Cet énoncé comporte deux pages.

Examen de droit immobilier 2020

Les trois enfants de la famille LAMOTTE, Jette, Julie et Georges, ont hérité, alors qu'ils étaient tous majeurs et mariés, de la parcelle 74, de la commune d'Avusy, ainsi que de droits dans le chemin voisin, en 2000, suite au décès de leur père, Auguste LAMOTTE, agriculteur et veuf, qui le tenait lui-même de son père.

L'année dernière, Monsieur Jette LAMOTTE est décédé, ab intestat, en Italie, où il était domicilié. Il laisse deux enfants majeurs, Marco et Mario, et une veuve, Maria DAL BURRO, exploitante du domaine viticole dont elle a hérité de ses parents, à Montalcino, en Toscane. Tous sont domiciliés en Italie.

La parcelle 74, de la Commune d'Avusy est utilisée de la façon suivante :

1. louée pour la partie de vigne par une viticultrice, Madame Marcelle ARVINE;
2. louée pour partie par la Commune d'Avusy qui utilise l'un des deux dépôts et une partie du terrain qui l'entoure, afin d'y garer les véhicules de sa voirie;
3. mise à disposition, par Auguste LAMOTTE, déjà, pour la partie laissée en friche semi abandonnée, sur laquelle de nombreux arbustes ont proliféré depuis des années, et contre un relatif entretien, de Monsieur Stihl HUSQVARNA un original du village, qui en tire la matière première pour fabriquer, à la main, des allumettes artisanales, qu'il revend à l'épicerie locale;
4. louée pour une petite partie par un pépiniériste, Monsieur Fred SAPIN, qui plante régulièrement des petits arbustes et arbres de noël, qu'il vend rapidement, et loge certains de ses employés dans le second dépôt, aménagé en dortoir.

Suite au décès de Monsieur Jette LAMOTTE, la famille a été approchée par la Commune d'Avusy qui souhaite depuis longtemps acquérir cette parcelle, afin, notamment, de pouvoir réaménager les dépôts pour les affecter à l'utilisation exclusive de sa voirie.

Madame Marcelle ARVINE aimerait racheter la partie de la parcelle 74, plantée en vigne, qu'elle exploite, depuis de nombreuses années, et dont son grand-père avait d'ailleurs planté les pieds, pour la réunir à la parcelle 76 voisine, qui comprend le reste de la vigne constituant son exploitation, et dont elle est propriétaire.

Les membres de la Famille LAMOTTE sont tous d'accord de vendre, et les parties se sont entendues, afin de contenter tout le monde, pour morceler la parcelle 74, en deux, aux frais des acquéreurs, puis de vendre la vigne, à la viticultrice, pour le prix de Fr. 15.-/m2, et le solde de la parcelle à la Commune, pour un prix total de Fr. 500'000.-.

La Commune et la viticultrice souhaitent toutes deux, fermement, que les droits détenus dans la parcelle 77 soient compris dans la vente en leur faveur.

Pour payer le prix de vente, ainsi que pour moderniser les installations nécessaires à l'exploitation de son domaine, la banque de Madame Marcelle ARVINE est prête à lui octroyer un prêt supplémentaire, de l'ordre de Fr. 150'000.-, et d'augmenter d'autant la montant de la garantie hypothécaire qu'elle détient déjà sur la parcelle 200, sur laquelle se trouvent tant son domicile que son exploitation viticole, mais pour autant que celle-ci grève également ses autres biens immobiliers, et qu'elle puisse bénéficier d'un droit de rétention sur les installations de production.

Compte tenu des souhaits des différentes parties, ces dernières désirent que vous les informiez des démarches à entreprendre, ainsi que vous vous chargiez de rédiger des projets pour les actes immobiliers, et d'obtenir toutes les éventuelles autorisations, administratives ou de tiers, nécessaires à la réalisation de ces opérations.

Moyennant qu'elles soient exprimées dans une liste annexe, toutes les demandes d'autorisations administratives indispensables sont accordées, aux conditions et charges usuelles.

Il faudra citer les documents à remettre au Registre foncier, à l'appui des actes, afin qu'ils soient complets à son égard.

Tous commentaires ou recommandations pour le client seront les bienvenus.

Documents autorisés	:	CC/CO annoté
Annexes	:	Extraits du Registre foncier (13) Tableau de mutation (1) Registres des servitudes (2) Extraits du cadastre des sites pollués (4) Plan (1) Photo (1)

Extrait du registre foncier
Bien-fonds Avusy / 71

Cet extrait n'a aucun effet juridique !

Description de l'immeuble	
Commune politique	Avusy
Tenue du registre foncier	Fédérale
Numéro d'immeuble	71
Forme du registre foncier	Fédérale
E-GRID	CH 89658 97063 508
Surface	12'421 m2, Mensuration Officielle
Mutation	
Numéro(s) plan(s):	Aucun
Part de surface grevée	
Nom local	Les Glottes - Les Molles
Couverture du sol	
Bâtiments/Constructions	Aucun
Mention de la mensuration officielle	
Observation	
Immeubles dépendants	Aucun

Propriété	
Propriété individuelle	
DANUY Adolphe, 15.02.1952	12.12.1983 549 Donation

Mentions	
01.11.1111 ant. à 1912	(D) Chemin vicinal ID.2004/060343 à charge de VIC Avusy/1527

Servitudes	
23.06.1921 B125	(C) Droit de source ID.2004/004989, 5372
	en faveur de B-F Avusy/76

Charges foncières
Aucune

Annotations
(Profit des cases libres, voir droits de gages immobiliers)
Aucune

Texte contrat	
Servitude, (Type C) Passage pour tous véhicules, ID.2004/005500, 5434	Voir plan

Droits de gage immobilier
Aucun

Affaires en suspens	
Affaires du journal jusqu'au 10.09.2020	Aucune

Explications:	
1.	ad rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations", "Droits de gage immobiliers": la colonne de gauche contient la date et la pièce justificative de l'inscription sur l'immeuble (rang); la colonne de droit contient la date et la pièce justificative d'une inscription complémentaire.
2.	ad rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations": (C) = charge; (D) = droit; (C/D) = charge/droit.
3.	ID = numéro d'identification.

Cet extrait a été imprimé avec les options suivantes:	
Données historiques:	Affiché

Numéro de radiation:	Affiché
Structure détaillée de la propriété:	Affiché
ID des autres droits:	Affiché
ID des gages immobiliers:	Affiché
Tous les titres de droit:	Affiché
Extrait détaillé des autres droits:	Affiché
Extrait détaillé des gages immobiliers:	Affiché

Extrait du registre foncier
Bien-fonds Avusy / 74

Cet extrait n'a aucun effet juridique !

Description de l'immeuble	
Commune politique	Avusy
Tenue du registre foncier	Fédérale
Numéro d'immeuble	74
Forme du registre foncier	Fédérale
E-GRID	CH 89658 97063 508
Surface	30'612 m2, Mensuration Officielle
Mutation	
Numéro(s) plan(s):	Aucun
Part de surface grevée	
Nom local	Les Glottes
Couverture du sol	
Bâtiments/Constructions	Dépôt, n° 265, 198 m2 Route de la Pétolle 25, 1285 Avusy Bâtiment plus grand que 20 m2 non classé ailleurs, n° 266, 30 m2 Bâtiment plus grand que 20 m2 non classé ailleurs, n° 685, 23 m2 Serre, n° 267, 294 m2 Serre, n° 286, 200 m2 Serre, n° 268, 85 m2 Bâtiment plus grand que 20 m2 non classé ailleurs, n° 269, 40 m2 Bâtiment plus grand que 20 m2 non classé ailleurs, n° 719, 35 m2
Mention de la mensuration officielle	
Observation	
Immeubles dépendants	Aucun

Propriété
COP Avusy/74-1 sur 1/3
COP Avusy/74-2 sur 1/3
COP Avusy/74-3 sur 1/3

Mentions	
01.11.1111 ant. à 1912	(D) Chemin vicinal ID.2004/060343 à charge de VIC Avusy/1527
06.09.1958 A1483	Améliorations foncières - Obligation d'entretien ID.2004/065259
26.07.1968 2926	Correction de frontière ID.2004/063676

Servitudes	
14.09.1925 A1859	(D) (Type C) Passage pour tous véhicules ID.2004/005500, 5434
	en faveur de B-F Avusy/75
	en faveur de B-F Avusy/76

Charges foncières
Aucune

Annotations
(Profil des cases libres, voir droits de gages immobiliers)
Aucune

Texte contrat	
Servitude, (Type C) Passage pour tous véhicules, ID.2004/005500, 5434	Voir plan

Droits de gage immobilier

Aucun		

Affaires en suspens			
Affaires du journal jusqu'au 10.09.2020	Aucune		

Explications:	
1.	ad rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations", "Droits de gage immobiliers": la colonne de gauche contient la date et la pièce justificative de l'inscription sur l'immeuble (rang); la colonne de droit contient la date et la pièce justificative d'une inscription complémentaire.
2.	ad rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations": (C) = charge; (D) = droit; (C/D) = charge/droit.
3.	ID = numéro d'identification.

