



Jeudi de l'environnement

EES 1 du pôle Foot



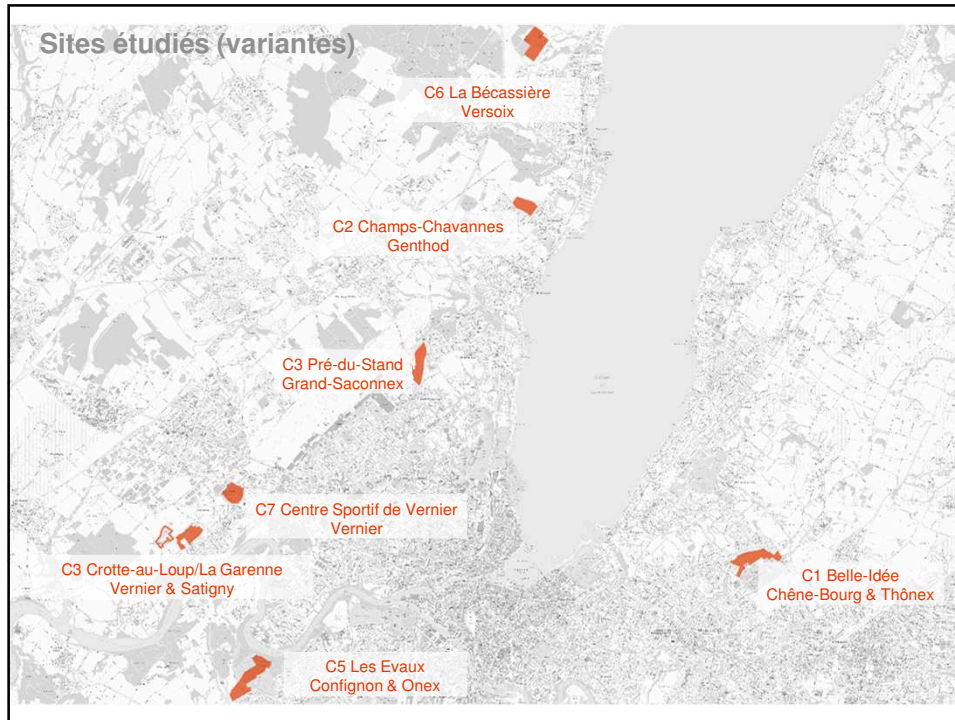
REPUBLIQUE
ET CANTON
DE GENÈVE

1000 - GENÈVE - CH

29/09/2022 - Page 1

Contexte

29/09/2022 - Page 2



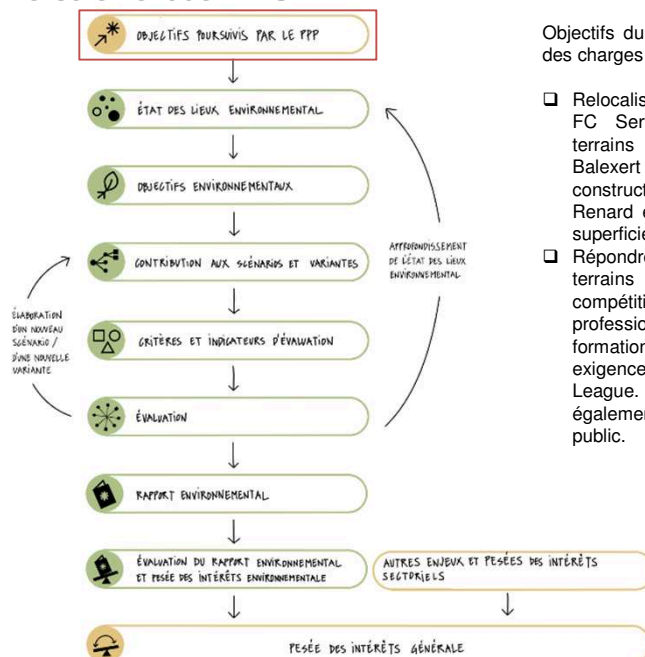
Programme considéré

- ❑ Création de 5 terrains de football, soit au minimum 40'000 m² de surface. Ces cinq terrains doivent pouvoir accueillir du public en configuration assise (sous forme de gradins de 300 places) et/ou en configuration debout (pour 200 personnes).
- ❑ Deux à trois bâtiments :
 - Un bâtiment de 3'970 m² SBP qui accueillera des locaux administratifs, des locaux médicaux et de préparation physique, des locaux de formation et un restaurant (environ 600 m²).
