

# Image directrice Acacias - extraits

Image directrice Acacias,  
bureau Arbane architecture  
et urbanisme (2013).



# Image directrice Acacias - extraits

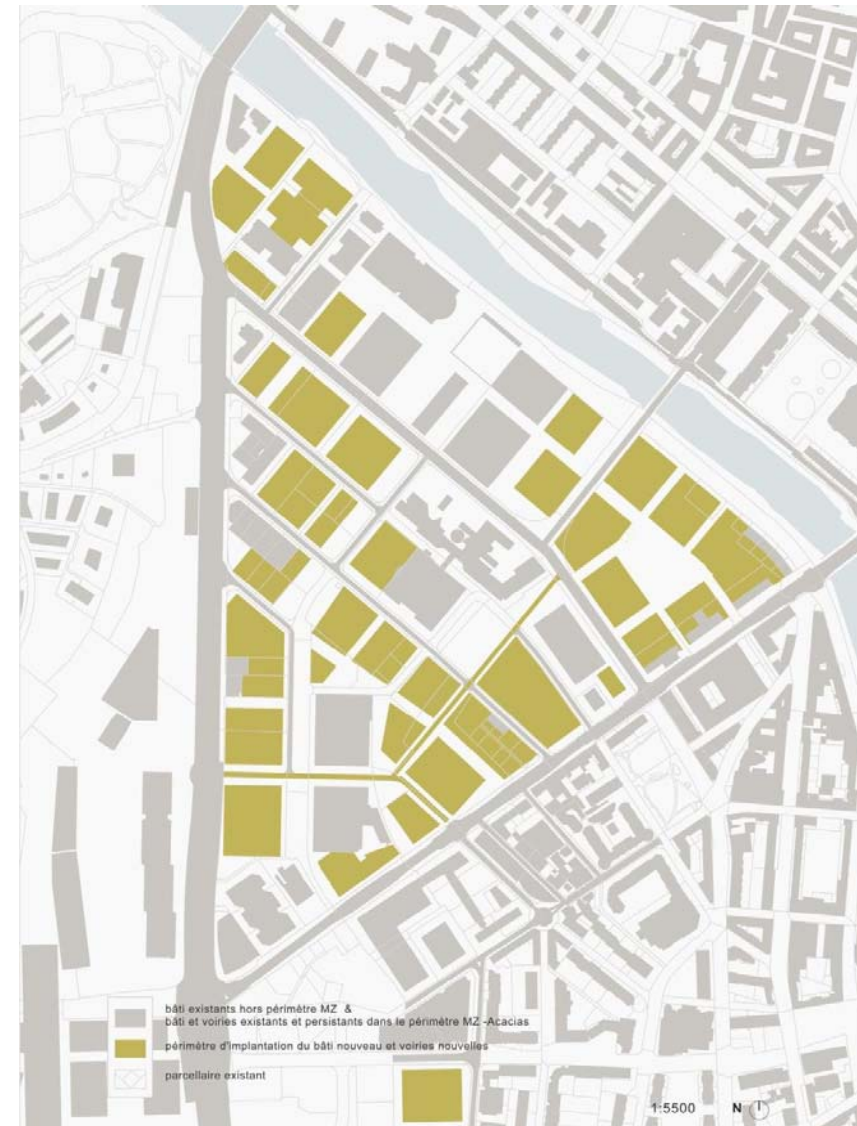
Entre juin 2011 et avril 2013, l'étude pour l'image directrice Acacias confiée au bureau Arbane architecture et urbanisme (lauréat du MEP) prolonge et approfondit les investigations et les hypothèses de projets initiées dans le cadre du MEP et les développe dans le but d'alimenter le projet de plan directeur de quartier (PDQ) PAV (cf. fiche A4 du PDQ PAV) et de servir de référence pour les planifications ultérieures.

Le présent document présente des extraits de l'Image directrice Acacias.

*Avertissement : L'image directrice Acacias est un document de référence pour le PDQ PAV et les plans localisés des quartiers (PLQ). Elle n'a pas de portée juridique. L'image directrice Acacias est le résultat de plusieurs phases d'études qui se sont déroulées sur plusieurs années. En fonction de choix et d'orientations prises, il est possible que certains éléments ne correspondent pas au contenu du PDQ PAV ou des PLQ, ces derniers documents faisant foi.*

# Image directrice Acacias - extraits

La structure de la trame parcellaire et  
viaire existante organise l'occupation du  
sol et l'accessibilité future du PAV.