Cet extrait a été imprimé avec les options suivantes:	
Données historiques:	Affiché
Numéro de radiation:	Affiché
Structure détaillée de la propriété:	Affiché
ID des autres droits:	Affiché
ID des gages immobiliers:	Affiché
Tous les titres de droit:	Affiché
Extrait détaillé des autres droits:	Affiché
Extrait détaillé des gages immobiliers:	Affiché

Extrait du registre foncier
Part de copropriété Avusy / 74-1

Cet extrait n'a aucun effet juridique !

Description de l'immeuble		
Commune politique	Avusy	
Tenue du registre foncier	Fédérale	
Numéro d'immeuble	74-1	
Forme du registre foncier	Fédérale	
E-GRID	CH 52918 91353 18	
Immeuble de base	B-F Avusy/74	
Quote-part	1/3	
Observation		
Immeubles dépendants	Aucun(e)	

Propriété	
Propriété individuelle	
LAMOTTE Jette, 20.01.1965	20.07.2000/6222 Héritage-Partage

Mentions	
Aucune	

Servitudes	
Aucune	

Charges foncières	
Aucune	

Annotations	
(Profit des cases libres, voir droits de gages immobiliers)	
Aucune	

Texte contrat	
Aucun	

Droits de gage immobilier		
04.02.2003 2361	Cédule hypothécaire sur papier au porteur CHF 50'000.-, Rang 1, Intérêt max. 12%, ID.2004/005812, Droit de gage collectif avec Avusy/77-1 Porteur CAISSE DE DEPOT CENFON SOCIETE COOPERATIVE, société coopérative, CHANCY	

Affaires en suspens			
Affaires du journal jusqu'au 10.09.2020	Aucune		

Explications:	
1.	ad rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations", "Droits de gage immobiliers": la colonne de gauche contient la date et la pièce justificative de l'inscription sur l'immeuble (rang); la colonne de droit contient la date et la pièce justificative d'une inscription complémentaire.
2.	ad rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations": (C) = charge; (D) = droit; (C/D) = charge/droit.
3.	ID = numéro d'identification.

Cet extrait a été imprimé avec les options suivantes:	
Données historiques:	Affiché
Numéro de radiation:	Affiché
Structure détaillée de la propriété:	Affiché
ID des autres droits:	Affiché
ID des gages immobiliers:	Affiché
Tous les titres de droit:	Affiché
Extrait détaillé des autres droits:	Affiché
Extrait détaillé des gages immobiliers:	Affiché

Extrait du registre foncier
Part de copropriété Avusy / 74-2

Cet extrait n'a aucun effet juridique !

Description de l'immeuble		
Commune politique	Avusy	
Tenue du registre foncier	Fédérale	
Numéro d'immeuble	74-2	
Forme du registre foncier	Fédérale	
E-GRID	CH 62558 42423 364	
Immeuble de base	B-F Avusy/74	
Quote-part	1/3	
Observation		
Immeubles dépendants	Aucun(e)	

Propriété	
Propriété individuelle	
DEGRAS Julie, 12.05.1968	20.07.2000/6222 Héritage-Partage

Mentions	
Aucune	

Servitudes	
Aucune	

Charges foncières	
Aucune	

Annotations	
(Profit des cases libres, voir droits de gages immobiliers)	
Aucune	

Texte contrat	
Aucun	

Droits de gage immobilier	
Aucun	

Affaires en suspens		
Affaires du journal jusqu'au 10.09.2020	Aucune	

Explications:	
1.	ad rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations", "Droits de gage immobiliers": la colonne de gauche contient la date et la pièce justificative de l'inscription sur l'immeuble (rang); la colonne de droit contient la date et la pièce justificative d'une inscription complémentaire.
2.	ad rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations": (C) = charge; (D) = droit; (C/D) = charge/droit
3.	ID = numéro d'identification.

Cet extrait a été imprimé avec les options suivantes:	
Données historiques:	Affiché
Numéro de radiation:	Affiché
Structure détaillée de la propriété:	Affiché
ID des autres droits:	Affiché
ID des gages immobiliers:	Affiché
Tous les titres de droit:	Affiché
Extrait détaillé des autres droits:	Affiché
Extrait détaillé des gages immobiliers:	Affiché

Extrait du registre foncier
Part de copropriété Avusy / 74-3

Cet extrait n'a aucun effet juridique !

Description de l'immeuble		
Commune politique	Avusy	
Tenue du registre foncier	Fédérale	
Numéro d'immeuble	74-3	
Forme du registre foncier	Fédérale	
E-GRID	CH 31855 69364 324	
Immeuble de base	B-F Avusy/74	
Quote-part	1/3	
Observation		
Immeubles dépendants	Aucun(e)	

Propriété	
Propriété individuelle	
LAMOTTE Georges, 25.09.1970	20.07.2000/6222 Héritage-Partage

Mentions
Aucune

Servitudes
Aucune

Charges foncières
Aucune

Annotations
(Profit des cases libres, voir droits de gages immobiliers)
Aucune

Texte contrat
Aucun

Droits de gage immobilier
Aucun

Affaires en suspens	
Affaires du journal jusqu'au 10.09.2020	Aucune

Explications:	
1.	ad rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations", "Droits de gage immobiliers": la colonne de gauche contient la date et la pièce justificative de l'inscription sur l'immeuble (rang); la colonne de droit contient la date et la pièce justificative d'une inscription complémentaire.
2.	ad rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations": (C) = charge: (D) = droit; (C/D) = charge/droit.
3.	ID = numéro d'identification.

Cet extrait a été imprimé avec les options suivantes:	
Données historiques:	Affiché
Numéro de radiation:	Affiché
Structure détaillée de la propriété:	Affiché
ID des autres droits:	Affiché
ID des gages immobiliers:	Affiché
Tous les titres de droit:	Affiché
Extrait détaillé des autres droits:	Affiché
Extrait détaillé des gages immobiliers:	Affiché

Extrait du registre foncier
Bien-fonds Avusy / 76

Cet extrait n'a aucun effet juridique !

Description de l'immeuble	
Commune politique	Avusy
Tenue du registre foncier	Fédérale
Numéro d'immeuble	76
Forme du registre foncier	Fédérale
E-GRID	CH 36806 56325 41
Surface	1'791 m2, Mensuration Officielle
Mutation	
Numéro(s) plan(s):	Aucun
Part de surface grevée	
Nom local	Les Glòttes
Couverture du sol	
Bâtiments/Constructions	Aucun
Mention de la mensuration officielle	
Observation	
Immeubles dépendants	Aucun

Propriété	
Propriété individuelle	
ARVINE Marcelle Juliette, 23.06.1980	03.05.2002 10620 Héritage

Mentions	
01.11.1111 ant. à 1912	(D) Chemin vicinal ID.2004/060343 à charge de VIC Avusy/1527
05.08.2003 6612	Taxation à la valeur de rendement (LDS) ID.2005/014590

Servitudes	
23.06.1921 B125	(D) Droit de source ID.2004/004989, 5372
	à la charge de B-F Avusy/71
14.09.1925 A1859	(D) (Type C) Passage pour tous véhicules ID.2004/005500, 5434
	à la charge de B-F Avusy/74

Charges foncières
Aucune

Annotations
(Profit des cases libres, voir droits de gages immobiliers)
Aucune

Texte contrat	
Servitude, Droit de source ID.2004/004989, 5372	Droit de capter les eaux de la source, pour ses propres besoins
Servitude, (Type C) Passage pour tous véhicules, ID.2004/005500, 5434	Voir plan

Droits de gage immobilier
Aucun

Affaires en suspens	
Affaires du journal jusqu'au 10.09.2020	Aucune

Explications:	
1.	ad rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations", "Droits de gage immobiliers": la colonne de gauche contient la date et la pièce justificative de l'inscription sur l'immeuble (rang); la colonne de droit contient la date et

	la pièce justificative d'une inscription complémentaire.
2.	ad rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations": (C) = charge; (D) = droit; (C/D) = charge/droit.
3.	ID = numéro d'identification.