 - Un bâtiment de 1'280 m² de SBP qui accueillera des locaux administratifs, des vestiaires et une infirmerie.
 - Un bâtiment de maintenance des terrains de football d'environ 600 m² de SBP.
- ❑ Des parkings pour les utilisateurs du pôle de formation et le public.
- ❑ Des exigences spécifiques visant à assurer la tranquillité des entraînements sont également identifiées, soit :
 - la possibilité de contrôler les accès au site.
 - une absence de visibilité des terrains utilisés pour l'entraînement des équipes professionnelles depuis les espaces publics.

Méthodologie

29/09/2022 - Page 5

Déroulement de l'EES

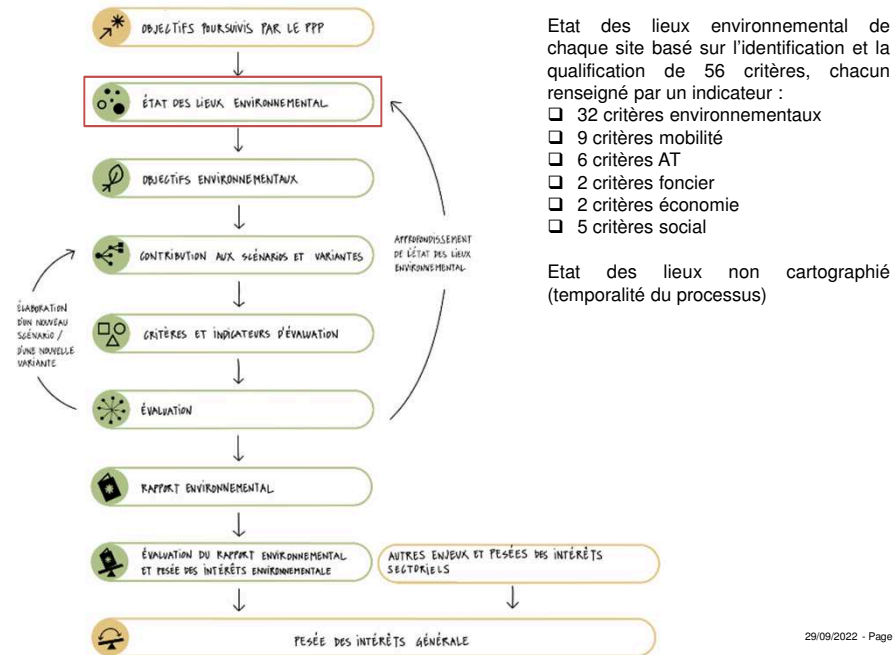


Objectifs du PPP définis dans le cahier des charges de l'EES 1 Pôle Foot :

