QUARTIER DU ROLLIET

Le plan localisé de quartier du Rolliet constitue la première étape du quartier des Cherpines. Situé à l'est du secteur, le projet propose :

- 1000 logements
- un groupe scolaire de 16 classes (avec réserve pour une extension) et une crèche
- 15'000 m^2 d'activités, de commerces, et de services
- des équipements sportifs
- des locaux pour la vie de quartier

Le Rolliet bénéficiera d'un arrêt de tram à l'entrée du quartier. L'usage des mobilités douces est favorisé grâce à un réseau d'espaces publics offrant des parcours sûrs et confortables pour les piétons et les cyclistes. La livraison des premiers logements est attendue pour 2021.

PREMIÈRES OPÉRATIONS

Prolongement du tram depuis Les Palettes

- 2019 : démarrage des travaux
- 2021 : mise en service jusqu'à la ZIPLO en desservant les Cherpines
- au-delà 2022 : prolongement vers Saint-Julien

Quartier du Rolliet

- début 2018 : adoption du plan localisé de quartier (PLQ)
- 2019 : délivrance des premières autorisations de construire
- 2021 : livraison des premiers logements et espaces publics

ÉcoParc industriel des Cherpines

- début 2018 : adoption du plan directeur de la zone de développement industriel et artisanal (PDZIA)
- au-delà : développement progressif en fonction de la venue de premières entreprises

Périmètre entre l'écoParc et le Rolliet

Le reste du périmètre entre l'écoParc et les terrains de sports fait l'objet d'un « PLQ d'ensemble » en cours d'élaboration pour traduire la nouvelle densité et stabiliser les droits à bâtir des propriétaires.

- 1er semestre 2018 : enquête publique du PLQ
- 2019 : adoption du PLQ d'ensemble
- 2020-2025 : PLQ détaillés après études portant sur les pièces urbaines et l'organisation des îlots

NOUS SUIVRE SUR

INTERNET : **nouveauxquartiers.ge.ch**
FACEBOOK : **GE-nouveaux quartiers**



Préfiguration de la placette centrale à l'intérieur des pièces urbaines au Rolliet

LES CHERPINES

UN GRAND PROJET URBAIN

novembre 2017



Préfiguration du Parc des Charrotons

OBJECTIF LOGEMENT RENFORCÉ

Le site des Cherpines, situé sur les communes de Confignon et Plan-les-Ouates, est l'un des dix grands projets prioritaires du canton pour accueillir de nouveaux logements et emplois. Le projet de quartier, mis en oeuvre par les deux communes et le canton est le résultat de plusieurs études préalables : concours d'urbanisme en 2010, plan directeur de quartier en 2013, plan guide en 2014. Dès 2016, la planification du projet a été revue afin de favoriser un meilleur usage du sol, visant à préserver la zone agricole restante, tout en garantissant un fonctionnement optimal du futur quartier. Le projet prévoit désormais 900 logements supplémentaires, soit environ 4000 au total.
La densité additionnelle s'accompagne d'engagements supplémentaires faisant l'objet d'une convention signée en novembre 2017 par le canton et les communes en faveur d'une coordination entre développement des quartiers et mesures de mobilité.

PLACE À LA CONCERTATION

Depuis 2012, différents partenaires contribuent à la définition de ce nouveau quartier : conseillers administratifs, conseillers municipaux, services techniques, associations locales, propriétaires et opérateurs. Les habitants des deux communes sont régulièrement informés du développement du projet. Pour répondre aux nouveaux objectifs de densification, une mise à jour du plan guide s'est déroulée de septembre 2016 à juin 2017. Des ateliers participatifs ont permis d'explorer différents scénarios de densification. Les valeurs centrales du quartier, comme les espaces publics structurants, la qualité de vie, ont été préservées, tout en offrant 900 logements supplémentaires. La concertation va se poursuivre tout au long de la réalisation du projet.