# Image directrice Acacias - extraits

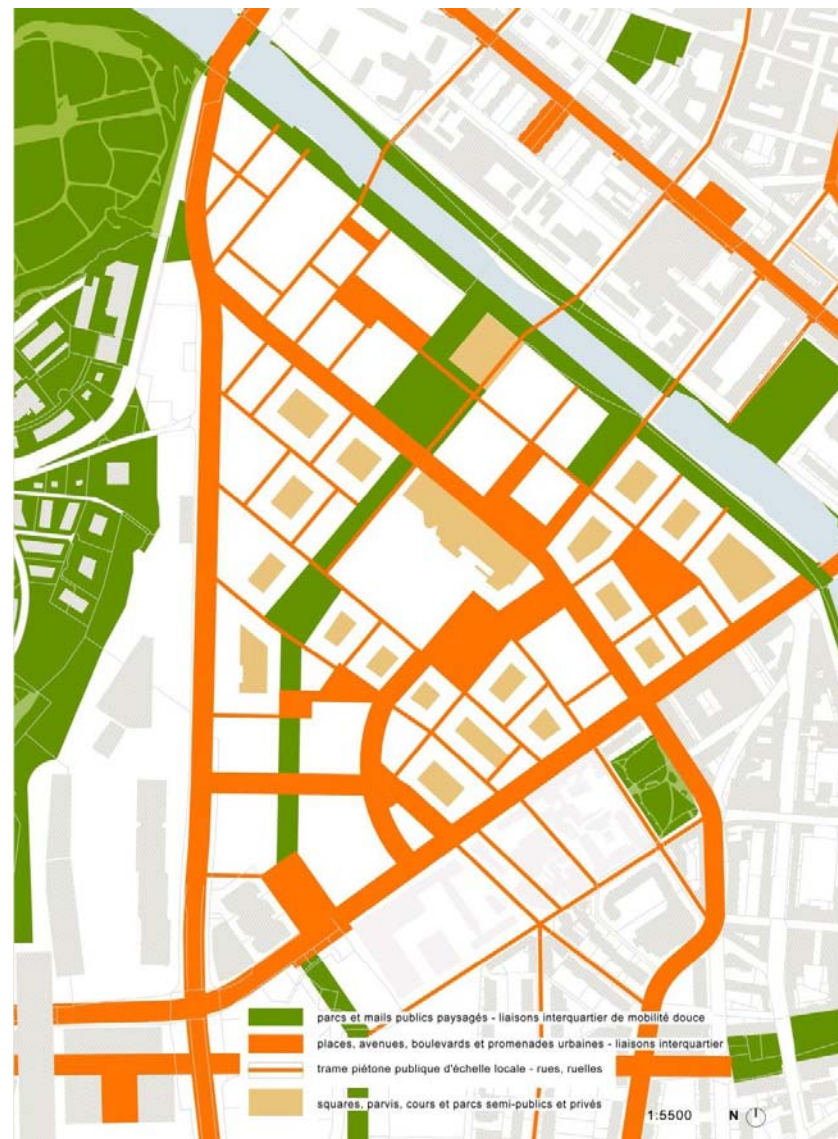
L'îlot urbain constitue le type morphologique générique de la vocation résidentielle du quartier des Acacias.