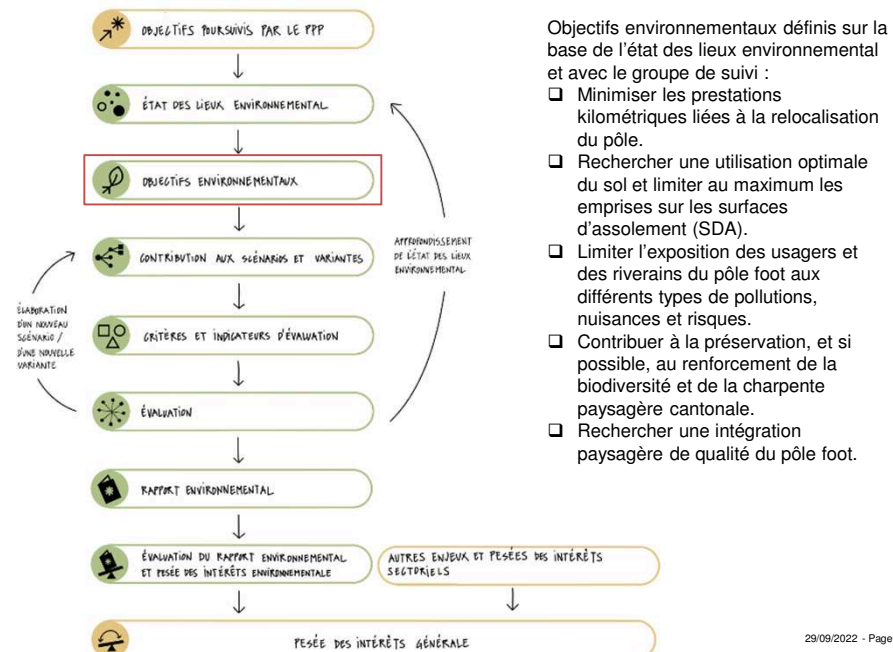
- ❑ Relocaliser le centre de formation de FC Servette afin de libérer les terrains actuellement occupés à Balexert et de permettre la construction du cycle d'orientation du Renard et de 300 logements (d'une superficie d'environ 4 ha).
- ❑ Répondre aux besoins du club en terrains d'entraînement et de compétition pour l'équipe professionnelle et le centre de formation (juniors) correspondant aux exigences de la Swiss Football League. Les équipements devront également permettre d'accueillir du public.