Cet extrait a été imprimé avec les options suivantes:	
Données historiques:	Affiché
Numéro de radiation:	Affiché
Structure détaillée de la propriété:	Affiché
ID des autres droits:	Affiché
ID des gages immobiliers:	Affiché
Tous les titres de droit:	Affiché
Extrait détaillé des autres droits:	Affiché
Extrait détaillé des gages immobiliers:	Affiché

Extrait du registre foncier
Bien-fonds Avusy / 77

Cet extrait n'a aucun effet juridique !

Description de l'immeuble	
Commune politique	Avusy
Tenue du registre foncier	Fédérale
Numéro d'immeuble	77
Forme du registre foncier	Fédérale
E-GRID	CH 88516 56381 12
Surface	185 m2, Mensuration Officielle
Mutation	
Numéro(s) plan(s):	Aucun
Part de surface grevée	
Nom local	Les Glottes
Couverture du sol	
Bâtiments/Constructions	
Mention de la mensuration officielle	
Observation	
Immeubles dépendants	Aucun

Propriété
COP Avusy/77-1 sur 1/9
COP Avusy/77-2 sur 1/9
COP Avusy/77-3 sur 1/9
COP Avusy/77-4 sur 6/9

Mentions	
01.11.1111 ant. à 1912	(D) Chemin vicinal ID.2004/060343 à charge de VIC Avusy/1527
18.03.1976 A735	Taxation fiscale à la valeur de rendement ID.2004/0116785

Servitudes
Aucune

Charges foncières
Aucune

Annotations
(Profit des cases libres, voir droits de gages immobiliers)
Aucune

Texte contrat
Aucun

Droits de gage immobilier
Aucun

Affaires en suspens	
Affaires du journal jusqu'au 10.09.2020	Aucune

Explications:	
1.	ad rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations", "Droits de gage immobiliers": la colonne de gauche contient la date et la pièce justificative de l'inscription sur l'immeuble (rang); la colonne de droit contient la date et

	la pièce justificative d'une inscription complémentaire.
2.	ad rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations": (C) = charge; (D) = droit; (C/D) = charge/droit.
3.	ID = numéro d'identification.

Cet extrait a été imprimé avec les options suivantes:	
Données historiques:	Affiché
Numéro de radiation:	Affiché
Structure détaillée de la propriété:	Affiché
ID des autres droits:	Affiché
ID des gages immobiliers:	Affiché
Tous les titres de droit:	Affiché
Extrait détaillé des autres droits:	Affiché
Extrait détaillé des gages immobiliers:	Affiché

Extrait du registre foncier
Part de copropriété Avusy / 77-1

Cet extrait n'a aucun effet juridique !

Description de l'immeuble	
Commune politique	Avusy
Tenue du registre foncier	Fédérale
Numéro d'immeuble	77-1
Forme du registre foncier	Fédérale
E-GRID	CH 52858 91123 24
Immeuble de base	B-F Avusy/77
Quote-part	1/9
Observation	
Immeubles dépendants	Aucun(e)

Propriété	
Propriété individuelle	
LAMOTTE Jette, 20.01.1965	20.07.2000/6222 Héritage-Partage

Mentions
Aucune

Servitudes
Aucune

Charges foncières
Aucune

Annotations
(Profit des cases libres, voir droits de gages immobiliers)
Aucune

Texte contrat
Aucun

Droits de gage immobilier		
04.02.2003 2361	Cédule hypothécaire sur papier au porteur CHF 50'000.-, Rang 1, Intérêt max. 12%, ID.2004/005812, Droit de gage collectif avec Avusy/74-1 Porteur CAISSE DE DEPOT CENFON SOCIETE COOPERATIVE, société coopérative, CHANCY	

Affaires en suspens			
Affaires du journal jusqu'au 10.09.2020	Aucune		

Explications:	
1.	ad rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations", "Droits de gage immobiliers": la colonne de gauche contient la date et la pièce justificative de l'inscription sur l'immeuble (rang); la colonne de droit contient la date et la pièce justificative d'une inscription complémentaire.
2.	ad rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations": (C) = charge; (D) = droit; (C/D) = charge/droit.
3.	ID = numéro d'identification.

Cet extrait a été imprimé avec les options suivantes:	
Données historiques:	Affiché
Numéro de radiation:	Affiché
Structure détaillée de la propriété:	Affiché
ID des autres droits:	Affiché
ID des gages immobiliers:	Affiché
Tous les titres de droit:	Affiché
Extrait détaillé des autres droits:	Affiché
Extrait détaillé des gages immobiliers:	Affiché

Extrait du registre foncier
Part de copropriété Avusy / 77-2

Cet extrait n'a aucun effet juridique !

Description de l'immeuble	
Commune politique	Avusy
Tenue du registre foncier	Fédérale
Numéro d'immeuble	77-2
Forme du registre foncier	Fédérale
E-GRID	CH 43858 72123 24
Immeuble de base	B-F Avusy/77
Quote-part	1/9
Observation	
Immeubles dépendants	Aucun(e)

Propriété	
Propriété individuelle	
DEGRAS Julie, 12.05.1968	20.07.2000/6222 Héritage-Partage

Mentions
Aucune

Servitudes
Aucune

Charges foncières
Aucune

Annotations
(Profit des cases libres, voir droits de gages immobiliers)
Aucune

Texte contrat
Aucun

Droits de gage immobilier
Aucun

Affaires en suspens	
Affaires du journal jusqu'au 10.09.2020	Aucune

Explications:	
1.	ad rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations", "Droits de gage immobiliers": la colonne de gauche contient la date et la pièce justificative de l'inscription sur l'immeuble (rang); la colonne de droit contient la date et la pièce justificative d'une inscription complémentaire.
2.	ad rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations": (C) = charge; (D) = droit; (C/D) = charge/droit.
3.	ID = numéro d'identification.

Cet extrait a été imprimé avec les options suivantes:	
Données historiques:	Affiché
Numéro de radiation:	Affiché
Structure détaillée de la propriété:	Affiché
ID des autres droits:	Affiché
ID des gages immobiliers:	Affiché
Tous les titres de droit:	Affiché
Extrait détaillé des autres droits:	Affiché
Extrait détaillé des gages immobiliers:	Affiché

Extrait du registre foncier
Part de copropriété Avusy / 77-3

Cet extrait n'a aucun effet juridique !

Description de l'immeuble	
Commune politique	Avusy
Tenue du registre foncier	Fédérale
Numéro d'immeuble	77-3
Forme du registre foncier	Fédérale
E-GRID	CH 62858 74363 215
Immeuble de base	B-F Avusy/77
Quote-part	1/9
Observation	
Immeubles dépendants	Aucun(e)

Propriété	
Propriété individuelle	
LAMOTTE Georges, 25.09.1970	20.07.2000/6222 Héritage-Partage

Mentions
Aucune

Servitudes
Aucune

Charges foncières
Aucune

Annotations
(Profit des cases libres, voir droits de gages immobiliers)
Aucune

Texte contrat
Aucun

Droits de gage immobilier
Aucun

Affaires en suspens	
Affaires du journal jusqu'au 10.09.2020	Aucune

Explications:	
1.	ad rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations", "Droits de gage immobiliers": la colonne de gauche contient la date et la pièce justificative de l'inscription sur l'immeuble (rang); la colonne de droit contient la date et la pièce justificative d'une inscription complémentaire.
2.	ad rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations": (C) = charge; (D) = droit; (C/D) = charge/droit.
3.	ID = numéro d'identification.