Département de l'aménagement, du logement et de l'énergie
Office de l'urbanisme — Direction du développement urbain rive gauche
Rue David-Dufour 5 — 1211 Genève 8
T +41 (22) 546 73 80 — grandsprojets@etat.ge.ch — nouveauxquartiers.ge.ch

papier recyclé

REPUBLIQUE ET CANTON DE GENEVE
POST TENEBRAS LUX

Commune de Plan-les-Ouates

UN QUARTIER DURABLE

MIXITÉ ET DIVERSITÉ DE FONCTIONS

Des catégories de logements diversifiés, des emplois secondaires et tertiaires, des services, des commerces et équipements scolaires, culturels et sportifs, composeront le quartier. Des locaux associatifs au rez-de-chaussée contribueront à stimuler la vie de quartier.

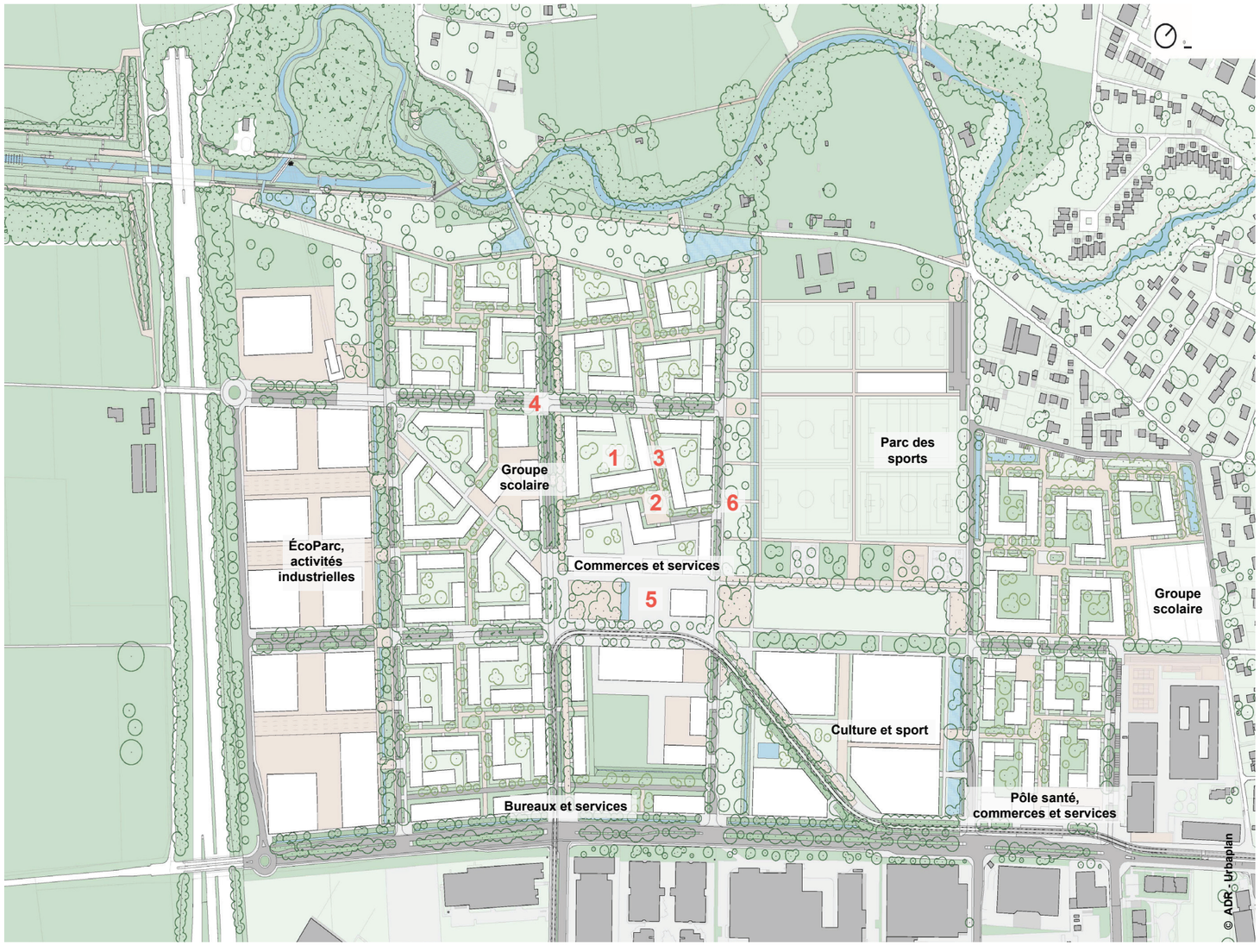
ESPACES PUBLICS

Le réseau d'espaces publics des Cherpines propose des ambiances différenciées :
(1) cœurs d'îlot (jardins) en pleine terre à caractère privatif, (2) placettes centrales et (3) venelles plutôt minérales, (4) rues, places et parcs publics. Les usages seront ainsi variés : rencontres, loisirs, détente, sports, agriculture, jeux, etc.



Préfiguration de la Place des Cherpines

Plan guide du quartier des Cherpines



QUALITÉ DE VIE PRÉSERVÉE

Le quartier des Cherpines s'appuie sur les principes du développement durable et fait la part belle à la végétation, à la nature et à l'eau, par sa relation privilégiée à l'Aire. Les compositions des pièces urbaines en îlots ouverts offrent une grande variété de formes architecturales, d'orientations, et de typologies de logements, de gabarits de R+4 à R+6 en moyenne, et jusqu'à R+9 max. autour de la place des Cherpines (5) et du parc des Charrotons (6).

SE DÉPLACER AUTREMENT

… grâce aux transports collectifs

En rapprochant les logements, les emplois, les loisirs et les services au cœur du quartier, les déplacements pourront être réduits. C'est la ville des courtes distances qui est rendue possible. Le réseau routier au cœur du quartier sera apaisé et limité à 30 km/h. Le trafic automobile ne sera pas autorisé au sein des pièces urbaines.