29/09/2022 - Page 6

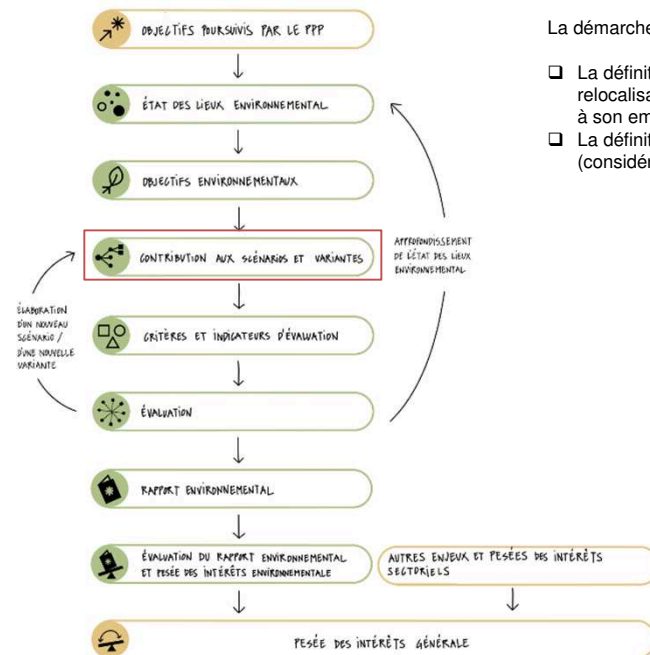
Déroulement de l'EES



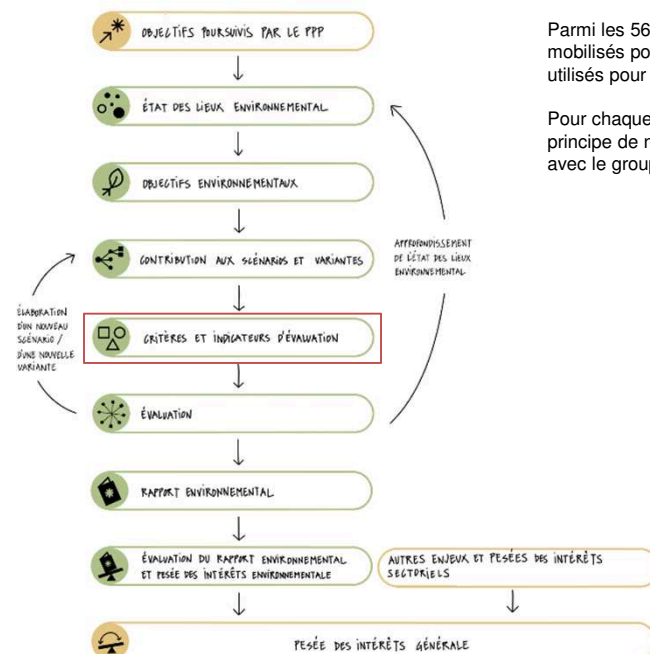
Déroulement de l'EES



Déroulement de l'EES



Déroulement de l'EES



Déroulement de l'EES

Thème	N° Critère	Critère
Nuisances, pollutions et risques	1	Qualité de l'air (site)
	2	Ambiance sonore (site, art. 29/51 OPB)
	3	Paysage sonore (zone rurale, art. 9 OPB)
	4	Accidents majeurs (OPAM)
Biodiversité	5	Infrastructure écologique (protection/amélioration)
	6	Naturalité (site, protection/amélioration)
	7	Richesse floristique (site, protection/amélioration)
	8	Trame noire (protection/amélioration)
Paysage et sites	9	RELG (protection/amélioration)
	10	Éléments structurant du paysage
	11	Valeurs naturelles et/ou culturelles du paysage
	12	Visibilité / identité du site
Ressources naturelles	13	Cours d'eau (revitalisation)
	14	Utilisation rationnelle du sol (site)
	15	SAU (dans et hors SDA)
Climat et adaptation au changement climatique	16	Émissions de GES liées à la mobilité
	17	Aide du maître (périmètre de compensation)
	18	Émissions de GES liés au changement d'usage du sol
	19	Sécurité et fluidité du réseau routier
Mobilité	20	Qualité de desserte TP 2030
	21	Qualité de l'accèsibilité MD (ville)
	22	Offre en stationnement
	23	Conformité de SDA
Aménagement du territoire	24	Convergences potentielles avec les équipements sportifs présents sur le site ou à proximité
	25	Projets prévus sur le site
	26	Accueil du programme du PP
	27	Disponibilité foncière des terrains
Foncier	28	Performance de l'investissement (investissement et acquisition)
Economie	29	Potentialité de valorisation financière des terrains
	30	Acceptabilité sociale du projet (habitant et associations locales)
Social	31	Acceptabilité politique du projet (économies d'achats)

Critère «Infrastructure écologique»

Indicateurs utilisés

- Part du site inclus dans les "meilleurs 30%" de l'infrastructure écologique cantonale
- Part de la surface d'une zone tampon de 100m autour de chaque site inclus dans les "meilleurs 30%" de l'infrastructure écologique cantonale

Note 0 : Très défavorable - Au moins 20% du site dans l'IE

Note 1 : Défavorable - Moins de 20% du site et plus de 20% de ses abords dans l'IE

Note 2 : Peu défavorable - Moins de 5% du site et moins de 20% de ses abords dans l'IE

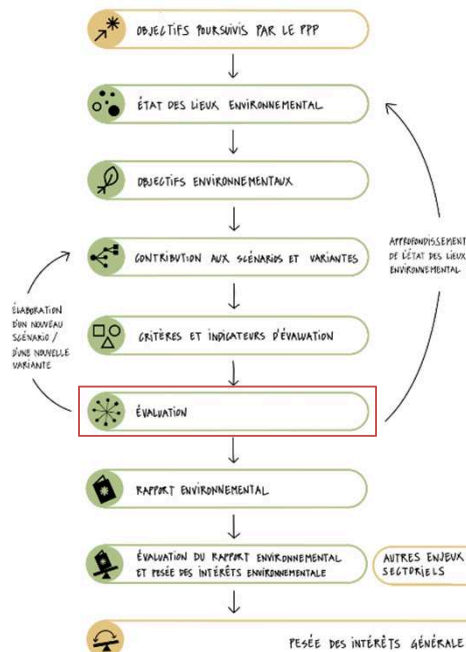
Note 3 : Neutre - Moins de 5% du site et de ses abords dans l'IE

Note 4 : Favorable - Opportunité de restaurer/améliorer l'infrastructure écologique

Note 5 : Très favorable : Mesures de restauration/amélioration de l'infrastructure écologique programmées sur le site et compatibles avec le rôle foot

29/09/2022 - Page 11

Déroulement de l'EES



Notation des 31 critères retenus / vue d'ensemble sans pondération => diagramme radar pour la représentation de la notation