Cet extrait a été imprimé avec les options suivantes:	
Données historiques:	Affiché
Numéro de radiation:	Affiché
Structure détaillée de la propriété:	Affiché
ID des autres droits:	Affiché
ID des gages immobiliers:	Affiché
Tous les titres de droit:	Affiché
Extrait détaillé des autres droits:	Affiché
Extrait détaillé des gages immobiliers:	Affiché

Extrait du registre foncier
Part de copropriété Avusy / 77-4

Cet extrait n'a aucun effet juridique !

Description de l'immeuble		
Commune politique	Avusy	
Tenue du registre foncier	Fédérale	
Numéro d'immeuble	77-4	
Forme du registre foncier	Fédérale	
E-GRID	CH 47858 79263 565	
Immeuble de base	B-F Avusy/77	
Quote-part	6/9	
Observation		
Immeubles dépendants	Aucun(e)	

Propriété	
Propriété individuelle	
ARVINE Marcelle Juliette, 23.06.1980	03.05.2002 10620 Héritage

Mentions		
05.08.2003 6612	Taxation à la valeur de rendement (LDS) ID.2005/014590	

Servitudes
Aucune

Charges foncières
Aucune

Annotations
(Profit des cases libres, voir droits de gages immobiliers)
Aucune

Texte contrat
Aucun

Droits de gage immobilier
Aucun

Affaires en suspens		
Affaires du journal jusqu'au 10.09.2020	Aucune	

Explications:	
1.	ad rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations", "Droits de gage immobiliers": la colonne de gauche contient la date et la pièce justificative de l'inscription sur l'immeuble (rang); la colonne de droit contient la date et la pièce justificative d'une inscription complémentaire.
2.	ad rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations": (C) = charge; (D) = droit; (C/D) = charge/droit.
3.	ID = numéro d'identification.

Cet extrait a été imprimé avec les options suivantes:	
Données historiques:	Affiché
Numéro de radiation:	Affiché
Structure détaillée de la propriété:	Affiché
ID des autres droits:	Affiché
ID des gages immobiliers:	Affiché
Tous les titres de droit:	Affiché
Extrait détaillé des autres droits:	Affiché
Extrait détaillé des gages immobiliers:	Affiché

Extrait du registre foncier
Bien-fonds Avusy / 200

Cet extrait n'a aucun effet juridique !

Description de l'immeuble		
Commune politique	Avusy	
Tenue du registre foncier	Fédérale	
Numéro d'immeuble	200	
Forme du registre foncier	Fédérale	
E-GRID	CH 47106 56325 41	
Surface	2'340 m2, Mensuration Officielle	
Mutation		
Numéro(s) plan(s):	Aucun	
Part de surface grevée		
Nom local		
Couverture du sol		
Bâtiments/Constructions	Hangar - Atelier, n° 48, 118 m2 Bâtiment plus grand que 20 m2 non classé ailleurs, n° 49, 65 m2 Habitation à un seul logement, n° 126, 96 m2 Chemin des Bois 6, 1285 Avusy Bâtiment plus petit que 20 m2 non classé ailleurs, n° 49, 15 m2	
Mention de la mensuration officielle		
Observation		
Immeubles dépendants	Aucun	

Propriété	
Propriété individuelle	
ARVINE Marcelle Juliette, 23.06.1980	03.05.2002 10620 Héritage

Mentions		
05.08.2003 6612	Taxation à la valeur de rendement (LDS) ID.2005/014590	

Servitudes	
Aucune	

Charges foncières	
Aucune	

Annotations	
(Profit des cases libres, voir droits de gages immobiliers)	
Aucune	

Texte contrat	
Aucun	

Droits de gage immobilier		
12.09.2011 10258	Cédule hypothécaire sur papier au porteur CHF 300'000.-, rang 1, Intérêt max. 12%, ID.2004/005812, Droit de gage individuel Porteur CAISSE DEDOUZE EPARGNE COLLECTIVE SA, société anonyme, SATIGNY	

Affaires en suspens			
Affaires du journal jusqu'au 10.09.2020	Aucune		

Explications:	
1.	ad rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations", "Droits de gage immobiliers": la colonne de

	gauche contient la date et la pièce justificative de l'inscription sur l'immeuble (rang); la colonne de droit contient la date et la pièce justificative d'une inscription complémentaire.
2.	ad rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations": (C) = charge; (D) = droit; (C/D) = charge/droit.
3.	ID = numéro d'identification.

Cet extrait a été imprimé avec les options suivantes:	
Données historiques:	Affiché
Numéro de radiation:	Affiché
Structure détaillée de la propriété:	Affiché
ID des autres droits:	Affiché
ID des gages immobiliers:	Affiché
Tous les titres de droit:	Affiché
Extrait détaillé des autres droits:	Affiché
Extrait détaillé des gages immobiliers:	Affiché

Extrait du registre foncier
VIC Avusy / 1527

Cet extrait n'a aucun effet juridique !

Description de l'immeuble	
Commune politique	Avusy
Tenue du registre foncier	Fédérale
Numéro d'immeuble	1527
Forme du registre foncier	Fédérale
E-GRID	CH 27638 86995 99
Surface	689 m2, Mensuration Officielle
Mutation	
Numéro(s) plan(s):	Aucun
Part de surface grevée	
Nom local	Les Glottes Les Molles
Couverture du sol	
Bâtiments/Constructions	Aucun
Mention de la mensuration officielle	
Observation	
Immeubles dépendants	Aucun

Propriété	
Propriété individuelle	
CHEMIN VICINAL, chemin vicinal	01.11.1111--

Mentions	
01.11.1111 ant. à 1912	(D) Chemin vicinal ID.2004/060343
	en faveur de B-F Avusy/58
	en faveur de B-F Avusy/62
	en faveur de B-F Avusy/68
	en faveur de B-F Avusy/69
	en faveur de B-F Avusy/71
	en faveur de B-F Avusy/74
	en faveur de B-F Avusy/75
	en faveur de B-F Avusy/76
	en faveur de B-F Avusy/77
	en faveur de B-F Avusy/92
	en faveur de B-F Avusy/94
	en faveur de B-F Avusy/116

Servitudes
Aucune

Charges foncières
Aucune

Annotations
(Profit des cases libres, voir droits de gages immobiliers)
Aucune

Texte contrat
Aucun

Droits de gage immobilier
Aucun

Affaires en suspens	
Affaires du journal jusqu'au 10.09.2020	Aucune

Explications:

1.	ad rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations", "Droits de gage immobiliers": la colonne de gauche contient la date et la pièce justificative de l'inscription sur l'immeuble (rang); la colonne de droit contient la date et la pièce justificative d'une inscription complémentaire.
2.	ad rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations": (C) = charge; (D) = droit; (C/D) = charge/droit.
3.	ID = numéro d'identification.

Cet extrait a été imprimé avec les options suivantes:	
Données historiques:	Affiché
Numéro de radiation:	Affiché
Structure détaillée de la propriété:	Affiché
ID des autres droits:	Affiché
ID des gages immobiliers:	Affiché
Tous les titres de droit:	Affiché
Extrait détaillé des autres droits:	Affiché
Extrait détaillé des gages immobiliers:	Affiché

Dossier de mutation n° 41 / 20

Commune :

Immeuble :

MUTATION PARCELLAIRE

Mutation de projet

ATTENTION :
Mutation conforme au projet. Limites et surfaces susceptibles de modifications par un nouveau tableau de mutation.
(Art. 175 et 176 LaCC et 126 ORF)

Pièces du dossier :

1. Titre (1)
2. Anciens immeubles (1)
3. Formation et états descriptifs des nouveaux immeubles (1)
4. Plan (1)

Dossier technique :

Esquisse de terrain (1)

Fichier des mesures et calculs des levés (1)

Acte dressé par :

Réf. .....

Acte accepté le :

Office de l'urbanisme

Emoluments .....

Préavis favorable sous condition.

Voir rapport annexé N° .....

Autorisations de construire réservées.

Genève, le .....

Direction générale de l'agriculture et de la nature

☐ Décision de la compétence de la Commission foncière agricole

☐ Décision du ..... annexée

Emoluments .....

Genève, le .....

