

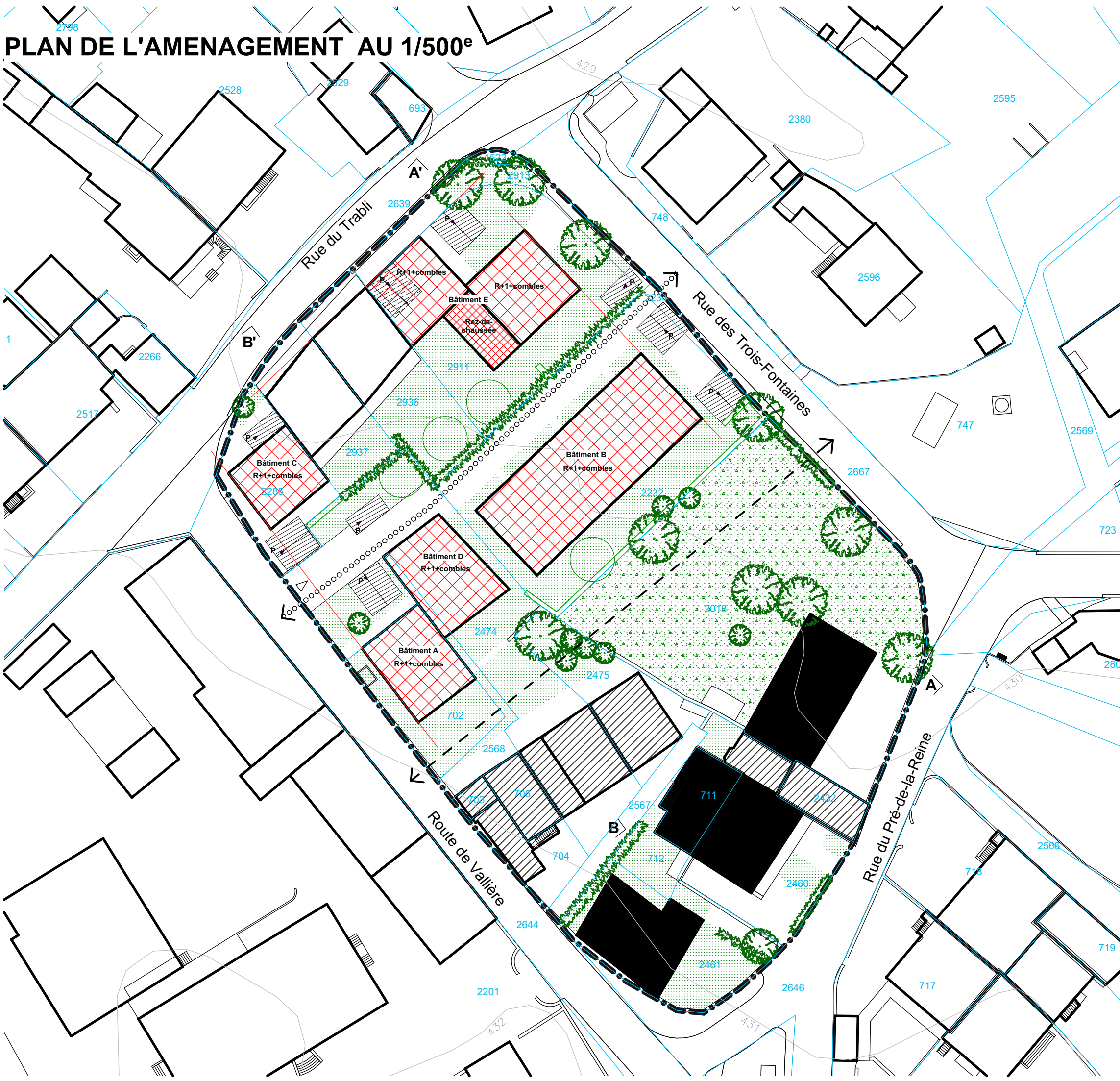
| Tableau de répartition des droits à bâtir |                |             |              |  |
|-------------------------------------------|----------------|-------------|--------------|--|
| Parcelle n°                               | Surface totale | SBP future  | Localisation |  |
| 702                                       | 249            | 149         | Bâtiment A   |  |
| 703                                       | 19             | 11          |              |  |
| 704                                       | 104            | 62          |              |  |
| 706                                       | 62             | 37          |              |  |
| 711                                       | 88             | 53          | Bâtiment B   |  |
| 712                                       | 68             | 41          |              |  |
| 1522                                      | 12             | 7           |              |  |
| 2018                                      | 1392           | 836         |              |  |
| 2232                                      | 945            | 567         | Bâtiment C   |  |
| 2234                                      | 19             | 11          |              |  |
| 2285                                      | 224            | 134         |              |  |
| 2432                                      | 65             | 39          |              |  |
| 2460                                      | 360            | 216         | Bâtiment D   |  |
| 2461                                      | 339            | 203         |              |  |
| 2474.1                                    | 524            | 314         |              |  |
| 2474.2                                    | 279            | 167         |              |  |
| 2475                                      | 220            | 132         | Bâtiment E   |  |
| 2567                                      | 79             | 47          |              |  |
| 2568                                      | 75             | 45          |              |  |
| 2911                                      | 698            | 419         |              |  |
| 2913                                      | 126            | 76          | IUS : 0.6    |  |
| 2936                                      | 287            | 172         |              |  |
| 2937                                      | 213            | 128         |              |  |
| <b>TOTAL</b>                              | <b>6447</b>    | <b>3985</b> |              |  |