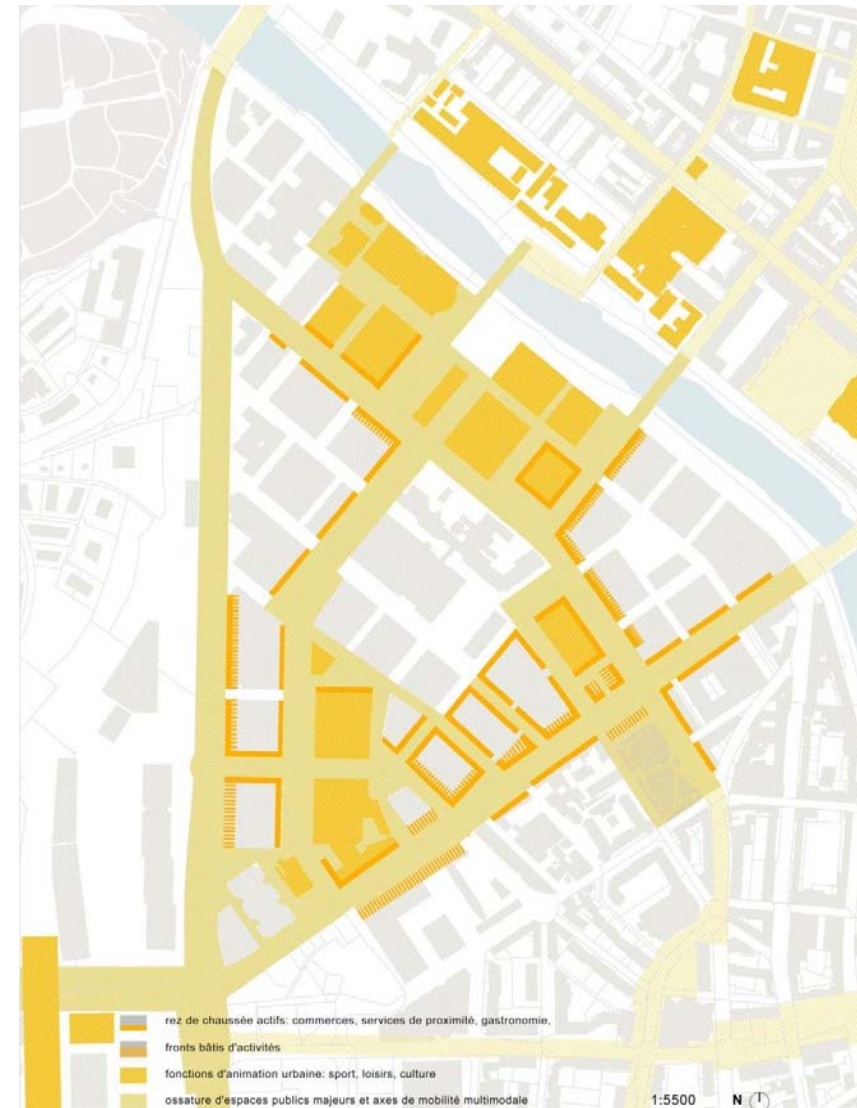
# Image directrice Acacias - extraits

Réaliser une armature hiérarchisée des espaces ouverts à la fois publics, semi-publics et privés. Les grands axes et la trame des espaces publics majeurs constituent l'ossature structurante du nouveau quartier.



# Image directrice Acacias - extraits

Contribuer à la vitalité quotidienne du quartier par l'implantation de services de proximité, de commerces de détail et de restauration en relation avec les principaux espaces publics et les lieux d'intensité urbaine.



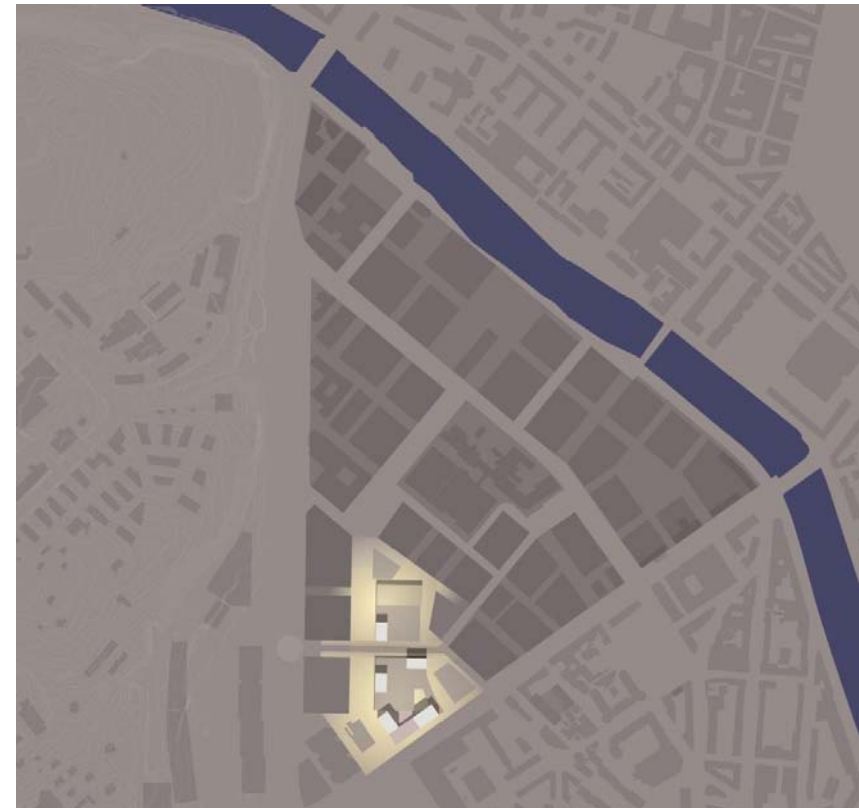
# Image directrice Acacias - extraits

Préserver et renforcer la vocation du secteur des Vernets et de la Queue d'Arve comme centralité de sport, de loisirs et de culture d'échelle urbaine.



# Image directrice Acacias - extraits

Confirmer le BAT 43 comme pôle  
d'activités créatrices : une centralité.





# Image directrice Acacias - extraits

Libérer l'espace public, connecter les espaces ouverts – publics et privés.