L'auteur du dossier :

Direction de la mensuration officielle

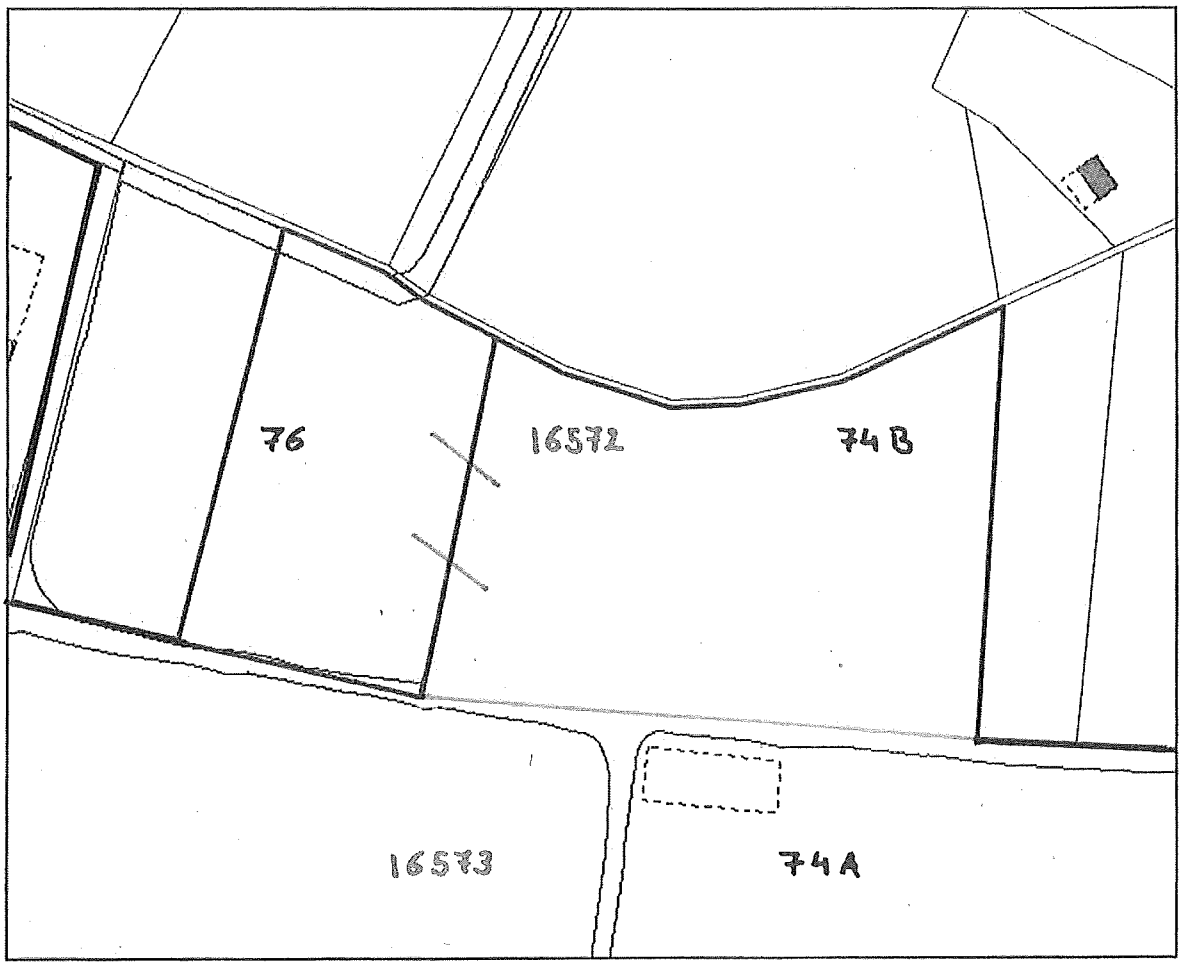
Introduction en base de données effectuée le .....

Dossier n° 48.263

Etabli le :

Numéros	Surfaces RF m2	Diff m2	Surfaces corrigées m2	Parcelles divisées en	surface m2	Observations
74	30612		30612	A B	27185 3427	
76	1791	-1	1790			
Totaux :						

Objets	Numéros	Formations / Désignations	Corr.math m2	Surfaces m2	Observations
Plan	3				
Parcelle	16572	74A		27185	Parcelle privée
Situation		Les Glottes			
Bâtiment	265	Dépôt		298	
Adresse		Route de la Pétolle 25			
Bâtiment	266	Bâtiment plus grand que 20 m2 non classé ailleurs		30	
Bâtiment	685	Bâtiment plus grand que 20 m2 non classé ailleurs		20	
Bâtiment	267	Serre		294	
Bâtiment	286	Serre		286	
Bâtiment	268	Serre		268	
Bâtiment	269	Bâtiment plus grand que 20 m2 non classé ailleurs		40	
Bâtiment	719	Bâtiment plus grand que 20 m2 non classé ailleurs		35	
Plan	3				
Parcelle	16573	74B + 76		5217	Parcelle privée


76
16572
74B
16573
74A

Registre des servitudes

Communes	Date de l'inscription	No R.F.
AVUSY	23 juin 1921	**5372**

No original : B125

Droits à inscrire : Droit de source

Exercice : Le fonds dominant pourra capter les eaux de la source jaillissant sur le fonds servant, pour ses propres besoins, exclusivement.

Fonds dominants ou bénéficiaires		Fonds dominants et servants		Fonds servants	
Parcelles Nos	Modifications No P.J	Parcelles Nos	Modifications No P.J	Parcelles Nos	Modifications No P.J
76				71	

Registre des servitudes

Communes	Date de l'inscription	No R.F.
AVUSY	14 septembre 1925	**5434**

No original : A1859

Droits à inscrire : Passage pour tous véhicules

Exercice : Cette servitude de passage à pieds et à chars de quatre mètres de largeur s'exerce selon le plan ci-annexé.

Fonds dominants ou bénéficiaires		Fonds dominants et servants		Fonds servants	
Parcelles Nos	Modifications No P.J	Parcelles Nos	Modifications No P.J	Parcelles Nos	Modifications No P.J
75 76				74	