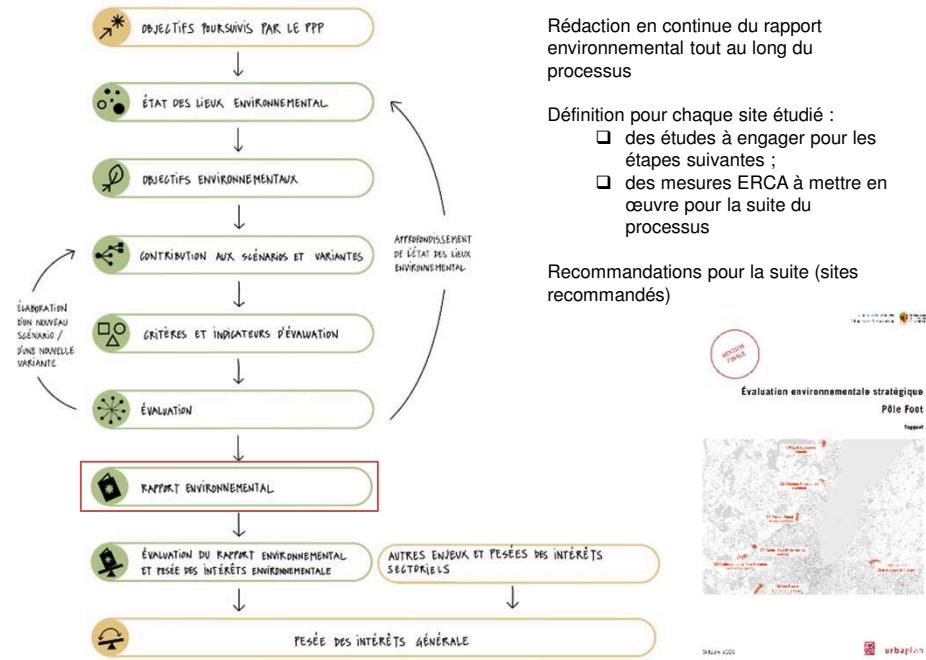
Évaluation de l'opportunité / faisabilité (programmatique, réglementaire, foncière, acceptabilité) de chaque site