Le nombre de places de stationnements voitures est prévu pour 8 nouveaux logements maximum selon les périmètres d'implantation des constructions projetées dessinés.

**Note:**  
une modification de la localisation des droits à bâtir pourra si nécessaire intervenir, sous réserve de l'accord des propriétaires concernés et du département.

PLAN DE L'EQUIPEMENT AU 1/500<sup>e</sup>

2. L'entretien régulier des végétaux de la zone non gazonnée doit inclure la coupe régulière des tiges et la suppression des racines des arbres morts ou en train de mourir.
3. Les arbres existants doivent être maintenus et, le cas échéant, remplacés. Les arbres à planter devront être issus d'essences indigènes.
4. Les haies existantes seront à préserver et, le cas échéant, à reconstituer. Les haies à planter devront être variées et constituées d'essences indigènes essentiellement.
5. Lors de l'exécution des terrassements et des constructions en sous-sol, toutes précautions seront prises afin de ne pas porter atteinte aux arbres existants.
6. L'évacuation des eaux usées et pluviales sera réglée dans le cadre des requêtes en autorisations de construction. En fonction de l'ampleur des projets, des mesures de gestion des eaux pluviales à la parcelle pourront être exigées (rejet dans le nant de Cartigny, contrainte de rejet de Si/s/ha pour T=10 ans).
7. Les aménagements extérieurs devront être définis par le plan.
8. La végétation et les aménagements extérieurs favoriseront la conservation et le développement des valeurs naturelles caractéristiques du site.



|                                                                                     |                                                                                |                                                                                     |                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
|  | Bâtiments à démolir                                                            |  | Arbre et haie à abattre            |
|  | Cheminement piétonnier privé au profit des parcelles n°702, 2232, 2234 et 2474 |  | Percée visuelle                    |
|  | Parcelle antérieure au remaniement parcellaire                                 |  | Remaniement parcellaire            |
|  | Cession à la parcelle 2474.1                                                   |  | Cession au domaine public communal |

REPUBLIC  
ET CANTON  
DE GENEVE

DÉPARTEMENT DE L'AMÉNAGEMENT, DU LOGEMENT ET DE L'ÉNERGIE

Office du patrimoine et des sites

Service des monuments et des sites

CARTIGNY

Feuille Cadastrale : 21

**Parcelles N<sup>os</sup> :** 702, 703, 704, 706, 711, 712, 1522, 2018, 2232, 2234, 2285, 2432, 2460, 2461, 2474, 2475, 2567, 2568, 2911, 2913, 2936 et 2937

**au sens des articles 38 et ss LPMNS du 4 juin 1976**

situé au centre du village de Cartigny,  
entre la route de Vallière et les rues du Trabli, des Trois-Fontaines et du Pré-de-la-Reine

Le concept énergétique territorial (cf art.11 al. 2 LEN, du 18 septembre 1986 - RSG L 2 30) établi en novembre 2014, validé par l'office cantonal de l'énergie le 25 novembre 2014 (N° de validation 2014 - 11) s'applique au présent plan.

Adopté par le Conseil d'État le : 9 novembre 2016

|        |         |
|--------|---------|
| Visa : | Timbres |
|--------|---------|

Adopté par le Grand Conseil le

Loi N° :

[illegible]

|                                       |              |                   |        |
|---------------------------------------|--------------|-------------------|--------|
| Code GIREC                            |              |                   |        |
| Secteur / Sous-secteur statistique    |              | Code alphabétique |        |
| <b>09 - 00 - 010</b>                  |              | <b>CTY</b>        |        |
| Code Aménagement (Commune / Quartier) |              |                   |        |
| <b>508</b>                            |              |                   |        |
|                                       |              | Plan N°           | Indice |
| Archives Internes                     | <b>29961</b> |                   |        |
| CDU                                   |              |                   |        |
| <b>7 1 1 . 5</b>                      |              |                   |        |