DE GENEVE - SERVICE DU REGISTRE FONCIER

PLAN DE SERVITUDE N° 1010

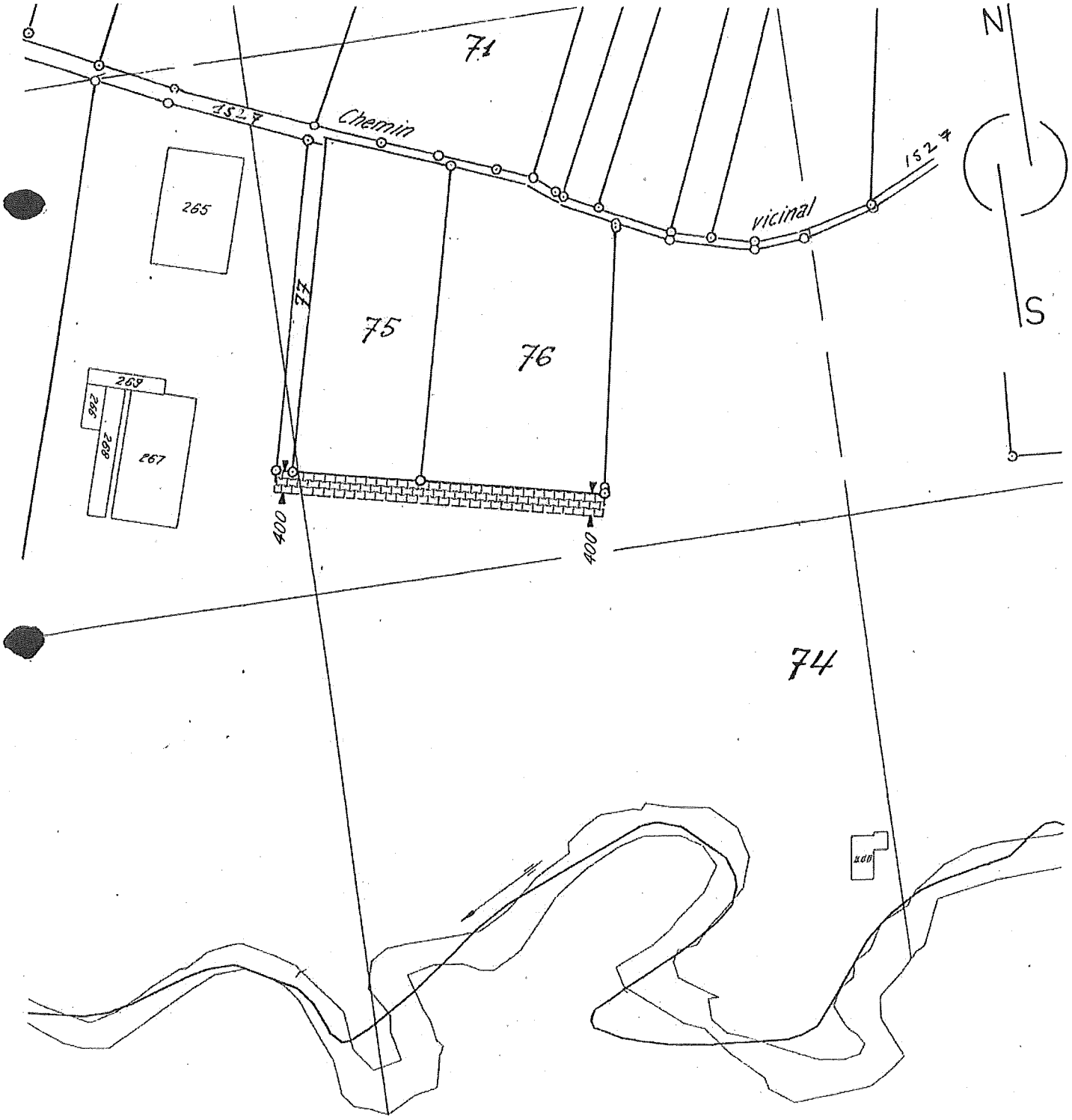
R.S. ou P.J. : 5434

Commune Avusy Plan 3 Echelle 1:1000

Etabli le 20.2.1986. Y/B.
Complété le
Actualisé le

Plan mis à jour par le registre foncier
ne bénéficiant pas de la foi publique

⑭ Passage pour tous véhicules



REPUBLIQUE ET CANTON DE GENEVE
Département du territoire
Service de géologie, sols et déchets

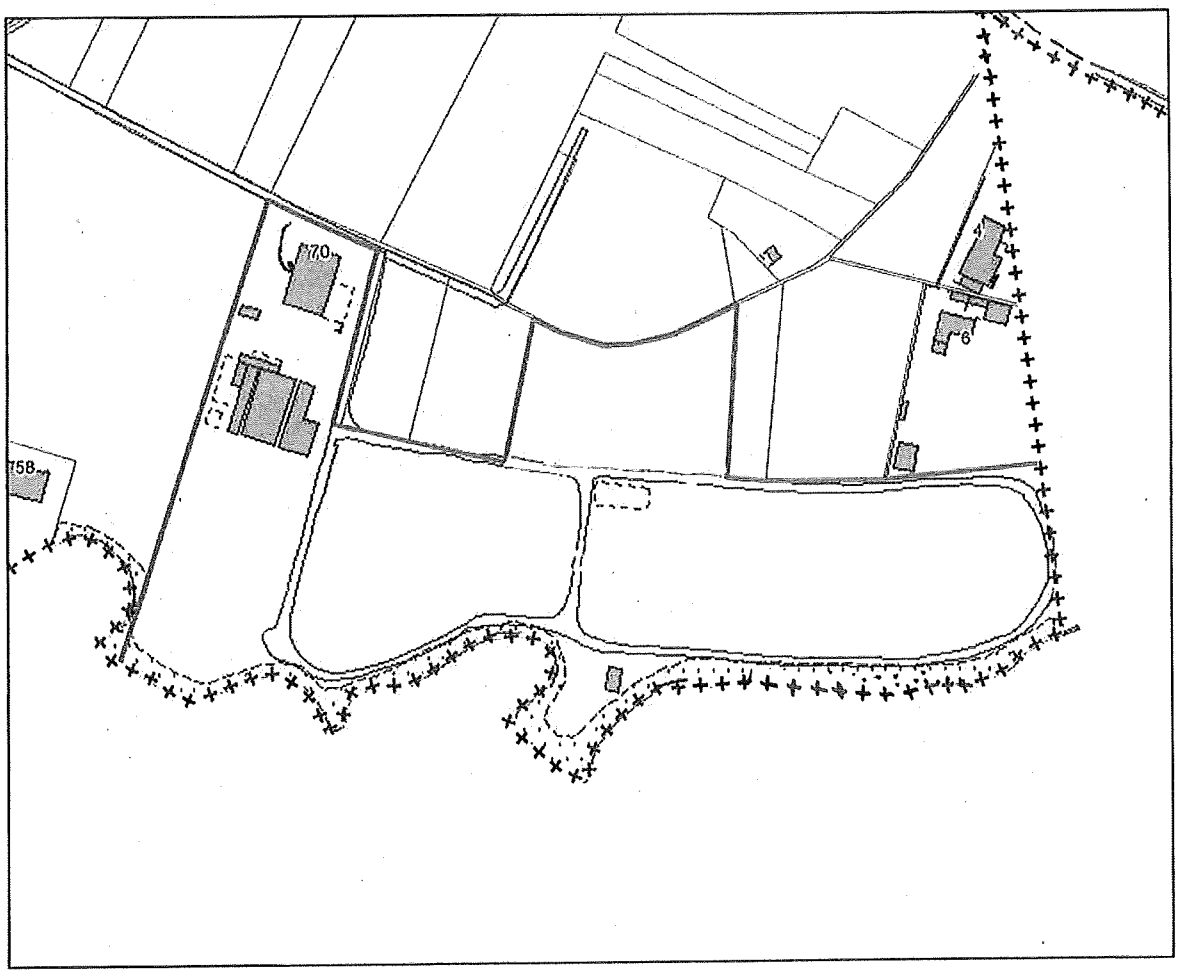
Extrait du cadastre des sites pollués

Echelle: 1:2 500

Commune(s): AVUSY
Parcelle(s): 74

La ou les parcelle(s) représentée(s) ci-dessous n'est ou ne sont pas inscrite(s), en l'état, dans le cadastre des sites pollués.

Il convient toutefois de préciser qu'une non-inscription dans le cadastre des sites pollués n'équivaut pas à une attestation de non-pollution du site.
Elle signifie qu'aucune information, notamment historique, et selon les critères de l'OFEV en la matière (Etablissement du cadastre des sites pollués, OFEFP, 2001), n'a permis de suspecter une forte probabilité de pollution sur cette (ces) parcelle(s). Elle peut également signifier que des investigations ont été réalisées.



Légende: Limite(s) parcelle(s)

N° extrait: AEL-4DHMJ4NNCLG

07.09.2020

REPUBLIQUE ET CANTON DE GENEVE
Département du territoire
Service de géologie, sols et déchets