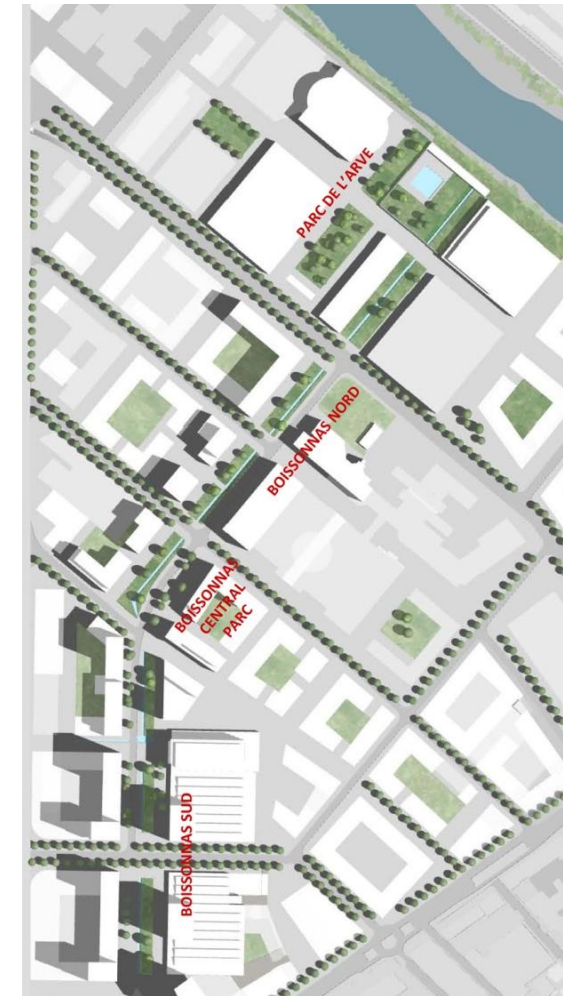
# Image directrice Acacias - extraits

Mettre en valeur les abords de l'Arve  
comme parc urbain et préserver leur  
vocation de corridor biologique.



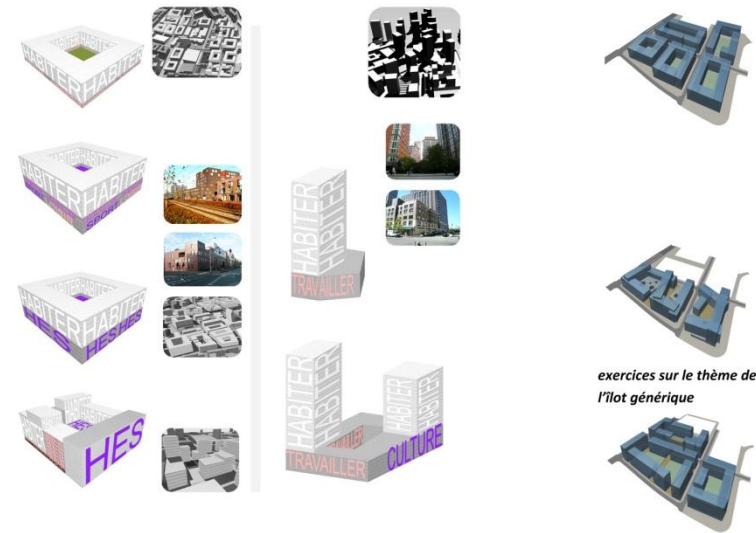
# Image directrice Acacias - extraits

Requalifier l'axe Boissonas en espace public majeur et fédérateur à l'échelle du quartier, dédié à la mobilité et à la gestion des eaux de l'Aire et de la Drize.

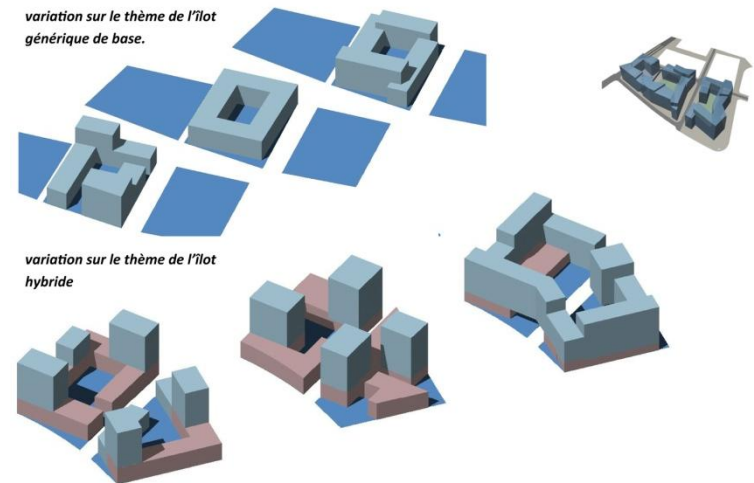


# Image directrice Acacias - extraits

L'îlot urbain constitue l'unité morphologique générique du quartier des Acacias.



*variation sur le thème de l'îlot générique de base.*





# Image directrice Acacias - extraits

Définition du profil du quartier des Acacias en fonction de trois plafonds urbains : tissu générique (24-30m), maisons hautes (25-50m) et immeubles-tours (25-100m).