Synthèse de l'évaluation sous forme de SWOT

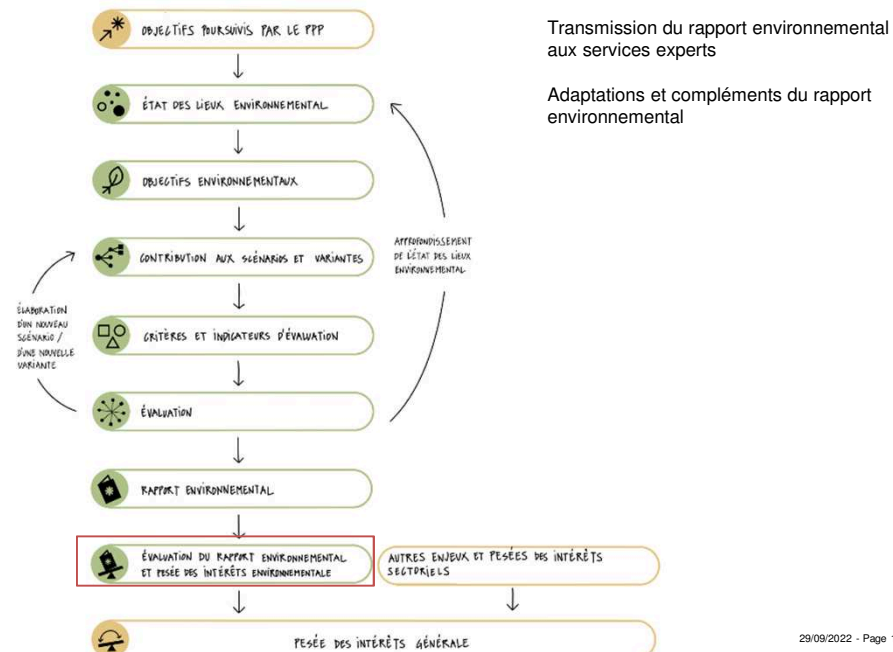


29/09/2022 - Page 12

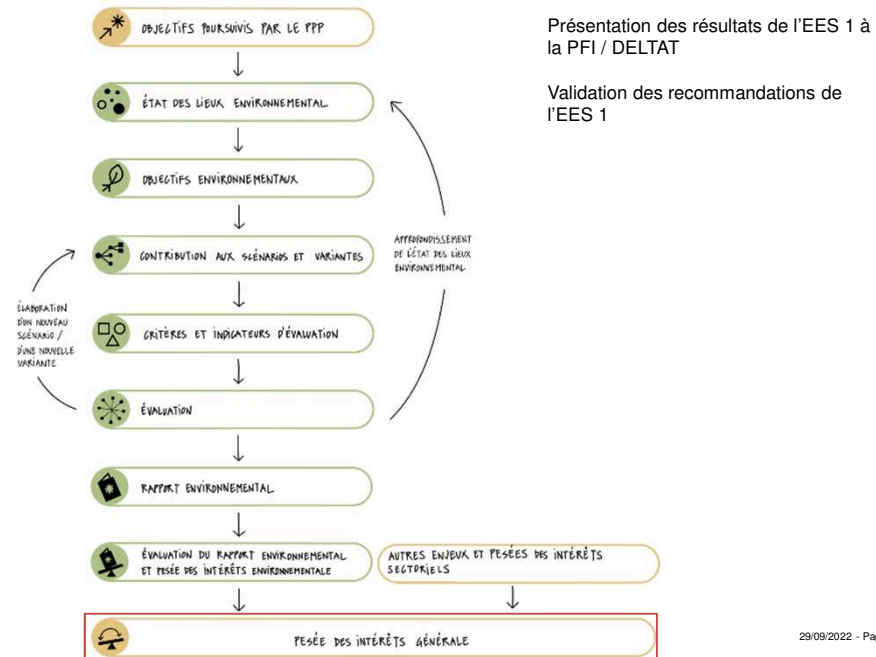
Déroulement de l'EES



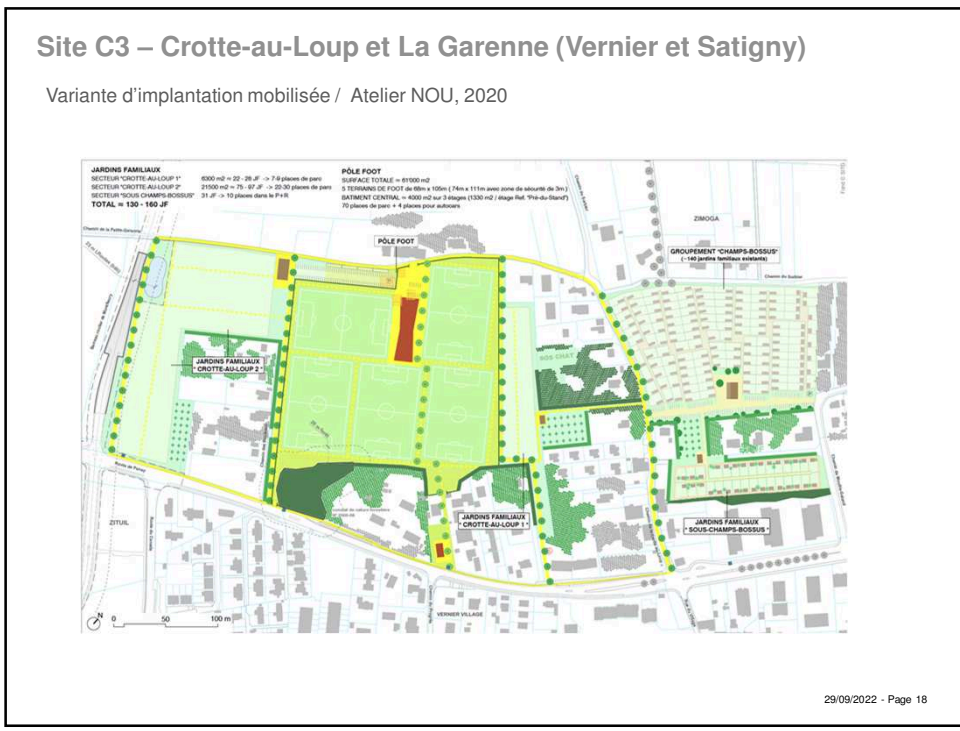
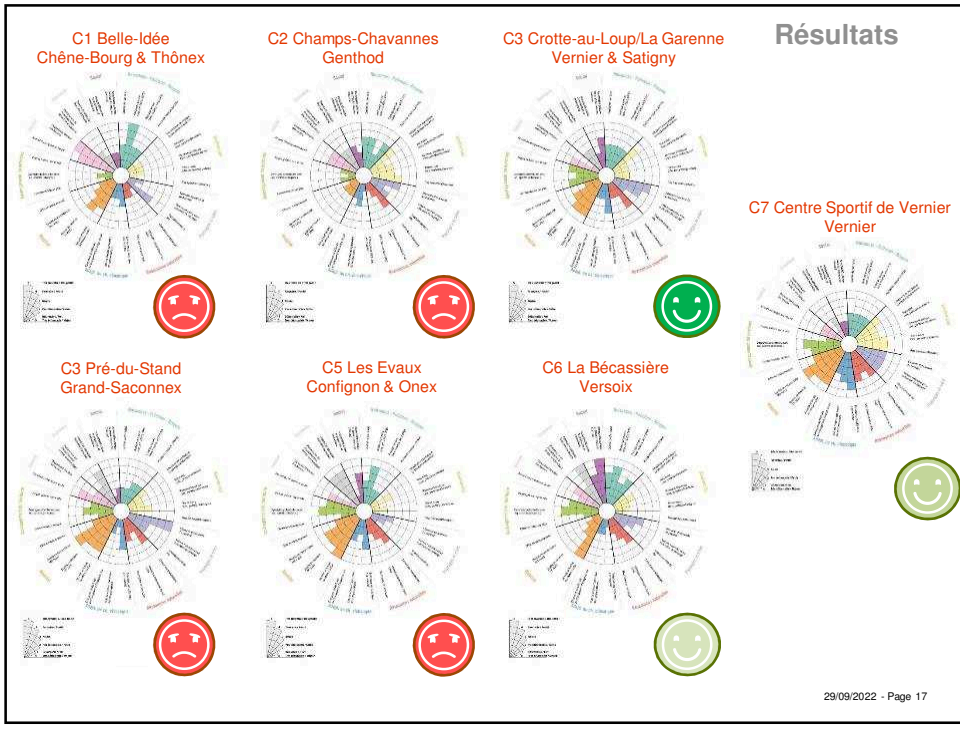
Déroulement de l'EES



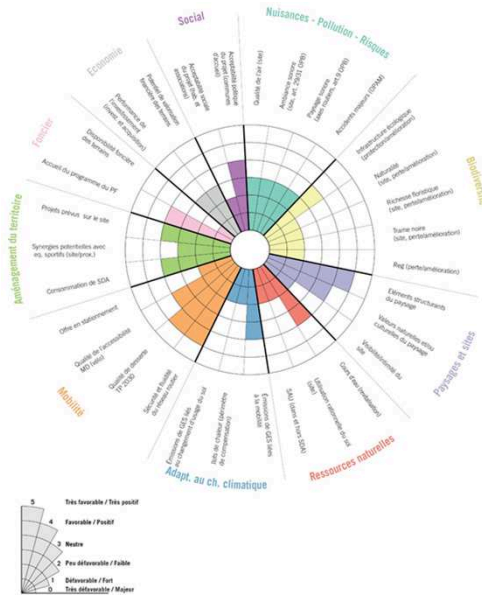
Déroulement de l'EES



Résultats



Site C3 – Crotte-au-Loup et La Garenne (Vernier et Satigny)



Atouts

Site affecté en zone à bâtir (zone D5), mais inconstructible (bruit de l'aéroport). Bonne qualité de desserte TP et MD. Hors SDA.

Faiblesses

Acquisition foncière nécessaire (propriétaires privés).
Milieux naturels (disparition de prés)
Importance bioclimatique.

Opportunités

Reconversion de la zone à bâtir.
Compatibilité avec le projet de relocalisation des jardins familiaux de la Garenne (abandonnée).