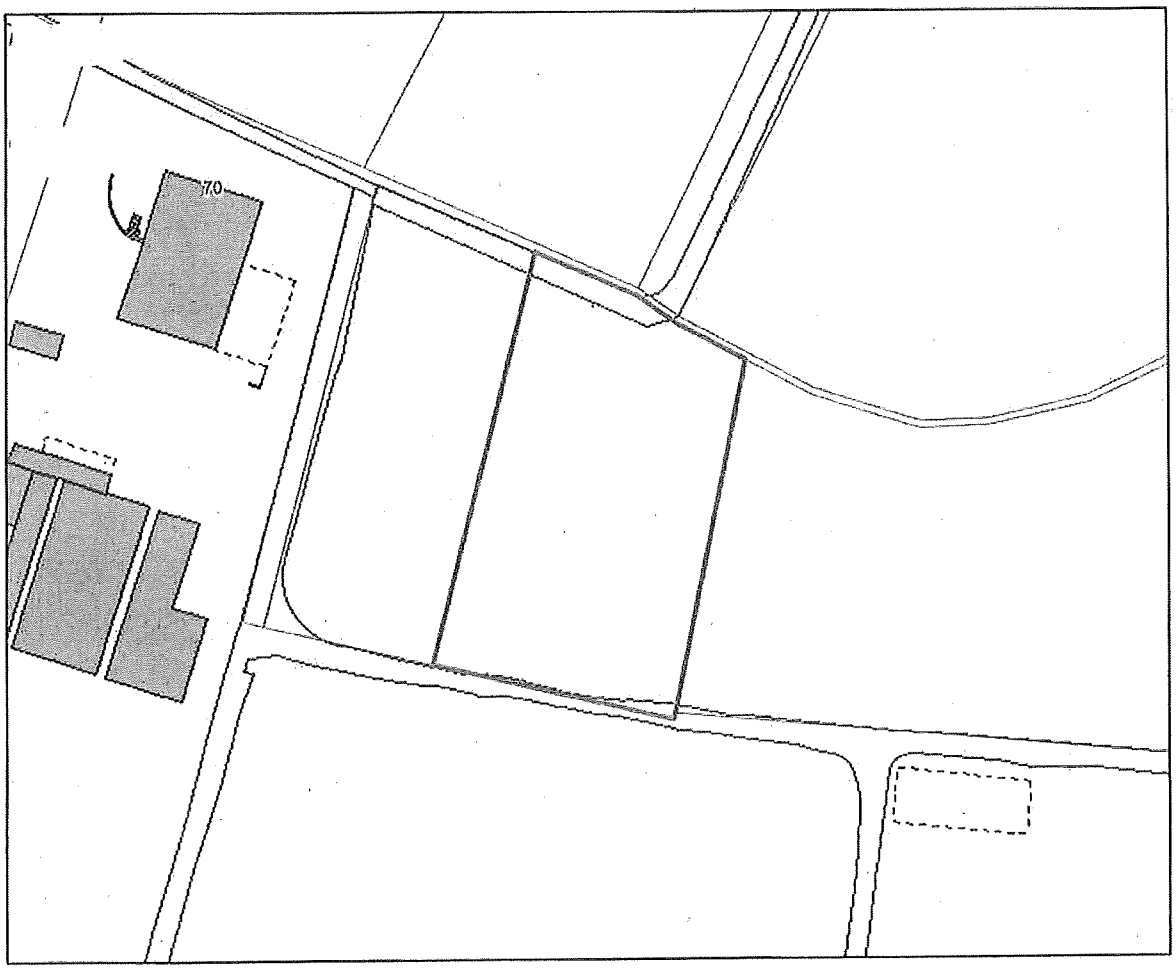
Extrait du cadastre des sites pollués

Echelle: 1:1 000

Commune(s): AVUSY
Parcelle(s): 76

La ou les parcelle(s) représentée(s) ci-dessous n'est ou ne sont pas inscrite(s), en l'état, dans le cadastre des sites pollués.

Il convient toutefois de préciser qu'une non-inscription dans le cadastre des sites pollués n'équivaut pas à une attestation de non-pollution du site.
Elle signifie qu'aucune information, notamment historique, et selon les critères de l'OFEV en la matière (Etablissement du cadastre des sites pollués, OFEFP, 2001), n'a permis de suspecter une forte probabilité de pollution sur cette (ces) parcelle(s). Elle peut également signifier que des investigations ont été réalisées.



Légende: Limite(s) parcelle(s)

N° extrait: AEL-4DHMP5NZMC2

07.09.2020

REPUBLIQUE ET CANTON DE GENEVE
Département du territoire
Service de géologie, sols et déchets

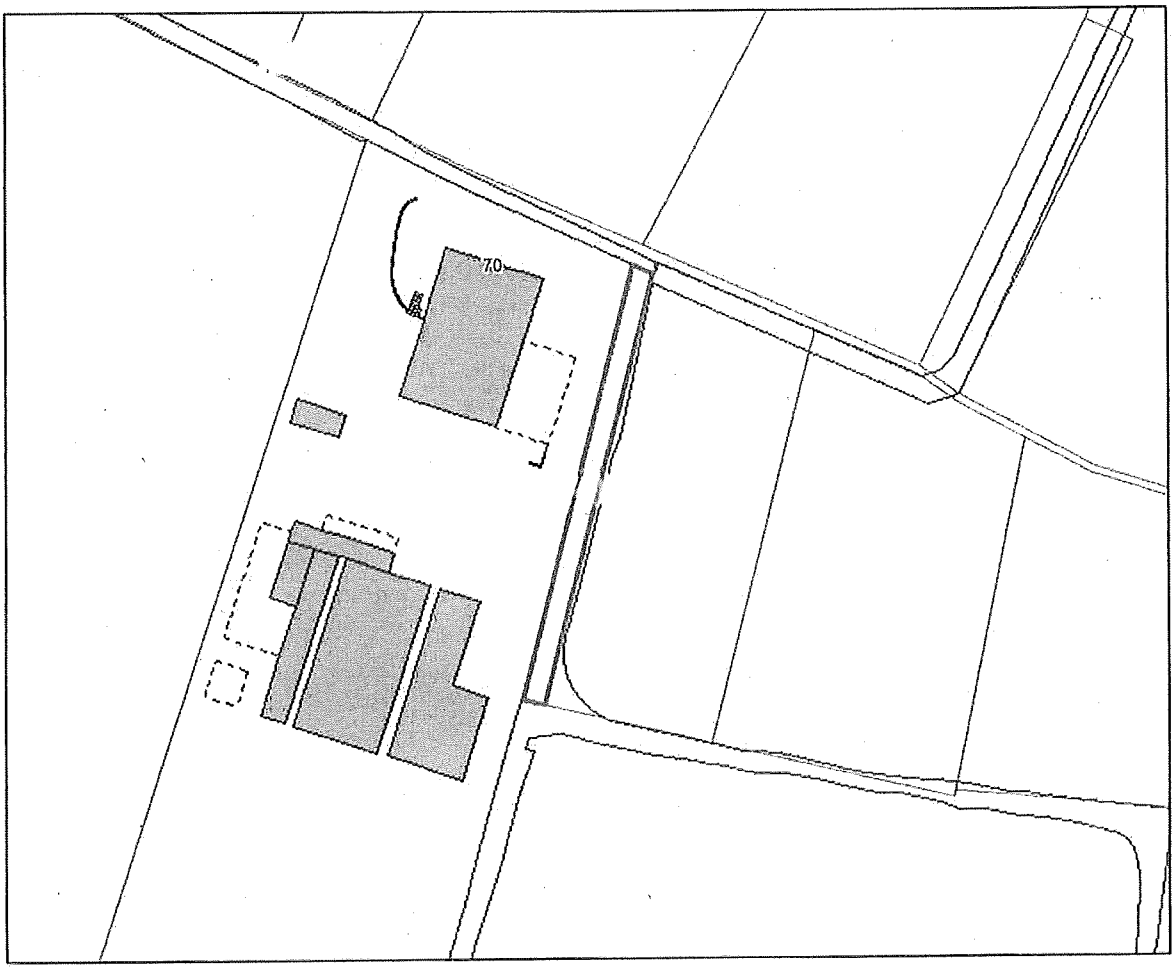
Extrait du cadastre des sites pollués

Echelle: 1:1 000

Commune(s): AVUSY
Parcelle(s): 77

La ou les parcelle(s) représentée(s) ci-dessous n'est ou ne sont pas inscrite(s), en l'état, dans le cadastre des sites pollués.

Il convient toutefois de préciser qu'une non-inscription dans le cadastre des sites pollués n'équivaut pas à une attestation de non-pollution du site.
Elle signifie qu'aucune information, notamment historique, et selon les critères de l'OFEV en la matière (Etablissement du cadastre des sites pollués, OFEFP, 2001), n'a permis de suspecter une forte probabilité de pollution sur cette (ces) parcelle(s). Elle peut également signifier que des investigations ont été réalisées.