L'offre de transports sera renforcée grâce au Léman Express en 2019, au prolongement du tram 15 en 2021, ou à la mise en service d'une nouvelle ligne de bus entre Bernex/Confignon et Plan-les-Ouates d'ici à 2025. Dès 2025, un téléphérique entre l'aéroport et les Cherpines devrait compléter l'offre. En novembre 2017, le canton et les communes ont signé une convention pour la mise en place de l'offre de mobilité.

….par la mobilité douce

Une piste cyclable réalisée sur la route de Base connecte le quartier au cœur de Genève. Une promenade naturelle le long de l'Aire est instaurée créant un itinéraire en site propre reliant les espaces naturels au centre-ville.

ENVIRONNEMENT PROTÉGÉ

La préservation de l'environnement est une préoccupation constante et des moyens innovants sont mis en œuvre : limiter les volumes de matériaux d'excavation, réutiliser une partie des matériaux sur place, évacuer naturellement et en surface des eaux superficielles.

ÉNERGIES NOUVELLES

Le système de chauffage s'appuiera sur un procédé innovant qui consiste à récupérer et valoriser des rejets thermiques industriels jusqu'alors perdus, puis sur la géothermie. Ainsi, la chaleur dégagée par les activités des entreprises comme celles situées dans la zone industrielle de Plan-les-Ouates (ZIPLO) sera récupérée et acheminée jusqu'aux immeubles du quartier par des conduites souterraines. C'est ce que l'on appelle un réseau de chauffage à distance (CAD). En complément, d'autres sources d'énergie renouvelables, comme par exemple la géothermie ou la biomasse, viendront alimenter ce réseau de chauffage.

ÉCOPARC INDUSTRIEL

1300 emplois répartis dans plus de 100'000 m² de surfaces brutes de plancher seront créés au sein de l'écoParc des Cherpines. Basée sur les principes de l'écologie industrielle, sa gestion favorisera les collaborations inter-entreprises ainsi qu'une meilleure utilisation des ressources (mutualisation des parkings, des services, des locaux, de l'énergie). L'écoParc s'inscrit en continuité du quartier d'habitation avec lequel il offre des synergies, ainsi qu'avec la ZIPLO existante.



Préfiguration d'un cœur d'îlot