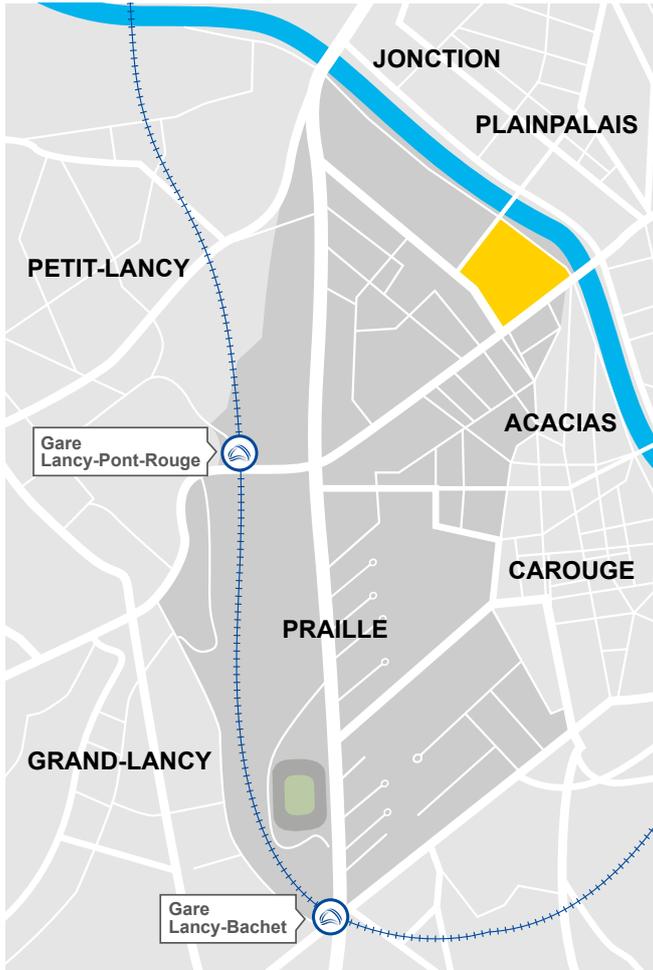


Le PAV QUARTIER DES VERNETS

Les terrains industriels situés dans le périmètre Praille Acacias Vernets forment aujourd'hui le territoire phare de la transformation urbaine de l'agglomération genevoise. Idéalement situé, bien connecté, ce secteur va devenir un nouveau cœur de Genève. De nouveaux quartiers vont y naître, réinventant le « vivre en ville ». Des espaces de vie pour habiter, travailler, se rencontrer et se détendre verront le jour. A la fois durables et verts, ils seront ouverts à toutes et tous.



La vie au bord de l'Arve

Le développement de ce nouveau quartier débute par la réalisation de « Quai Vernets » sur le site de la caserne. Dans la foulée, ce sont tous les alentours qui seront réaménagés: quai piétonnisé, voie verte, végétalisation du parking des Vernets et de la rue François-Dussaud. Le quartier des Vernets c'est des nouveaux logements, des commerces, une école, des espaces publics de qualité, une esplanade piétonne... et un environnement agréable où la nature s'invite en ville.

UNE APPROCHE DURABLE CONTEMPORAINE

Social, durable, vivant et résilient, le quartier des Vernets concentre les quatre dimensions de la ville du futur. Avec ses logements pensés par et pour ses usagers, le nouveau quartier s'adresse à l'ensemble des Genevoises et Genevois. L'aménagement des espaces intérieurs et extérieurs est conçu pour encourager les rencontres et promouvoir la création d'une communauté de quartier solidaire. La durabilité est centrale au quartier des Vernets avec, notamment, ses innovations qui permettent une faible consommation énergétique, la réutilisation de matériaux de construction et son concept de mobilité qui place la petite reine en star.

LES ACTEURS DU PROJET

Planification urbaine: Canton de Genève

Espaces publics et voie verte d'agglomération: Equipe ENSEMBLE et Ville de Genève

Quai Vernets:

Investisseurs: Equipe ENSEMBLE (investisseurs privés, publics et institutionnels)

Architectes: Geninasca-Delefortrie Architectes / Bunq SA / Jaccoud Spicher Architectes associés / LRS Architectes / Fruehauf Henry & Viladoms / Atelier Descombes Rampini

Pilotage-développement: Pillet SA / Losinger Marazzi SA



ÎLOTS D'HABITATIONS (A&B)

- Cour intérieure, arborisée et ensoleillée
- Aires de jeux pour les enfants

HÔTEL D'ACTIVITÉS (C)

- Programmation tertiaire et hôtel

TOUR D'HABITATION (D)

- Vue unique sur la ville
- Au bord du quai des Vernets, bientôt fermé à la circulation automobile et végétalisé

ÉCOLE (E)

- Sur une place au cœur du quartier
- Accueil de nombreuses fonctions pour les habitants

ESPLANADE PIÉTONNE (F)

- Espace dédié à la mobilité douce
- Commerces, services, terrasses et équipements publics au rez des immeubles



© Losinger Marazzi SA



LOGEMENTS

- 1355 appartements pour tous, du 2 au 8 pièces
- 2/3 d'utilité publique, 1/3 à loyer libre contrôlé
- 387 appartements en coopératives
- Logements pour les étudiants



MOBILITÉ

- 3000 places de stationnement et des services pour vélos
- Connexion au projet de voie verte d'agglomération
- Réaménagement du quai des Vernets pour la mobilité douce
- TPG : bus 11, trams 15 et 17
- Stationnements publics et privés en sous-sol



LA VIE AUX VERNETS

- Ecole primaire
- Services et commerces (crèche, restaurants, magasins, boutiques)
- Terrains de jeux pour enfants
- Espaces socio-culturels
- Espaces de rencontres et de détente végétalisés pour les habitants du quartier et des environs



NATURE EN VILLE

- Arborisation des espaces de rencontre et des cours intérieures
- Proximité de l'Arve et de ses abords richement végétalisés
- 140 arbres, dont 15 essences qui favorisent la biodiversité
- Nichoirs d'oiseaux et hôtels d'insectes
- Potagers et verger partagés
- Création d'un parc arborisé à la place du parking des Vernets



DURABILITÉ

- Premier site labellisé « 2000 watts » du canton
- Label « Minergie Eco » pour tous les bâtiments d'habitation
- Toitures végétalisées et panneaux photovoltaïques

En savoir plus : www.quai-vernets.ch