Légende: Limite(s) parcelle(s)

N° extrait: AEL-4DHM9BVQTKL

07.09.2020

REPUBLIQUE ET CANTON DE GENEVE
Département du territoire
Service de géologie, sols et déchets

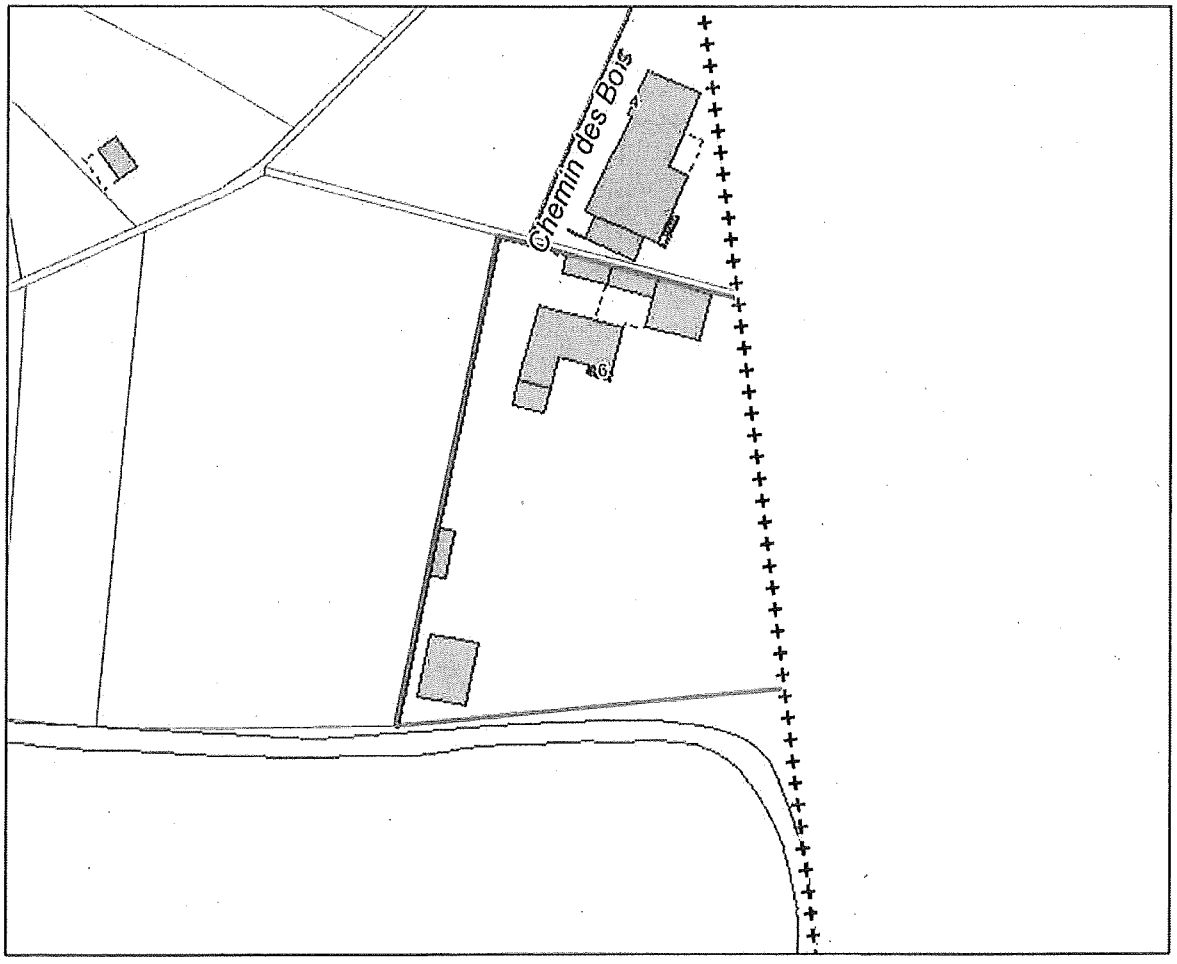
Extrait du cadastre des sites pollués

Echelle: 1:1 000

Commune(s): AVUSY
Parcelle(s): 200

La ou les parcelle(s) représentée(s) ci-dessous n'est ou ne sont pas inscrite(s), en l'état, dans le cadastre des sites pollués.

Il convient toutefois de préciser qu'une non-inscription dans le cadastre des sites pollués n'équivaut pas à une attestation de non-pollution du site.
Elle signifie qu'aucune information, notamment historique, et selon les critères de l'OFEV en la matière (Etablissement du cadastre des sites pollués, OFEFP, 2001), n'a permis de suspecter une forte probabilité de pollution sur cette (ces) parcelle(s). Elle peut également signifier que des investigations ont été réalisées.

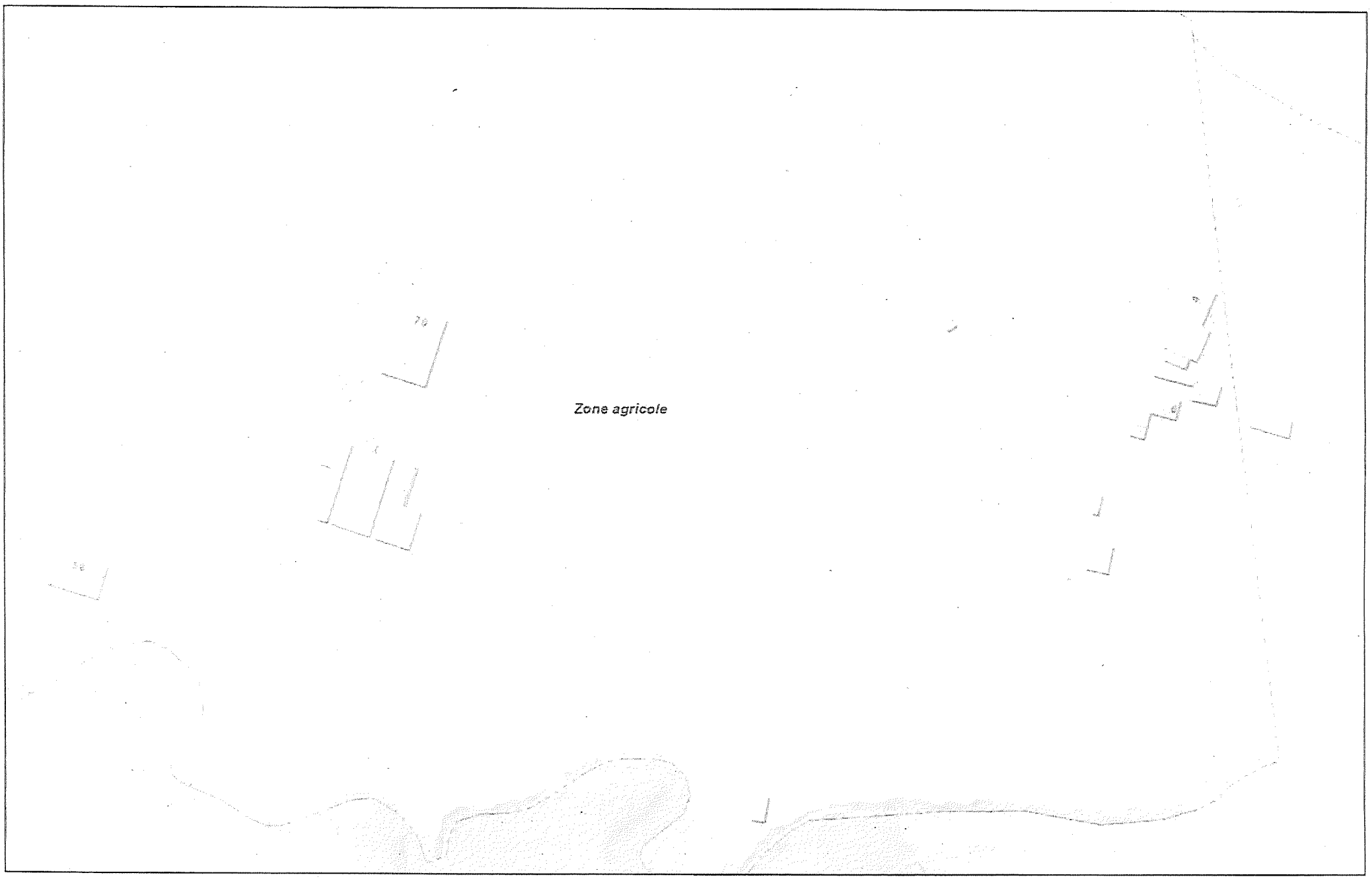


Légende: Limite(s) parcelle(s)

N° extrait: AEL-4DHXGZ02NBE

08.09.2020

SITG | LE TERRITOIRE GENEVOIS À LA CARTE



Date d'impression : 08.09.2020

SITG - Tous droits réservés

0 25 50 75 100 125 Mètres

N

SITG | LE TERRITOIRE GENEVOIS À LA CARTE



0 25 50 75 100 125 Mètres

N

Date d'impression : 08.09.2020

SITG - Tous droits réservés