

Le Grand Morillon / Genève - Petit-Saconnex
Projet de plan de site n° 29969A-309

Exposé des motifs

Situation et périmètre

Une première étude et un projet de plan de site sur l'ancien domaine du Grand Morillon avaient été initiés en automne 2000 suite à une demande de classement adressée au Conseil d'Etat par l'association Patrimoine Suisse Genève. Parallèlement, les propriétaires avaient déposé une requête pour un projet de lotissement de villas dans le secteur sud-est du site. Ce projet portait largement préjudice à l'identité du lieu.

En décembre 2013, le département a opposé un refus conservatoire à la requête DP 18'478 portant sur la construction de quatre missions diplomatiques sur la parcelle 5427 appartenant à l'ancien domaine du Grand Morillon. Conformément à cette décision, le service des monuments et des sites prépare un projet de plan de site.

Le projet de plan de site comprend la majorité des terrains issus de la succession Martin, à savoir les parcelles n^{os} 4248, 5308, 5309, 5311, 5427, 5428 et 5431.

Contexte

Le domaine du Grand Morillon est constitué au XVII^e siècle déjà. La maison de maître et ses dépendances sont édifiées au début du XVIII^e, sur la ligne de crête du Petit-Saconnex qui descend en pente douce vers le lac. Ce domaine, typique du paysage genevois de la rive droite, bénéficie de vues vers le Salève et les Alpes, partie intégrante de la qualité du lieu et devant être impérativement préservées.

Objectifs du plan de site

Le projet de plan de site a pour but d'assurer la protection de la partie sud de l'ancien domaine du Grand Morillon en raison de sa valeur patrimoniale et d'assurer sa pérennité dans le contexte en forte évolution du secteur des Organisations Internationales genevoises, en définissant notamment les conditions permettant la conservation des qualités paysagères du site, des qualités architecturales des bâtiments et les possibilités d'accueillir de nouvelles constructions dans les aires prévues à cet effet.

Afin d'assurer une continuité et une perméabilité piétonnière et de mobilité douce à l'échelle de l'agglomération, une voie verte traversera le site.

Procédure d'adoption

Le projet de plan de site Le Grand Morillon a fait l'objet d'une enquête publique n°1833 du 18 novembre au 17 décembre 2014. A l'issue de cette enquête, cinq observations ont été reçues.

Après examen des observations, des adaptations en accord avec les objectifs de protection du site ont été apportées au projet.

Le Conseil municipal de la Ville de Genève a émis un préavis favorable au projet le 18 mars 2015.