Menaces

Voisinage résidentiel au sud et à l'est du site.

Conclusions

Objectifs programmatiques : **satisfaits**

Opportunité et faisabilité réglementaire : **avérées**

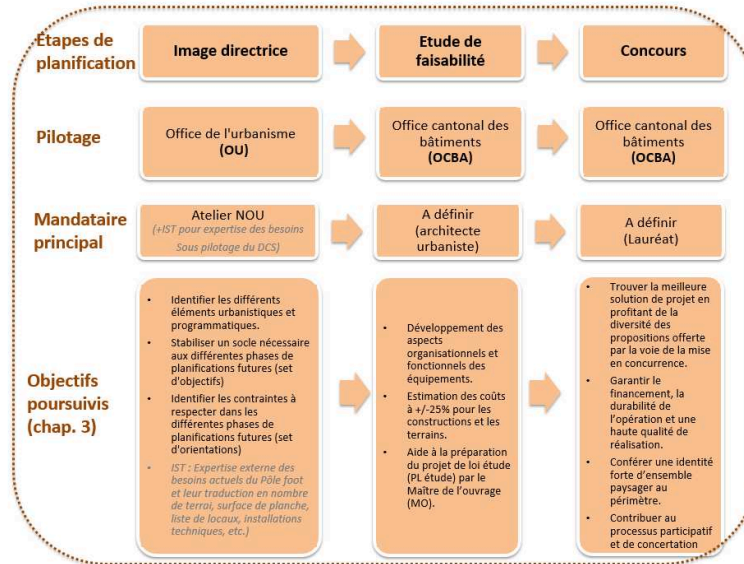
Faisabilité foncière : **à confirmer** (propriétaires privés)

Acceptabilité politique : **à confirmer**

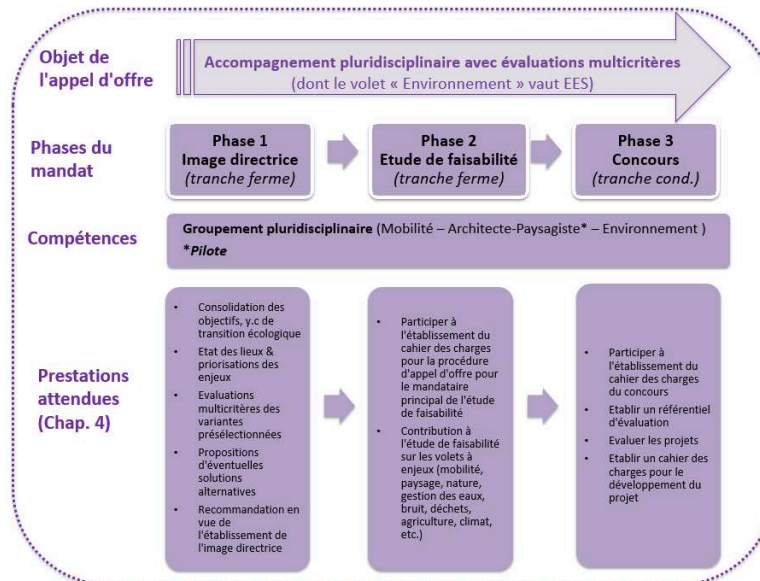
29/09/2022 - Page 19

Suite du processus d'évaluation EES 2 Pôle Foot

Etapes de planification et mandataires principaux



Accompagnement pluridisciplinaire. Phases du mandat et prestations attendues



**Cahier des charges de l'accompagnement pluridisciplinaire
avec évaluations multicritères**

L'objet du mandat correspond à l'accompagnement des maitres d'ouvrage (OU – OCBA) et de leurs mandataires, par un groupement pluridisciplinaire, sur les 3 phases de planification suivantes :

- ☐ L'image directrice de synthèse (pilotage OU) ;
- ☐ L'étude de faisabilité (pilotage OCBA) ;
- ☐ Le concours (pilotage OCBA).

En complément aux prestations d'accompagnement, le groupement conduira des évaluations multicritères aux différents stades de la planification du site (image directrice; étude de faisabilité; concours). Ces évaluations se baseront sur la méthodologie développée dans le guide genevois de l'EES*.