travail sur le plan localisé de quartier Grosselein : printemps 2018.



Ambiance urbaine rue Blavignac

EN QUELQUES MOTS, UN QUARTIER...

CONVIVAL

Un quartier habité par de nombreuses familles, comportant des coopératives et promouvant une forme moderne d'habitat. Un cadre de vie agréable grâce à la présence de la Drize remise à ciel ouvert, à l'aménagement d'espaces publics et à la proximité du grand parc.

DIVERSIFIÉ

Avec une cohabitation entre les nouveaux logements, les entreprises et commerces déjà en place, faisant la part belle à l'innovation, à la flexibilité, à la mixité ainsi qu'au contact de proximité.

ACCESSIBLE

On se rendra à pied ou à vélo au marché de Carouge, et on ne mettra que quelques minutes pour aller prendre son train au Bachet.

PRAILLE OUEST

Praille Ouest incarne la volonté de maintenir une activité industrielle et économique forte dans le le secteur PAV. Un demi-siècle après sa construction, cette plateforme logistique reste un atout économique et écologique de première importance pour Genève, notamment en permettant l'approvisionnement du centre par le rail. Praille Ouest constitue le centre névralgique et le premier garant de l'attractivité économique du projet PAV.

PLATEFORME LOGISTIQUE ET DENSIFICATION

Le regroupement et la modernisation du dispositif de logistique rail-route permettront à l'avenir d'accroître encore ses performances. Cette optimisation évitera notamment aux camions de devoir traverser les quartiers habités du PAV et de les perturber. Ce secteur est également appelé à se densifier, grâce notamment à l'implantation de bâtiments plus hauts.

LA VALORISATION DU QUARTIER

Le travail en cours accorde une attention toute particulière à la valorisation des espaces publics et aux liens qui uniront le secteur CFF, Praille Ouest, le grand parc et les quartiers environnants, tout en permettant l'accueil de programmes culturels et d'une vie nocturne.

LES PROCHAINES ÉTAPES

Les premières opérations débuteront à l'horizon 2022.



Ambiance urbaine route des Jeunes

EN QUELQUES MOTS, UN QUARTIER...

COMPÉTITIF

Grâce à la densification, de nombreuses entreprises pourront s'installer et cohabiter dans le secteur PAV : artisanat, industrie, PME et indépendants profiteront des multiples facilités du quartier. Les entrepreneurs genevois seront invités à réinventer le secteur en y implantant des entreprises provenant d'autres quartiers et à profiter des synergies qui s'y créeront.

STRATÉGIQUE

Grâce à une logistique rail-route repensée, le centre de Genève continuera de s'approvisionner par le rail en évitant que les camions n'empruntent les quartiers d'habitation. L'autoroute complète cette offre en connectant Praille Ouest directement au réseau suisse et international.

PRATIQUE

Employés et visiteurs profiteront pleinement des facilités pratiques qu'offre ce secteur. Ils pourront prendre leur repas à deux pas, dans le grand parc ou aller faire leurs courses dans l'un des centres commerciaux environnants. Le lieu offre aussi le bénéfice de sa proximité avec le Stade de Genève et de son animation.

ACCESSIBLE

Pour certains, la vie aura changé grâce à la proximité des gares Léman Express du Bachet ou de Pont-Rouge. De nombreux employés songeront même à s'installer dans les quartiers PAV pour réduire encore le temps de trajet séparant lieu de travail et lieu d'habitation.